



즉시 배포용: 2024년 3월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, ADAMS 시장과 항만청과 함께 미드타운 버스 터미널 교체 공사 지원 합의 발표

뉴욕시는 1,000만 달러 규모의 미드타운 버스 터미널 교체 및 확장 프로젝트를 위해 세
개의 상업 개발에 대한 공제를 향후 제공하기로 합의

항만청은 최근 73년 전 건축된 기존 건물을 교체하는 계획 공개
첨단 시설을 만드는 과정에서 노조 건설 일자리 6,000개 창출

전국 최대 규모이며 이용량이 가장 많은 버스 터미널 개배라 공사에는 새로운 공공
오픈 공간, 밀집 완화, 통근 및 지역사회 경험 개선 등이 포함

버스 터미널 렌더링 확인은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 뉴욕시 시장과 뉴욕 뉴저지 항만청(Port Authority of New York and New Jersey)과 함께 73년 전 건설된 미드타운 맨해튼 항만청 버스 터미널(Port Authority Bus Terminal, PABT)을 교체하는 1,000만 달러 규모의 프로젝트를 지원하기 위한 합의를 체결했다고 발표했습니다. 프로젝트의 중요성과 촉진 효과를 감안하여, 뉴욕시는 세 곳의 부지에서 진행되는 세 건의 새로운 상업 부동산 개발에 대한 40년 간의 공제를 약속했습니다. 이중 두 개는 새로운 버스 터미널 상부에서 진행되며, 나머지 한 개는 시장 환경에 따라 항만청 및 민간 소유의 인근 부지에서 진행됩니다. 이에 따라 항만청은 프로젝트 비용의 20 퍼센트에 해당하는 최대 약 20억 달러를 확보할 수 있을 것으로 예상됩니다. 이번 합의로 버스 터미널 재개발이라는 구상의 실현에 한 걸음 더 다가갈 수 있게 되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시에 들어온 사람이라면 누구든 세계적 수준의 교통 허브를 이용하게 됩니다. 그리고 이제 우리는 항만청 버스 터미널 재개발에 한 걸음 더 다가가게 되었습니다. 우리는 뉴욕의 인프라를 현대화하는 과정에서 공공 공간의 확보, 기업의 성장, 모든 뉴욕 주민의 건강과 복지 등을 최우선으로 고려합니다. 버스 터미널 재개발과 확장은 앞으로 수십 년 동안 경제 개발을 촉진하고 뉴욕시로 진입하는 중요한 관문을 새롭게 조성할 것입니다."

Eric Adams 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. “수십년 동안 뉴욕 주민들은 항만청 버스 터미널의 1950년대의 세계적인 시설에서 현대 미드타운의 골칫거리로 전락하는 과정을 지켜보았습니다. 이제 그런 날들은 끝났습니다. 우리는 이제 행동에 나설 것입니다. 향후 수 년간의 투자와 항만청과의 파트너십을 통해 우리는 미드타운의 중심 시설을 새롭게 마련합니다. 최첨단 버스 터미널로 새로운 대형 공공 공간을 확보하고 헬스 키친의 혼잡도가 완화되며 통근자와 전 세계의 방문객, 터미널 인근 지역사회 경험을 개선합니다.”

Kevin O’Toole 항만청 청장은 이렇게 말했습니다. “새로운 미드타운 버스 터미널에 자금을 지원하겠다는 뉴욕시와의 합의로 항만청은 프로젝트를 추진하여 지역 전체에 경제적으로 기여하는 한편, 터미널이 위치한 지역사회에서 삶의 질을 높일 수 있을 것입니다. 우리는 노후된 건물을 지역에 걸맞는 세계적 수준의 관문으로 새롭게 탈바꿈시킬 것입니다.”

