



De publicación inmediata: 18/03/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ADJUDICA \$260 MILLONES PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA CONSERVACIÓN DE MÁS DE 1,800 VIVIENDAS EN TODO EL ESTADO DE NUEVA YORK

Los fondos financiarán casi 30 proyectos en todo el estado para proteger y ampliar la oferta de viviendas asequibles, proporcionar servicios de apoyo y ayudar con las iniciativas de desarrollo local

Esta medida complementa el plan de la gobernadora Hochul para abordar la crisis habitacional de Nueva York mediante el aumento de la oferta de viviendas

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se adjudicaron más de \$260 millones a través de créditos fiscales y subsidios para crear o conservar más de 1,852 viviendas asequibles, sustentables y de apoyo en 29 desarrollos en todo el estado de Nueva York. Los proyectos ampliarán o protegerán la oferta de viviendas en cada región, mejorarán y modernizarán las viviendas públicas, impulsarán las iniciativas locales de desarrollo económico e incluirán características sostenibles que promoverán los objetivos climáticos del estado. Este financiamiento también complementa el plan integral de la gobernadora Hochul para abordar la crisis habitacional de Nueva York y reducir los costos de las viviendas para los neoyorquinos mediante el aumento de la oferta de viviendas.

"La única manera de abordar la crisis habitacional de Nueva York y de reducir los costos para las familias es mediante la construcción y la conservación de más viviendas en cada región de nuestro estado", **observó la gobernadora Hochul**. "Con estos fondos, estamos impulsando nuestro plan para aprovechar todo el potencial habitacional de Nueva York y seguiremos trabajando estrechamente con la Legislatura para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras, estables y asequibles".

Los fondos que se anunciaron hoy son parte del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o conservará 100,000 viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La adjudicación del financiamiento está a cargo de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). Esta agencia proporcionó \$56 millones en créditos fiscales federales y estatales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$204 millones en subsidios. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los proyectos que reciben los fondos generen una inversión total de más de \$840 millones.

Todos los proyectos cumplen con los estándares de sostenibilidad de HCR, los cuales promueven entornos para una vida más saludable y respaldan los objetivos estipulados en la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del estado de Nueva York. La mayoría de los proyectos adjudicados utilizarán un total de \$11 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative, CEI), una colaboración entre HCR y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), para lograr niveles todavía más altos de sostenibilidad y reducción de carbono.

Además, los desarrollos ofrecen servicios gratuitos de banda ancha a los residentes y complementan la iniciativa ConnectALL de la gobernadora, a través de la cual se han realizado inversiones históricas para brindar Internet de alta velocidad a comunidades desfavorecidas y cerrar la brecha digital para los neoyorquinos de bajos ingresos.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, explicó: "Los \$260 millones que se anunciaron hoy son parte de nuestro Plan de Viviendas de \$25,000 millones y crearán viviendas asequibles, de apoyo y de bajo consumo que mejorarán la vida de más de 1,800 personas, familias y neoyorquinos vulnerables, a la vez que fortalecerán comunidades en todas las regiones del estado. Debido a la escasez histórica de viviendas en Nueva York, encontrar viviendas de calidad como estas en comunidades dinámicas hoy se ha vuelto más difícil que nunca. Gracias a la gobernadora Hochul por su compromiso continuo con el aumento de la oferta de viviendas, la ampliación del acceso a servicios esenciales como la atención de la salud y el cuidado infantil, y el apoyo a las medidas locales de desarrollo económico en todo Nueva York. Esperamos con ansias ver cómo se concretan estos 29 desarrollos".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, opinó: "El acceso equitativo a espacios limpios, resilientes y de buena calidad en los que los residentes puedan vivir, trabajar y disfrutar es fundamental para tener comunidades sanas y sostenibles, y el anuncio de hoy representa el futuro del estado de Nueva York. Bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, el estado se está revitalizando a través de estrategias integrales de construcción que incorporan energía limpia y reducen las emisiones dañinas de carbono para proteger nuestro medioambiente y nuestros recursos naturales por muchas generaciones más".

