فوری ریلیز کے لیے: 2024/12/3 | ***KATHY HOCHUL*** **گورنر**

گورنر HOCHUL ، میئر ADAMS اور پورٹ اتھارٹی کی جانب سے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کی تبدیلی کے لیے تعاون کے معاہدے کا اعلان

سٹی تین نئی کمرشل عمارات کی تعمیر سے مستقبل کے ٹیکس محاصل میں 10$ بلین کے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کی تبدیلی اور توسیعی منصوبے میں حصہ ڈالنے پر راضی ہے

پورٹ اتھارٹی نے حال ہی میں موجودہ، 73 سال پرانی عمارت کو تبدیل کرنے کا منصوبہ جاری کیا تھا جدید ترین سہولت کے ساتھ، تعمیر کے شعبے میں یونین کی 6,000 نوکریوں کی تخلیق

ملک کے سب سے بڑے، مصروف ترین بس ٹرمینل کی تبدیلی میں نئے عوام شامل ہوں گے کھلی جگہ، کم بھیڑ، بہتر مسافر اور کمیونٹی کا تجربہ

ٹرمینل کا ایک خاکہ یہاں دستیاب ہے۔

گورنر Kathy Hochul، نیو یارک سٹی کے میئر Eric Adams اور نیو یارک اور نیو جرسی کی پورٹ اتھارٹی نے آج مڈ ٹاؤن مینہیٹن میں 73 سالہ پرانے پورٹ اتھارٹی بس ٹرمینل کی تبدیلی اور توسیع کے لیے 10$ بلین کی مدد کے لیے ایک نئے معاہدے کا اعلان کیا ہے۔ منصوبے کی اہمیت اور عمل انگیز صلاحیت کو تسلیم کرتے ہوئے، شہر نے 40 سال کے ٹیکس محاصل کا وعدہ کیا ہے - توقع ہے کہ پورٹ اتھارٹی کو تخمینہ شدہ کل 2$ بلین تک، منصوبے کی لاگت کا 20 فیصد بڑھانے میں مدد ملے گی - تین سائٹوں، جن میں سے دو نئے بس ٹرمینل کے اوپر رکھی جائیں گی اور تیسری پورٹ اتھارٹی اور پرائیویٹ مالکان کی ملکیت میں قریبی سائٹ پر بنائی جائے گی، جو مارکیٹ کی طلب کے تابع ہے۔ یہ معاہدہ ایک نئے تصور شدہ بس ٹرمینل کے نصب العین کو حقیقت کے ایک قدم کے قریب لاتا ہے۔

گورنر Hochul نے کہا، "نیو یارک شہر میں داخل ہونے والے کسی بھی شخص کو عالمی معیار کے سفری مرکز سے خوش آمدید کہا جانا چاہیے، اور اب ہم پورٹ اتھارٹی بس ٹرمینل کی بحالی کے ایک قدم کے قریب ہیں۔ ہم نیو یارک کے بنیادی ڈھانچے کو جدید بنا رہے ہیں تاکہ عوامی جگہ، فروغ پزیر کاروبار، اور نیو یارک کے تمام شہریوں کی حفاظت اور فلاح و بہبود کو ترجیح دی جا سکے۔ بس ٹرمینل کو تبدیل کرنے اور توسیع دینے سے آنے والی دہائیوں تک معاشی ترقی کو فروغ ملے گا اور نیو یارک شہر میں ایک اہم گیٹ وے کی تعمیر نو ہو گی"۔

نیو یارک سٹی کے میئر Eric Adams نے کہا، "کئی دہائیوں سے، نیو یارک کے مکینوں نے پورٹ اتھارٹی بس ٹرمینل کو عالمی معیار کی سہولت سے ابتر ہوتے ہوئے دیکھا ہے جو سنہ 1950 کی دہائی میں تھا اور آج وہ مڈ ٹاؤن پر ہے۔ دیکھنے کے دن ختم ہو چکے ہیں، اور عمل کرنے کے دن آ گئے ہیں۔ آنے والے برسوں کے دوران ہماری سرمایہ کاری، اور پورٹ اتھارٹی کے ساتھ ہماری شراکت، مڈ ٹاؤن کے لیے تاج میں جڑے ایک نئے موتی کو تیار کرنے میں مدد دے گی - ایک جدید ترین بس ٹرمینل جس میں کئی ایکڑ نئی عوامی جگہ اور سٹور فرنٹ شامل ہوں گے، Hell's Kitchen میں بھیڑ کو کم کرے گا، اور نیو یارک کے رہنے والوں اور دنیا کے سب سے بڑے شہر میں آنے والوں دونوں کے لیے ٹرمینل میں اور اس کے آس پاس مسافروں اور کمیونٹی کے تجربے کو بہتر بنائے گا"۔

