



De publicación inmediata: 12/03/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL, EL ALCALDE ADAMS Y LA AUTORIDAD PORTUARIA ANUNCIAN UN ACUERDO PARA FINANCIAR EL REEMPLAZO DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES DE MIDTOWN

La ciudad acuerda contribuir con los ingresos fiscales futuros de tres nuevos desarrollos comerciales al proyecto de expansión y reemplazo de la terminal de autobuses de Midtown de \$10,000 millones

La Autoridad Portuaria publicó recientemente un plan para reemplazar el edificio existente de 73 años de antigüedad con instalaciones de última generación, creando 6,000 empleos sindicales en la construcción

La transformación de la terminal de autobuses más grande y concurrida del país tendrá nuevos espacios públicos abiertos, disminuirá la congestión y dará una mejor experiencia para los viajeros y la comunidad

Para ver imágenes de la terminal, haga clic [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul; el alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams; y la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey anunciaron hoy un nuevo acuerdo para financiar el reemplazo y la expansión de \$10,000 millones de la terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria (PABT, por sus siglas en inglés) de 73 años en Midtown Manhattan. Reconociendo la importancia y el potencial catalizador del proyecto, la ciudad ha comprometido 40 años de ingresos fiscales (que se espera ayuden a la Autoridad Portuaria a recaudar un total estimado de hasta \$2,000 millones, el 20% del costo del proyecto) de tres posibles nuevos desarrollos comerciales en tres sitios, dos de los cuales se ubicarán sobre la nueva terminal de autobuses y el tercero se construirá en un sitio cercano propiedad de la Autoridad Portuaria y propietarios privados, que dependerá de la demanda del mercado. Este acuerdo hace realidad la visión de una terminal de autobuses remodelada.

"Cualquiera persona que ingrese a la ciudad de Nueva York debería ser recibida por un centro de transporte de clase mundial y ahora estamos un paso más cerca de una revitalizada terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria", **dijo la gobernadora**

Hochul. "Estamos modernizando la infraestructura de Nueva York para priorizar el espacio público, las empresas prósperas y la seguridad y el bienestar de todos los neoyorquinos. Reemplazar y ampliar la terminal de autobuses estimulará el desarrollo económico en las próximas décadas y reconstruirá una importante puerta de entrada a la ciudad de Nueva York".

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, dijo: "Durante décadas, los neoyorquinos han visto cómo la terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria se deterioraba: desde la construcción de clase mundial que era en la década de 1950 hasta la mancha que es hoy en Midtown. Terminaron los días de observar y llegaron los días de actuar. Nuestra inversión en los próximos años y nuestra asociación con la Autoridad Portuaria ayudarán a desarrollar una nueva joya de la corona para Midtown: una terminal de autobuses de última generación que agregará acres de nuevos espacios públicos y escaparates, disminuirá la congestión en Hell's Kitchen y mejorará la experiencia de los viajeros y la comunidad dentro y alrededor de la terminal tanto para los neoyorquinos como para los visitantes de la ciudad más grande del mundo".

El presidente de la Autoridad Portuaria, Kevin O'Toole, dijo: "Nuestro acuerdo con la ciudad para proporcionar una parte del financiamiento para una nueva terminal de autobuses en Midtown permitirá a la Autoridad Portuaria avanzar con un proyecto que generará beneficios económicos para toda nuestra región y al mismo tiempo mejorará la calidad de vida en la comunidad donde se ubica la terminal. Reemplazaremos esta vieja monstruosidad con una puerta de entrada de clase mundial que nuestra región merece".