Rick Cotton 항만청 사무국장은 이렇게 말했습니다. “오늘 새로운 미드타운 버스 터미널에 자금을 지원하겠다는 뉴욕시와 항만청 간의 합의 발표를 통해 세계적 수준의 관문을 만들어 우리는 교통을 극적으로 개선하는 한편 인근 지역사회에서 삶의 질을 개선하는 방향으로 한 걸음 더 나아가게 되었습니다. 우리는 합의 과정에서 협력해주신 **Eric Adams** 시장과 행정부 관계자들의 지원과 노고에 감사드립니다. 뉴욕시가 프로젝트 자금 최대 20 퍼센트를 조달함에 따라, 우리는 개선된 계획을 추진할 수 있게 되었습니다. 이 계획은 상당한 비용이 소요되지만, 프로젝트로 인해 발생하는 지역사회에 대한 기여는 매우 큼니다. 합의 과정에서 지원해주신 **Hochul** 주지사, 선출직 공무원, 지역사회 위원회, 이해관계자들에게 감사드립니다.”

새로운 미드타운 버스 터미널은 73년 전에 지어져 이미 기능을 상실한 기존의 노후 터미널을 세계적 수준의 시설로 교체하게 됩니다. 새로운 터미널은 2040-2050 통근자 수요에 맞추기 위한 것으로, 최고 수준의 고객 경험을 제공하여 지역의 21세기형 대중교통에 대비하고 주변 지역사회를 개선합니다. 새로운 미드타운 버스 터미널의 렌더링은 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

1,000만 달러 규모의 세계적 시설 건설 프로젝트에는 210만 평방피트 규모의 메인 터미널, 별도의 창고 및 스테이징 건물, 링컨 터널(Lincoln Tunnel) 내외부로 직접 연결되는 새로운 경사로 건설 등이 포함됩니다. Eighth에서 Ninth Avenues까지 41st Street 구간의 영구 폐쇄, 중앙 메인 출입구, 1층 소매점 확대, 다층 실내 아트리움, 새로운 공공 열린 공간 등을 포함하는 새로운 프로젝트 계획은 세계에서 가장 이용량이 많은 버스 터미널에서 통근자와 지역사회 경험을 개선할 것입니다. 프로젝트가 진행되면 양질의 노조 건설 일자리 약 6,000개가 창출됩니다. 단계적으로 프로젝트가 진행되면서 2028년 임시 터미널과 새로운 경사로를 건설하고 새로운 메인 터미널 공사는 2032년 완공됩니다.

항만청의 비드타운 버스 터미널 교체 계획은 뉴욕시, 통근자, 지역사회 위원회, 이웃 연합, 선출직 공무원 등 광범위한 지역사회 참여를 통해 공공 의견을 청취하여 반영합니다. 프로젝트가 지역사회에 기여하는 바는 다음과 같습니다.

- 터미널 인근 거리에서 직접 승객이 타고 내릴 수 있는 시내버스의 수용 인원을 늘려 버스 터미널 내 이동과 인근 지역으로의 이동 지원.
- **Dyler Avenue**에 위치한 항만청 소유 부지에 약 3.5 에이커 규모의 열린 공간을 조성하여 도보 통행자와 지역사회의 연결성 복구 및 개선.
- 거리와 연결된 소매점 공간을 새롭게 조성하여 지역사회에 기여하는 한편, 버스 터미널 내부에도 소매 운영 공간 확보.
- 건물 전면을 아름답게 꾸며 새로운 버스 터미널의 디자인을 개선하고 인근 지역의 미관을 아름답게 하는 데 기여. 이러한 설계에는 **West 41st Street**와 **Eighth Avenue**로 통하는 상징적인 아트리움 출입구 설치가 포함됩니다.

Jerrold Nadler 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 항만청과 도시가 PABT 재개발의 PILOT에 대한 합의에 이르게 되어 매우 기쁩니다. 이것은 도시의 경제 발전에 기여할 것이며 제 헬스 키친 지역구 주민에게도 기쁜 소식입니다. 새로운 모든 통근자 및 시내 버스가 도로에서 운행하지 않도록 하여 버스 터미널은 대기 질을 개선하는 한편 도보 통행자를 보호합니다. 마지막으로 노후된 건물로 도시의 미관을 해쳤던 버스 터미널을 현대적이고 효율적인 교통 허브로 탈바꿈시킴으로써, 통근자와 주민 모두에게 혜택을 주는 한편, 뉴욕시의 지속적인 성공과 성장에 기여합니다.”