Entre los proyectos, se incluyen los siguientes:

Región Capital

Adjudicación de \$10.6 millones para Cold Spring en Tannersville, condado de Greene. Un antiguo hotel se demolerá y se reemplazará con un complejo de viviendas para trabajadores compuesto por 56 unidades, incluidas 15 unidades de viviendas para adultos mayores, que será desarrollado por RUPCO. Al proyecto, se le otorgarán \$420,000 en fondos de la CEI para que pueda obtener la certificación de Casa Pasiva.

Adjudicación de \$6.6 millones para South Street Apartments en Glen Falls, condado de Warren. El complejo de 70 unidades para personas de ingresos mixtos incluirá 11 unidades con servicios de apoyo para personas con discapacidades. El desarrollo también incluirá un Centro de Servicios Comunitarios que utilizará la Universidad Estatal de Nueva York (SUNY, por sus siglas en inglés) en Adirondack para brindar capacitación profesional y oportunidades de desarrollo laboral. El desarrollador es Spring City Development Group. Al proyecto, se le otorgarán \$385,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$9.4 millones para The Haven at Latham en Colonie, condado de Albany. Este complejo de 65 unidades para personas de ingresos mixtos incluirá 10 apartamentos con servicios de apoyo en el lugar para veteranos con discapacidades. El desarrollador es Dakota Partners. Al proyecto, se le otorgarán \$357,500 en fondos de la CEI para que pueda obtener la certificación de Casa Pasiva.

Adjudicación de \$8.7 millones para Colvin Avenue Apartments en la ciudad de Albany. Este complejo de 63 unidades y de uso mixto ofrecerá 11 apartamentos para personas en situación de calle, además de espacio para locales comerciales. El desarrollador es Regan Development Corp. Al proyecto, se le otorgarán \$346,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$5.4 millones para Clinton Square Studios en la ciudad de Albany. Este desarrollo de 57 unidades y de uso mixto incluye espacio de exhibición para artistas, además de viviendas temporales para actores del Capital Repertory Theatre. El desarrollador es Equity Residential Development, LLC. Al proyecto, se le otorgarán \$427,500 en fondos de la CEI para que pueda obtener la certificación de Casa Pasiva.

Región Central de Nueva York

Adjudicación de \$7.8 millones para Olympia Terrace en Auburn, condado de Cayuga. Este es un proyecto de rehabilitación de 50 unidades de viviendas públicas en 13 edificios gestionados por la Autoridad de Vivienda de Auburn en colaboración con 3D Development Group. Al proyecto, se le otorgarán \$1,250,000 en fondos de la CEI para que pueda electrificar la totalidad de los edificios y cumplir con los objetivos ampliados de rendimiento de cerramientos exteriores y ventilación.

Adjudicación de \$11.5 millones para Eastwood Heights en la ciudad de Syracuse. Un complejo existente de viviendas para personas mayores administrado

por la Autoridad de Vivienda de Syracuse se conservará y se ampliará de 49 a 53 unidades en colaboración con Cornerstone Group de Rochester. Al proyecto, se le otorgarán \$662,500 en fondos de la CEI para que pueda electrificar la totalidad de los edificios.

Región de Finger Lakes

Adjudicación de \$8.4 millones para Beechwood Family Apartments en la ciudad de Rochester. A través de este proyecto, se crearán 54 nuevas viviendas distribuidas en 21 edificios que se encuentran en sitios desocupados repartidos por todo el vecindario Beechwood de Rochester. Doce de los departamentos funcionarán como viviendas de apoyo para familias que necesiten servicios. El desarrollador es Home Leasing, LLC. Al proyecto, se le otorgarán \$297,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$2.6 millones para Creekview Apartments II en Canandaigua, condado de Ontario. El complejo estará compuesto por 72 apartamentos en nueve edificios de dos pisos, incluidos ocho apartamentos reservados para personas con discapacidades físicas. Creekview Apartments recibió el reconocimiento de "Edificios de Excelencia" de la NYSERDA y cumplirá con los estándares de Casa Pasiva a través de la inclusión de sistemas de energía solar y de calefacción geotérmica en el lugar. El desarrollador es Baldwin Real Estate Development.

