



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2024/3/18

الحاكمة هوكول تقدم منحة بقيمة 260 مليون دولار لتمويل بناء وصيانة أكثر من 1,800 منزل في جميع أنحاء نيويورك

سيدعم التمويل ما يقرب من 30 مشروعًا على مستوى الولاية لحماية وتوسيع المعروض من المساكن بأسعار معقولة، وتوفير الخدمات الداعمة، ومساعدة مبادرات التنمية المحلية

يعتمد على أجندة الحاكم هوكول لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال زيادة المعروض من المساكن

أعلنت الحاكم كاشي هوكول اليوم عن تقديم أكثر من 260 مليون دولار من خلال الإعفاءات الضريبية والإعانات لإنشاء أو الحفاظ على 1852 منزلًا داعمًا ومستدامًا وبأسعار معقولة في 29 مشروعًا في جميع أنحاء ولاية نيويورك. ستعمل هذه المشاريع على توسيع أو حماية المعروض من المساكن في كل منطقة، وترقية وتحديث المساكن العامة، وتعزيز مبادرات التنمية الاقتصادية المحلية، وتضمين ميزات مستدامة تعزز أهداف الولاية المتعلقة بالمناخ. يستند هذا التمويل أيضًا إلى جدول أعمال الحاكم هوكول الشامل لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وخفض تكاليف الإسكان لسكان نيويورك عن طريق زيادة المعروض من المساكن.

"الطريقة الوحيدة لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وخفض التكاليف للعائلات هي الاستمرار في بناء المنازل والحفاظ عليها في كل منطقة من مناطق ولايتنا،" قالت الحاكم هوكول. "من خلال هذا التمويل، نمضي قدمًا في جدول أعمالنا لإطلاق إمكانات الإسكان في نيويورك، وسنواصل العمل عن كثب مع الهيئة التشريعية لضمان حصول جميع سكان نيويورك على منازل آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة."

يعد التمويل الذي تم الإعلان عنه اليوم جزءًا من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

يتم تخصيص التمويل من قبل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك، والتي قدمت 56 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية للإسكان منخفض الدخل الفيدرالية والولاية و204 مليون دولار من الإعانات. عندما تقترن المشاريع التي تتلقى تمويلًا بتمويل وموارد خاصة إضافية، فمن المتوقع أن تخلق أكثر من 840 مليون دولار من الاستثمارات الإجمالية.

تتبع جميع المشاريع معايير الاستدامة لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات، والتي تعزز بيئات معيشية أكثر صحة وتدعم الأهداف التي حددها قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع في ولاية نيويورك. ستستخدم غالبية المشاريع الممنوحة ما مجموعه 11 مليون دولار من مبادرة الطاقة النظيفة، وهي شراكة مع وكالة (HCR) وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، لتحقيق مستويات أعلى من الاستدامة والحد من الكربون.

بالإضافة إلى ذلك، تقدم المشاريع خدمات النطاق العريض المجانية للمقيمين، بناءً على مبادرة ConnectALL التابعة للحاكمة، والتي قامت باستثمارات تاريخية لتوفير إنترنت عالي السرعة في المجتمعات المحرومة وسد الفجوة الرقمية لسكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المساكن والمجتمعات في ولاية نيويورك: "إن مبلغ 260 مليون دولار الذي تم الإعلان عنه اليوم هو جزء من خطتنا للإسكان التي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار، وسوف ينتج عنها منازل ميسورة التكلفة وداعمة وموفرة للطاقة تعمل على تحسين حياة أكثر من 1,800 فرد وعائلة وسكان نيويورك الضعفاء، مع تعزيز المجتمعات في كل منطقة من مناطق الولاية. لقد أدى النقص التاريخي في المساكن في نيويورك إلى جعل العثور على منازل عالية الجودة مثل هذه في مجتمعات نابضة بالحياة أكثر صعوبة من أي وقت مضى. نشكر الحاكمة هوكول على التزامها المستمر بزيادة المعروض من المساكن، وتوسيع نطاق الوصول إلى الخدمات الأساسية مثل الرعاية الصحية ورعاية الأطفال، ودعم جهود التنمية الاقتصادية المحلية في جميع أنحاء نيويورك. ونتطلع إلى رؤية هذه المشاريع الـ 29 تنبض بالحياة."

قالت دورين إم. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة (NYSERDA): "إن الوصول العادل إلى مساحات عالية الجودة ونظيفة وقادرة على الصمود حيث يعيش ويعمل ويلعب السكان أمر أساسي للمجتمعات الصحية والمستدامة - ويمثل إعلان اليوم مستقبل ولاية نيويورك. في ظل قيادة الحاكمة هوكول، يتم تنشيط الولاية من خلال استراتيجيات البناء الشاملة التي تتضمن الطاقة النظيفة مع تقليل انبعاثات الكربون الضارة لحماية بيئتنا ومواردنا الطبيعية للأجيال القادمة."

