



Pour diffusion immédiate : 18/03/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ACCORDE UN FINANCEMENT DE 260 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA CONSTRUCTION ET LA PRÉSERVATION DE PLUS DE 1 800 LOGEMENTS DANS TOUT L'ÉTAT DE NEW YORK

Le financement soutiendra près de 30 projets pour tout l'État afin de protéger et d'étendre l'offre de logements abordables, de fournir des services de soutien et d'aider les initiatives de développement local

S'appuie sur le programme de la gouverneure Hochul pour remédier à la crise du logement à New York en augmentant l'offre de logements

La gouverneure Hochul a annoncé aujourd'hui que plus de 260 millions de dollars ont été accordés sous forme de crédits d'impôt et de subventions pour créer ou préserver 1 852 logements abordables, durables et solidaires dans 29 lotissements de l'État de New York. Les projets permettront d'accroître ou de protéger l'offre de logements dans chaque région, d'améliorer et de moderniser les logements publics, de favoriser les initiatives de développement économique local et d'intégrer des caractéristiques durables qui contribuent à la réalisation des objectifs climatiques de l'État. Ce financement s'inscrit également dans le cadre du programme global de la gouverneure Hochul visant à résoudre la crise du logement à New York et à réduire les coûts du logement pour les New-Yorkais en augmentant l'offre de logements.

« La seule façon de résoudre la crise du logement à New York et de faire baisser les coûts pour les familles est de continuer à construire et à préserver les logements dans toutes les régions de notre État », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Grâce à ce financement, nous poursuivons notre programme visant à libérer le potentiel de New York en matière de logement, et nous continuerons à travailler en étroite collaboration avec la législature pour veiller à ce que tous les New-Yorkais aient accès à des logements sûrs, stables et abordables. »

Le financement annoncé aujourd'hui fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la création ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de solidaire pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le financement est assuré par l'organisme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), qui a fourni 56 millions de dollars de crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour le logement à faible revenu et 204 millions de dollars de subventions. Associés à des ressources et des financements privés supplémentaires, les projets financés devraient générer un investissement global de plus de 840 millions de dollars.

Tous les projets répondent aux normes de durabilité de HCR, qui favorisent des environnements de vie plus sains et soutiennent les objectifs fixés par la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés de l'État de New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act). La majorité des projets récompensés utiliseront un total de 11 millions de dollars provenant de l'Initiative pour l'énergie propre, un partenariat avec HCR et l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority), afin d'atteindre des niveaux encore plus élevés de durabilité et de réduction des émissions de carbone.

En outre, les projets offrent des services à large bande gratuits aux résidents, en s'appuyant sur l'initiative ConnectALL de la gouverneure, qui a fait des investissements historiques pour fournir l'Internet à haut débit dans les communautés mal desservies et réduire la fracture numérique pour les New-Yorkais à faible revenu.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré, « Les 260 millions de dollars annoncés aujourd'hui font partie de notre plan de logement de 25 milliards de dollars et se traduiront par des logements abordables, solidaires et économes en énergie qui amélioreront la vie de plus de 1 800 personnes, familles et New-Yorkais vulnérables, tout en renforçant les communautés dans chaque région de l'État. La pénurie historique de logements à New York a rendu plus difficile que jamais la recherche de logements de qualité comme ceux-ci dans des communautés dynamiques. Nous remercions la gouverneure Hochul pour son engagement continu en faveur de l'augmentation de l'offre de logements, de l'élargissement de l'accès aux services essentiels tels que les soins de santé et la garde d'enfants, et du soutien aux efforts de développement économique local dans l'ensemble de l'État de New York. Nous sommes impatients de voir ces 29 projets se réaliser. »

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré, « L'accès équitable à des espaces de haute qualité, propres et résilients où les résidents vivent, travaillent et se divertissent est fondamental pour des communautés saines et durables - et l'annonce d'aujourd'hui représente l'avenir de l'État de New York. Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État est revitalisé grâce à des stratégies de construction globales qui intègrent l'énergie propre tout en réduisant les émissions de carbone nocives afin de préserver notre environnement et nos ressources naturelles pour les générations à venir. »

Ces projets incluent :

Capital Region

10,6 millions de dollars pour le Cold Spring à Tannersville, dans le comté de Greene. Un ancien hôtel sera démoli et remplacé par un ensemble de 56 logements pour travailleurs, y compris 15 logements pour personnes âgées développés par RUPCO. Le projet recevra 420 000 dollars de fonds CEI pour obtenir la certification Maison passive.

