



立即發佈：2024 年 3 月 28 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈埃爾邁拉 41 套支援性可負擔住房開發專案完成施工

雷諾茲路公寓將四棟空置的歷史建築改建成可負擔節能住宅

清除破敗建築和擴大住房選擇，進一步推進埃爾邁拉市投資 1,000 萬美元的中心區復興計畫戰略

投資補充「紐約州南部地區崛起」計畫——振興社區和發展經濟的地區綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈位於埃爾邁拉市 (Elmira) 的雷諾茲路公寓 (Reynolds Way Apartments) 完成施工。這項分散地塊開發專案將 4 棟歷史建築改造成 41 套公寓，其中 13 套提供支援服務。這項開發專案位於埃爾邁拉市中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 的目標區內，有助於實現該市修復歷史資產和增加中心區住房選擇的目標。

「我們正在為州內社區建設新的生活，翻新帶有本地特色的歷史資產，提升社區環境，造福居民和後代民眾。」**霍楚爾州長表示**。「雷諾茲路公寓改造專案以埃爾邁拉中心區多年來的州府投資作為基礎，這些投資正在發揮作用，幫助改善民眾的生活，為所有人建設更為強大的社區。」

在過去的五年裡，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在希芒郡 (Chemung County) 建設或保留了近 300 套經濟適用房。雷諾茲路公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

雷諾茲路公寓包括由四棟之前空置的建築，分別是 Apartments、Townhomes、Warehouse 和 Stowell House，這些建築都位於埃爾邁拉市中心的一個街區內。這四棟曾出現不同程度破敗情況的建築都已完全修復。

這四座建築位於埃爾邁拉市歷史區內，其中的 **Stowell House** 和 **Warehouse** 都被單獨列入《州與國家歷史遺跡名錄》中。

這項開發專案包括 5 套單間公寓、30 套一居室公寓和 6 套兩居室公寓。所有 41 套公寓均符合收入為地區中位收入 60% 家庭的負擔能力。

其中 13 套公寓面向無家可歸家庭，這些家庭將透過紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (**New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**) 管理的帝國州輔助性住房專案 (**Empire State Supportive Housing Initiative**) 獲得支援服務和租金補貼。

已完工的開發專案在所有建築中採用了高效的供暖和空調系統，並獲得了美國環境保護局 (**Environmental Protection Agency, EPA**) 的能源之星 (**ENERGY STAR®**) 多戶新建築和企業綠色社區認證。

Arbor Housing and Development 公司是專案的開發商和支援性服務機構。

紐約州為雷諾茲路公寓提供了 2,000 萬美元的資金，其中包括 750 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免 (**Federal Low-Income Housing Tax Credits**) 和 580 萬美元的紐約州住房與社區重建廳補貼。紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (**New York State Parks, Recreation and Historic Preservation**) 批准了 570 萬美元的州和聯邦歷史建築修復稅收抵免 (**State and Federal Historic Rehabilitation Tax Credits**)。紐約州能源研究與發展機構 (**New York State Energy Research and Development Authority, NYSEERDA**) 提供了 4.1 萬美元的新建住房計畫 (**New Construction Housing Program**) 獎勵。

新的住房開發專案不僅能夠推動地區的南部地區崛起振興計畫 (**Southern Tier Soaring**)，也與州府對於埃爾邁拉的 1,000 萬美元中心區復興計畫投資同步，幫助城市滿足勞動力住房需求。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (**Ruthanne Visnauskas**) 表示，「透過重建這四座歷史建築，雷諾茲路公寓既保留了埃爾邁拉的歷史，也重新利用這些現有建築，提供 41 套可負擔和支援性住房，以此增加市內的住房供應。這是一項可以改變生活的專案，感謝 **Arbor Housing and Development** 的合作夥伴為完成這項專案所做的工作，也感謝霍楚爾州長繼續致力於進行定向專案投資，以復興埃爾邁拉市的中心區，造福市內居民。」