تشمل المشاريع:

منطقة العاصمة

10.6 مليون دولار لمشروع Cold Spring في تانرسفيل، مقاطعة غرين. سيتم هدم فندق سابق واستبداله بمشروع سكني للقوى العاملة مكون من 56 وحدة، بما في ذلك 15 وحدة سكنية لكبار السن طورتها شركة RUPCO. سيحصل المشروع على مبلغ 420,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) للحصول شهادة البيت السلبي.

6.6 مليون دولار لمشروع شقق ساوث ستريت في غلينز فولز، مقاطعة وارن. سيشمل المشروع ذو الدخل المختلط المكون من 70 وحدة و 11 وحدة مع خدمات داعمة للأشخاص ذوي الإعاقة. يتضمن المشروع أيضاً مرفق خدمات مجتمعي ستستخدمه جامعة ولاية نيويورك (SUNY) آديرونداك لتقديم التدريب المهني وفرص تطوير القوى العاملة. المطور العقاري هو مجموعة Spring City Development Group. سيحصل المشروع على 385,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

9.4 مليون دولار لمشروع The Haven at Latham in Colonie، مقاطعة ألبارني. سيضم المشروع المكون من 65 وحدة متعددة الدخل 10 شقق مع خدمات داعمة في الموقع للمحاربين القدامى ذوي الإعاقة. المطور هو شركة Dakota Partner. سيحصل المشروع على 357,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) للحصول شهادة البيت السلبي.

8.7 مليون دولار لمشروع شقق كولفين أفينيو في مدينة ألبارني. سيوفر هذا المشروع متعدد الاستخدامات المكون من 63 وحدة 11 شقة تخدم الأفراد الذين يعانون من التشرد، فضلاً عن المساحات التجارية. المطور هو شركة Regan Development Corp وسيتملقى المشروع 346,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادات الممتدة.

5.4 مليون دولار لمشروع استوديوهات كلينتون سكوير في مدينة ألبارني. يشتمل المشروع متعدد الاستخدامات المكون من 57 وحدة على مساحة عرض للفنانين بالإضافة إلى سكن مؤقت لفناني مسرح كايبتال ريبيرتوري. المطور هو شركة Equity Residential Development, LLC. سيحصل المشروع على 427,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) للحصول شهادة البيت السلبي.

وسط نيويورك

7.8 مليون دولار لمشروع أولمبيا تيراس في أوبورن، مقاطعة كايوجا. سيقوم المشروع بإعادة تأهيل 50 وحدة سكنية عامة تديرها هيئة الإسكان في أوبورن عبر 13 مبنى، بالشراكة مع 3D Development Group. سيحصل المشروع على 1,250,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لمتابعة كهربة المباني بالكامل وتمديد أهداف الغلاف والتهوية.

11.5 مليون دولار لمشروع إيستود هايتس في مدينة سيراكيوز. سيتم الحفاظ على مشروع الإسكان الحالي لكبار السن الذي تديره هيئة الإسكان في سيراكيوز وتوسيعه من 49 إلى 53 وحدة، بالشراكة مع مجموعة كورنرستون في روتشستر. سيحصل المشروع على 662,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لمتابعة كهربة المباني بالكامل.

فنغر ليكس

8.4 مليون دولار لمشروع شقق بيتشود العائلية في مدينة روتشستر. سيقوم المشروع بإنشاء 54 منزلاً جديداً في 21 مبنى في مواقع شاغرة منتشرة في جميع أنحاء حي بيتشود في روتشستر. سيتم تخصيص اثنتي عشرة شقة كسكن داعم للعائلات المحتاجة للخدمات. إن مطور المشروع هو Home Leasing, LLC. سيحصل المشروع على 297,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

2.6 مليون دولار لمشروع شقق كريك فيو الثاني في كاناندياجوا، مقاطعة أونتااريو. سيتألف المشروع من 72 شقة في تسعة مباني مكونة من طابقين، بما في ذلك ثماني شقق مخصصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية. شقق كريك فيو حائزة على منحة المباني المتميزة من هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) وستفي بمعايير البيت السلمي من خلال تضمين أنظمة التدفئة بالطاقة الشمسية والطاقة الحرارية الأرضية في الموقع. المطور هو شركة Baldwin Real Estate Development.