6,6 millions de dollars pour les appartements de South Street à Glens Falls, dans le comté de Warren. Ce projet de 70 logements à revenus mixtes comprendra 11 logements offrant des services de soutien aux personnes handicapées. Le projet comprend également une installation de services à la communauté qui sera utilisée par SUNY Adirondack pour offrir des possibilités de formation professionnelle et de développement de la main-d'œuvre. Le développeur est le Spring City Development Group. Le projet recevra 385 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

9,4 millions de dollars pour The Haven à Latham à Colonie, dans le comté d'Albany. Ce développement de 65 logements à revenus mixtes comprendra 10 appartements avec des services de soutien sur place pour les anciens combattants handicapés. Le développeur est Dakota Partners. Le projet recevra 357 500 dollars de fonds CEI pour obtenir la certification Maison passive.

8,7 millions de dollars pour les appartements Colvin Avenue dans la ville de Albany. Ce développement à usage mixte de 63 unités comprendra 11 appartements destinés à des personnes sans domicile fixe, ainsi que des espaces commerciaux. Le développeur est Regan Development Corp. Le projet recevra 346 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre les objectifs de certification élargie.

5,4 millions de dollars pour les Clinton Square Studios dans la ville de Albany. Ce développement à usage mixte de 57 unités comprend un espace d'exposition pour les artistes ainsi que des logements temporaires pour les artistes du Capital Repertory Theatre. Le développeur est Equity Residential Development, LLC. Le projet recevra 427 500 dollars de fonds CEI pour obtenir la certification Maison passive.

Central NY

7,8 millions de dollars pour Olympia Terrace à Auburn, dans le comté de Cayuga. Le projet prévoit la réhabilitation de 50 logements sociaux gérés par l'Auburn Housing Authority dans 13 bâtiments, en partenariat avec 3D Development Group. Le projet recevra 1 250 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre l'électrification de l'ensemble du bâtiment et les objectifs d'extension de l'enveloppe et de la ventilation.

11,5 millions de dollars pour Eastwood Heights dans la ville de Syracuse. Un développement existant de logements pour personnes âgées géré par l'Autorité du logement de Syracuse (Syracuse Housing Authority) sera préservé et étendu de 49 à

53 unités, en partenariat avec Rochester's Cornerstone Group. Le projet recevra 662 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre l'électrification de l'ensemble du bâtiment.

Finger Lakes

8,4 millions de dollars pour les appartements Beechwood Family dans la ville de Rochester. Le projet prévoit la création de 54 nouveaux logements répartis dans 21 bâtiments sur des sites vacants disséminés dans le quartier de Beechwood à Rochester. Douze appartements seront réservés à des familles nécessitant des services de soutien. Le développeur est Home Leasing LLC. Le projet recevra 297 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

2,6 millions de dollars pour les appartements Creekview II à Canandaigua, dans le comté de l'Ontario. Le développement comprendra 72 appartements répartis dans neuf bâtiments de deux étages, y compris huit appartements réservés aux personnes souffrant d'un handicap physique. Les appartements Creekview ont reçu le prix NYSERDA des bâtiments d'excellence et répondront aux normes de la maison passive grâce à l'intégration de systèmes de chauffage solaire et géothermique sur place. Le développeur est Baldwin Real Estate Development.

12,8 millions de dollars pour les appartements True North dans la ville de Rochester. Le développement consistera en deux sites résidentiels avec un total de 70 appartements, dont 35 unités de soutien pour les ménages sans-abri chroniques et les personnes âgées, et une clinique de bien-être ambulatoire avec des services disponibles pour l'ensemble de la communauté. Le développeur est DePaul Properties, Inc. Le projet recevra 385 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification élargie.