紐約州公園、休閒設施及古蹟保存辦公室臨時主任蘭迪·西蒙斯 (**Randy Simons**) 表示，「紐約州內各地的社區都擁有豐富的歷史資產，其中一些已經長期空置或未能充分利用。這些歷史資產不僅僅是社區的特色建築，也是潛力的燈塔。我們很自豪能夠透過

歷史建築修復稅收抵免等計畫，合作推進州長的經濟適用房計畫，並幫助開發商找到創造性的方式，對我們的社區進行再投資。重新啓用歷史資產以滿足今天的需求，有助於我們服務於現在和未來的紐約民眾。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)

表示，「雷諾茲路公寓完成施工，為希芒郡居民帶來經濟適用房。這些住房採用節能措施，如能源之星電器、高性能窗戶、清潔供暖和製冷設備等，以提供更安全、更舒適的生活體驗。這項專案是霍楚爾州長承諾的體現，即在我們致力於減少建築物排放和營造更健康生活環境的同時，確保紐約州清潔能源投資的公平性。」

臨時救濟與殘障援助辦公室主任芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn)

表示，「翻新這四處歷史建築，可為無家可歸家庭提供急需的可負擔穩定住房，以及必要的支援服務，讓這些家庭能夠在埃爾邁拉市順利發展。我讚賞霍楚爾州長支援雷諾茲路公寓等專案，這些專案為家庭提供更多的永久性住房選擇，並幫助打破了紐約州的無家可歸循環問題。」

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez)

表示，「雷諾茲路專案將會展示中心區復興計畫對於社區的影響。一旦投資者和開發商看到增長和發展的跡象，就會想要加入這個行動行列。這項計畫是利用公私投資促進社區經濟活動的一個完美範例。除此之外，這項專案也支援霍楚爾州長的住房優先事項。所以這是一項雙贏的專案。」

參議院多數黨領袖查爾斯·舒默 (Charles Schumer)

表示，「埃爾邁拉市的每位居民都理應享有安全的平價住房。令我自豪的是，我努力擴大的聯邦低收入住房稅收抵免提供了所需的數百萬美元資金，為埃爾邁拉市中心區的居民和家庭建成了這些期待已久的可及且可負擔的公寓。高住房成本是通貨膨脹的關鍵驅動因素，因此我們必須建造更多的住房來降低高成本。我讚賞霍楚爾州長致力於提高整個帝國州獲得可負擔住房的機會，而我則將繼續爭取聯邦資源，為建設紐約州南部地區更加光明的未來奠定基礎。」

參議員湯姆·歐馬拉 (Tom O'Mara)

表示，「州府對我們社區高品質、可負擔住房的投資加強了社區結構，同時也能改善埃爾邁拉市以及該地區和紐約各地社區居民和家庭的生活品質。雷諾茲路公寓開放入住，將會帶來重要的短期和長期效益，幫助入住居民及家庭繼續恢復正常生活，為自己和整個社區重建更加強大的未來。」

埃爾邁拉市市長丹·曼德爾 (Dan Mandell) 表示，「很高興看到由 Arbor Housing and Development

承建的雷諾茲路公寓專案完成施工。將曾經破舊的房產改造成社區急需的住房，將對這個中心區社區產生非常積極的影響。專案與城市的規劃工作緊密結合，包括我們基於形態的分區規範，並根據中心區復興計畫進行更新。非常感謝以下機構：紐約州住房與社區重建

廳；紐約州公園、娛樂設施與古蹟保存辦公室；紐約州能源研究與發展機構；帝國發展公司 (Empire State Development Corporation)；以及眾多地方開發夥伴。正是這些機構幫助推動實施這一變革性專案。」

Arbor Housing and Development 公司總裁兼執行長蘇珊·布爾 (Susan Bull)

表示，「Arbor Housing and Development

公司非常榮幸能夠加入這個非凡團隊。團隊賦予這四棟破敗建築新的面貌，讓埃爾邁拉市的個人能夠透過安全、可負擔的支援性住房提高生活品質。」

加快開展紐約州南部地區崛起計畫

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫——

地區促進經濟強健增長和社區健康發展的全面發展策略。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並推動下一代創新。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)