



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2024/3/28

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من تطوير الإسكان الميسور والداعم المكون من 41 وحدة في الميررا

يقوم مشروع Reynolds Way Apartments بتحويل أربعة مباني تاريخية شاغرة إلى منازل ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة

يعزز استراتيجية مبادرة تنشيط وسط المدينة التي تبلغ تكلفتها 10 ملايين دولار لمدينة الميررا من خلال القضاء على الأوقات وتوسيع خيارات الإسكان

يكمل الاستثمار "نهضة المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع شقق رينولدز واي (Reynolds Way Apartments) في مدينة الميررا. لقد أدى تطوير الموقع المتناثر إلى تحويل أربعة مباني تاريخية إلى 41 شقة، بما في ذلك 13 وحدة سكنية مع خدمات داعمة. يساعد المشروع، الواقع ضمن المنطقة المستهدفة لمبادرة تنشيط وسط مدينة الميررا، على تحقيق أهداف المدينة المتمثلة في استعادة الممتلكات التاريخية وزيادة خيارات الإسكان في وسط المدينة.

"نحن نجلب حياة جديدة لمجتمعاتنا من خلال تجديد الممتلكات التاريخية التي تحدها - لرفع مستوى الأحياء للمقيمين والأجيال القادمة،" قالت **الحاكمة هوكون**. "يعتمد تحول مشروع شقق رينولدز واي على سنوات من الاستثمار الحكومي في وسط مدينة الميررا والذي يعمل على تحسين حياة الناس وبناء مجتمع أقوى للجميع."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على ما يقرب من 300 شقة ميسورة التكلفة في مقاطعة تشيمونغ. يواصل مشروع شقق رينولدز واي هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتكون مشروع شقق رينولدز واي من أربعة مبانٍ كانت شاغرة سابقاً، تُعرف باسم الشقق (Apartments)، والمنازل المستقلة (Townhomes)، والمستودع (Warehouse)، ومنزل ستويل (Stowell House)، وتقع جميعها داخل مبنى واحد قريبة من بعضها البعض في وسط مدينة الميررا. وقد تم إعادة تأهيل جميع المباني الأربعة، التي كانت تعاني من مراحل مختلفة من التلف بالكامل.

تقع المباني الأربعة داخل منطقة مدينة الميررا التاريخية، ويتم إدراج كل من منزل ستويل والمستودع بشكل فردي في سجلات الولاية والسجلات الوطنية للأماكن التاريخية.

ويتضمن المشروع خمسة شقق استوديو و30 شقة بغرفة نوم واحدة وستة شقق بغرفتي نوم. جميع الشقق البالغ عددها 41 شقة هي شقق ميسورة التكلفة للأسر التي يصل دخلها إلى 60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة.

تم حجز 13 شقة للعائلات التي تعاني من التشرد والتي ستتاح لها إمكانية الوصول إلى الخدمات الداعمة وإعانات الإيجار من خلال منحة مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة.

حصل المشروع المكتمل، الذي يستخدم أنظمة التدفئة وتكييف الهواء عالية الكفاءة في جميع المباني، على شهادتي EPA® ENERGY STAR للمباني الجديدة متعددة العائلات ومشاريع المجتمعات الخضراء.

تتولى عملية التطوير وتوفير الخدمات الداعمة للمشروع شركة Arbor Housing and Development.

يتضمن تمويل الولاية لمشروع شقق رينولدز واي بقيمة 20 مليون دولار 7.5 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية على الإسكان منخفض الدخل و5.8 مليون دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. ووافق مكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية على 5.7 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الحكومية والفيدرالية لإعادة التأهيل التاريخي. وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك مبلغ 41,000 دولار في شكل حوافز لبرنامج الإسكان الجديد.

بالإضافة إلى تعزيز خطة تنشيط المنطقة الجنوبية، يتزامن مشروع تطوير الإسكان الجديد مع استثمار الولاية في مبادرة إحياء وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار في وسط مدينة الميرا، من خلال مساعدة المدينة على تلبية الحاجة الكبيرة لإسكان القوى العاملة.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المساكن والمجتمعات في ولاية نيويورك: "من خلال تنشيط هذه المباني التاريخية الأربعة، يحافظ مشروع شقق رينولدز واي على أجزاء من ماضي الميرا ويعيد استخدام هذه المباني الحالية لزيادة المعروض السكني في المدينة من خلال 41 منزلًا داعمًا وبأسعار معقولة. والفضل في ذلك يعود إلى شركائنا في Arbor Housing and Development لعملهم في إكمال هذا المشروع الذي يغير نمط الحياة، والحاكمة هوكول لالتزامها المستمر بتنشيط وسط مدينة الميرا من خلال الاستثمار المستهدف في المشاريع التي تحقق نتائج للمقيمين."