El director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Rick Cotton, dijo: "El anuncio de hoy de un acuerdo entre la ciudad y la Autoridad Portuaria para el financiamiento de una nueva terminal de autobuses en Midtown nos permite crear una puerta de entrada de clase mundial que mejorará drásticamente los viajes hacia y desde la ciudad así como también la calidad de vida de las comunidades aledañas. Apreciamos el arduo trabajo y el apoyo del alcalde Eric Adams y los miembros de su administración que trabajaron con nosotros en este acuerdo. Si la ciudad compromete ingresos para financiar hasta el 20% del proyecto, podremos avanzar en nuestro plan revisado, que es más costoso, pero agrega importantes beneficios comunitarios al proyecto. También agradezco a la gobernadora Hochul, a los funcionarios electos, a la junta comunitaria y a las muchas partes interesadas por su apoyo para ayudarnos a llegar a este acuerdo".

La nueva terminal de autobuses de Midtown reemplazará la terminal existente, funcionalmente obsoleta y deteriorada, de 73 años de antigüedad, con un complejo de clase mundial que se necesitaba hace mucho tiempo. La nueva terminal está diseñada para satisfacer el aumento de números de viajeros proyectado para 2040-2050, brindar la mejor experiencia al cliente que satisfaga las necesidades de transporte público de la región del siglo XXI y mejorar la comunidad circundante. Para ver imágenes de la nueva terminal de autobuses de Midtown, haga clic [aquí](#).

La instalación de clase mundial valorada en \$10,000 millones incluirá una nueva terminal principal de 2.1 millones de pies cuadrados, un edificio separado de almacenamiento y preparación, y nuevas rampas que conducirán directamente hacia y desde el túnel Lincoln. El plan del proyecto revisado, que incluye una propuesta para el cierre permanente de una parte de la calle 41st Street entre las avenidas Eighth and Ninth, una entrada principal central, más comercio minorista a pie de calle y un atrio interior de varios pisos, y un nuevo espacio público abierto, mejorará la experiencia, tanto para los viajeros como para las comunidades alrededor de la terminal de autobuses más transitada del mundo. Se espera que el proyecto genere aproximadamente 6,000 empleos sindicales bien remunerados en la ámbito de la construcción y que se construya en fases, con una terminal temporal y nuevas rampas terminadas en 2028 y la nueva terminal principal terminada en 2032.

El proyecto de reemplazo de la terminal de autobuses de Midtown refleja los comentarios del público provenientes de una amplia difusión comunitaria, incluidos los aportes de la ciudad de Nueva York, los viajeros, las juntas comunitarias locales, las coaliciones vecinales y los funcionarios electos. El proyecto traerá una amplia variedad de beneficios para la comunidad, que incluyen:

- Se agregó capacidad para permitir que los autobuses interurbanos en la acera que actualmente recogen y dejan en las calles de la ciudad que rodean la terminal de autobuses trasladen sus operaciones dentro de la terminal de autobuses y fuera de las calles.
- La creación de casi 3.5 acres de espacio abierto de acceso público en propiedad de la Autoridad Portuaria en Dyer Avenue, restaurando y mejorando la conectividad para los peatones y la comunidad.
- Nuevas concesiones frente a la calle y servicios comerciales para la comunidad, así como concesiones y comercios dentro de la terminal de autobuses.
- La construcción de fachadas significativamente mejoradas y atractivas mejorará la calidad visual de la nueva terminal de autobuses para convertirla en un activo en lugar de una monstruosidad para los vecindarios circundantes. Este diseño incluye una entrada al atrio icónica en West 41st Street y Eighth Avenue.

El representante Jerrold Nadler dijo: "Me complace que la Autoridad Portuaria y la ciudad hayan llegado a un acuerdo sobre los PILOT [pagos en lugar de los impuestos] para la rehabilitación de la PABT. Esta es una buena noticia para el desarrollo económico de la ciudad y de mis electores de Hell's Kitchen. La nueva terminal de autobuses mejorará la calidad del aire y hará que nuestras calles sean más seguras para los peatones al eliminar todos los autobuses interurbanos y de cercanías. Y finalmente, reemplazará la monstruosidad de una terminal de autobuses obsoleta y en deterioro con un centro de transporte moderno y eficiente que satisfaga las necesidades tanto de los viajeros como de los residentes y al mismo tiempo contribuya al crecimiento continuo y al éxito de la ciudad de Nueva York".