Adjudicación de \$12.8 millones para True North Apartments en la ciudad de Rochester. El desarrollo incluirá dos sitios residenciales que alojarán un total de 70 apartamentos, incluidas 35 unidades de apoyo para familias y adultos mayores en situación de calle crónica, además de una clínica de bienestar para pacientes ambulatorios con servicios disponibles para toda la comunidad. El desarrollador es DePaul Properties, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$385,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$9 millones para Churchview Commons en la ciudad de Rochester. El complejo de 45 unidades incluirá 24 apartamentos destinados a personas y familias en situación de calle que necesiten servicios de apoyo. El desarrollador es Pathstone Housing Action Corp. Al proyecto, se le otorgarán \$247,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$11.5 millones para Southridge Landing en Henrietta, condado de Monroe. Este complejo para personas de ingresos mixtos a cargo de Dakota Partners contará con 62 apartamentos, incluidos 20 destinados a familias que necesiten servicios de apoyo. Al proyecto, se le otorgarán \$341,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Long Island

Adjudicación de \$7.5 millones para Rockville Manor en Rockville Centre, condado de Nassau. Mediante este proyecto, se conservará un complejo existente para

personas mayores de la Autoridad de Vivienda de Rockville Centre y se ampliará de 50 a 56 unidades. El equipo de desarrolladores está compuesto por D&F Development Group y Rockville Redevelopment Corp. Al proyecto, se le otorgarán \$625,000 en fondos de la CEI para que pueda electrificar la totalidad del edificio.

Adjudicación de \$13.2 millones para Medford Gardens en Brookhaven, condado de Suffolk. Medford Gardens ofrecerá 67 apartamentos para neoyorquinos de 55 años o más, incluidas 33 unidades de apoyo. El desarrollador es WellLife Network.

Mid-Hudson

Adjudicación de \$5.4 millones para Locust Hill en Rhinebeck, condado de Dutchess. Locust Hill incluirá 80 apartamentos distribuidos en cuatro nuevos edificios. El desarrollador es Kearney Realty & Development Group, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$440,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$4.6 millones para Reservoir Place en Carmel, condado de Putnam. El desarrollo de cinco edificios con 75 unidades se construirá en un terreno desocupado junto al proyecto de Hamlet at Carmel que actualmente está en construcción. El complejo está siendo desarrollado por Kearney Realty & Development Group, Inc. y la organización Housing Action Council. Al proyecto, se le otorgarán \$412,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$6.6 millones para Harmony Hall en New Paltz, condado de Ulster. El proyecto proporcionará 51 unidades destinadas a neoyorquinos de 62 años o más. Los desarrolladores son Rockabill Development, LLC, y la organización Affordable Housing Conservancy. Al proyecto, se le otorgarán \$382,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$8.6 millones para Admiral Halsey Senior Village II en Poughkeepsie, condado de Dutchess. La segunda fase de 72 unidades de Admiral Halsey se construirá en un terreno desocupado adyacente a la construcción de la primera fase. La mitad de los apartamentos se reservarán para personas mayores que necesiten servicios de apoyo. Los desarrolladores son Paths Development, LLC, y Hudson River Housing.

Mohawk Valley

Adjudicación de \$5.8 millones para viviendas para adultos mayores en la propiedad Beeches en Rome, condado de Oneida. Este proyecto transformará un motel histórico que se encuentra desocupado en un desarrollo de 47 unidades para adultos mayores de ingresos mixtos. El proyecto será desarrollado por Visiting Nurse Association of Central New York, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$426,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Ciudad de Nueva York

Adjudicación de \$12.7 millones para 19-19 Cornaga Avenue en Far Rockaway, Queens. Este desarrollo de uso mixto contará con 92 apartamentos, incluidos 60 con servicios de apoyo en el lugar, además del Centro de Salud Familiar Joseph P. Addabbo. El desarrollador es Brisa Builders Development, LLC.

Adjudicación de \$15.4 millones para 1546 East New York Avenue en Brooklyn. El complejo de 1546 East New York Avenue contará con 95 apartamentos, incluidos 57 con servicios de apoyo, y un centro de atención de la salud. El desarrollo estará a cargo de Xenolith Partners, LLC y Family Services Network of New York Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$522,500 en fondos de la CEI para que pueda obtener la certificación de Casa Pasiva.

