



Diffusione immediata: 18/3/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

## **LA GOVERNATRICE HOCHUL STANZIA 260 MILIONI DI DOLLARI DI FONDI PER COSTRUIRE E RISTRUTTURARE OLTRE 1.800 CASE IN TUTTA NEW YORK**

***I finanziamenti supporteranno quasi 30 progetti in tutto lo Stato per salvaguardare ed ampliare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili, fornire servizi di supporto e assistere le iniziative di sviluppo locale***

***Implementa l'agenda della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa di New York aumentando l'offerta di alloggi***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono stati stanziati più di 260 milioni di dollari mediante crediti d'imposta e sussidi per costruire o ristrutturare più di 1.852 alloggi di supporto a prezzi accessibili e sostenibili distribuiti in 29 complessi in tutto lo Stato di New York. I progetti amplieranno o tuteleranno l'offerta abitativa in ogni regione, miglioreranno e ammoderneranno l'edilizia pubblica, incoraggeranno le iniziative di sviluppo economico locale e integreranno caratteristiche sostenibili che promuoveranno gli obiettivi climatici dello Stato. Questo finanziamento si basa anche sul programma globale della governatrice Hochul per affrontare la crisi abitativa di New York e ridurre i costi degli alloggi per i newyorkesi aumentando l'offerta abitativa.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "L'unico modo per risolvere la crisi abitativa di New York e ridurre i costi per le famiglie è continuare a costruire e ristrutturare case in tutte le regioni del nostro Stato. Con questo finanziamento, possiamo procedere con il nostro programma per liberare il potenziale abitativo di New York e continueremo a cooperare attivamente con la legislatura per garantire che tutti i newyorkesi abbiano accesso a case sicure, stabili e a prezzi accessibili".

Il finanziamento annunciato oggi fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

I finanziamenti sono stati stanziati dall'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) che ha fornito 56 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali per alloggi a

basso reddito (Federal and State Low Income Housing Tax Credits) e 204 milioni di dollari in sovvenzioni. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, i progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare circa 840 milioni di dollari di investimenti totali.

Tutti i progetti rispettano gli standard di sostenibilità stabiliti dall'HCR per promuovere ambienti di vita più sani e supportare gli obiettivi stabiliti dalla legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità dello Stato di New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA). La maggior parte dei progetti selezionati utilizzerà complessivamente 11 milioni di dollari provenienti dall'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) una partnership tra HCR e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo dell'energia dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) per conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica.

Inoltre, i progetti prevedono servizi a banda larga gratuiti per i residenti, sulla base dell'iniziativa ConnectALL della governatrice, che ha realizzato investimenti storici per distribuire internet ad alta velocità nelle comunità meno servite e colmare il divario digitale per i newyorkesi a basso reddito.

**La commissaria dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "I 260 milioni di dollari annunciati oggi fanno parte del nostro piano per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari e si tradurranno in case a prezzi accessibili, solidali ed efficienti dal punto di vista energetico che miglioreranno la vita di oltre 1.800 individui, famiglie e persone vulnerabili di New York, rafforzando al tempo stesso le comunità in ogni regione dello Stato. La carenza storica di alloggi a New York ha complicato più che mai la ricerca di case di qualità come queste all'interno di comunità vivaci. Ringraziamo la governatrice Hochul per il suo costante impegno nell'aumentare l'offerta di alloggi, ampliare l'accesso a servizi fondamentali come l'assistenza sanitaria e l'assistenza all'infanzia e sostenere gli sforzi di sviluppo economico locale in tutta New York. Non vediamo l'ora di vedere questi 29 progetti prendere vita".

**La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "L'accesso equo ad ambienti di alta qualità, puliti e resilienti dove le persone vivono, lavorano e giocano è indispensabile per comunità sane e sostenibili - e l'annuncio di oggi rappresenta il futuro dello Stato di New York. Sotto la guida della governatrice Hochul, lo Stato si sta rinnovando grazie a strategie edilizie complessive che integrano l'energia pulita e riducono le emissioni nocive di carbonio per salvaguardare il nostro ambiente e le nostre risorse naturali per le generazioni a venire".

