



Do natychmiastowej publikacji: 12.03.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL, BURMISTRZ ADAMS I ZARZĄD PORTÓW OGŁASZAJĄ
POROZUMIENIE W SPRAWIE PRZEBUDOWY NOWEGO TERMINALU
AUTOBUSOWEGO W MIDTOWN MANHATTAN**

Miasto zgodziło się przekazać przyszłe wpływy podatkowe z trzech nowych inwestycji komercyjnych na rzecz projektu przebudowy terminalu autobusowego w Midtown o wartości 10 mld USD

Zarząd Portów opublikował niedawno plan przebudowy dotychczasowego 73-letniego budynku, na którego miejscu ma powstać nowoczesny obiekt (przy budowie znajdzie pracę 6000 osób zrzeszonych w związkach zawodowych)

W wyniku przebudowy największego i najbardziej ruchliwego terminalu autobusowego w kraju powstanie nowa otwarta przestrzeń publiczna, zmniejszą się korki oraz poprawi się komfort osób dojeżdżających do pracy i lokalnej społeczności

Wizualizacja projektu terminalu jest dostępna [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul, burmistrz Nowego Jorku Eric Adams oraz Zarząd Portów Stanu Nowy Jork i New Jersey ogłosili dziś zawarcie nowego porozumienia na rzecz realizacji wartego 10 mld USD projektu przebudowy 73-letniego terminalu autobusowego Zarządu Portów w Midtown Manhattan. Uznając znaczenie i potencjał projektu, miasto zobowiązało się do przekazania 40-letnich wpływów z podatków – które mają pomóc Zarządowi Portów w zebraniu szacunkowej kwoty 2 mld USD, czyli 20 procent kosztów projektu – z trzech potencjalnych nowych inwestycji komercyjnych w trzech lokalizacjach, z których dwie znajdują się nad nowym terminalem autobusowym, a trzecia zostanie zrealizowana na pobliskim terenie należącym do Zarządu Portów i prywatnych właścicieli (w zależności od potrzeb rynkowych). Umowa ta przybliży realizację wizji nowego terminalu autobusowego.

„Dziś jesteśmy o krok bliżej rewitalizacji terminalu autobusowego Zarządu Portów, który ma być światowej klasy obiektem witającym podróżnych przyjeżdżających do Nowego Jorku” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Modernizując infrastrukturę stanu Nowy Jork, staramy się traktować priorytetowo przestrzenie publiczne, możliwości rozwoju

firm oraz bezpieczeństwo i dobrostan wszystkich mieszkańców. Przebudowa terminalu autobusowego pobudzi rozwój gospodarczy na kolejne dziesięciolecia i zwiększy potencjał komunikacyjny miasta Nowy Jork”.

Burmistrz Nowego Jorku, Eric Adams, powiedział: „Przez dziesięciolecia mieszkańcy miasta byli świadkami niszczenia terminalu autobusowego Zarządu Portów, który ze światowej klasy obiektu, jakim był w latach 50. ubiegłego wieku, zmienił się w plamę na mapie Midtown. Na szczęście już wkrótce ma się to zmienić. Inwestycja zaplanowana na nadchodzące lata we współpracy z Zarządem Portów pomoże w stworzeniu nowego klejnotu koronnego w Midtown – nowoczesnego terminalu autobusowego, w którym znajdą się nowe przestrzenie publiczne i sklepy. Nowy obiekt pozwoli ograniczyć korki w Hell's Kitchen i poprawi komfort osób dojeżdżających do pracy oraz okolicznych społeczności z korzyścią zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających najwspanialsze miasto na świecie”.

Przewodniczący Zarządu Portów, Kevin O'Toole, powiedział: „Nasze porozumienie z miastem w sprawie częściowego sfinansowania nowego terminalu autobusowego w Midtown pozwoli Zarządowi Portów na realizację projektu, który przyniesie korzyści ekonomiczne całemu regionowi, jednocześnie znacząco poprawiając jakość życia w okolicy. Zastąpimy to stare szkaradztwo światowej klasy obiektem, na jaki zasługuje nasz region”.

