



Do natychmiastowej publikacji: 18.03.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL PRYZNAJE DOTACJE W WYSOKOŚCI 260 MLN USD NA BUDOWĘ I RENOWACJĘ PONAD 1800 MIESZKAŃ W STANIE NOWY JORK

*Fundusze zapewnią finansowanie na realizację blisko 30 projektów w całym stanie, aby chronić i zwiększać podaż tanich mieszkań, zapewniać usługi pomocnicze i wspierać lokalne inicjatywy rozwojowe*

*Wpisuje się w program gubernator Hochul, aby zaradzić kryzysowi mieszkaniowemu w stanie Nowy Jork poprzez zwiększenie podaży mieszkań*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że w ramach ulg podatkowych i zasiłków przyznano ponad 260 mln USD na budowę lub renowację 1852 przystępnych cenowo, wspomagających i zrównoważonych mieszkań w ramach 29 inwestycji realizowanych w całym stanie Nowy Jork. Projekty te pozwolą zwiększyć lub zabezpieczyć podaż mieszkań w każdym regionie oraz obejmą modernizację i unowocześnienie mieszkań komunalnych, będą wspierać lokalne inicjatywy rozwoju gospodarczego, a także zapewniać zrównoważone udogodnienia, które przyczynią się do realizacji celów klimatycznych stanu. Finansowanie to opiera się również na kompleksowym programie gubernator Hochul, mającym na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i obniżenie kosztów mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez zwiększenie podaży mieszkań.

„Jedynym sposobem na rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i obniżenie kosztów dla rodzin jest dalsze budowanie i ochrona mieszkań w każdym regionie naszego stanu”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Dzięki temu finansowaniu realizujemy nasz program zwiększania potencjału mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i będziemy nadal ściśle współpracować z ustawodawcą, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom tego stanu dostęp do bezpiecznych, stabilnych i przystępnych cenowo mieszkań”.

Ogłoszone dzisiaj finansowanie stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Finansowanie jest przyznawane przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), który zapewnił 56 mln USD w ramach federalnych i stanowych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach oraz 204 mln USD w ramach dotacji. W połączeniu z dodatkowymi prywatnymi funduszami i zasobami, oczekuje się, że 27 projektów otrzymujących dofinansowanie pozwoli wygenerować blisko 840 mld USD łącznych inwestycji.

Wszystkie projekty spełniają standardy zrównoważonego rozwoju HCR, które promują zdrowsze środowisko życia i wspierają cele określone w ustawie o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Climate Leadership and Community Protection Act). Większość dotowanych projektów wykorzysta łącznie 11 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Czystej Energii (Clean Energy Initiative), którą realizuje Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), aby osiągnąć jeszcze wyższy poziom zrównoważonego rozwoju i redukcji emisji dwutlenku węgla.

Ponadto w ramach kompleksów mieszkaniowych, mieszkańcy mają bezpłatny dostęp do usług szerokopasmowych dzięki gubernatorskiej inicjatywie ConnectALL, w ramach której dokonano historycznych inwestycji w celu dostarczenia szybkiego internetu do społeczności o słabo rozwiniętej infrastrukturze i zlikwidowania zjawiska przepaści cyfrowej dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niższych dochodach.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Ogłoszone dziś 260 mln USD jest częścią naszego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD i zaowocuje przystępnymi cenowo, wspierającymi, energooszczędnymi mieszkaniami, które poprawią życie ponad 1800 osób, rodzin i mieszkańców stanu Nowy Jork znajdujących się w trudnej sytuacji, jednocześnie wzmacniając społeczności w każdym regionie stanu. W wyniku historycznego niedoboru mieszkań w stanie Nowy Jork, znalezienie wysokiej jakości mieszkań w tętniących życiem społecznościach jest trudniejsze niż kiedykolwiek wcześniej. Dziękujemy gubernator Hochul za jej nieustające zaangażowanie w zwiększanie podaży mieszkań, rozszerzanie dostępu do podstawowych usług, takich jak opieka zdrowotna i opieka nad dziećmi, oraz wspieranie lokalnych działań na rzecz rozwoju gospodarczego w całym stanie Nowy Jork. Z niecierpliwością czekamy na realizację tych 29 projektów”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Sprawiedliwy dostęp do wysokiej jakości, czystych i odpornych przestrzeni, w których mieszkańcy mieszkają, pracują i spędzają czas wolny, ma fundamentalne znaczenie dla zdrowych i zrównoważonych społeczności – a dzisiejsze ogłoszenie reprezentuje przyszłość stanu Nowy Jork. Pod przewodnictwem gubernator Hochul, stan jest modernizowany poprzez kompleksowe strategie budowlane, które wykorzystują czystą energię, jednocześnie zmniejszając szkodliwe emisje dwutlenku węgla, aby chronić nasze środowisko i zasoby naturalne dla przyszłych pokoleń”.

