



즉시 배포용: 2024년 3월 18일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 뉴욕주 전역에서 1,800 가구 이상의 주택 보존 및 확보를 위해 2억 6,000만 달러 지원 발표**

*적정가격 주택 공급 보존 및 확대, 지원 서비스 제공, 지역 개발 이니셔티브 지원 등을 위해 뉴욕주 전역에서 진행되는 약 30개 프로젝트에 자금 지원*

*이에 앞서 주택 공급을 늘려 뉴욕의 주택 위기를 해결하려는 Hochul 주지사의 어젠다 시행*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 전역의 29개 개발에 1,852채의 저렴하고 지속 가능하며 지원 가능한 주택을 만들거나 보존하기 위해 채권, 세액 공제 및 보조금을 통해 2억 6,000만 달러 이상의 자금 조달이 이루어졌다고 발표했습니다. 이러한 프로젝트는 모든 지역에서 주택 공급을 보존하거나 확대하고 공공 주택을 현대화 및 업그레이드하며 지역 경제 개발 이니셔티브를 추진하는 한편, 뉴욕주 기후 목표 달성을 위해 지속가능 조치를 도입합니다. 자금 지원에 앞서 Hochul 주지사는 주택 공급을 늘려 뉴욕의 주택 위기에 대응하고 주거비용을 절감하는 종합 어젠다를 시행한 바 있습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** “지속적인 뉴욕의 주택 위기에 대응하고 가족의 주거비를 낮추는 유일한 방법은 뉴욕주 모든 지역에서 주택을 건설하거나 보존하는 것입니다. 이러한 자금 지원을 통해 우리는 뉴욕의 주택 잠재력을 확대하는 어젠다를 시행합니다. 또한 우리는 의회와 협력하여 모든 뉴욕 주민이 안전하고 안정적인 적정가격 주택에 거주할 수 있도록 지원합니다.”

오늘 발표된 자금 지원은 Hochul 주지사가 발표한 250억 달러 규모의 종합 주택 계획 중 하나로, 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획이며, 이 중 10,000채의 주택은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하고, 추가로 50,000채의 주택을 전기화할 예정입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 연방 및 주 저소득 주택 세액 공제(Federal and State Low Income Housing Tax Credits) 5,600만 달러와 보조금 2억 400만 달러로 자금을 조달합니다. 추가 민간 자금 및 자원과 함께 자금을 지원받는 프로젝트의 전체 투자액은 약 8억 4,000만 달러에 달할 것으로 예상됩니다.

모든 프로젝트는 더 건강한 생활 환경을 촉진하고 뉴욕주 기후 리더십 및 지역사회 보호법(new York State Climate Leadership and Community Protection Act)이 설정한 목표를 지원하는 HCR의 새로운 지속 가능성 기준을 충족합니다. 수상 기금을 받은 프로젝트의 대부분은 HCR와 뉴욕주 에너지 연구 개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 협력하여 진행하는 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative)에서 총 1,100만 달러를 사용해 더욱 높은 수준의 지속가능성 및 탄소 저감 목표를 달성할 예정입니다.

또한, 이러한 개발 프로젝트들은 소외된 지역사회에서 초고속 인터넷을 제공하고 저소득층 뉴욕 시민들을 위한 정보격차를 해소하기 위해 역사적인 투자를 한 주지사의 ConnectALL 계획을 바탕으로 주민들에게 무료 광대역 서비스를 제공합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. “오늘 발표된 2억 6,000만 달러 규모의 자금 지원은 250억 달러 규모의 주택 계획(Housing Plan)의 일환입니다. 이를 통해 적정가격이며 에너지 효율이 높은 지원 주택을 건설하여 개인과 가족, 취약 계층 1,800명 이상의 삶을 개선하는 한편 뉴욕주 모든 지역에서 지역사회를 강화합니다. 뉴욕에서 주택이 부족해지면서 그 어느 때보다 활기찬 지역사회에서 양질의 주택을 찾는 일이 어려워졌습니다. 주택 공급 확대, 의료와 보육 등 필수 서비스에 대한 접근성 개선, 뉴욕 전역의 지역 경제 개발 노력 지원 등에 지속적으로 관심을 가져주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 우리는 이러한 29개의 개발 사업이 성과를 이루기를 고대하겠습니다.”

**NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. “주민들이 거주하고 일하고 여가를 보낼 수 있는 양질의 친환경적이고 탄력적인 공간을 평등하게 이용하도록 보장하는 것은 건강하고 지속가능한 지역사회를 조성하는 핵심입니다. 그리고 오늘의 발표는 뉴욕주의 미래를 보여줍니다. Hochul 주지사의 리더십에 따라, 뉴욕주는 청정 에너지를 도입한 종합 건축 전략을 통해 새롭게 태어나는 한편, 유해한 탄소 배출을 줄여 환경과 천연 자원을 보호하여 미래 세대에 기여합니다.”

프로젝트에는 다음이 포함됩니다.

### 수도권 지역

**그린 카운티 태너스빌 Cold Spring에 1,060만 달러.** 과거 호텔로 사용했던 곳을 철거 및 교체하여 56 가구 규모의 주택으로 개발하고 이중 RUPCO가 15 가구의 고령자 주택을 개발합니다. 패시브 하우스 인증을 위해 CEI 자금 지원 420,000 달러를 받게 됩니다.

**워런 카운티 글렌 폴스 South Street Apartments에 660만 달러.** 다양한 소득의 가구가 거주하는 70 세대 규모를 개발하는 사업으로 11 세대에는 장애인을 위한 지원 서비스가 포함됩니다. 개발 사업에는 Community Services Facility가 포함되며 SUNY Adirondack가 직업 훈련 및 인력 개발 기회를 위해 사용합니다. 개발업체는 Spring City

Development Group입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 385,000 달러를 받게 됩니다.

올버니 카운티 콜로니 **The Haven**에 **940만 달러**. 다양한 소득의 가구가 거주하는 65 세대 규모를 개발하는 사업으로 10 세대에는 장애를 가진 퇴역군인을 위한 현장 지원 서비스가 포함됩니다. 개발업체는 **Dakota Partners** 입니다. 패시브 하우스 인증을 위해 CEI 자금 지원 357,500 달러를 받게 됩니다.

올버니 시 **Colvin Avenue Apartments**에 **870만 달러**. 63 세대로 구성된 다목적 개발 사업으로 노숙 경험이 있는 사람을 위한 11가구와 상업 공간 등이 포함됩니다. 개발업체는 **Regan Development Corp**이며, 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 346,500 달러를 받게 됩니다.

올버니 시 **Clinton Square Studios**에 **540만 달러**. 57 세대 규모의 다목적 개발 사업으로 예술가를 위한 전시 공간을 비롯해 **Capital Repertory Theatre** 공연자를 위한 임시 주거 공간이 포함됩니다. 개발업체는 **Equity Residential Development, LLC** 입니다. 패시브 하우스 인증을 위해 CEI 자금 지원 427,500 달러를 받게 됩니다.

#### 센트럴 뉴욕

카유가 카운티 오번의 **Olympia Terrace**에 **780만 달러**. 프로젝트는 **Auburn Housing Authority**이 관리하는 13개 건물에 위치한 50 세대를 **3D Development Group**과 협력하여 재개발합니다. 프로젝트는 건물 전체 전기화 및 스트레치 단열 및 환기 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 1,250,000 달러를 받게 됩니다..

시러큐스 시 **Eastwood Heights**에 **1,150만 달러**. **Rochester's Cornerstone Group**과 협력하여 **Syracuse Housing Authority**가 운영한 기존의 고령자 주택 단지의 규모를 49 가구에서 53 가구로 확대합니다. 건물 전체 전기화를 위해 CEI 자금 지원 662,500 달러를 받게 됩니다.

#### 핑거 레이크

로체스터 시 **Beechwood Family Apartments**에 **840만 달러**. 로체스터의 비치우드 지역에 산재해 있는 비어 있는 부지에 건물 21채와 새로운 주택 54 가구를 마련합니다. 12 세대의 아파트는 지원 서비스를 필요로 하는 지원 주택으로 지정됩니다. 프로젝트의 개발업자는 **Home Leasing, LLC**입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 297,000 달러를 받게 됩니다.

온타리오 카운티 캐넌다이과 **Creekview Apartments II**에 **260만 달러**. 이층 건물 아홉 개로 구성된 72 가구의 아파트를 개발하며, 이 중 여덟 가구는 신체 장애를 가진 사람에게 배정됩니다. **Creekview Apartments**는 **NYSERDA Buildings of Excellence** 지원 대상이며 현장에 태양광 및 지역 난방 시스템을 도입하여 패시브 하우스 인증을 취득할 것입니다. 개발업체는 **Baldwin Real Estate Development** 입니다.