I progetti includono:

### **Capital Region**

**10,6 milioni di dollari per il Cold Spring di Tannersville, nella contea di Greene.** Un ex hotel sarà demolito e sostituito con un complesso di 56 unità abitative per lavoratori,

tra cui 15 unità di alloggi per anziani progettati da RUPCO. Il progetto beneficerà di 420.000 dollari di fondi CEI per ottenere la certificazione casa passiva (Passive House certification).

**6,6 milioni di dollari per i South Street Apartments a Glens Falls, nella contea di Warren.** Il complesso di 70 unità, a reddito misto, includerà 11 unità con servizi di supporto per persone con disabilità. Il progetto include inoltre una struttura per i servizi alla comunità che sarà utilizzata dalla SUNY Adirondack per offrire opportunità di formazione professionale e di sviluppo della forza lavoro. Lo sviluppatore è Spring City Development Group. Il progetto beneficerà di 385.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**9,4 milioni di dollari per The Haven at Latham a Colonie, nella contea di Albany.** Il progetto, composto da 65 unità a reddito misto, prevede 10 appartamenti con servizi di supporto in loco per i veterani disabili. Lo sviluppatore è Dakota Partners. Il progetto beneficerà di 357.500 dollari di fondi CEI per ottenere la certificazione casa passiva.

**8,7 milioni di dollari per i Colvin Avenue Apartments nella città di Albany.** Questo progetto a uso misto di 63 unità offrirà 11 appartamenti per persone senza fissa dimora e spazi commerciali. Lo sviluppatore è Regan Development Corp. Il progetto riceverà 346.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**5,4 milioni di dollari per i Clinton Square Studios nella città di Albany.** Il complesso ad uso misto di 57 unità comprende spazi espositivi per artisti e alloggi temporanei per gli artisti del Capital Repertory Theatre. Lo sviluppatore è Equity Residential Development, LLC. Il progetto beneficerà di 427.500 dollari di fondi CEI per ottenere la certificazione casa passiva.

### **New York Centrale**

**7,8 milioni di dollari per Olympia Terrace ad Auburn, nella contea di Cayuga.** Il progetto prevede la ristrutturazione di 50 unità abitative gestite dall'Autorità per gli alloggi di Auburn (Auburn Housing Authority) in 13 edifici, in collaborazione con 3D Development Group. Il progetto beneficerà di 1.250.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di elettrificazione dell'intero edificio e di estensione dell'involucro e della ventilazione.

**11,5 milioni di dollari per Eastwood Heights nella città di Syracuse.** Un complesso residenziale per anziani già esistente, gestito dall'Autorità per gli alloggi di Syracuse (Syracuse Housing Authority), sarà ristrutturato e ampliato da 49 a 53 unità, in collaborazione con il Cornerstone Group di Rochester. Il progetto riceverà 662.500 dollari di fondi CEI per perseguire l'elettrificazione dell'intero edificio.

### **Finger Lakes**

**8,4 milioni di dollari per i Beechwood Family Apartments nella città di Rochester.** Il progetto creerà 54 nuove case in 21 edifici in aree libere sparse nel quartiere Beechwood di Rochester. Dodici appartamenti saranno destinati ad abitazioni di

supporto per le famiglie che necessitano di servizi. Il costruttore è Home Leasing, LLC. Il progetto beneficerà di 297.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**2,6 milioni di dollari per i Creekview Apartments II a Canandaigua, nella contea di Ontario.** Il progetto prevede 72 appartamenti in nove edifici a due piani, tra cui otto appartamenti riservati a persone con disabilità fisiche. I Creekview Apartments hanno ottenuto il riconoscimento Edifici di eccellenza da parte di NYSERDA (NYSERDA Buildings of Excellence) e rispetteranno gli standard della casa passiva attraverso l'inclusione di sistemi fotovoltaici e di riscaldamento geotermico in loco. Lo sviluppatore è Baldwin Real Estate Development.