Dyrektor wykonawczy Zarządu Portów, Rick Cotton, powiedział: „Dzisiejsze ogłoszenie porozumienia między miastem a Zarządem Portów w sprawie finansowania nowego terminalu autobusowego w Midtown umożliwi nam wybudowanie światowej klasy obiektu, który znacznie usprawni podróżowanie do i z miasta, jednocześnie poprawiając jakość życia okolicznych społeczności. Doceniamy ciężką pracę i wsparcie burmistrza Erica Adamsa oraz członków jego administracji, którzy współpracowali z nami nad tym porozumieniem. Dzięki temu, że miasto zobowiązało się do sfinansowania do 20 procent kosztów projektu, będziemy w stanie zrealizować poprawiony plan, który jest bardziej kosztowny, ale zapewnia znaczące korzyści dla społeczności. Dziękuję również gubernator Hochul, urzędnikom, radzie społeczności i wielu innym interesariuszom za pomoc w osiągnięciu tego porozumienia”.

Nowy światowej klasy obiekt zastąpi istniejący 73-letni, przestarzały funkcjonalnie i zaniedbany terminal autobusowy w Midtown. Nowy terminal został zaprojektowany z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu liczby codziennych przewozów w latach 2040-2050, zapewnienia podróżnym komfortu korzystania z transportu publicznego na miarę XXI wieku, a także poprawy jakości życia okolicznej społeczności. Wizualizacja projektu nowego terminala autobusowego w Midtown jest dostępna [tutaj](#).

W światowej klasy obiekcie o wartości 10 mld USD znajdzie się nowy terminal główny o powierzchni 2,1 mln stóp kwadratowych, osobny budynek z magazynem i zapleczem oraz nowe rampy prowadzące bezpośrednio do i z tunelu Lincolna. Modyfikacje planu projektu – obejmujące zamknięcie na stałe części 41st Street między Eighth i Ninth Avenue, centralne główne wejście, więcej sklepów na poziomie ulicy oraz wielopiętrowe

wewnętrzne atrium i nową otwartą przestrzeń publiczną – poprawią komfort osób dojeżdżających do pracy oraz społeczności zamieszkałych w pobliżu największego na świecie terminalu autobusowego. Oczekuje się, że przy projekcie zostanie zatrudnionych około 6000 budowlańców zrzeszonych w związkach zawodowych. Przedsięwzięcie ma być realizowane etapami: w 2028 r. mają zostać oddane do użytku terminal tymczasowy i nowe rampy, a nowy terminal główny ma zostać ukończony w 2032 r.

W planie przebudowy terminalu autobusowego w Midtown przez Zarząd Portów uwzględniono opinie uzyskane w wyniku szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, zebrane m.in. od mieszkańców Nowego Jorku, osób dojeżdżających do pracy, lokalnych rad społeczności, koalicji sąsiedzkich i urzędników. Projekt ma zapewnić lokalnej społeczności liczne korzyści:

- Dodatkowa powierzchnia budynku umożliwi przeniesienie przystanków autobusów międzymiastowych, które obecnie znajdują się na ulicach otaczających terminal, do wewnątrz, co pozwoli zmniejszyć zatępienie komunikacyjne.
- Prawie 3,5 akra dostępnej publicznie otwartej przestrzeni na terenie należącym do Zarządu Portów przy Dyer Avenue przywróci i usprawni komunikację pieszą oraz poprawi jakość życia społeczności.
- Nowe placówki i udogodnienia handlowe przy ulicy, a także punkty handlowe i sklepy wewnątrz terminalu autobusowego.
- Nowe fasady, które znacząco poprawią wygląd nowego terminalu autobusowego, dzięki czemu stanie się on ozdobą okolicy. W projekcie uwzględniono także kultowe wejście do atrium przy West 41st Street i Eighth Avenue.

Członek Izby Reprezentantów, Jerrold Nadler, powiedział: „Cieszę się, że Zarząd Portów i miasto osiągnęły porozumienie w sprawie rewitalizacji PABT w ramach umowy o wypłatę środków zamiast zobowiązań podatkowych (Payment in Lieu of Taxes, PILOT). To dobra wiadomość dla gospodarki miasta i moich wyborców z Hell’s Kitchen. Nowy terminal autobusowy poprawi jakość powietrza i zwiększy bezpieczeństwo ruchu pieszego, ponieważ wszystkie autobusy podmiejskie i międzymiastowe znikną z okolicznych ulic. Przestarzały i niszczący terminal autobusowy zostanie zastąpiony nowoczesnym, efektywnym węzłem komunikacyjnym, który zaspokoi potrzeby zarówno osób dojeżdżających do pracy, jak i mieszkańców, jednocześnie przyczyniając się do dalszego rozwoju i powodzenia stanu Nowy Jork”.