9 millions de dollars pour Churchview Commons dans la ville de Rochester. Le développement de 45 logements comprendra 24 appartements réservés aux sans-abri et aux familles ayant besoin de services de soutien. Le développeur est Pathstone Housing Action Corp. Le projet recevra 247 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre les objectifs de certification élargie.

11,5 millions de dollars pour Southridge Landing à Henrietta, dans le comté de Monroe. Ce développement à revenus mixtes comprendra 62 appartements, y compris 20 réservés aux familles ayant besoin de services de soutien, de la part de Dakota Partners. Le projet recevra 341 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

Long Island

7,5 millions de dollars pour Rockville Manor à Rockville Centre, dans le comté de Nassau. Le projet permettra de préserver et d'agrandir un service de logement pour personnes âgées existant à Rockville Centre, qui passera de 50 à 56 logements. L'équipe de développement comprend D&F Development Group et Rockville Redevelopment Corp. Le projet recevra 625 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre l'électrification de l'ensemble du bâtiment.

13,2 millions de dollars pour Medford Gardens à Brookhaven, dans le comté de Suffolk. Medford Gardens proposera 67 appartements pour les New-Yorkais de 55 ans et plus, y compris 33 unités de soutien. Le développeur est WellLife Network.

Mid-Hudson

5,4 millions de dollars pour Locust Hill à Rhinebeck, dans le comté de Dutchess. Locust Hill comprendra 80 appartements répartis dans quatre bâtiments nouvellement construits. Le développeur est Kearney Realty & Development Group, Inc. Le projet recevra 440 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification élargie.

4,6 millions de dollars pour Reservoir Place à Carmel, dans le comté de Putnam. Ce développement de cinq bâtiments et de 75 logements sera construit sur un terrain vacant adjacent au projet Hamlet à Carmel, actuellement en construction. Le complexe est développé par Kearney Realty & Development Group, Inc. et le Conseil d'action pour le logement (Housing Action Council). Le projet recevra 412 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

6,6 millions de dollars pour Harmony Hall à New Paltz, dans le comté d'Ulster. Ce projet de 51 logements s'adresse aux New-Yorkais âgés de 62 ans et plus. Les développeurs sont Rockabill Development, LLC, et Affordable Housing Conservancy. Le projet recevra 382 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

8,6 millions de dollars pour le Admiral Halsey Senior Village II à Poughkeepsie, dans le comté de Dutchess. La deuxième phase du projet Admiral Halsey, qui comprend 72 logements, sera construite sur un terrain vacant adjacent à la phase I. La moitié des appartements sera destinée à des personnes âgées ayant besoin de services de soutien. Les développeurs sont Paths Development, LLC, et Hudson River Housing.

Vallée de Mohawk

5,8 millions de dollars pour la construction de logements pour personnes âgées au Beeches à Rome, dans le comté d'Oneida. Le projet consiste à transformer un motel historique vacant en un développement de 47 logements à revenus mixtes pour les personnes âgées. Le projet est développé par la Visiting Nurse Association of Central New York, Inc. Le projet recevra 426 500 dollars de fonds CEI afin de poursuivre les objectifs de certification élargie.

Ville de New York

12,7 millions de dollars pour le 19-19 Cornaga Avenue à Far Rockaway, Queens. Ce développement à usage mixte comprendra 92 appartements, dont 60 avec des services de soutien sur place, et le Joseph P. Addabbo Family Health Center. Le développeur est Brisa Builders Development, LLC.

15,4 millions de dollars pour le 1546 East New York Avenue à Brooklyn. Le 1546 East New York Avenue comprendra 95 appartements, y compris 57 avec des services de soutien, et un établissement de soins de santé. Le développeur est Xenolith Partners, LLC et Family Services Network of New York Inc. Le projet recevra 522 500 dollars de fonds CEI pour obtenir la certification Passive House.

