



Для немедленной публикации: 18.03.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 260 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОХРАНЕНИЯ БОЛЕЕ 1800 ЕДИНИЦ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМУ ШТАТУ НЬЮ-ЙОРК

Выделенное финансирование будет направлено на поддержку почти 30 проектов по всему штату, которые обеспечивают сохранение и новое строительство доступного жилья, предоставление поддерживающих услуг и содействие местным программам развития

Финансирование выделено в рамках программы губернатора Хокул по преодолению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк путем увеличения предложения жилья

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении более 260 млн долларов в виде налоговых кредитов и субсидий для строительства и сохранения 1852 единиц доступного, поддерживающего и экологичного жилья в 29 жилых комплексах по всему штату Нью-Йорк. Отобранные проекты способствуют увеличению или сохранению предложения жилья в каждом регионе, включают ремонт и модернизацию государственного жилья, поддерживают местные инициативы экономического развития и включают экологичные компоненты, которые способствуют достижению климатических целей штата. Это финансирование также связано с комплексной программой губернатора Хокул, направленной на преодоление жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и снижение затрат на жилье для жителей штата за счет увеличения предложения жилья.

«Единственный способ преодолеть жилищный кризис в штате Нью-Йорк и снизить расходы семей — это продолжать строить и сохранять доступное жилье во всех регионах нашего штата, — **сказала губернатор Хокул.** — Это финансирование поможет нам продвинуться в реализации программы по раскрытию жилищного потенциала штата Нью-Йорк. Мы продолжим тесное взаимодействие с Легислатурой, чтобы обеспечить всем жителям штата доступ к безопасному, стабильному и доступному жилью».

Объявленное сегодня финансирование является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по

всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Средства выделены Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), которое предоставило 56 млн долларов в виде федеральных и штатных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и 204 млн долларов в виде субсидий. В сочетании с дополнительным частным финансированием и ресурсами финансируемые проекты должны привлечь более 840 млн долларов общих инвестиций.

Все проекты соответствуют стандартам экологичности HCR, которые способствуют созданию более здоровой жилой среды и поддерживают цели, заявленные в Законе штата Нью-Йорк об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA). В большинстве отобранных проектов для достижения более высоких уровней экологичности и снижения углеродных выбросов будут использоваться средства на общую сумму 11 млн долларов по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative, CEI) — партнерства HCR и Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Кроме того, в этих жилых комплексах жильцам предлагается бесплатный широкополосный доступ к Интернету, что является продолжением губернаторской инициативы ConnectALL, которая включала исторические инвестиции для обеспечения высокоскоростного доступа к Интернету в недостаточно обслуживаемых сообществах и преодоление цифрового неравенства, от которого страдают малообеспеченные жители штата.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Выделенные сегодня 260 миллионов долларов являются частью нашего 25-миллиардного жилищного плана. Эти средства помогут построить доступные, удобные и энергоэффективные дома, которые улучшат жизнь более чем 1800 человек, семей и социально незащищенных жителей штата Нью-Йорк, одновременно укрепляя сообщества во всех регионах штата. Из-за беспрецедентного дефицита жилья в штате Нью-Йорк стало невероятно трудно найти в оживленных районах такое качественное жилье, как в этих проектах. Я благодарю губернатора Хокул за ее постоянные усилия по увеличению предложения жилья, повышению доступности здравоохранения, услуг ухода за детьми и других основных услуг, а также за поддержку местных усилий по стимулированию экономического развития во всем штате Нью-Йорк. Мы с интересом будем следить за реализацией этих 29 проектов».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Равноправный доступ к качественной, чистой и защищенной среде, где жители живут, работают и отдыхают, имеет важнейшее значение для здоровых и экологичных сообществ, и сегодняшнее объявление отражает будущие перспективы штата Нью-Йорк. Под руководством губернатора Хокул происходит возрождение штата путем реализации комплексных стратегий строительства, которые включают применение чистой энергетики и сокращение вредных углеродных выбросов, чтобы защитить нашу окружающую среду и природные ресурсы для будущих поколений».

Гранты получили следующие проекты:

Столичный Регион (Capital Region)

10,6 млн долларов на проект Cold Spring в Таннерсвилле (Tannersville), округ Грин (Greene). Проект предусматривает снос бывшей гостиницы и строительство на ее месте жилого комплекса, который будет включать 56 квартир для трудящихся, в том числе 15 квартир для пожилых людей. Застройщик: RUPCO. Проект получит 420 000 долларов из средств CEI для получения сертификации Passive House.