Projekty te obejmują:

### **Capital Region**

**Przeznaczenie 10,6 mln USD na budowę kompleksu Cold Spring w Tannersville w hrabstwie Greene.** Dawny hotel zostanie zburzony i zastąpiony osiedlem mieszkaniowym dla 56 pracowników, w tym 15 mieszkań dla seniorów opracowanych przez firmę RUPCO. Projekt otrzyma 420 000 USD w ramach funduszy CEI na uzyskanie certyfikatu budownictwa pasywnego.

**Przeznaczenie 6,6 mln USD na budowę kompleksu South Street Apartments w Glens Falls w hrabstwie Warren.** Osiedle z 70 lokalami mieszkalnymi o mieszanych dochodach będzie obejmować 11 lokali z usługami wspomagającymi dla osób z niepełnosprawnością. Inwestycja obejmuje również ośrodek usług dla społeczności (Community Services Facility), który będzie wykorzystywany przez SUNY Adirondack do oferowania szkoleń zawodowych i możliwości rozwoju kadry pracowniczej. Deweloperem jest firma Spring City Development Group. Projekt otrzyma 385 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 9,4 mln USD na budowę kompleksu The Haven at Latham w Colonie, w hrabstwie Albany.** Ten liczący 65 mieszkań projekt będzie obejmować 10 lokali z usługami wspomagającymi dla weteranów z niepełnosprawnością. Deweloperem jest firma Dakota Partners. Projekt otrzyma 357 500 USD w ramach funduszy CEI na uzyskanie certyfikatu budownictwa pasywnego.

**Przeznaczenie 8,7 mln USD na budowę kompleksu Colvin Avenue Apartments w mieście Albany.** Ten liczący 63 mieszkań projekt będzie obejmować 12 lokali dla osób wychodzących z kryzysu bezdomności, a także przestrzeń komercyjną. Deweloperem jest firma Regan Development Corp. Projekt otrzyma 346 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 5,5 mln USD na budowę kompleksu Clinton Square Studios w mieście Albany.** Ta inwestycja o mieszanym przeznaczeniu będzie zawierać 57 lokali, obejmuje przestrzeń wystawienniczą dla artystów, a także tymczasowe zakwaterowanie dla wykonawców z firmy Capital Repertory Theatre. Deweloperem jest firma Equity Residential Development, LLC. Projekt otrzyma 427 500 USD w ramach funduszy CEI na uzyskanie certyfikatu budownictwa pasywnego.

### **Central NY**

**Przeznaczenie 7,8 mln USD na budowę kompleksu Olympia Terrace w Auburn w hrabstwie Cayuga.** W ramach projektu, we współpracy z firmą 3D Development Group, odnowionych zostanie 50 mieszkań komunalnych w 13 budynkach zarządzanych przez Urząd Mieszkalnictwa Auburn (Auburn Housing Authority). Projekt otrzyma 1 250 000 USD z funduszy CEI na realizację celów związanych z elektryfikacją całego budynku oraz rozciągnięciem przegród zewnętrznych i wentylacji.

**Przeznaczenie 11,5 mln USD na budowę kompleksu Eastwood Heights w mieście Syracuse.** Istniejące osiedle dla seniorów obsługiwane przez Urząd Mieszkalnictwa Syracuse (Syracuse Housing Authority) zostanie zachowane i rozbudowane z 49 do 53 jednostek we współpracy z firmą Cornerstone Group z Rochester. Projekt otrzyma 662 500 USD z funduszy CEI na elektryfikację całego budynku.

### Finger Lakes

**Przeznaczenie 8,4 mln USD na budowę kompleksu Beechwood Family Apartments w mieście Rochester.** W ramach projektu powstaną 54 nowe mieszkania w 21 budynkach na wolnych terenach w dzielnicy Beechwood w Rochester. Dwanaście mieszkań zostanie przeznaczonych na mieszkania wspomagane dla rodzin potrzebujących usług wspomagających. Deweloperem jest firma Home Leasing, LLC. Projekt otrzyma 297 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 2,6 mln USD na budowę kompleksu Creekvie Apartments II w Canandaigua w hrabstwie Ontario.** Inwestycja składać się będzie z 72 mieszkań w dziewięciu dwupiętrowych budynkach, w tym ośmiu mieszkań zarezerwowanych dla osób z niepełnosprawnością fizyczną. Creekvie Apartments jest laureatem nagrody „NYSERDA Buildings of Excellence” i będzie spełniać standardy budynku pasywnego poprzez włączenie na miejscu systemów energii słonecznej i ogrzewania geotermalnego. Deweloperem jest firma Baldwin Real Estate Development.