**12,8 milioni di dollari per i True North Apartments nella città di Rochester.** Il progetto comprenderà due siti residenziali per un totale di 70 appartamenti, tra cui 35 unità di supporto per famiglie senza fissa dimora e anziani, e una clinica ambulatoriale per il benessere con servizi a disposizione dell'intera comunità. Lo sviluppatore è DePaul Properties, Inc. Il progetto riceverà 385.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**9 milioni di dollari per Churchview Commons nella città di Rochester.** Il progetto di 45 unità includerà 24 appartamenti riservati a persone e famiglie senza fissa dimora che necessitano di servizi di supporto. Lo sviluppatore è Pathstone Housing Action Corp. Il progetto riceverà 247.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**11,5 milioni di dollari per Southridge Landing a Henrietta, nella contea di Monroe.** Questo complesso a reddito misto sarà composto da 62 appartamenti, di cui 20 riservati a famiglie che necessitano di servizi di supporto, realizzati da Dakota Partners. Il progetto beneficerà di 341.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

### **Long Island**

**7,5 milioni di dollari per Rockville Manor a Rockville Centre, nella contea di Nassau.** Il progetto prevede la conservazione e l'ampliamento dell'attuale struttura abitativa per anziani di Rockville Centre da 50 a 56 unità. Il team di sviluppo comprende D&F Development Group e Rockville Redevelopment Corp. Il progetto riceverà 625.000 dollari di fondi CEI per perseguire l'elettrificazione dell'intero edificio.

**13,2 milioni di dollari per Medford Gardens a Brookhaven, nella contea di Suffolk.** Medford Gardens offrirà 67 appartamenti per newyorkesi dai 55 anni in su, tra cui 33 unità di supporto. Lo sviluppatore è WellLife Network.

### **Mid-Hudson**

**5,4 milioni di dollari per Locust Hill a Rhinebeck, nella contea di Dutchess.** Locust Hill comprenderà 80 appartamenti in quattro edifici di nuova costruzione. Lo

sviluppatore è Kearney Realty & Development Group, Inc. Il progetto riceverà 440.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**4,6 milioni di dollari per Reservoir Place in Carmel, nella contea di Putnam.** Il progetto, composto da cinque edifici e 75 unità abitative, sorgerà su un terreno libero adiacente al progetto Hamlet at Carmel, attualmente in costruzione. Il complesso è stato sviluppato da Kearney Realty & Development Group, Inc. e Housing Action Council. Il progetto beneficerà di 412.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**6,6 milioni di dollari per Harmony Hall a New Paltz, nella contea di Ulster.** Il progetto, composto da 51 unità, servirà i newyorkesi di età pari o superiore a 62 anni. Gli sviluppatori sono Rockabill Development, LLC, e Affordable Housing Conservancy. Il progetto beneficerà di 382.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**8,6 milioni di dollari per l'Admiral Halsey Senior Village II a Poughkeepsie, nella contea di Dutchess.** La seconda fase di Admiral Halsey, composta da 72 unità, sarà costruita su un terreno libero adiacente alla fase I. Metà degli appartamenti serviranno anziani che necessitano di servizi di supporto. Gli sviluppatori sono Paths Development, LLC, e Hudson River Housing.

#### **Mohawk Valley**

**5,8 milioni di dollari per gli alloggi per anziani di Beeches a Rome, nella contea di Oneida.** Il progetto trasformerà uno storico motel abbandonato in un complesso a reddito misto di 47 unità abitative per anziani. Il progetto è sviluppato dalla Visiting Nurse Association of Central New York, Inc. Il progetto riceverà 426.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

#### **Città di New York**

**12,7 milioni di dollari per 19-19 Cornaga Avenue a Far Rockaway, Queens.** Questo progetto a uso misto prevede 92 appartamenti, di cui 60 con servizi di supporto in loco, e il Joseph P. Addabbo Family Health Center. Lo sviluppatore è Brisa Builders Development, LLC.

**15,4 milioni di dollari per 1546 East New York Avenue a Brooklyn.** Il 1546 East New York Avenue ospiterà 95 appartamenti, di cui 57 con servizi di supporto, e una struttura sanitaria. Gli sviluppatori sono Xenolith Partners, LLC e Family Services Network of New York Inc. Il progetto riceverà 522.500 dollari di fondi CEI per ottenere la certificazione casa passiva.

