



立即發佈：2024 年 3 月 18 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長提供 2.6 億美元資金，用於在紐約建造和維護 1,800 多個房屋**

**資金將為全州各地近 30 個專案提供支援，以保護和擴大經濟適用房供應、提供支援性服務和協助地方開發計畫**

**以霍楚爾州長議程為基礎，透過增加住房供應解決紐約的住房危機**

凱西·霍楚爾州長今天寫宣佈，已經透過稅收抵免和補貼提供逾 2.6 億美元的資金，用於在紐約州 29 個開發專案中建造或維護 1,852 套可負擔、可持續的支援性住房。這些專案將能擴大或保護每個地區的住房供應，升級公共住房及進行現代化改造，促進地方經濟發展舉措，並納入可推進國家氣候目標的可持續措施。這筆資金也以霍楚爾州長的全面議程為基礎，以解決紐約的住房危機，並透過增加住房供應降低紐約民眾的住房成本。

「解決紐約州住房危機和降低家庭成本的唯一方法，是繼續在州內的各個地區建造和維護住房。」霍楚爾州長表示。「這筆資金讓我們得以推進議程，以釋放紐約州的住房潛力，我們也將繼續與立法機構密切合作，確保所有紐約民眾都能獲得安全、穩定的可負擔住房。」

今天公佈的資金是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成。這項計畫將在州內各地建造或保留 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套面向弱勢群體的支援性服務住房，以及 5 萬套實現電氣化的住房。

資金由紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 分配。重建廳提供了 5,600 萬美元的聯邦和州低收入住房稅收抵免 (Federal and State Low Income Housing Tax Credits) 和 2.04 億美元的補貼。再加上額外的私人資金和資源，獲得資金的專案預計將能創造超過 8.4 億美元的總投資額。

所有專案均符合住房與社區重建廳的可持續發展標準。這一標準旨在促進更健康的環境，並支援紐約州《氣候領導力和社區保護法案》(Climate Leadership and Community Protection Act) 所設定的目標。大部分獲資助專案將使用清潔能源計畫 (Clean Energy Initiative) 提供的 1,100 萬美元總額。這項計畫和住房與社區重建廳及紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 合作實施，以實現更高水準的可持續性和碳減排。

此外，這些開發專案在州長的全民聯網 (ConnectALL) 計畫基礎上為居民提供免費寬頻服務。全民聯網計畫進行了歷史性投資，為服務不足的社區提供高速網際網路，縮小紐約低收入居民的數位鴻溝。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「今天公佈的 2.6 億美元是我們 250 億美元住房計畫的組成，將能用於建造可負擔、節能的支援性住房，改善 1,800 多個個人、家庭和弱勢紐約民眾的生活，同時加強紐約州各個地區的社區能力。紐約州長期以來面臨住房短缺問題，使得在活力社區中找到此類優質住房變得更加困難。感謝霍楚爾州長繼續致力於增加住房供應，擴大獲得醫療保健和兒童保育等基本服務的機會，並支援紐約各地的地方經濟發展工作。我們期待著看到這 29 個開發專案完成施工。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「提供公平渠道，在居民生活、工作和娛樂的地方提供高品質、清潔和韌性空間，是健康和可持續社區的基礎——而今天的公告則是紐約州未來的代表工作。在霍楚爾州長的領導下，紐約州正在透過全面的建築戰略實現振興。這些戰略納入清潔能源，同時減少有害的碳排放，以保護我們的環境和自然資源，造福後代民眾。」

專案包括：

### **首府地區 (Capital Region)**

**格林郡 (Greene County) 坦納斯維爾 (Tannersville) 冷泉村 (Cold Spring) 獲得 1,060 萬美元。**前飯店舊址將會拆除，重建一個有 56 個單位的勞動力住房開發專案，包括由 RUPCO 開發的 15 個老年人住房單位。這項專案將能獲得 42 萬美元的 CEI 資金，用於申請被動式房屋認證。

