



立即發佈：2024 年 3 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長、亞當斯市長和航港局公佈協定，支援更換中城巴士總站

紐約市同意將三個新商業開發專案的未來稅收撥給投資 100 億美元的中城巴士總站更換和擴建專案

**港務局最近公佈計畫，以更換已有 73 年歷史的建築
配套先進設施，創造 6,000 個工會建築工作崗位**

**全國最大型、最繁忙的公共汽車總站改造專案將會新增公共
開放空間、減少擁堵及增強通勤和社區體驗**

可於[此處](#)查看總站效果圖

凱西·霍楚爾州長、紐約市市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 及紐新航港局 (Port Authority of New York and New Jersey) 今天公佈一項新的協定，支援投資 100 億美元以更換和擴建曼哈頓中城有 73 年歷史的航港局巴士總站 (Port Authority Bus Terminal, PABT)。紐約市認識到這一專案的重要性和催化潛力，因此已承諾投入三個工地中三個潛在新商業開發專案的 40 年稅收——預計將能幫助航港局籌集估計高達 20 億美元的總額，佔到專案成本的 20%。其中兩個專案將建於新巴士總站上方，第三個將根據市場需求建在由航港局和私人業主所持有的鄰近地點。這筆交易讓重構的巴士總站願景向前邁進一步，有助最終實施。

「任何進入紐約市的人，都應該能夠享受到世界級旅遊樞紐的環境，現在，我們離振興航港局巴士總站又向前邁進了一步。」**霍楚爾州長表示**。「我們正在對紐約的基礎設施進行現代化改造，優先考慮公共空間、繁榮的商業環境及所有紐約民眾的安全和福祉。更換和擴建巴士總站將能刺激未來數十年的經濟發展，並重新建設進入紐約市的重要門戶。」

紐約市市長埃裡克·亞當斯表示，「幾十年來，紐約市民看著航港局巴士總站從 1950 年代的世界級設施不斷惡化，變成今天中城的礙眼建築。只看不做的日子已經結束，現在是採取行動的日子。我們未來多年的投資，以及我們與航港局的合作，將能幫助為中城開發一顆新的皇冠明珠——一個先進的巴士總站，這個總站將會增加數英畝的公共空間和店面，減少『地獄廚房』式的擁堵，改善總站內和周邊的通勤和社區體驗，以此造福紐約市民和世界上最發達城市的遊客。」

航港局局長凱文·奧圖爾 (Kevin O'Toole) 表示，「我們與市政府達成協定，為新的中城巴士總站提供部分融資，以此幫助航港局推進這項專案，從而為整個地區創造經濟效益，並改善總站所在社區的生活品質。我們將會建成地區所應有的世界級門戶，以取代這座老化的礙眼建築。」

航港局執行董事里克·科頓 (Rick Cotton) 表示，「今天公佈的紐約市與航港局間的協定，將為新的中城巴士總站提供資金，幫助我們建設一個世界級門戶，以此大幅改善城市往返交通，同時也能提高周邊社區的生活品質。我們感謝埃裡克·亞當斯市長及其政府成員的辛勤工作和支援，這些成員與我們合作，達成了這項協定。紐約市承諾提供稅收，為專案提供高達 20% 的資金，因此我們將能推進修訂計畫，這項計畫成本更高，但可以顯著提高專案的社區效益。我也要感謝霍楚爾州長、民選官員、社區委員會和眾多利益相關者的支援，幫助我們達成這一協定。」

新的中城巴士總站將會啟動一座期待已久的世界級設施，用於取代目前已有 73 年歷史的總站，這個總站功能過時，設施破敗。新總站樓的目的是滿足 2040 至 2050 年間的預估通勤人數增長，提供最佳的客戶體驗，以滿足地區 21 世紀的公共交通需求，同時提升周邊社區的環境。可於[此處](#)查閱新中城巴士總站的效果圖。

這座投資 100 億美元的世界級設施將會包括一個佔地 210 萬平方英尺的新總站、一座獨立的存儲和中轉大樓，以及可直接進出林肯隧道 (Lincoln Tunnel) 的新坡道。修訂後的專案計畫——包括提議永久關閉第八大道 (Eighth Avenue) 和第九大道 (Ninth Avenue) 間的 41 街部分路段、新建一個中央主入口、增加街道零售、新增一個多層室內中庭和新的公共開放空間——將能增強世界上最繁忙巴士總站的通勤和社區體驗。專案預計將能創造約 6,000 個高薪的工會建築工作崗位。專案預計將會分階段施工，臨時總站和新匝道將於 2028 年完工，而新的主總站則於 2032 年完工。