로체스터 시 **True North Apartments**에 **1,280만 달러**. 두 개의 주택용 부지에 총 70 가구의 아파트를 개발하며, 이중 35 가구는 만성적 노숙 문제를 가진 사람과 고령자를 위해 배정되며 전체 커뮤니티가 이용할 수 있는 외래 진료 클리닉도 마련됩니다. 개발업체는 **DePaul Properties, Inc** 입니다. 프로젝트는 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 385,000 달러를 받게 됩니다.

로체스터 시 **Churchview Commons**에 **900만 달러**. 총 45 가구를 개발하는 사업으로 이중 24 가구는 노숙자와 지원 서비스를 필요로 하는 가족에게 배정됩니다. 개발업체는 **Pathstone Housing Action Corp** 이며, 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 247,500 달러를 받게 됩니다.

먼로 카운티 헨리에타 **Southridge Landing**에 **1,150만 달러**. 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 개발 사업으로 62 가구를 마련하며, 이중 20가구는 **Dakota Partners**가 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 341,000 달러를 받게 됩니다.

### 롱 아일랜드

나소 카운티 록빌 센터 **Rockville Manor**에 **750만 달러**. 고령자를 위한 기존의 **Rockville Centre Housing Authority**의 규모를 50 세대에서 56 세대로 보존하고 늘립니다. 개발업체는 **D&F Development Group** 및 **Rockville Redevelopment Corp** 입니다. 건물 전체 전기화를 위해 CEI 자금 지원 625,000 달러를 받게 됩니다.

서퍽 카운티 브룩헤이븐 **Medford Gardens**에 **1,320만 달러**. **Medford Gardens**는 33 세대의 지원 주택을 포함해 55세 이상 고령의 뉴욕 주민을 위한 아파트 67 가구를 공급합니다. 개발업체는 **WellLife Network** 입니다.

### 미드 허드슨

더치스 카운티 라인백 **Locust Hill**에 **540만 달러**. **Locust Hill**은 신축 건물 네 곳에서 아라트 80 가구를 확보합니다. 개발업체는 **Kearney Realty & Development Group, Inc** 입니다. 프로젝트는 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 440,000 달러를 받게 됩니다.

퍼트넘 카운티 카멜의 **Reservoir Place**에 **460만 달러**. 다섯 개 건물로 구성된 75 가구를 현재 공사가 진행 중인 **Hamlet at Carmel** 프로젝트 인근 부지에 건설합니다. 복합단지 개발업체는 **Kearney Realty & Development Group, Inc.**와 **Housing Action Council** 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 412,500 달러를 받게 됩니다.

얼스터 카운티 뉴팔츠의 **Harmony Hall**에 **660만 달러**. 51 세대를 공급하는 프로젝트로 대상은 62세 이상 뉴욕 주민입니다. 개발업체는 **Rockabill Development, LLC**와 **Affordable Housing Conservancy** 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 382,500 달러를 받게 됩니다.

더치스 카운티 포킵시의 **Admiral Halsey Senior Village II**에 860만 달러. Admiral Halsey 2차 공사로 72 가구를 Phase I 인근의 비어 있는 부지에 건설합니다. 아파트 절반은 지원 주택이 필요한 고령자에게 배정됩니다. 개발업체는 Paths Development, LLC와 Hudson River Housing 입니다.

### 모호크 밸리

오네이다 카운티 롬의 **Senior Housing at the Beeches**에 580만 달러. 유서 깊은 모텔이나 현재 비어 있는 건물에서 다양한 소득의 고령자를 위한 아파트 47 가구를 확보합니다. 프로젝트 개발업체는 Visiting Nurse Association of Central New York, Inc 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 426,500 달러를 받게 됩니다.

### 뉴욕시

퀸즈 로커웨이의 **19-19 Cornaga Avenue**에 1,270만 달러. 다목적 개발 사업으로 아파트 92 가구를 확보하며, 이 중 60 가구는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있게 됩니다. Joseph P. Addabbo Family Health Center 역시 이곳에 자리하게 됩니다. 개발업체는 Brisa Builders Development, LLC 입니다.

브루클린 **1546 East New York Avenue**에 1,540만 달러. 1546 East New York Avenue에는 지원 서비스를 이용할 수 있는 57 가구를 포함해 95 가구를 확보하고, 의료 시설을 제공합니다. 개발업체는 Xenolith Partners, LLC와 Family Services Network of New York Inc 입니다. 패시브 하우스 인증을 위해 CEI 자금 지원 522,500 달러를 받게 됩니다.