6,6 млн долларов на жилой комплекс South Street Apartments в Гленс-Фолс (Glens Falls), округ Уоррен (Warren). 70-квартирный жилой комплекс для людей с разным уровнем дохода будет включать 11 квартир с поддерживающими услугами для людей с ограниченными возможностями. Жилой комплекс также включает помещение Центра общественных услуг (Community Services Facility), которое будет использоваться SUNY Адирондак для проведения профессионального обучения и программ повышения квалификации. Застройщик: Spring City Development Group. Проект получит 385 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

9,4 млн долларов на жилой комплекс The Haven at Latham в городе Колони (Colonie), округ Олбани. 65-квартирный жилой комплекс для людей с разным уровнем дохода будет включать 10 квартир с поддерживающими услугами на месте для ветеранов с ограниченными возможностями. Застройщик: Dakota Partners. Проект получит 357 500 долларов по программе CEI для получения сертификации Passive House.

8,7 млн долларов на жилой комплекс Colvin Avenue Apartments в городе Олбани. Этот многофункциональный комплекс на 63 квартиры включает 11 квартир, предназначенных для бездомных людей, и коммерческие помещения. Застройщик: Regan Development Corp. Проект получит 346 500 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

5,4 млн долларов на жилой комплекс Clinton Square Studios в городе Олбани. Этот многофункциональный комплекс на 57 квартир включает выставочное помещение для художников и временное жилье для актеров театра

Capital Repertory Theatre. Застройщик: Equity Residential Development, LLC. Проект получит 427 500 долларов по программе CEI для получения сертификации Passive House.

Центральный регион штата Нью-Йорк

7,8 млн долларов на жилой комплекс Olympia Terrace в городе Оберн (Auburn), округ Каюга (Cayuga). Проект предусматривает реконструкцию 50 единиц государственного жилья, находящихся в ведении Жилищного управления Оберна (Auburn Housing Authority) и распределенных по 13 зданиям. Проект осуществляется в партнерстве с 3D Development Group. Проект получит 1 250 000 долларов по программе CEI для полной электрификации здания и проведения дополнительных работ с оболочкой здания и в системе вентиляции.

11,5 млн долларов на жилой комплекс Eastwood Heights в городе Сиракьюсе. Существующий жилой комплекс для пожилых людей, который находится в ведении Жилищного управления Сиракьюса (Syracuse Housing Authority), будет сохранен и расширен, причем количество квартир увеличится с 49 до 53. Проект реализуется в партнерстве с Cornerstone Group из Рочестера. Проект получит 662 500 долларов по программе CEI для электрификации всего здания.

Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

8,4 млн долларов на жилой комплекс Beechwood Family Apartments в городе Рочестере (Rochester). Этот проект предусматривает строительство 54 новых квартир в 21 здании на пустующих участках, разбросанных по району Бичвуд (Beechwood) в Рочестере. 12 квартир будут зарезервированы в качестве поддерживающего жилья для нуждающихся семей. Застройщиком проекта выступает компания Home Leasing, LLC. Проект получит 297 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

2,6 млн долларов на жилой комплекс Creeksview Apartments II в городе Канандейгуа (Canandaigua), округ Онтарио (Ontario). Жилой комплекс состоит из девяти двухэтажных корпусов и включает 72 квартиры, из которых 8 квартир зарезервированы для людей с физическими ограничениями. Жилой комплекс Creeksview Apartments является победителем конкурса NYSERDA «Здания высокого стандарта» (Buildings of Excellence) и будет соответствовать стандартам Passive House благодаря установке солнечной батареи и системы геотермального отопления. Застройщик: Baldwin Real Estate Development.

12,8 млн долларов на жилой комплекс True North Apartments в городе Рочестере. Жилой комплекс будет состоять из двух жилых корпусов и будет включать 70 квартир, в том числе 35 поддерживающих квартир для хронически бездомных семей и пожилых людей, а также амбулаторный оздоровительный центр, где будут предоставляться услуги для всего сообщества. Застройщик: DePaul Properties, Inc. Проект получит 385 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

9 млн долларов на жилой комплекс Churchview Commons в городе Рочестере. 45-квартирный жилой комплекс будет включать 24 квартиры, зарезервированные для бездомных людей и семей, которым требуются поддерживающие услуги. Застройщик: Pathstone Housing Action Corp. Проект получит 247 500 долларов из средств CEI для целей дополнительной сертификации.