航港局的中城巴士總站更換專案計畫，透過廣泛的社區外展活動聽取公眾回饋，包括來自紐約市、通勤者、當地社區委員會、鄰里聯盟和民選官員的意見。專案將能創造廣泛的社區利益，包括：

- 增加容量，目前在巴士總站周邊城市街道上接送乘客的路邊城際巴士可將運營點轉移到巴士總站裡面和街道外。
- 在戴勒大道 (Dyler Avenue) 的航港局物業上建造近 3.5 英畝的公共開放空間，恢復和改善行人與社區的連通性。
- 為社區提供新的臨街商鋪和零售設施，以及在巴士總站內新建商鋪和零售點。
- 可顯著提升外觀及吸引力的施工，以提高新巴士總站的視覺效果，使其成為市內資產，而不是周圍社區的礙眼建築。設計包括位於西 41 街 (West 41st) 和第八大道的標誌性中庭入口。

國會議員吉拉德·納德勒 (Jerrold Nadler) 表示，「很高興看到港務局和紐約市就修復航港局巴士總站達成試點協定。這對城市經濟發展及我的『地獄廚房』選民來說是個好消

息。新的巴士總站將能改善空氣品質，並讓所有通勤巴士和城際巴士離開街道，提高行人在街道上的安全性。最後，專案將會利用現代化的高效交通樞紐取代日益惡化的過時公共汽車總站，以此滿足通勤者和居民的需求，同時也助力於紐約市的持續發展和成功。」

紐約州參議員布拉德·霍伊爾曼-西加爾 (Brad Hoylman-Sigal) 表示，「很高興看到航港局與市政府就中城巴士總站更換專案的試點付款達成協定，以資助這項投資 100 億美元的專案。我們在今天邁出重要一步，以取代目前已有 73 年歷史的破舊建築，這個總站也是全世界最繁忙的巴士總站。我期待著迎來這樣的一天：在數百萬使用或居住在總站附近的紐約市民看來，包括我在曼哈頓西區的選民，航港局巴士總站已從『最差』變成『第一』。」

紐約州眾議員托尼·西蒙尼 (Tony Simone) 表示，「航港局巴士總站是我們城市的中心交通樞紐之一。新車站建設計畫是航港局的一項大規模投資，旨在改善曼哈頓的公共資產，包括公交可用性和交通改善措施等。新車站不僅能讓公交車離開街道，也能為西區建造新的綠色空間。航港局與當地社區委員會密切合作，制定計畫，為附近居民及每天使用巴士總站的數萬名乘客創造效益。這項試點協定是實現新車站願景的關鍵一步，我很高興看到所有利益相關者密切合作，為所有紐約市民改善未來的交通基礎設施。」

曼哈頓區區長馬克·萊文 (Mark Levine) 表示，「今天公佈的航港局巴士總站更換專案試點協定，是航港局巴士總站重建的一個重要里程碑。感謝紐約市和航港局努力達成這一協定，以推進這一大型專案順利實施。我期待著最終能在曼哈頓建成一個新的巴士總站，這個總站將能改善通勤者和本地居民的體驗，為地區帶來新的零售機會，同時也能緩解街道上的巴士擁堵問題。」

紐約市議員埃裡克·波徹 (Erik Bottcher) 表示，「這一里程碑式的協定，對於我們城市和航港局來說是一個關鍵時刻。更換老化巴士總站的承諾，不僅僅是一項基礎設施投資，也是對我們致力於改善眾多紐約市民日常通勤工作的肯定。今天的成果證明，在我們優先考慮社區需求，並共同致力於建設一個更加互聯、更加可及的城市時，我們所能取得的成就。我要感謝亞當斯政府對這一重要專案的承諾，也能感謝我的民選同事、航港局和第四社區委員會對紐約市未來這一重大投資的合作。」

大紐約州建築行業委員會 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 會長嘉里·拉巴貝拉 (Gary LaBarbera) 表示，「紐約市中城巴士總站的更換和擴建是一個必要的大型專案，將能改善市內的主要基礎設施，促進本地經濟發展，同時創造數千個可養育家庭的工會工作崗位。我們讚賞亞當斯市長和紐新航港局合作資助這一重要開發專案，專案將能在市中心建設一個完全現代化的世界級交通樞紐，服務於紐約市民和遊客。我們的行業工人期待著參與專案建設，同時尋求為工人及其社區所創造的通往中產階級的道路。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418