**沃倫郡 (Warren County) 葛蘭斯福爾斯 (Glens Falls) 的南街公寓 (South Street Apartments) 獲得 660 萬美元。**這個設有 70 個單位的混合收入開發專案將會包括 11 個可提供殘障人士支援性服務的單位。開發專案也包括一個社區服務設施，紐約州立大學阿迪朗達克分校 (SUNY Adirondack) 將會利用設施提供職業培訓和勞動力發展機會。專案開發商為 Spring City Development Group。專案將能獲得 385,000 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**奧爾巴尼郡 (Albany County) 科隆尼 (Colonie) 的萊瑟姆港灣 (The Haven at Latham) 獲得 940 萬美元。**這個混合收入專案共會建成 65 個單位，其中 10 套公寓將為殘障退伍軍人提供現場支援服務。專案開發商為 Dakota Partners。專案將能獲得 357,500 美元的 CEI 資金，用於申請被動式房屋認證。

**奧爾巴尼市科爾文大道公寓 (Colvin Avenue Apartments) 獲得 870 萬美元。**這個混合用途開發專案將會建成 63 個單位，其中 11 套公寓將為無家可歸的個人提供服務，此外

也會建成商業空間。專案開發商為 Regan Development 公司。專案將能獲得 346,500 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**奧爾巴尼市克林頓廣場單室公寓 (Clinton Square Studios) 將獲得 540 萬美元。** 這個混合用途開發專案將會建成 57 個單位，包括藝術家展覽空間及首府話劇團 (Capital Repertory Theatre) 演員的臨時住所。專案開發商是 Equity Residential Development 公司。專案將能獲得 427,500 美元的 CEI 資金，用於申請被動式房屋認證。

### **紐約州中部地區 (Central NY)**

**卡尤加郡 (Cayuga County) 奧本 (Auburn) 的奧林匹亞排屋 (Olympia Terrace) 獲得 780 萬美元。** 專案將會修復奧本住房管理局 (Auburn Housing Authority) 與 3D Development Group 合作運營的 13 棟建築中的 50 套公共住房。專案將能獲得 1,250,000 美元的 CEI 資金，用於實現整個建築的電氣化，以及延伸圍護結構和通風目標。

**錫拉丘茲市 (Syracuse) 伊斯特伍德高地 (Eastwood Heights) 獲得 1,150 萬美元。** 錫拉丘茲住房管理局 (Syracuse Housing Authority) 與羅切斯特的 Cornerstone Group 合作，以維護現有的老年人住房開發專案，並將目前的 49 個單位擴大到 53 個。專案將能獲得 662,500 美元的 CEI 資金，用於實現整棟建築的電氣化。

### **五指湖地區 (Finger Lakes)**

**羅切斯特市的比奇伍德家庭公寓 (Beechwood Family Apartments) 獲得 840 萬美元。** 專案將在 21 棟建築中建造 54 套新的住宅，這些建築分佈在羅切斯特的比奇伍德社區。將為需要服務的家庭預留 12 套支援性住房。開發商是房屋租賃有限責任公司 (Home Leasing, LLC)。專案將能獲得 297,000 萬美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**安大略郡 (Ontario County) 卡南代瓜 (Canandaigua) 的溪景 II 期公寓 (Creekview Apartments II) 獲得 260 萬美元。** 開發專案將在 9 棟 2 層建築中建造 72 套公寓，包括面向殘障人士的 8 套公寓。溪景公寓獲得紐約州能源研究與發展機構的建築卓越獎，將會使用現場太陽能電力和地熱供暖系統，以滿足被動式房屋標準。專案開發商是 Baldwin Real Estate Development。

**羅切斯特市真北公寓 (True North Apartments) 獲得 1,280 萬美元。** 這個開發專案將包括兩個住宅區，共建成 70 套公寓，包括 35 套面向長期無家可歸家庭和老年人的支援性單位，以及一個為整個社區提供服務的門診健康診所。專案的開發商是 DePaul Properties 公司。專案將會獲得 385,000 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**羅切斯特市的教堂景觀公寓 (Churchview Commons) 獲得 900 萬美元。** 這個開發專案將會建成 45 個單位，其中 24 套公寓面向無家可歸的個人和需要支援服務的家庭。專案開發商是 Pathstone Housing Action。專案將獲得 247,500 美元的 CEI 資金，以實現延伸認證目標。