North Country

13,4 millions de dollars pour les appartements de Mill & Main à Watertown, dans le comté de Jefferson. Le développement apportera 63 nouveaux appartements sur des terrains actuellement vacants dans le centre-ville de Watertown, y compris 31 appartements avec des services de soutien pour les personnes handicapées. Le développeur est Neighbors of Watertown, Inc. Le projet recevra 346 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification élargie.

Southern Tier

14,9 millions de dollars pour les appartements de Hooper Road à Union, dans le comté de Broome. Ce développement comprendra 80 appartements dans un bâtiment de quatre étages, y compris 40 unités avec des services de soutien pour les New-Yorkais plus âgés et huit appartements avec une préférence de location pour les ménages LGBTQ+. Le développeur est CDS Monarch. Le projet recevra 440 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

9,7 millions de dollars pour Homesteads on Grand à Johnson City, dans le comté de Broome. Le développement à usage mixte comprendra 72 nouveaux appartements, y compris 12 logements avec des services de soutien pour les personnes et les familles sans-abri, ainsi que des espaces commerciaux. Homesteads on Grand est développé par Regan Development Corporation et SEPP, Inc. Le projet recevra 396 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

Ouest de l'État de New York

7,6 millions de dollars pour Playter Gardens à The Market dans la ville de Buffalo. Ce développement intercalaire comprendra 73 appartements répartis dans onze bâtiments situés à des endroits différents. Plus de la moitié des appartements seront réservés aux jeunes adultes sans-abri âgés de 18 à 25 ans, y compris dix appartements réservés aux jeunes sortant d'une famille d'accueil. Le développeur est Stuart Alexander & Associates, Inc. Le projet recevra 401 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification élargie.

13,9 millions de dollars pour les appartements Juniper à Hambourg, dans le comté d'Erie. Les appartements Juniper comprendront 65 appartements abordables, dont 16 réservés aux New-Yorkais plus âgés, sept d'entre eux étant réservés aux personnes âgées en perte d'autonomie. Le développeur est People Community Housing Development Corporation. Le projet recevra 487 500 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification étendus.

2,5 millions de dollars pour Thankful Gardens dans la ville de Buffalo. Le projet prévoit la construction de deux nouveaux bâtiments et la réhabilitation d'une maison existante afin de créer 20 appartements, tous dotés de services de soutien pour les ménages sans domicile et souffrant de troubles liés à l'utilisation de substances psychoactives. Le développeur est Thankful Community Development Corporation.

6,9 millions de dollars pour le Silver Creek Senior Housing à Silver Creek, dans le comté de Chautauqua. Le projet comprend la démolition d'une école délabrée et la construction d'un développement de 54 logements pour personnes âgées. Quinze des appartements du développement seront réservés aux personnes âgées sans domicile fixe. Les développeurs sont Park Grove Development, LLC, et Southern Tier Environments for Living, Inc. Le projet recevra 297 000 dollars de fonds CEI pour poursuivre des objectifs de certification élargie.

7,2 millions de dollars pour The Nest à Niagara Falls, dans le comté de Niagara. Le projet comprend la démolition d'un espace commercial vacant et la construction de 73 appartements, y compris 18 avec des services de soutien pour les familles dans le besoin, ainsi qu'un espace commercial au rez-de-chaussée. Le Nest est développé par Community Services for Every1, Inc. et Edgemere Development. Le projet recevra 547 500 dollars de fonds CEI pour obtenir la certification Maison passive.

Le représentant Joe Morelle a déclaré, « Chaque personne mérite d'avoir un endroit sûr et sécurisé qu'elle peut appeler son domicile. Mais malheureusement, cette réalité est encore trop éloignée pour de nombreuses personnes. Je remercie la gouverneure Hochul pour cet investissement important dans le logement abordable dans la région des Finger Lakes, y compris plus de 40 millions de dollars à Rochester. Je me réjouis de la poursuite de notre collaboration afin de garantir à chacun la possibilité non seulement de survivre, mais aussi de prospérer. »

###

D'autres informations sont disponibles sur www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)