**Przeznaczenie 12,8 mln USD na budowę kompleksu True North Apartments w mieście Rochester.** Inwestycja składać się będzie z dwóch budynków mieszkalnych, w których znajdzie się łącznie 70 mieszkań, w tym 35 mieszkań wspomagających dla osób chronicznie bezdomnych i seniorów, a także ambulatoryjna klinika zdrowotna z usługami wspomagającymi dostępnymi dla całej społeczności. Deweloperem jest firma DePaul Properties, Inc. Projekt otrzyma 385 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 9 mln USD na budowę kompleksu Churchview Commons w mieście Rochester.** W skład 45-mieszkaniowego projektu wejdą 24 mieszkania przeznaczone dla osób bezdomnych i rodzin potrzebujących usług wspomagających. Deweloperem jest firma Pathstone Housing Action Corp. Projekt otrzyma 247 500 USD z funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 11,5 mln USD na budowę kompleksu Southridge Landing w Henrietta w hrabstwie Monroe.** Ten projekt dla osób o mieszanych dochodach będzie obejmował 62 mieszkania, w tym 20 przeznaczonych dla rodzin potrzebujących usług wspomagających, od Dakota Partners. Projekt otrzyma 341 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

### Long Island

**Przeznaczenie 7,5 mln USD na budowę kompleksu Rockville Manor w Rockville Centre w hrabstwie Nassau.** Projekt zakłada zachowanie i rozbudowę istniejącego

osiedla Rockville Centre Housing Authority dla seniorów z 50 do 56 lokali. W skład zespołu deweloperskiego wchodzi firmy D&F Development Group i Rockville Redevelopment Corp. Projekt otrzyma 625 000 USD z funduszy CEI na elektryfikację całego budynku.

**Przeznaczenie 13,2 mln USD na budowę kompleksu Medford Gardens w Brookhaven w hrabstwie Suffolk.** Medford Gardens będzie oferować 67 mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork w wieku 55 lat i starszych, w tym 33 lokale socjalne. Deweloperem jest firma WellLife Network.

### **Mid-Hudson**

**Przeznaczenie 5,5 mln USD na budowę kompleksu Locust Hill w Rhinebeck w hrabstwie Dutchess.** Locust Hill obejmie 80 mieszkań w czterech nowo wybudowanych budynkach. Deweloperem jest firma Kearney Realty & Development Group, Inc. Projekt otrzyma 440 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 4,6 mln USD na budowę kompleksu Reservoir Place w Carmel w hrabstwie Putnam.** Licząca pięć budynków inwestycja z 75 lokalami mieszkalnymi powstanie na wolnym terenie sąsiadującym z budowanym obecnie projektem Hamlet at Carmel. Budowa kompleksu jest realizowana przez firmy Kearney Realty & Development Group, Inc. i Housing Action Council. Projekt otrzyma 412 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 6,6 mln USD na budowę kompleksu Harmony Hall w New Paltz w hrabstwie Ulster.** Projekt obejmujący 51 lokali mieszkalnych będzie przeznaczony dla mieszkańców stanu Nowy Jork w wieku 62 lat i starszych. Deweloperami są firmy Rockabill Development, LLC i Affordable Housing Conservancy. Projekt otrzyma 382 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 8,6 mln USD na budowę kompleksu Admiral Halsey Senior Village II w Poughkeepsie w hrabstwie Dutchess.** Drugi etap budowy Admiral Halsey, obejmujący 72 mieszkania, powstanie na wolnym terenie przylegającym do 1. etapu. Połowa mieszkań będzie przeznaczona dla seniorów potrzebujących usług wspomagających. Deweloperami są firmy Paths Development, LLC i Hudson River Housing.

### **Mohawk Valley**

**Przeznaczenie 5,5 mln USD na budowę kompleksu Senior Housing at the Beeches w Rome w hrabstwie Oneida.** W ramach projektu zabytkowy, pusty motel zostanie przekształcony w 47-mieszkaniowy obiekt dla seniorów o mieszanych dochodach. Projekt jest realizowany przez firmę Visiting Nurse Association of Central New York, Inc. Projekt otrzyma 426 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

### **Miasto Nowy Jork**

**Przeznaczenie 12,7 mln USD na budowę kompleksu 19-19 Cornaga Avenue w Far Rockaway, Queens.** Ta wielofunkcyjna inwestycja obejmie 92 mieszkania, w tym 60 z usługami wspomagającymi na miejscu, oraz Rodzinne Centrum Zdrowia Josepha P. Addabbo. Deweloperem jest firma Brisa Builders Development, LLC.

**Przeznaczenie 15,4 mln USD na budowę kompleksu 1546 East New York Avenue na Brooklynie.** Przy 1546 East New York Avenue powstanie 95 mieszkań, w tym 57 z usługami wspomagającymi, a także placówka ochrony zdrowia. Deweloperami są firmy Xenolith Partners, LLC i Family Services Network of New York Inc. Projekt otrzyma 522 500 USD w ramach funduszy CEI na uzyskanie certyfikatu budownictwa pasywnego.