قال المفوض المؤقت لمكتب الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية راندي سيمونز: "إن المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك غنية بالمتنكات التاريخية، والتي ظل بعضها شاغراً أو غير مستغل بشكل كافٍ لفترة طويلة جدًا. فهي لا تساهم في تكوين طابع الحيّ فحسب، بل إنها أيضًا منارات للإمكانات. نحن فخورون بالشراكة في مشاريع لتعزيز مبادرة الإسكان الميسر التي أطلقتها الحاكمة من خلال برامج مثل برنامج الائتمان الضريبي لإعادة التأهيل التاريخي ومساعدة المطورين على إيجاد طرق مبتكرة لإعادة الاستثمار في مجتمعاتنا. إن إعادة المتنكات التاريخية إلى الواجهة لتلبية احتياجات اليوم يساعدنا في خدمة سكان نيويورك الآن وفي المستقبل."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "مع الانتهاء من مشروع شقق رينولدز واي، أصبح بإمكان سكان مقاطعة تشيمونغ الآن الوصول إلى مساكن ميسورة التكلفة تتضمن ميزات كفاءة استخدام الطاقة مثل أجهزة إنبرجي ستار، والنوافذ عالية الأداء، ومعدات التدفئة والتبريد النظيفة، والمزيد، من أجل خوض تجربة معيشية أكثر أمانًا وراحة. يمثل هذا المشروع التزام الحاكمة هوكول بضمان الإنصاف في استثمارات الطاقة النظيفة في الولاية حيث نعمل على تقليل الانبعاثات من مباني الولاية وخلق أماكن أكثر صحة للعيش."

قالت مفوضة مكتب المساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة: "يوفر تجديد هذه العقارات التاريخية الأربعة للعائلات التي تعاني من التشرد مساكن مستقرة وبأسعار معقولة تشد الحاجة إليها مع خدمات الدعم الأساسية التي ستمكن هذه العائلات من الازدهار في الميرا. أشيد بالحاكمة هوكول لدعمه مشاريع مثل مشروع شقق رينولدز واي التي تزيد من توفير خيارات الإسكان الداعمة والدائمة للعائلات وتساعد في كسر دائرة التشرد في جميع أنحاء ولاية نيويورك."

قال أمين شؤون الولاية روبرت ج. رودريغيز: "يثبت مشروع شقق رينولدز واي مدى التأثير الذي يمكن أن تحدثه مبادرة تنشيط وسط المدينة على المجتمعات. فبمجرد أن يرى المستثمرون والمطورون علامات النمو والتقدم، تتولد لديهم الرغبة في أن يكونوا جزءًا من الحدث. يعد هذا البرنامج مثالًا يحتذى به للاستفادة من الاستثمارات العامة والخاصة لتعزيز النشاط"

الاقتصادي للمجتمع. بالإضافة إلى ذلك، يدعم هذا المشروع أولويات الإسكان للحكومة هوكول. وهكذا فإنه يصب في مصلحة الجميع."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر: "يستحق كل مقيم في إميرا الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل، الذي تاضلت جاهداً لتوسيعه، قد وقر الملايين اللازمة لاستكمال أعمال التجديد في هذه الشقق التي طال انتظارها وبأسعار معقولة ويمكن للمقيمين والعائلات الوصول إليها في وسط مدينة الميرا. تُعد تكاليف الإسكان المرتفعة محركاً رئيسياً للتضخم، لذا يجب علينا بناء المزيد من المساكن مثل هذه لخفض تلك الأسعار المرتفعة." أشيد بالتزام الحكومة هوكول بزيادة الوصول إلى الإسكان ميسور التكلفة في جميع أنحاء إمباير ستيت، وسأواصل الكفاح من أجل توفير الموارد الفيدرالية لوضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقاً في الشطر الجنوبي."

قال عضو مجلس الشيوخ في الولاية توم أومارا: "إن استثمارات الولاية في الإسكان الميسور والموفر للطاقة والممتاز في مجتمعاتنا تستمر في تعزيز نسيج الأحياء ونوعية الحياة للمقيمين والعائلات في مدينة إميرا والمجتمعات في جميع أنحاء هذه المنطقة والولاية. سيوفر افتتاح مشروع شقق رينولدز واي فوائد مهمة على المدى القريب والبعيد لمساعدة سكانه وعائلاتهم على الاستمرار في استعادة حياتهم وإعادة بناء مستقبل أقوى لأنفسهم وللمجتمع ككل."

قال عمدة إميرا دان مانديل: "يسعدني جداً أن أرى اكتمال مشروع شقق رينولدز واي الذي نفذته شركة Arbor Housing and Development. إن تحويل المباني التي كانت متهاكة إلى مساكن تشتد الحاجة إليها للمجتمع سيكون له تأثير إيجابي للغاية على حي وسط المدينة هذا. يتماشى المشروع بشكل وثيق مع جهود التخطيط في المدينة بما في ذلك رموز تقسيم المناطق القائمة على النموذج، والتي تم تحديثها في إطار مبادرة تنشيط وسط المدينة. أتقدم بجزيل الشكر إلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، ومكتب ولاية نيويورك للتخطيط والترفيه والمحافظة التاريخية، وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA)، ووكالة إمباير ستيت للتطوير، والعديد من شركائنا المحليين في التنمية الذين ساعدوا في جعل هذا المشروع التحويلي حقيقة واقعة."

قالت سوزان بول، الرئيسة والمديرة التنفيذية لشركة Arbor Housing and Development: "تتشرف شركة Arbor Housing and Development بكونها جزءاً من الفريق الاستثنائي الذي نقل هذا المبنى المكون من أربعة مباني من الألف إلى الياء، حتى يتمكن الأفراد في إميرا من تحقيق نوعية حياة محسنة من خلال إسكان آمن وداعم وبأسعار معقولة."

تسريع صعود المنطقة الجنوبية

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال التجارية وتحفيز ابتكارات الجيل القادم. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحكومة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)