پورٹ اتھارٹی کے چیئرمین Kevin O’Toole نے کہا، "ایک نئے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کے لیے مالی اعانت کا ایک حصہ فراہم کرنے کے لیے شہر کے ساتھ ہمارا معاہدہ پورٹ اتھارٹی کو ایک ایسے منصوبے کے ساتھ آگے بڑھنے کے قابل بنائے گا جو ہمارے پورے خطے کے لیے معاشی فوائد پیدا کرے گا جبکہ وہ علاقہ جہاں ٹرمینل واقع ہے میں معیارِ زندگی میں بہتری آئے گی۔ ہم اس پرانے نظروں کو چبھنے والی عمارت کو عالمی معیار کے ایک گیٹ وے سے تبدیل کر دیں گے جس کا ہمارا خطہ مستحق ہے"۔

پورٹ اتھارٹی کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Rick Cotton نے کہا، "آج شہر اور پورٹ اتھارٹی کے درمیان ایک نئے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کی فنانسنگ کے لیے ایک معاہدے کا اعلان ہمیں ایک عالمی معیار کا گیٹ وے بنانے کے قابل بناتا ہے جو شہر سے آنے اور جانے والے سفر کو ڈرامائی طور پر بہتر بنائے گا جبکہ آس پاس کے علاقوں کے معیارِ زندگی کو بھی بہتر بنائے گا۔ ہم میئر Eric Adams اور ان کی انتظامیہ کے اراکین کی محنت اور تعاون کو سراہتے ہیں جنھوں نے اس معاہدے پر ہمارے ساتھ کام کیا۔ شہر کی جانب سے منصوبے کے 20 فیصد تک فنڈز دینے کے لیے آمدنی کے عزم کے ساتھ، ہم اپنے نظرِثانی شدہ منصوبے کو آگے بڑھانے کے قابل ہو جائیں گے جو زیادہ مہنگا ہے لیکن منصوبے میں اہم علاقائی فوائد کا اضافہ کرتا ہے۔ میں گورنر Hochul، منتخب عہدیداروں، کمیونٹی بورڈ اور بہت سے شرکائے کار کا بھی شکریہ ادا کرتا ہوں جنھوں نے اس معاہدے تک پہنچنے میں ہماری مدد کی"۔

نیا مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل موجودہ 73 سال پرانے، فعال طور پر متروک اور گھسے پٹے ٹرمینل کو ایک طویل المیعاد عالمی معیار کی سہولت کے ساتھ بدل دے گا۔ نیا ٹرمینل 2040-2050 مسافروں کی متوقع ترقی کو پورا کرنے کے لیے ڈیزائن کیا گیا ہے، ایک بہترین درجے کا گاہک کا تجربہ فراہم کرتا ہے جو خطے کی 21ویں صدی کی عوامی نقل و حمل کی ضروریات کو پورا کرتا ہے، اور آس پاس کے علاقے کو بہتر بناتا ہے۔ نئے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کا خاکہ یہاں دستیاب ہے۔

10$ بلین کی عالمی معیار کی سہولت میں ایک نیا 2.1 ملین مربع فٹ کا مرکزی ٹرمینل، ایک علیحدہ سٹوریج اور سٹیجنگ بلڈنگ، اور لنکن ٹنل میں براہِ راست اور باہر جانے والے نئے ریمپ شامل ہوں گے۔ منصوبے کے نظرثانی شدہ پلان - جس میں آٹھویں اور نویں راہداریوں کے درمیان 41 ویں سٹریٹ کے ایک حصے کو مستقل طور پر بند کرنے کی تجویز، ایک مرکزی داخلی راستہ، زیادہ سٹریٹ لیول ریٹیل، اور ایک کثیر منزلہ اندرونِ خانہ ایٹریئم اور نئی عوامی کھلی جگہ شامل ہیں - دنیا کے مصروف ترین بس ٹرمینل پر مسافروں اور مقامی آبادی دونوں کے تجربات کو بہتر بنائے گا۔ منصوبے سے تقریباً 6,000 اچھی تنخواہ والی یونین کی تعمیراتی ملازمتیں پیدا ہونے کی توقع ہے، اور اس کے ایک عارضی ٹرمینل اور سنہ 2028 میں مکمل ہونے والے نئے ریمپ اور سنہ 2032 میں مکمل ہونے والے نئے مین ٹرمینل کے ساتھ، مرحلہ وار تعمیر کیے جانے کی امید ہے۔

مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کے متبادل منصوبے کے لیے پورٹ اتھارٹی کا منصوبہ کمیونٹی کی وسیع رسائی سے عوامی تاثرات کی عکاسی کرتا ہے، بشمول نیو یارک سٹی، مسافر، مقامی کمیونٹی بورڈز، پڑوسی اتحادوں اور منتخب عہدیداروں کی آراء۔ منصوبہ سماجی فوائد کی ایک وسیع صف لائے گا، بشمول:

- کرب سائیڈ انٹر سٹی بسوں کو اجازت دینے کے لیے گنجائش میں اضافہ کیا گیا ہے جو فی الحال بس ٹرمینل کے آس پاس شہر کی سڑکوں پر چھوڑتی اور لادتی ہیں تاکہ وہ اپنے کام کو بس ٹرمینل کے اندر اور سڑکوں سے باہر لے جا سکیں۔
- ڈیلر ایونیو پر پورٹ اتھارٹی کی املاک پر تقریباً 3.5 ایکڑ عوامی طور پر قابل رسائی کھلی جگہ کی تخلیق، پیدل چلنے والوں اور کمیونٹی کے لیے رابطے کی بحالی اور بہتری۔
- کمیونٹی کے لیے نئی سڑکوں کا سامنا کرنے والی مراعات اور پرچون کی دکانوں کے ساتھ ساتھ بس ٹرمینل کے اندر رعایتیں اور پرچون کی دکانیں۔
- نمایاں طور پر بہتر اور پرکشش اگواڑوں کی تعمیر، نئے بس ٹرمینل کے بصری معیار کو بہتر بنا کر آس پاس کے علاقوں کے لیے آنکھوں کو چبھنے والی ایک عمارت کی بجائے ایک اثاثہ بنائے۔ اس ڈیزائن میں ویسٹ 41 سٹریٹ اور ایٹتھ ایوینیو پر ایک مشہور ایٹریئم کا داخلہ شامل ہے۔

نمائندے Jerrold Nadler نے کہا، "مجھے خوشی ہے کہ پورٹ اتھارٹی اور سٹی نے PABT کی بحالی کے لیے PILOT کے ساتھ معاہدہ کیا ہے۔ یہ شہر کی معاشی ترقی اور میرے Hell's Kitchen اجزاء کے لیے اچھی خبر ہے۔ نیا بس ٹرمینل ہوا کے معیار کو بہتر بنائے گا اور ہماری گلیوں سے تمام مسافروں اور انٹر سٹی بسوں کو ہٹا کر پیدل چلنے والوں کے لیے ہماری گلیوں کو محفوظ بنائے گا۔ اور آخر میں، یہ نظروں کے لیے ناخوشگوار ایک پرانے اور بگڑتے بس ٹرمینل کو نقل و حمل کے ایک جدید، مؤثر مرکز سے بدل دے گا جو نیو یارک سٹی کی مسلسل ترقی اور کامیابی میں اپنا حصہ ڈالتے ہوئے مسافروں اور رہائشیوں دونوں کی ضروریات کو پورا کرتا ہے"۔

ریاست نیو یارک کے سینیٹر Brad Hoylman-Sigal نے کہا، "مجھے خوشی ہے کہ پورٹ اتھارٹی اور سٹی انتظامیہ نے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل ریپلیسمنٹ پراجیکٹ کے لیے پائلٹ کی ادائیگیوں پر ایک معاہدہ کیا ہے تاکہ 10$ بلین کے اس منصوبے کی مالی مدد کی جا سکے۔ آج کا دن موجودہ خستہ حال 73 سال پرانی عمارت کو تبدیل کرنے کی طرف ایک اہم قدم کی نمائندگی کرتا ہے، جو پوری دنیا کا مصروف ترین بس ٹرمینل ہے۔ میں اس دن کا منتظر ہوں جب پورٹ اتھارٹی کا بس ٹرمینل مینہیٹن کی مغربی سمت پر موجود میرے حلقوں سمیت نیو یارک کے لاکھوں لوگوں کی نظروں میں 'بدترین' سے 'اول' تک جائے گا"۔