#### **North Country**

**13,4 milioni di dollari per gli Apartments at Mill & Main a Watertown, nella contea di Jefferson.** Il progetto porterà 63 nuovi appartamenti in un terreno attualmente libero nel centro di Watertown, tra cui 31 appartamenti con servizi di supporto per persone

con disabilità. Lo sviluppatore è Neighbors of Watertown, Inc. Il progetto riceverà 346.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

### **Southern Tier**

**14,9 milioni di dollari per Hooper Road Apartments a Union, nella contea di Broome.** Questo progetto prevede 80 appartamenti in un edificio di quattro piani, tra cui 40 unità con servizi di supporto per anziani newyorkesi e otto appartamenti con contratto di locazione preferenziale per famiglie LGBTQ+. Lo sviluppatore è CDS Monarch. Il progetto beneficerà di 440.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**9,7 milioni di dollari per Homesteads on Grand a Johnson City, nella contea di Broome.** Lo sviluppo a uso misto comprenderà 72 nuovi appartamenti, tra cui 12 unità con servizi di supporto per individui e famiglie senza fissa dimora, e spazi commerciali. Homesteads on Grand è stato progettato da Regan Development Corporation e SEPP, Inc. Il progetto riceverà 396.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

### **New York Occidentale**

**7,6 milioni di dollari per i Playter Gardens at The Market nella città di Buffalo.** Questo complesso residenziale comprenderà 73 appartamenti in undici edifici sparsi. Oltre la metà degli appartamenti sarà riservata a giovani adulti senza fissa dimora di età compresa tra i 18 e i 25 anni, tra cui dieci appartamenti riservati a giovani in uscita dall'affidamento. Lo sviluppatore è Stuart Alexander & Associates, Inc. Il progetto riceverà 401.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**13,9 milioni di dollari per Juniper Apartments ad Amburgo, nella contea di Erie.** I Juniper Apartments saranno composti da 65 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 16 riservati agli anziani di New York, sette dei quali saranno riservati a persone anziane e fragili. Lo sviluppatore è People Community Housing Development Corporation. Il progetto beneficerà di 487.500 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**2,5 milioni di dollari per i Thankful Gardens nella città di Buffalo.** Il progetto prevede la costruzione di due nuovi edifici e la ristrutturazione di una casa esistente per creare 20 appartamenti, tutti dotati di servizi di supporto per le famiglie che vivono senza fissa dimora e con disturbi da uso di sostanze. Lo sviluppatore è Thankful Community Development Corporation.

**6,9 milioni di dollari per il Silver Creek Senior Housing a Silver Creek, nella contea di Chautauqua.** Il progetto prevede la demolizione di una scuola fatiscente e la nuova costruzione di un complesso residenziale per anziani da 54 unità. Quindici degli appartamenti del complesso saranno riservati agli anziani senza fissa dimora. Gli sviluppatori sono Park Grove Development, LLC, e Southern Tier Environments for

Living, Inc. Il progetto riceverà 297.000 dollari di fondi CEI per perseguire gli obiettivi di certificazione stretch.

**7,2 milioni di dollari per The Nest a Niagara Falls, nella contea di Niagara.** Il progetto prevede la demolizione di uno spazio commerciale sfitto e la nuova costruzione di 73 appartamenti, di cui 18 con servizi di supporto per famiglie in difficoltà, e di uno spazio commerciale al piano terra. Il Nest è stato sviluppato da Community Services for Every1, Inc. ed Edgemere Development. Il progetto beneficerà di 547.500 dollari di fondi CEI per ottenere la certificazione casa passiva.

**Il rappresentante Joe Morelle ha dichiarato:** "Tutti meritano un posto sicuro e protetto da chiamare casa. Ma purtroppo, questa è una realtà ancora molto lontana per tante persone. Sono grato alla governatrice Hochul per il suo significativo investimento negli alloggi a prezzi accessibili nella regione dei Finger Lakes, inclusi più di 40 milioni a Rochester. Attendo con impazienza la prosecuzione di questa collaborazione per garantire che tutti abbiano l'opportunità, non solo di sopravvivere, ma di prosperare".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)