12.8 مليون دولار لمشروع شقق ترو نورث في مدينة روتشستر. سيتألف المشروع من موقعين سكنيين بإجمالي 70 شقة، بما في ذلك 35 وحدة داعمة للأسر وكبار السن المشردين بشكل مزمن، وعيادة صحية للمرضى الخارجيين مع خدمات متاحة للمجتمع بأكمله. المطور هو شركة DePaul Properties, Inc وسيتلقى المشروع 385,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

9 ملايين دولار لمشروع تشرشفيو كومنز في مدينة روتشستر. سيشمل المشروع المكون من 45 وحدة 24 شقة مخصصة للأفراد والعائلات المشردين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. المطور هو شركة Pathstone Housing Action Corp وسيتلقى المشروع 247,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

11.5 مليون دولار لمشروع ساوثرديج لاندينج في هنريتا، مقاطعة مونرو. سيشمل هذا المشروع ذو الدخل المختلط 62 شقة، بما في ذلك 20 شقة مخصصة للعائلات التي تحتاج إلى خدمات داعمة، من شركة داكوتا بارتنرز. سيحصل المشروع على 341,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

لونج آيلند

7.5 مليون دولار لمشروع روكفيل مانور في مركز روكفيل، مقاطعة ناسو. سيحافظ المشروع على هيئة الإسكان الحالية في مركز روكفيل لكبار السن ويوسعها من 50 إلى 56 وحدة. يضم فريق التطوير مجموعة D&F Development Group و Rockville Redevelopment Corp وسيتلقى المشروع 625,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لمتابعة كهربة المبنى بالكامل.

13.2 مليون دولار لمشروع حدائق ميدفورد في بروكهافن، مقاطعة سوفولك. ستوفر حدائق ميدفورد 67 شقة لسكان نيويورك الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً فما فوق، بما في ذلك 33 وحدة داعمة. المطور هو شبكة WellLife.

وسط مدينة هدسون

5.4 مليون دولار لمشروع لوكت هيل في رينبيك، مقاطعة دوتشيس. سيشمل مشروع لوكت هيل 80 شقة في أربعة مباني مشيدة حديثاً. المطور هو Kearney Realty & Development Group, Inc وسيتلقى المشروع 440,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

4.6 مليون دولار لمشروع مجمع Reservoir Place في الكرمل، مقاطعة بوتنام. سيتم بناء المشروع المكون من خمسة مباني و75 وحدة على أرض شاغرة مجاورة لمشروع هاملت في الكرمل قيد الإنشاء حالياً. يتم تطوير المجمع من قبل

شركة Kearney Realty & Development Group, Inc ومجلس عمل الإسكان. سيحصل المشروع على 412,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

6.6 مليون دولار لمشروع قاعة هارموني في نيو بالتز، مقاطعة أولستر. سيخدم المشروع المكون من 51 وحدة سكن نيوبيورك الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا أو أكبر. المطورون هم Rockabil Development, LLC و A Affordable Housing Conservancy. سيحصل المشروع على 382,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

8.6 مليون دولار لمشروع قرية الأدميرال هالسي سينيور الثانية في بوكيبسي، مقاطعة دوتشيس. سيتم بناء المرحلة الثانية المكونة من 72 وحدة من شقق الأدميرال هالسي على أرض شاغرة مجاورة للمرحلة الأولى، وستخدم نصف الشقق كبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. المطورون هم Hudson River Paths Development, LLC و Hudson River Housing.

وادي موهوك

5.8 مليون دولار لمشروع إسكان كبار السن في بيتشز في روما، مقاطعة أونيدا. سيقوم المشروع بتحويل فندق تاريخي شاغر إلى مشروع تطوير مختلط الدخل مكون من 47 وحدة لكبار السن. تم تطوير المشروع من قبل جمعية Visiting Nurse Association of Central New York, Inc وسيتلقى المشروع 426,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

مدينة نيويورك

12.7 مليون دولار لمشروع 19-19 شارع كورنجا في فار روكاواي، كوينز. سيحتوي هذا المشروع متعدد الاستخدامات على 92 شقة، بما في ذلك 60 شقة مع خدمات داعمة في الموقع، ومركز جوزيف بي أدايبو لصحة الأسرة. المطور هو شركة Brisa Builders Development, LLC.

15.4 مليون دولار لمشروع شارع إيست نيويورك 1546 في بروكلين. سيضم شارع إيست نيويورك 1546 ما يقدر بنحو 95 شقة، بما في ذلك 57 شقة تقدم خدمات داعمة، ومرفق صحي. المطور هو شركة Xenolith Partners, LLC و Family Services Network of New York Inc وسيتلقى المشروع 522,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) للحصول على شهادة البيت السلمي.