**門羅郡 (Monroe County) 亨利埃塔 (Henrietta) 的南嶺蘭丁公寓 (Southridge Landing) 獲得 1,150 萬美元。** 這個混合收入開發專案將會建成 62 套公寓，其中 20 套由 Dakota Partners 提供支援性服務。專案將獲得 341,000 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

### **長島地區 (Long Island)**

**拿騷郡 (Nassau County) 洛克維爾中心 (Rockville Centre) 的洛克維爾莊園 (Rockville Manor) 獲得 750 萬美元。** 專案將會保留並擴大洛克維爾住房管理局 (Rockville Centre Housing Authority) 現有的老年人公寓，從 50 個增加到 56 個。開發團隊包括 D&F Development Group 和 Rockville Redevelopment 公司。專案將獲得 625,000 美元的 CEI 資金，用於實現整個建築的電氣化。

**薩福克郡 (Suffolk County) 布魯克海文 (Brookhaven) 的梅德福花園 (Medford Gardens) 獲得 1,320 萬美元。** 梅德福花園將為 55 歲及以上的紐約民眾提供 67 套公寓，包括 33 套支援性單位。專案的開發商是 Welllife Network。

### **哈德遜中部地區 (Mid-Hudson)**

**達奇斯郡 (Dutchess County) 萊茵貝克 (Rhinebeck) 的蝗蟲山公寓 (Locust Hill) 獲得 540 萬美元。** 蝗蟲山公寓將在四棟新建築中建成 80 個單位。專案開發商是 Kearney Realty & Development Group。專案將獲得 44 萬美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**派特南郡 (Putnam County) 卡梅爾 (Carmel) 的水庫廣場 (Reservoir Place) 獲得 460 萬美元。** 這個包括五棟建築、75 個單位的開發專案將建在卡梅爾村附近的空地上，目前已經開始施工。Kearney Realty & Development Group 公司和住房行動委員會 (Housing Action Council) 正在開發這個建築群。專案將獲得 412,500 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**阿爾斯特郡 (Ulster County) 新帕爾茨 (New Paltz) 的和諧大廳公寓 (Harmony Hall) 獲得 660 萬美元。** 這個建有 51 個單位的專案將面向 62 歲及以上的紐約民眾。專案開發商是 Rockabill Development 公司和 Affordable Housing Conservancy。專案將獲得 382,500 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**達奇斯郡波基普西 (Poughkeepsie) 的哈爾西上將長者公寓 II 期 (Admiral Halsey Senior Village II) 獲得 860 萬美元。** 哈爾西上將公寓二期的 72 個單位將建在二期附近的空地上。一半的公寓將為需要支援服務的老年人提供服務。開發商是 Paths Development 公司和 Hudson River Housing。

### **莫霍克山谷 (Mohawk Valley)**

**奧奈達郡 (Oneida County) 羅馬市 (Rome) 比奇斯 (Beeches) 的長者住房 (Senior Housing) 獲得 580 萬美元。** 專案將把一個歷史悠久的空置汽車旅館改造成一個混合收入長者開發專案，共會建成 47 位單位。專案的開發商是 Visiting Nurse Association of

Central New York 公司。專案將獲得 426,500 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

### **紐約市 (New York City)**

**皇后區 (Queens) 法洛克威 (Far Rockaway) 的科爾納加大道 19-19 號 (19-19 Cornaga Avenue) 住宅獲得 1,270 萬美元。** 這個多用途開發專案將會建成 92 套公寓，其中 60 套可提供現場支援服務，此外還將建設約瑟夫·P·阿達博家庭健康中心 (Joseph P. Addabbo Family Health Center)。專案開發商為 Brisa Builders Development 公司。

**布魯克林東紐約大道 1546 號住宅 (1546 East New York Avenue) 獲得 1,540 萬美元。** 東紐約大道 1546 號住宅 (1546 East New York Avenue) 將建成 95 套公寓，其中 57 套提供支援性服務，此外還會建成一個醫療保健設施。開發商是 Xenolith Partners 公司和 Family Services Network of New York 公司。專案將獲得 522,500 美元的 CEI 資金，用於申請被動式房屋認證。