ریاست نیو یارک کے رکنِ اسمبلی Tony Simone نے کہا، "پورٹ اتھارٹی بس ٹرمینل ہمارے شہر کے مرکزی سفری مراکز میں سے ایک ہے۔ ایک نئے سٹیشن کی تعمیر کا منصوبہ مینہیٹن میں عوامی سامان کو بہتر بنانے کے لیے پورٹ اتھارٹی کی طرف سے ایک بڑی سرمایہ کاری ہے، جس میں سفر کی دستیابی سے لے کر ٹریفک کی بہتری تک سب کچھ ہے۔ نئے سٹیشن سے ناصرف سڑکوں سے بسیں اتریں گی، بلکہ یہ مغرب کی جانب نئی سبز جگہ بھی بنائے گی۔ پورٹ اتھارٹی نے مقامی کمیونٹی بورڈ کے ساتھ مل کر ایک ایسا منصوبہ قائم کرنے کے لیے قربت میں کام کیا ہے جو علاقے کے مکینوں کے ساتھ ساتھ ہر روز بس ٹرمینل کے اندر اور باہر آنے والے دسیوں ہزار سواروں کے لیے کام کرے۔ یہ PILOT معاہدہ ایک نئے سٹیشن کے نصب العین کو حقیقت بنانے میں ایک اہم قدم ہے، اور مجھے تمام شرکائے کار کو نیو یارک کے تمام مکینوں کے لیے سفر کے بنیادی ڈھانچے کے مستقبل کو بہتر بنانے کے لیے مل کر کام کرتے ہوئے دیکھ کر خوشی ہوئی"۔

مینہیٹن بورو کے صدر Mark Levine نے کہا، "پورٹ اتھارٹی بس ٹرمینل کی تبدیلی کے منصوبے کے لیے ایک PILOT معاہدے کا آج کا اعلان پورٹ اتھارٹی کے بس ٹرمینل کی از سرِ نو تعمیر میں ایک اہم سنگِ میل کی نشاندہی کرتا ہے۔ میں اس معاہدے پر پہنچنے کے لیے کام کرنے کے لیے شہر اور پورٹ اتھارٹی کا شکر گزار ہوں، جو اس یادگار منصوبے کو حقیقت بنا دے گا۔ میں مینہیٹن میں بالآخر ایک نئے بس ٹرمینل کا منتظر ہوں جو مسافروں اور مقامی رہائشیوں کے تجربے کو بہتر بنائے گا، علاقے میں پرچون فروشی کے نئے مواقع لائے گا، اور سڑکوں پر بسوں کی بھیڑ کو کم کرے گا"۔

نیو یارک سٹی کونسل کے رکن Erik Bottcher نے کہا، "یہ تاریخی معاہدہ ہمارے شہر اور پورٹ اتھارٹی کے لیے ایک اہم لمحہ ہے۔ پرانے بس ٹرمینل کو تبدیل کرنے کا عزم صرف بنیادی ڈھانچے میں سرمایہ کاری نہیں ہے، بلکہ نیو یارک کے ہزاروں شہریوں کے روزانہ سفر کو بہتر بنانے کے لیے ہماری لگن کا اثبات ہے۔ آج کی کامیابی اس بات کا ثبوت ہے کہ جب ہم اپنی کمیونٹی کی ضروریات کو ترجیح دیتے ہیں اور ایک زیادہ مربوط اور قابلِ رسائی شہر کی تعمیر کے لیے باہمی تعاون سے کام کرتے ہیں تو ہم کیا کچھ حاصل کر سکتے ہیں۔ میں Adams انتظامیہ کا اس اہم منصوبے کے ساتھ وابستگی نیز نیو یارک شہر کے مستقبل کے لیے اس اہم سرمایہ کاری پر اپنے منتخب ساتھیوں، پورٹ اتھارٹی، اور کمیونٹی بورڈ 4 کی شراکت کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں"۔

بلڈنگ اینڈ کنسٹرکشن ٹریڈز کونسل آف گریٹر نیو یارک کے صدر Gary LaBarbera نے کہا، "نیو یارک سٹی کے مڈ ٹاؤن بس ٹرمینل کی تبدیلی اور توسیع ایک ضروری، بڑے پیمانے کا منصوبہ ہے جو ہمارے بڑے بنیادی ڈھانچے کو بہتر بنائے گا اور ہماری معیشت کو فروغ دے گا، یہ سب کچھ خاندان کو برقرار رکھنے والی ہزاروں کی تعداد میں یونین ملازمتیں پیدا کرنے کے ساتھ ہے۔ ہم میئر Adams اور نیو یارک اور نیو جرسی کی پورٹ اتھارٹی کو اس اہم تعمیر کے لیے فنڈ دینے کے لیے تعاون کرنے پر سراہتے ہیں جو نیو یارک کے مکینوں اور ہمارے مہمانوں کو مڈ ٹاؤن کے قلب میں ایک مکمل جدید اور عالمی معیار کا آمد و رفت کا مرکز فراہم کرے گا۔ ہمارے تاجر خواتین و

حضرات اس منصوبے کو ہموار کرنے اور متوسط طبقے کے لیے ان راستوں کی پیروی کرنے کے منتظر ہیں جو یہ ان کے اور ان کے علاقوں کے لیے تخلیق کرتا ہے"۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418