Senator stanowy, Brad Hoylman-Sigal, powiedział: „Cieszę się, że Zarząd Portów i administracja miasta osiągnęły porozumienie w sprawie finansowania projektu przebudowy terminalu autobusowego w Midtown o wartości 10 mld USD w ramach umowy PILOT. Wykonaliśmy dziś ważny krok w kierunku rewitalizacji obecnego, zniszczonego 73-letniego budynku, który jest największym terminalem autobusowym na świecie. Z niecierpliwością czekam na dzień, w którym miliony mieszkańców stanu Nowy Jork korzystających z terminalu lub mieszkających w jego pobliżu, w tym moi

wyborcy w zachodniej części Manhattanu, będą mogli przekroczyć próg nowego terminalu autobusowego Zarządu Portów”.

Członek Zgromadzenia Stanu Nowy Jork, Tony Simone, powiedział: „Terminal autobusowy Zarządu Portów jest jednym z głównych węzłów komunikacyjnych naszego miasta. Plan budowy nowego dworca to ogromna inwestycja Zarządu Portów mająca na celu poprawę stanu infrastruktury publicznej na Manhattanie – zarówno w kontekście dostępności transportu, jak i usprawnienia ruchu drogowego. Nowy terminal spowoduje, że z ulic znikną autobusy, a także stworzy nową przestrzeń zieloną w zachodniej części dzielnicy. Zarząd Portów we współpracy z lokalną radą społeczności przygotował plan, który zapewni korzyści mieszkańcom dzielnicy, a także dziesiątkom tysięcy pasażerów korzystającym codziennie z terminalu autobusowego. Ta umowa PILOT jest kluczowym krokiem w kierunku realizacji wizji nowego terminala. Cieszę się, że wszystkie zainteresowane strony tak sprawnie współpracują nad lepszą przyszłością infrastruktury transportowej z korzyścią dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Prezydent dzielnicy Manhattan, Mark Levine, powiedział: „Dzisiejsze ogłoszenie o objęciu projektu przebudowy terminalu autobusowego Zarządu Portów umową PILOT stanowi ważny etap w procesie realizacji tego projektu. Jestem wdzięczny miastu i Zarządowi Portów za wypracowanie porozumienia, dzięki któremu ten monumentalny projekt stanie się rzeczywistością. Z niecierpliwością czekam na nowy terminal autobusowy na Manhattanie, który poprawi komfort osób dojeżdżających do pracy i lokalnych mieszkańców, zwiększy dostęp do placówek handlowych w okolicy i ograniczy ruch autobusów na ulicach”.

Radny miasta Nowy Jork, Erik Bottcher, powiedział: „To przełomowe porozumienie oznacza ważny moment dla naszego miasta i Zarządu Portów. Przebudowa niszczącego terminalu autobusowego to nie tylko inwestycja w infrastrukturę, ale także istotne działanie na rzecz poprawy komfortu tysięcy mieszkańców stanu Nowy Jork, którzy codziennie dojeżdżają do pracy i szkoły. Dzisiejsze wydarzenie pokazuje, co możemy osiągnąć, gdy traktujemy priorytetowo potrzeby naszej społeczności i współpracujemy w celu usprawnienia komunikacji w naszym mieście. Pragnę podziękować administracji burmistrza Adamsa za udział w tym ważnym projekcie. Dziękuję także innym urzędnikom, Zarządowi Portów i Radzie Społeczności nr 4 za pomoc w doprowadzeniu do realizacji tej znaczącej inwestycji w przyszłość miasta Nowy Jork”.

Prezes organizacji Building and Construction Trades Council of Greater New York, Gary LaBarbera, powiedział: „Przebudowa terminalu autobusowego Midtown w Nowym Jorku to ważny projekt na dużą skalę, który poprawi stan naszej infrastruktury i pobudzi lokalną gospodarkę, tworząc jednocześnie tysiące dobrze płatnych związkowych miejsc pracy. Dziękujemy burmistrzowi Adamsowi i Zarządowi Portów Stanu Nowy Jork i New Jersey za współpracę nad sfinansowaniem tej kluczowej inwestycji, która zapewni mieszkańcom i odwiedzającym nas gościom w pełni zmodernizowany, światowej klasy węzeł komunikacyjny w samym sercu Midtown. Nasi

związkowcy liczą na sprawną realizację tego projektu, który jest dla nich szansą na dołączenie do grona przedstawicieli klasy średniej”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418