### **紐約州北部地區 (North Country)**

**傑斐遜郡 (Jefferson County) 沃特敦 (Watertown) 米爾與梅因公寓 (Apartments at Mill & Main) 獲得 1,340 萬美元。** 開發專案將在沃特敦中心區目前空置的土地上新建 63 套公寓，包括 31 套面向殘障人士的支援性服務公寓。專案開發商是 Neighbors of Watertown。專案將獲得 346,500 美元的 CEI 資金，以實現延伸認證目標。

### **紐約州南部地區 (Southern Tier)**

**布魯姆郡 (Broome County) 尤尼恩 (Union) 的胡珀路公寓 (Hooper Road Apartments) 獲得 1,490 萬美元。** 開發專案將在一棟四層建築中開發 80 套公寓，包括 40 套為紐約老年人提供支援性服務的公寓和 8 套為 LGBTQ+ 家庭提供租賃優惠的公寓。專案開發商是 CDs Monarch。專案將獲得 44 萬美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**布魯姆郡詹森市 (Johnson City) 的格蘭德公寓 (Homesteads on Grand) 獲得 970 萬美元。** 這一混合用途開發專案將會建造 72 套新公寓，其中 12 套為無家可歸個人和家庭提供支援性服務，此外也會提供商業空間。格蘭德公寓的開發商是 Regan Development Corporation 和 SEPP 公司。專案將獲得 396,000 萬美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

### **紐約州西部地區 (Western New York)**

**水牛城市 (Buffalo) 普雷特市場花園住宅 (Playter Gardens at The Market) 獲得 760 萬美元。** 這個填充式開發專案將在 11 棟分散建築中建造 73 套公寓。一半以上的公寓將面向 18 至 25 歲的無家可歸的年輕人，其中 10 套公寓將預留給超過寄養年齡的年輕人。專案開發商是 Stuart Alexander & Associates 公司。專案將獲得 401,500 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

**伊利郡 (Erie County) 漢堡 (Hamburg) 的朱尼珀公寓 (Juniper Apartments) 獲得 1,390 萬美元。** 朱尼珀公寓將會建設 65 套平價公寓，其中 16 套面向紐約州的老年人，7 套公

寓是專為體弱老年人預留的住宅。專案開發商是 People Community Housing Development 公司。專案將獲得 487,500 美元的 CEI 資金，以實現延伸認證目標。

水牛城市的感恩花園公寓 (Thankful Gardens) 獲得 250 萬美元。專案將會新建兩棟建築和修復一棟現有住宅，以建造 20 套公寓。所有公寓都將為無家可歸和有藥物使用障礙的家庭提供支援性服務。專案的開發商是 Thankful Community Development 公司。

尚托夸郡 (Chautauqua) 銀溪村 (Silver Creek) 的銀溪長者住房 (Silver Creek Senior Housing) 獲得 690 萬美元。專案包括拆除一所破舊學校和新建一個 54 個單位的老年人住房開發專案。開發專案的 15 套公寓將會留給無家可歸的老年人。專案開發商是 Park Grove Development 公司和 Southern Tier Environments for Living 公司。專案將獲得 297,000 美元的 CEI 資金，用於實現延伸認證目標。

尼亞加拉郡 (Niagara County) 尼亞加拉瀑布市 (Niagara Fall) 的鳥巢住宅 (The Nest) 獲得 720 萬美元。專案包括拆除一個空置的商業空間和新建 73 套公寓，其中 18 套將為有需要的家庭提供支援性服務，並在底層建造商業空間。鳥巢住宅的開發商是 Community Services for Every1 公司和 Edgemere Development 公司。專案將獲得 547,500 美元的 CEI 資金，用於申請被動式房屋認證。

國會議員喬·莫雷爾 (Joe Morelle) 表示，「每個人都應該能夠得到一個安全可靠的家園。但令人遺憾的是，這對許多人來說仍然遙不可及。我非常感謝霍楚爾州長在整個五指湖地區進行大型的經濟適用房投資，包括為羅切斯特提供的 4,000 多萬美元。我期待著繼續合作，以確保每位民眾不僅能夠獲得生存機會，也能享有成功發展的機會。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)