El senador del estado de Nueva York, Brad Hoylman-Sigal, dijo: "Estoy encantado de que la Autoridad Portuaria y la administración de la ciudad hayan llegado a un

acuerdo sobre los pagos PILOT para el proyecto de reemplazo de la terminal de autobuses de Midtown y para financiar este proyecto de \$10,000 millones. Hoy representa un gran paso hacia la sustitución del actual edificio ruinoso de 73 años de antigüedad, que es la terminal de autobuses más transitada del mundo. Espero con ansias el día en que la terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria deje de ser 'la peor' para ser 'la primera' a los ojos de los millones de neoyorquinos que utilizan o viven cerca de la terminal, incluidos mis electores en el West Side de Manhattan".

Tony Simone, asambleísta del estado de Nueva York, dijo: "La terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria es uno de los polos de transporte público centrales de nuestra ciudad. El plan para construir una nueva estación es una inversión masiva de la Autoridad Portuaria para mejorar los bienes públicos en Manhattan, desde la disponibilidad del transporte hasta la mejora del tráfico. La nueva estación no solo sacará los autobuses de la calle, sino que también creará nuevos espacios verdes para el lado oeste. La Autoridad Portuaria trabajó estrechamente con la Junta Comunitaria local para establecer un plan que funcione para los residentes del vecindario, así como para las decenas de miles de pasajeros que entran y salen de la terminal de autobuses todos los días. Este acuerdo PILOT es un paso fundamental para hacer realidad la visión de una nueva estación y me alegra ver a todas las partes interesadas trabajando tan estrechamente para mejorar el futuro de la infraestructura de transporte para todos los neoyorquinos".

El presidente del distrito de Manhattan, Mark Levine, dijo: "El anuncio de hoy de un acuerdo PILOT para el proyecto de reemplazo de la terminal de autobuses de la Autoridad Portuaria marca un hito importante en su remodelación. Agradezco a la ciudad y a la Autoridad Portuaria por trabajar para llegar a este acuerdo, que hará realidad este monumental proyecto. Espero tener en última instancia una nueva terminal de autobuses en Manhattan que mejorará la experiencia de los viajeros y residentes locales, traerá nuevas oportunidades comerciales a la zona y aliviará la congestión de los autobuses en las calles".

Erik Bottcher, concejal de la ciudad de Nueva York, dijo: "Este acuerdo histórico marca un momento crucial para nuestra ciudad y la Autoridad Portuaria. El compromiso de reemplazar la antigua terminal de autobuses no es solo una inversión en infraestructura, sino una afirmación de nuestra dedicación a mejorar los viajes diarios de miles de neoyorquinos. El logro de hoy es un testimonio de lo que podemos lograr cuando priorizamos las necesidades de nuestra comunidad y trabajamos en colaboración para construir una ciudad más conectada y accesible. Quiero agradecer al gobierno de Adams por su compromiso con esta importante proyecto, así como la asociación de mis colegas electos, la Autoridad Portuaria y la Junta Comunitaria 4 en esta importante inversión para el futuro de la ciudad de Nueva York".

El presidente del Consejo de Oficios de la Construcción y la Edificación del Área Metropolitana de Nueva York, Gary LaBarbera, dijo: "El reemplazo y la expansión de la terminal de autobuses de Midtown de la ciudad de Nueva York es un proyecto necesario a gran escala que mejorará nuestra principal infraestructura e impulsará

nuestra economía, al mismo tiempo que creará miles de carreras sindicales que sustentan familias. Aplaudimos al alcalde Adams y a la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey por colaborar para financiar este desarrollo crucial que brindará a los neoyorquinos y a nuestros visitantes un centro de transporte totalmente modernizado y de clase mundial en el corazón de Midtown. Nuestros hombres y mujeres comerciantes esperan optimizar este proyecto y seguir los caminos hacia la clase media que crea para ellos y sus comunidades".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418