### 노스 컨트리

제퍼슨 카운티 워터타운 **Apartments at Mill & Main**에 1,340만 달러. 개발업체는 현재 다운타운 워터타운에 있는 빈 부지에 새로운 아파트 63 가구를 조성하고, 이 중 31 가구는 장애인을 위한 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 개발업체는 Neighbors of Watertown, Inc 입니다. 프로젝트는 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 346,500 달러를 받게 됩니다.

### 서던 티어

브롬 카운티 유니언의 **Hooper Road Apartments**에 1,490만 달러. 4층 건물에 아파트 80 가구를 조성하는 프로젝트로, 이 중 40 가구는 고령 뉴욕 주민을 위한 지원 서비스를 제공합니다. 여덟 가구는 성소수자(LGBTQ+)에게 우선 임대합니다. 개발업체는 CDS Monarch 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 440,000 달러를 받게 됩니다.

브롬 카운티 존슨 시의 **Homesteads**에 970만 달러. 다목적 개발 프로젝트로 노숙자 및 가족을 위해 지원 서비스를 제공하는 12 가구를 포함해 신규 아파트 72 가구를 조성하며 상업 공간도 마련됩니다. Homesteads on Grand의 개발업체는 Regan Development Corporation과 SEPP, Inc 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 396,000 달러를 받게 됩니다.

## 웨스턴 뉴욕

버펄로 시 **Playter Gardens at The Market**에 **760만 달러**. 여러 곳의 분산된 부지에 여덟 개의 건물을 지어 아파트 73 가구를 공급합니다. 아파트 절반 이상은 18세에서 25세의 노숙자를 위해 배정되며, 열 가구는 위탁 가정에서 나온 젊은 청년에게 배정됩니다. 개발업체는 **Stuart Alexander & Associates, Inc** 입니다. 프로젝트는 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 401,500 달러를 받게 됩니다.

이리 카운티 햄버그의 **Juniper Apartments**에 **1,390만 달러**. Juniper Apartments는 고령의 뉴욕 주민을 위한 16 가구를 포함해 적정가격 주택 65 가구를 공급하며, 이중 일곱 가구는 최약한 고령자에게 배정됩니다. 개발업체는 **People Community Housing Development Corporation** 입니다. 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 487,500 달러를 받게 됩니다.

버펄로 시 **Thankful Gardens**에 **250만 달러**. 두 개의 건물을 신축하고 기존 건물을 재개발하여 20 가구의 아파트를 공급하며, 모든 아파트는 노숙 경험이 있거나 약물 남용 질환을 가진 사람들을 위한 지원 서비스를 제공합니다. 개발업체는 **Thankful Community Development Corporation** 입니다.

셔터쿼 카운티 실버 크릭의 **Silver Creek Senior Housing**에 **690만 달러**. 노후한 학교 건물을 철거하고 54 세대 규모의 고령자 주택을 새롭게 개발합니다. 개발한 아파트 중 15 가구는 노숙 경험이 있는 고령자에게 배정됩니다. 개발업체는 **Park Grove Development, LLC**와 **Southern Tier Environments for Living, Inc** 입니다. 프로젝트는 스트레치 인증 목표 달성을 위해 CEI 자금 지원 297,000 달러를 받게 됩니다.

나이아가라 카운티 나이아가라 폴스의 **The Nest**에 **720만 달러**. 비어 있는 상업 건물을 철거하고 아파트 73 가구를 조성합니다. 이중 18 가구는 지원 서비스를 이용할 수 있으며 지상층에는 상업 공간이 마련됩니다. **The Nest**의 개발업체는 **Community Services for Every1, Inc.**와 **Edgemere Development** 입니다. 패시브 하우스 인증을 위해 CEI 자금 지원 547,500 달러를 받게 됩니다.

**Joe Morelle** 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 사람은 집이라고 부를 수 있는 안전하고 장소가 필요합니다. 그러나 슬프게도 현실적으로 많은 사람들은 그렇지 못합니다. 로체스터에 대한 4,000만 달러를 포함해, 핑거 레이크스 지역 전역에서 적정가격 주택에 대규모로 투자해주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다. 저는 모든 사람들이 단순한 생존이 아니라 삶의 성공 기회를 얻을 수 있도록 협력하고자 합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사실의 새로운 소식을 받아보십시오. [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를  
보내세요.

[구독 취소](#)