### **North Country**

**Przeznaczenie 13,4 mln USD na budowę kompleksu Apartments at Mill & Main w Watertown w hrabstwie Jefferson.** W ramach inwestycji na wolnych gruntach w centrum Watertown powstaną 63 nowe mieszkania, w tym 31 z usługami wspomagającymi dla osób z niepełnosprawnością. Deweloperem jest firma Neighbors of Watertown, Inc. Projekt otrzyma 346 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

### **Southern Tier**

**Przeznaczenie 14,9 mln USD na budowę kompleksu Hooper Road Apartments w Union, w hrabstwie Broome.** Inwestycja obejmie 80 mieszkań w czteropiętrowym budynku, w tym 40 lokali z usługami wspomagającymi dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork oraz osiem mieszkań z preferencjami najmu dla gospodarstw domowych LGBTQ+. Deweloperem jest firma CDS Monarch. Projekt otrzyma 440 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 9,7 mln USD na budowę kompleksu Homesteads on Grand w Johnson City w hrabstwie Broome.** W ramach wielofunkcyjnej inwestycji powstaną 72 nowe mieszkania, w tym 12 lokali z usługami wspomagającymi dla osób i rodzin bezdomnych, a także przestrzeń komercyjna. Inwestycja Homesteads on Grand jest realizowana przez firmy Regan Development Corporation i SEPP, Inc. Projekt otrzyma 396 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

### **Western New York**

**Przeznaczenie 7,6 mln USD na budowę kompleksu Playter Gardens at The Market w mieście Buffalo.** W ramach tej inwestycji powstaną 73 mieszkania w jedenastu budynkach w rozproszonych lokalizacjach. Ponad połowa mieszkań zostanie przeznaczona dla bezdomnych młodych osób w wieku od 18 do 25 lat, w tym dziesięć mieszkań dla młodzieży opuszczającej pieczę zastępczą. Deweloperem jest firma Stuart Alexander & Associates, Inc. Projekt otrzyma 401 500 USD z funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 13,9 mln USD na budowę kompleksu Juniper Apartments w Hamburgu, w hrabstwie Erie.** Juniper Apartments będzie składać się z 65

przystępnych cenowo mieszkań, w tym 16 przeznaczonych dla starszych mieszkańców stanu Nowy Jork, z których siedem będzie zarezerwowanych dla osób w podeszłym wieku. Deweloperem jest firma People Community Housing Development Corporation. Projekt otrzyma 487 500 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 2,5 mln USD na budowę kompleksu Thankful Gardens w mieście Buffalo.** W ramach projektu powstaną dwa nowe budynki i wyremontowany zostanie istniejący w celu utworzenia 20 mieszkań, z których wszystkie będą posiadać usługi wspomagające dla osób doświadczających bezdomności i zaburzeń związanych z używaniem substancji psychoaktywnych. Deweloperem jest firma Thankful Community Development Corporation.

**Przeznaczenie 6,9 mln USD na budowę kompleksu Silver Creek Senior Housing w Silver Creek w hrabstwie Chautauqua.** Projekt obejmuje rozbiórkę zniszczonej szkoły i budowę nowego osiedla mieszkaniowego z 54 mieszkaniami dla seniorów. Piętnaście mieszkań zostanie przeznaczonych dla seniorów wychodzących z kryzysu bezdomności. Deweloperami są firmy Park Grove Development, LLC i Southern Tier Environments for Living, Inc. Projekt otrzyma 297 000 USD w ramach funduszy CEI na realizację celów związanych z certyfikacją.

**Przeznaczenie 7,2 mln USD na budowę kompleksu The Nest w Niagara Falls, w hrabstwie Niagara.** Projekt obejmuje wyburzenie pustej powierzchni handlowej i budowę 73 mieszkań, w tym 18 z usługami wspomagającymi dla rodzin w potrzebie, oraz powierzchni handlowej na parterze. Projekt Nest jest realizowany przez firmy Community Services for Every1, Inc. i Edgemere Development. Projekt otrzyma 547 500 USD w ramach funduszy CEI na uzyskanie certyfikatu budownictwa pasywnego.

**Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział:** „Każda osoba zasługuje na bezpieczne mieszkanie. Niestety, dla wielu osób rzeczywistość ta jest wciąż zbyt nieosiągalna. Jestem wdzięczny gubernator Hochul za tę znaczącą inwestycję w budowę przystępnych cenowo mieszkań w całym regionie Finger Lakes, w tym ponad 40 mln USD w Rochester. Z niecierpliwością czekam na naszą dalszą współpracę, aby zapewnić wszystkim możliwość nie tylko przetrwania, ale i rozwoju”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)