



Diffusione immediata: 12/03/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL, IL SINDACO ADAMS E L'AUTORITÀ PORTUALE
ANNUNCIANO UN ACCORDO PER FINANZIARE LA SOSTITUZIONE DEL
MIDTOWN BUS TERMINAL**

La città si impegna a contribuire con il futuro gettito fiscale di tre nuovi insediamenti commerciali al progetto di sostituzione ed ampliamento del Midtown Bus Terminal da 10 miliardi di dollari

L'Autorità portuale ha recentemente diffuso un piano per sostituire l'edificio esistente, che conta 73 anni, con una struttura all'avanguardia, che creerà 6.000 posti di lavoro con tutele sindacali nel settore edile

Con la trasformazione del Terminal degli autobus più importante e trafficato della nazione si otterranno nuovi spazi aperti, una riduzione del traffico e un miglioramento dell'esperienza dei pendolari e della comunità tutta

Un rendering del terminal è disponibile [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul, il sindaco di New York City Eric Adams e l'Autorità portuale (Port Authority, PA) di New York e del New Jersey hanno annunciato in data odierna un nuovo accordo finalizzato a finanziare il progetto di sostituzione e ampliamento da 10 miliardi di dollari del Terminal degli autobus dell'Autorità portuale di Midtown Manhattan, la cui costruzione risale a 73 anni fa. In considerazione dell'importanza e del potenziale catalizzatore del progetto, la città ha impegnato 40 anni di gettito fiscale - che si prevede consentirà all'Autorità portuale di reperire una somma totale stimata fino a 2 miliardi di dollari, pari al 20% del costo del progetto - da tre potenziali insediamenti commerciali su tre siti, due dei quali saranno ubicati sul nuovo terminal degli autobus mentre il terzo verrebbe realizzato in un sito in prossimità, di proprietà dell'Autorità portuale e di privati, in base alla domanda del mercato. Questa operazione porta la visione di un terminal degli autobus reimmaginato un passo più vicino alla realtà.

"Chiunque entri a New York City dovrebbe essere accolto da un hub di trasporto di classe mondiale, e ora siamo un passo più vicini a un Terminal degli autobus

dell'Autorità portuale rivitalizzato" **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Stiamo modernizzando le infrastrutture di New York privilegiando gli spazi pubblici, imprese fiorenti e la sicurezza e il benessere di tutti i newyorkesi. La ristrutturazione e l'ampliamento del Terminal degli autobus daranno nuovo impulso allo sviluppo economico per i decenni a venire e costituiranno un'importante porta d'accesso a New York City".

Il sindaco di New York City, Eric Adams, ha dichiarato: "Per decenni i newyorkesi hanno assistito al deterioramento del Terminal degli autobus dell'Autorità portuale da opera di classe mondiale qual era negli anni Cinquanta all'indecorsa struttura che vediamo oggi a Midtown. Basta stare a guardare, adesso è il momento di agire. Il nostro investimento nell'arco dei prossimi anni e la collaborazione con l'Autorità portuale contribuiranno a sviluppare un autentico fiore all'occhiello per Midtown: un terminal degli autobus all'avanguardia che aggiungerà ettari di nuovi spazi pubblici e negozi, ridurrà il traffico di Hell's Kitchen e migliorerà l'esperienza dei pendolari e della comunità dentro e attorno al terminal sia per i newyorkesi, sia per i visitatori della principale città al mondo".

Il presidente dell'Autorità portuale, Kevin O'Toole, ha dichiarato: "Il nostro accordo con la City per mettere a disposizione una parte del finanziamento per il nuovo Terminal degli autobus di Midtown consentirà all'Autorità portuale di portare avanti un progetto che produrrà vantaggi economici per l'intera regione, migliorando al tempo stesso la qualità della vita nella comunità in cui ha sede il terminal. Sostituiremo questo vecchio obbrobrio con una porta d'accesso di classe mondiale come merita la nostra regione".