11,5 млн долларов на жилой комплекс Southridge Landing в городе Генриетта (Henrietta), округ Монро (Monroe). Этот жилой комплекс для людей с разным уровнем дохода будет включать 62 квартиры, из которых 20 квартир зарезервированы для семей, которым требуются поддерживающие услуги. Застройщик: Dakota Partners. Проект получит 341 000 долларов из средств CEI для целей дополнительной сертификации.

Лонг-Айленд (Long Island)

7,5 млн долларов на жилой комплекс Rockville Manor в Роквилл-Центр (Rockville Centre), округ Нассау (Nassau). Этот проект позволит сохранить и увеличить с 50 до 56 квартир жилой фонд для пожилых людей, имеющийся у Жилищного управления Роквилл-Центр (Rockville Centre Housing Authority). Группа застройщиков включает компании D&F Development Group и Rockville Redevelopment Corp. Проект получит 625 000 долларов по программе CEI для электрификации всего здания.

13,2 млн долларов на жилой комплекс Medford Gardens в Брукхейвене (Brookhaven), округ Саффолк (Suffolk). В жилом комплексе Medford Gardens будет 67 квартир, предназначенных для жителей штата Нью-Йорк в возрасте 55 лет и старше, в том числе 33 квартиры с поддерживающими услугами. Застройщик: WellLife Network.

Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson)

5,4 млн долларов на жилой комплекс Locust Hill в деревне Райнбек (Rhinebeck), округ Датчесс (Dutchess). Жилой комплекс Locust Hill будет состоять из четырех новых корпусов и будет включать в общей сложности 80 квартир. Застройщик: Kearney Realty & Development Group, Inc. Проект получит 440 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

4,6 млн долларов на жилой комплекс Reservoir Place в городе Кармел (Carmel), округ Патнэм (Putnam). Жилой комплекс на 75 квартир, состоящий из пяти корпусов, будет построен на пустующем участке рядом со строящимся жилым комплексом Hamlet at Carmel. Застройщиками проекта являются Kearney Realty & Development Group, Inc. и Совет по жилищному строительству (Housing Action Council). Проект получит 412 500 долларов из средств CEI для целей дополнительной сертификации.

6,6 млн долларов на жилой комплекс Harmony Hall в городе Нью-Палц (New Paltz), округ Ольстер (Ulster). 51-квартирный жилой комплекс включает жилье, предназначенное для жителей штата Нью-Йорк в возрасте 62 лет и старше. Застройщиками проекта являются Rockabill Development, LLC, и Affordable Housing Conservancy. Проект получит 382 500 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

8,6 млн долларов на жилой комплекс Admiral Halsey Senior Village II в Поукипси (Poughkeepsie), округ Датчесс (Dutchess). Вторая очередь жилого комплекса Admiral Halsey, включающая 72 квартиры, будет построена на пустующем участке рядом с первой очередью проекта. Половина квартир будет выделена пожилым людям, которым требуются поддерживающие услуги. Застройщиками проекта являются Paths Development, LLC и Hudson River Housing.

Долина р. Мохок (Mohawk Valley)

5,8 млн долларов на жилой комплекс Senior Housing at the Beeches в городе Ром (Rome), округ Онейда (Oneida). Проект предусматривает перестройку пустующего исторического мотеля в 47-квартирный жилой комплекс для пожилых людей с разным уровнем дохода. Застройщик проекта: Visiting Nurse Association of Central New York, Inc. Проект получит 426 500 долларов из средств CEI для целей дополнительной сертификации.

Город Нью-Йорк (New York City)

12,7 млн долларов на жилой комплекс 19-19 Cornaga Avenue в Фар-Рокэвей (Far Rockaway), Куинс. Этот многофункциональный комплекс на 92 квартиры включает 60 квартир с поддерживающими услугами на месте и семейный медицинский центр Joseph P. Addabbo Family Health Center. Застройщик: Brisa Builders Development, LLC.

15,4 млн долларов на жилой комплекс 1546 East New York Avenue в Бруклине. Жилой комплекс 1546 East New York Avenue будет включать 95 квартир, в том числе 57 квартир с поддерживающими услугами, а также помещение медицинского центра. Застройщиками проекта являются Xenolith Partners, LLC и Family Services Network of New York Inc. Проект получит 522 500 долларов по программе CEI для получения сертификации Passive House.