المنطقة الشمالية

13.4 مليون دولار لمشروع شقق في ميل وماين في واترتاون، مقاطعة جيفرسون. سيجلب المشروع 63 شقة جديدة إلى الأراضي الشاغرة حاليًا في وسط مدينة واترتاون، بما في ذلك 31 شقة مع خدمات داعمة للأفراد ذوي الإعاقة. المطور هو شركة Neighbours of Watertown, Inc وسيتلقى المشروع 346,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

المنطقة الجنوبية

14.9 مليون دولار لمشروع شقق هوبر رود في يونيون، مقاطعة بروم. سيضم هذا المشروع 80 شقة في مبنى مكون من أربعة طوابق، بما في ذلك 40 وحدة مع خدمات داعمة لكبار السن من سكان نيويورك وثمانية شقق مع تفضيل الإيجار لأسر مجتمع الميم. المطور هو شركة CDS Monarch. سيحصل المشروع على 440,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

9.7 مليون دولار لمشروع المساكن في غراند في جونسون سيتي، مقاطعة بروم. سيضم المشروع متعدد الاستخدامات 72 شقة جديدة، بما في ذلك 12 وحدة مع خدمات داعمة للأفراد والعائلات المشردين، ومساحات تجارية. يتم تطوير مشروع المساكن في غراند بواسطة شركة Regan Development Corporation و SEPP, Inc وسيتلقى المشروع 396,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

غرب نيويورك

7.6 مليون دولار لمشروع حدائق بلايتر في السوق في مدينة بوفالو. سيزم هذا المشروع 73 شقة في أحد عشر مبنى في مواقع متفرقة. سيتم تخصيص أكثر من نصف الشقق للشباب المرشدين الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 25 عامًا، بما في ذلك عشر شقق مخصصة للشباب الذين خرجوا من دور الرعاية البديلة. المطور هو شركة . Stuart Alexander & Associates, Inc وسيتلقى المشروع 401,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

13.9 مليون دولار لمشروع شقق جونبير في هامبورغ، مقاطعة إيرى. ستتألف شقق جونبير من 65 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك 16 شقة مخصصة لكبار السن في نيويورك، وسيتم تخصيص سبعة منها لكبار السن الضعفاء. المطور هو شركة People Community Housing Development Corporation. سيحصل المشروع على 487,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

2.5 مليون دولار لمشروع ثانفول غاردنز في مدينة بوفالو. سيقوم المشروع ببناء مبنين جديدين وإعادة تأهيل منزل قائم لإنشاء 20 شقة، وكلها ستحتوي على خدمات داعمة للأسر التي تعاني من التشرد واضطرابات تعاطي المخدرات. المطور هو شركة Thankful Community Development Corporation.

6.9 مليون دولار لمشروع إسكان سيلفر كريك لكبار السن في سيلفر كريك، مقاطعة تشوتوكوا. يتضمن المشروع هدم مدرسة متهالكة وبناء جديد لمجمع سكني لكبار السن يضم 54 وحدة سكنية. سيتم تخصيص خمسة عشر شقة من شقق المشروع لكبار السن الذين يعانون من التشرد. المطورون هم شركة Park Grove Development, LLC وشركة Southern Tier Environmental for Living, Inc وسيتلقى المشروع 297,000 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) لتحقيق أهداف الشهادة الممتدة.

7.2 مليون دولار لمشروع The Nest في نياغرا فولز، مقاطعة نياغرا. يتضمن المشروع هدم مساحة تجارية شاغرة وبناء جديد لـ 73 شقة، بما في ذلك 18 مع خدمات داعمة للعائلات المحتاجة، ومساحة تجارية في الطابق الأرضي. يتم تطوير مشروع The Nest بواسطة شركة Edgemere Community Services for Every1, Inc وشركة Development. سيحصل المشروع على 547,500 دولار من أموال مبادرة الطاقة النظيفة (CEI) للحصول شهادة البيت السليبي.

قال النائب جو موريل: "يستحق كل شخص مكانًا آمنًا ليكون بمثابة موطن بالنسبة له. لكن للأسف، لا يزال هذا الواقع بعيدًا جدًا عن متناول الكثير من الناس. أنا ممتن للحاكمة هوكول لهذا الاستثمار الكبير في الإسكان الميسور التكلفة في جميع أنحاء منطقة فنغر ليكس، بما في ذلك أكثر من 40 مليون دولار في روتشستر. وإنني أتطلع إلى استمرار عملنا معًا لضمان حصول الجميع على فرصة ليس فقط للبقاء على قيد الحياة، بل أيضًا للازدهار."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)