Región Norte

Adjudicación de \$13.4 millones para Apartments at Mill & Main en Watertown, condado de Jefferson. El desarrollo añadirá 63 nuevos apartamentos a un terreno actualmente desocupado en el centro de Watertown, incluidos 31 apartamentos con servicios de apoyo para personas con discapacidades. El desarrollador es Neighbors of Watertown, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$346,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Región Sur

Adjudicación de \$14.9 millones para Hooper Road Apartments en Union, condado de Broome. Este desarrollo incluirá 80 apartamentos en un edificio de cuatro plantas, incluidas 40 unidades con servicios de apoyo para adultos mayores de Nueva York y ocho apartamentos con prioridad de arrendamiento a familias o personas LGBTQ+. El desarrollador es CDS Monarch. Al proyecto se le otorgarán \$440,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$9.7 millones para Homesteads on Grand en Johnson City, condado de Broome. El desarrollo de uso mixto ofrecerá 72 nuevos apartamentos, incluidas 12 unidades con servicios de apoyo para personas y familias en situación de calle y un espacio comercial. Homesteads on Grand está siendo desarrollado por Regan Development Corporation y SEPP, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$396,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Región Oeste de Nueva York

Adjudicación de \$7.6 millones para Playter Gardens at The Market en la ciudad de Buffalo. Este desarrollo en un terreno urbano subutilizado estará compuesto por 73 apartamentos distribuidos en once edificios en distintas ubicaciones. Más de la mitad de los apartamentos se destinarán para adultos jóvenes de 18 a 25 años en situación de calle, incluidos diez apartamentos reservados para jóvenes cuya edad no les permite permanecer dentro del sistema de cuidado de acogida. El desarrollador es Stuart Alexander & Associates, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$401,500 en fondos de

la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$13.9 millones para Juniper Apartments en Hamburg, condado de Erie. Juniper Apartments estará compuesto por 65 apartamentos asequibles, incluidos 16 destinados a adultos mayores de Nueva York, siete de los cuales estarán reservados para personas frágiles de edad avanzada. El desarrollador es People Community Housing Development Corporation. Al proyecto, se le otorgarán \$487,500 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$2.5 millones para Thankful Gardens en la ciudad de Buffalo. Mediante este proyecto, se construirán dos nuevos edificios y se recuperará una vivienda existente para crear 20 apartamentos. Todos ellos ofrecerán servicios de apoyo para familias en situación de calle o con trastornos por abuso de sustancias. El desarrollador es Thankful Community Development Corporation.

Adjudicación de \$6.9 millones para Silver Creek Senior Housing en Silver Creek, condado de Chautauqua. El proyecto incluye la demolición de una escuela derruida y la nueva construcción de un complejo de 54 unidades para adultos mayores. Quince de los apartamentos del complejo se reservarán para adultos mayores en situación de calle. Los desarrolladores son Park Grove Development, LLC, y Southern Tier Environments for Living, Inc. Al proyecto, se le otorgarán \$297,000 en fondos de la CEI para que pueda alcanzar los objetivos ampliados de la certificación de rendimiento.

Adjudicación de \$7.2 millones para The Nest en Niagara Falls, condado de Niagara. El proyecto contempla la demolición de un espacio comercial desocupado y la nueva construcción de 73 apartamentos, incluidos 18 con servicios de apoyo para familias necesitadas, además de espacio comercial en la planta baja. El desarrollo de The Nest estará a cargo de Community Services for Every1, Inc. y Edgemere Development. Al proyecto, se le otorgarán \$547,500 en fondos de la CEI para que pueda obtener la certificación de Casa Pasiva.

El representante Joe Morelle declaró: "Todos merecen un lugar seguro al que llamar hogar. Por desgracia, esta realidad todavía está fuera del alcance de muchas personas. Estoy agradecido con la gobernadora Hochul por esta considerable inversión en viviendas asequibles en toda la Región de Finger Lakes, entre las que se incluyen inversiones por más de \$40 millones en Rochester. Espero con ansias que sigamos trabajando juntos para asegurarnos de que se les dé a todas las personas no solo la oportunidad de sobrevivir, sino de prosperar".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)