Северные регионы (North Country)

13,4 млн долларов на жилой комплекс Apartments at Mill & Main в Уотертауне (Watertown), округ Джефферсон (Jefferson). Жилой комплекс будет построен на пустующем участке в центре Уотертауна и будет включать 63 квартиры, в том числе 31 квартиру с поддерживающими услугами для людей с ограниченными возможностями. Застройщик: Neighbors of Watertown, Inc. Проект получит 346 500 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

Южные регионы (Southern Tier)

14,9 млн долларов на жилой комплекс Hooper Road Apartments в городе Юнион (Union), округ Брум (Broome). Этот жилой комплекс представляет собой четырехэтажное здание и включает 80 квартир, в том числе 40 квартир с поддерживающими услугами для пожилых людей и 8 квартир, которые будут сдаваться в аренду предпочтительно домохозяйствам ЛГБТК+. Застройщик: CDS Monarch. Проект получит 440 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

9,7 млн долларов на жилой комплекс Homesteads on Grand в Джонсон-Сити (Johnson City), округ Брум (Broome). Этот многофункциональный комплекс включает 72 новых квартиры, в том числе 12 квартир с поддерживающими услугами для бездомных и семей, а также торговые помещения. Застройщиками проекта Homesteads on Grand являются компании Regan Development Corporation и SEPP, Inc. Проект получит 396 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

Западный Нью-Йорк (Western New York)

7,6 млн долларов на жилой комплекс Playter Gardens at The Market в городе Буффало. Этот жилой комплекс будет встроен в существующую застройку и будет объединять 11 зданий в разных местах, в которых будет в общей сложности 73 квартиры. Более половины квартир будут зарезервированы для бездомных молодых людей в возрасте от 18 до 25 лет, причем 10 квартир будут зарезервированы для молодых людей, вышедших из системы патронатного воспитания. Застройщик: Stuart Alexander & Associates, Inc. Проект получит 401 500 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

13,9 млн долларов на жилой комплекс Juniper Apartments в Гамбурге (Hamburg), округ Эри (Erie). Жилой комплекс Juniper Apartments будет включать 65 доступных квартир, из которых 16 квартир зарезервированы для пожилых людей, в том числе 7 квартир для немощных пожилых людей. Застройщик: People Community Housing Development Corporation. Проект получит 487 500 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

2,5 млн долларов на жилой комплекс Thankful Gardens в городе Буффало. Этот проект предусматривает строительство двух новых зданий и реконструкцию существующего здания. Проект будет включать 20 квартир с поддерживающими услугами для домохозяйств, испытывавших бездомность и страдающих от наркологических расстройств. Застройщик: Thankful Community Development Corporation.

6,9 млн долларов на жилой комплекс Silver Creek Senior Housing в Силвер-Крик (Silver Creek), округ Шатокуа (Chautauqua). Проект предусматривает снос обветшавшего здания школы и строительство на его месте жилого комплекса на 54 квартиры для пожилых людей. 15 квартир будут зарезервированы для бездомных пожилых людей. Застройщиками проекта являются компании Park

Grove Development, LLC и Southern Tier Environments for Living, Inc. Проект получит 297 000 долларов по программе CEI для целей дополнительной сертификации.

7,2 млн долларов на жилой комплекс The Nest в городе Ниагара-Фолс (Niagara Falls), округ Ниагара (Niagara). Проект предусматривает снос пустующего торгового центра и строительство жилого комплекса, который будет включать 73 квартиры, в том числе 18 квартир с поддерживающими услугами для нуждающихся семей, а также торговое помещение на первом этаже. Застройщиками проекта The Nest являются компании Community Services for Every1, Inc. и Edgemere Development. Проект получит 547 500 долларов по программе CEI для получения сертификации Passive House.

Член Палаты представителей Джо Морелл (Joe Morelle): «Каждый человек заслуживает того, чтобы у него был безопасный и надежный дом. Но, к сожалению, для многих людей такое положение еще слишком недостижимо. Я благодарен губернатору Хокул за выделение таких больших средств на строительство доступного жилья в регионе Фингер-Лейкс, в том числе более 40 миллионов долларов для Рочестера. Я готов и далее продолжать совместную работу ради того, чтобы у каждого жителя штата были возможности не только выживать, но и процветать».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)