Il direttore esecutivo dell'Autorità portuale, Rick Cotton, ha dichiarato: "L'annuncio odierno di un accordo tra la città e l'Autorità portuale per il finanziamento del nuovo Terminal degli autobus di Midtown ci consente di creare un gateway di classe mondiale che migliorerà sensibilmente gli spostamenti da e verso la città, oltre a migliorare la qualità della vita dei residenti nelle comunità circostanti. Esprimiamo apprezzamento per il lavoro e il sostegno del sindaco Eric Adams e dei membri della sua amministrazione che hanno collaborato con noi a questo accordo. Con l'impegno da parte della città a finanziare fino al 20% del progetto, saremo in grado di portare avanti il nostro piano rivisto, che è più costoso ma aggiunge significativi benefici alla comunità. Ringrazio anche la governatrice Hochul, i funzionari eletti, il consiglio della comunità e le numerose parti interessate per il sostegno che ci hanno dato consentendoci di concludere questo accordo".

Il nuovo Terminal degli autobus di Midtown sostituirà quello preesistente, vecchio di 73 anni e obsoleto dal punto di vista funzionale, con una infrastruttura di classe mondiale, attesa da tempo. Il nuovo terminal è stato progettato per rispondere alla crescita di pendolari prevista negli anni 2040-50, per offrire un'esperienza cliente di prim'ordine che soddisfi le esigenze di trasporto pubblico della regione nel XXI secolo e per valorizzare la comunità circostante. Un rendering del nuovo Terminal degli autobus di Midtown è disponibile [qui](#).

La struttura di classe mondiale, del valore di 10 miliardi di dollari, prevede un terminal principale di oltre 195.000 mq (2,1 milioni sq.ft), un edificio di stoccaggio e sosta separato e nuove rampe che conducono direttamente all'ingresso e all'uscita del Lincoln Tunnel. Il piano rivisto del progetto, che prevede la proposta per la chiusura permanente di una parte della 41^a Strada tra l'Ottava e la Nona Avenue, un ingresso principale centrale, un maggior numero di negozi a livello stradale, un atrio interno su più piani e un nuovo spazio pubblico aperto, migliorerà l'esperienza dei pendolari e della comunità nel terminal degli autobus più trafficato del mondo. Si prevede che il progetto possa creare circa 6.000 posti di lavoro a tutela sindacale, ben retribuiti, nel settore edile e che venga realizzato in fasi successive, con un terminal temporaneo e nuove rampe completate nel 2028 e il nuovo terminal principale nel 2032.

Il piano dell'Autorità portuale per il progetto di sostituzione del Terminal degli autobus di Midtown rispecchia il feedback del pubblico ottenuto grazie a una vasta campagna di sensibilizzazione della comunità, cui hanno contribuito la stessa New York City, i pendolari, comitati locali, coalizioni di quartiere e i funzionari eletti. Il progetto porterà alla comunità una serie di vantaggi, tra i quali:

- Maggiore capienza per consentire agli autobus interurbani, che attualmente effettuano fermate e partenze nelle strade cittadine circostanti il terminal, di spostare l'attività all'interno del terminal e non più in strada.
- Realizzazione di quasi 1,4 ha (3,5 ac) di spazio aperto accessibile al pubblico sulla proprietà dell'Autorità portuale in Dwyer Avenue, ripristinando e migliorando la connettività per i pedoni e la comunità.
- Nuove concessioni e servizi al dettaglio, su strada, per la comunità nonché concessioni e negozi all'interno del terminal.
- Costruzione di superfici di facciata sensibilmente migliorate e piacevoli, che migliorano la qualità estetica del nuovo terminal, trasformandolo in risorsa anziché in un elemento di disturbo per i quartieri circostanti. Il progetto comprende anche l'iconico ingresso dell'atrio tra la 41^a Strada Ovest e l'Ottava Avenue.

Il rappresentante Jerrold Nadler ha affermato: "Sono contento che l'Autorità portuale e la città abbiano raggiunto un accordo sul PILOT per la riqualificazione del Terminal degli autobus dell'Autorità portuale (Port Authority Bus Terminal, PABT). È una bella notizia per lo sviluppo economico della città e per i miei elettori di Hell's Kitchen. Il nuovo terminal migliorerà la qualità dell'aria e renderà le nostre strade più sicure per i pedoni, togliendo tutti gli autobus pendolari e interurbani dalle nostre strade. Infine, sostituirà il pugno nell'occhio di un terminal degli autobus obsoleto e deteriorato con un hub di trasporto moderno ed efficiente in grado di soddisfare le esigenze dei pendolari e dei residenti e allo stesso tempo di contribuire alla continua crescita e al successo di New York City".