Brad Hoylman-Sigal 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “저는 항만청과 뉴욕시 행정부가 미드타운 버스 터미널 재개발 프로젝트에 1,000만 달러를 지원하는 PILOT 합의에 도달하여 매우 기쁩니다. 오늘을 기해 73년 전 건설된 노후 건물을 재개발 하는 사업이 큰 진전을 이루었습니다. 이곳은 전 세계에서 가장 이용 인구가 많은 터미널이기도 합니다. 저는 항만청 버스 터미널이 '최악'의 버스 터미널에서, 맨해튼 웨스트 사이드의 제 지역구 주민을 비롯해 버스 터미널 인근에 거주하거나 이곳을 이용하는 수백만 명의 뉴욕 주민이 '처음' 만나보는 시설로 거듭나기를 바랍니다.”

Tony Simone 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “항만청 버스 터미널은 우리 도시를 위한 핵심 교통 허브중 한 곳입니다. 새로운 역을 건설하려는 계획은 교통 접근성에서 흐름 개선에 이르기까지 맨해튼의 공공성 개선을 위해 항만청이 진행하는 대규모 투자입니다. 새로운 터미널의 건설로 거리에서 버스가 사라지는 것은 물론, 웨스트 사이드에 새로운 녹지 공간이 조성됩니다. 항만청은 지역사회 위원회(Community Board)와 긴밀히 협력하여 지역 주민은 물론 매일 버스 터미널을 이용하는 수만 명의 승객을 위한 계획을 수립할 것입니다. 이번 PILOT 합의는 새로운 역이라는 비전을 실현하기 위해 반드시 필요한 과정이었습니다. 저는 모든 이해관계자들이 협력하여 모든 뉴욕 주민을 위해 교통 인프라를 개선하는 모습을 보게 되어 매우 기쁩니다.”

Mark Levine 맨해튼 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다. “항만청 버스 터미널 재개발 프로젝트에 대한 PILOT 합의 체결이라는 오늘의 발표는 항만청 버스 터미널 재개발을

위한 중요한 성과입니다. 저는 이토록 중요한 프로젝트를 추진하기 위해 합의를 체결해주신 뉴욕시와 항만청에 감사드립니다. 저는 맨해튼에 새로운 버스 터미널이 만들어져 통근자와 지역 주민의 경험이 개선되고 지역 소매 상권이 부흥하며 거리 혼잡이 완화되기를 바랍니다.”

Erik Bottcher 뉴욕시 시의원은 이렇게 말했습니다. "이러한 랜드마크 합의는 우리 도시와 항만청 모두에게 중요한 순간입니다. 노후 버스 터미널 교체에 대한 노력은 인프라에 대한 투자일 뿐 아니라 매일 통근해야 하는 뉴욕 주민 수천 명의 삶을 개선하겠다는 의지를 보여줍니다. 오늘의 성과는 우리가 지역사회의 필요를 우선으로 고려하고 함께 접근성이 높고 연결성이 확보된 도시를 만들기 위해 노력할 때 우리가 무엇을 할 수 있는지를 보여주는 좋은 사례입니다. 이토록 중요한 프로젝트를 위해 노력해주신 **Adams** 행정부를 비롯해 선출직 공무원 동료들, 항만청, **Community Board 4** 등 뉴욕시의 미래를 위해 대규모 투자를 결정해주신 분들께 감사드립니다.”

Building and Construction Trades Council of Greater New York 대표인 **Gary LaBarbera**는 이렇게 말했습니다. “뉴욕시의 미드타운 버스 터미널 교체 및 확대는 반드시 필요한 대규모 프로젝트로 주요 인프라를 개선하고 경제를 촉진하며 가족을 부양할 수 있는 노조 일자리 수천 개를 창출합니다. 이토록 중요한 개발 프로젝트를 위해 협력해주신 **Adams** 시장과 뉴욕 뉴저지 항만청에 감사드립니다. 이를 통해 뉴욕 주민과 방문객들은 현대적이고 세계적 수준의 교통 허브를 미드타운 중심에서 이용할 수 있을 것입니다. 우리 노동자들은 이번 프로젝트 과정을 간소화하여 이를 통해 중산층으로 성장하기를 바랍니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418