Il senatore dello Stato di New York, Brad Hoylman-Sigal, ha dichiarato: "Sono entusiasta che l'Autorità portuale e l'amministrazione comunale abbiano raggiunto un accordo sui pagamenti PILOT per il progetto di sostituzione del Terminal degli autobus

di Midtown, per contribuire al finanziamento di questo progetto da 10 miliardi di dollari. La giornata di oggi rappresenta un passo importante verso la sostituzione dell'attuale edificio fatiscente, vecchio di 73 anni, che è il terminal degli autobus più trafficato al mondo. Non vedo l'ora che arrivi il giorno in cui il terminal degli autobus dell'Autorità portuale passerà da 'peggiore' a 'primo' agli occhi dei milioni di newyorkesi che lo utilizzano o che vivono nelle vicinanze, compresi i miei elettori del West Side di Manhattan".

Il deputato dello Stato di New York, Tony Simone, ha dichiarato: "Il Terminal degli autobus dell'Autorità portuale è uno degli hub di transito centrali della nostra città. Il piano per la costruzione di una nuova stazione è un grande investimento da parte dell'Autorità portuale per migliorare i servizi pubblici a Manhattan, dalla disponibilità dei trasporti al miglioramento del traffico. La nuova stazione non solo toglierà gli autobus dalla strada, ma realizzerà anche un nuovo spazio verde per il West Side. L'Autorità portuale ha lavorato a stretto contatto con il Consiglio della comunità (Community Board) locale per definire un piano adatto tanto ai residenti del quartiere quanto alle decine di migliaia di passeggeri che ogni giorno entrano ed escono dal terminal. Questo accordo PILOT rappresenta un passo fondamentale per realizzare la visione di una nuova stazione e sono lieto di vedere tutte le parti interessate lavorare a stretto contatto per migliorare il futuro delle infrastrutture di trasporto per tutti i newyorkesi".

Il presidente del Distretto di Manhattan, Mark Levine, ha dichiarato: "L'annuncio odierno di un accordo PILOT per il progetto di sostituzione del Terminal degli autobus dell'Autorità portuale segna un'importante pietra miliare nella riqualificazione dello stesso. Sono grato alla città e all'Autorità portuale per aver lavorato per raggiungere questo accordo, che renderà questo monumentale progetto una realtà. Non vedo l'ora di avere un nuovo terminal degli autobus a Manhattan che migliorerà la vita dei pendolari e dei residenti locali, porterà nuove opportunità di vendita al dettaglio nell'area e snellerà il traffico di autobus sulle strade".

Il consigliere comunale di New York City, Erik Bottcher, ha dichiarato: "Questo importante accordo segna un momento cruciale per la nostra città e per l'Autorità portuale. L'impegno a sostituire il vecchio terminal degli autobus non è solo un investimento in termini di infrastrutture, ma anche una conferma del nostro impegno a migliorare gli spostamenti quotidiani di migliaia di newyorkesi. Il risultato di oggi è una testimonianza di quello che possiamo ottenere quando diamo priorità alle esigenze della nostra comunità e lavoriamo in modo collaborativo per costruire una città più connessa e accessibile. Desidero ringraziare l'amministrazione Adams per l'impegno dedicato a questo importante progetto e la collaborazione dei miei colleghi eletti, dell'Autorità portuale e del Consiglio della comunità 4 per questo significativo investimento per il futuro di New York City".

Il presidente del Consiglio delle associazioni sindacali dei lavoratori edili (Building and Construction Trades Council) di Greater New York, Gary LaBarbera, ha dichiarato: "La sostituzione e l'ampliamento del Terminal degli autobus di New York City è un progetto indispensabile e su larga scala che migliorerà la nostra principale

infrastruttura e darà impulso alla nostra economia, creando anche migliaia di posti di lavoro a tutela sindacale a sostegno delle famiglie. Ci complimentiamo con il sindaco Adams e con l'Autorità portuale di New York e del New Jersey per aver aderito al finanziamento di questo progetto di importanza cruciale, che offrirà ai newyorkesi e ai nostri visitatori un hub di trasporto completamente riqualificato e di livello mondiale nel cuore di Midtown. I nostri imprenditori e le nostre imprenditrici non vedono l'ora di mettere a punto questo progetto e di sfruttare le strade verso la classe media che tale progetto realizza per loro e per le loro comunità".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418