



الحاكمة كاثيري هوكرول

للنشر فوراً: 2024/3/12

الحاكمة هوكرول والعمدة آدامز وهيئة الموانئ يعلنون عن اتفاق لدعم استبدال محطة حافلات ميدتاون

توافق المدينة على المساهمة بإيرادات ضريبية مستقبلية من ثلاثة مشاريع تجارية جديدة نحو مشروع استبدال وتوسيع محطة حافلات ميدتاون بقيمة 10 مليارات دولار

أصدرت هيئة الموانئ مؤخرًا خطة لاستبدال المبنى الذي يعود إلى ما قبل 73 عامًا مع منشأة حديثة، سيتم خلق 6,000 وظيفة بناءً نقابية

ستشمل عملية تحويل أكبر محطة حافلات وأكثرها ازدحامًا في البلاد إلى إضافة مرافق عامة جديدة مساحة مفتوحة، وتقليل الازدحام، وتعزيز تجربة الركاب والمجتمع

[عرض المحطة متاح هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكرول وعمدة مدينة نيويورك إريك آدامز وهيئة موانئ نيويورك ونيوجيرسي اليوم عن اتفاقية جديدة لدعم استبدال وتوسيع محطة حافلات هيئة الميناء التي يبلغ عمرها 73 عامًا في وسط مانهاتن بقيمة 10 مليارات دولار. إدراكًا لأهمية المشروع وإمكاناته التحفيزية، خصصت المدينة 40 عامًا من عائدات الضرائب - من المتوقع أن تساعد هيئة الموانئ على جمع إجمالي يقدر بما يصل إلى 2 مليار دولار، أي 20 بالمائة من تكلفة المشروع - من ثلاثة مشاريع تطوير تجارية جديدة محتملة في ثلاثة مواقع، اثنان منها سيتم وضعهما فوق محطة الحافلات الجديدة والثالث سيتم بناؤه في موقع قريب مملوك لهيئة الموانئ وأصحاب القطاع الخاص، وفقًا لطلب السوق. هذه الصفقة تُقرب رؤية محطة الحافلات المعاد تصورها خطوة واحدة من الواقع.

"يجب أن يتم الترحيب بأي شخص يدخل مدينة نيويورك من خلال مركز سفر عالمي المستوى، ونحن الآن على بعد خطوة واحدة من محطة حافلات هيئة الميناء المُعاد تنشيطها"، قالت **الحاكمة هوكرول**. "نحن نقوم بتحديث البنية التحتية في نيويورك لإعطاء الأولوية للأماكن العامة، والأعمال التجارية المزدهرة، وسلامة ورفاهية جميع سكان نيويورك. سيؤدي استبدال وتوسيع محطة الحافلات إلى تحفيز التنمية الاقتصادية لعقود قادمة وإعادة بناء بوابة مهمة إلى مدينة نيويورك."

قال عمدة مدينة نيويورك، إريك آدامز: "على مدى عقود، شاهد سكان نيويورك محطة حافلات هيئة الميناء تتدهور من منشأة عالمية المستوى كانت في خمسينيات القرن العشرين إلى وصمة عار في وسط المدينة اليوم. لقد انتهت أيام المشاهدة وجاء وقت الفعل. سيساعد استثمارنا على مدار السنوات القادمة، وشراكتنا مع هيئة الموانئ، في تطوير جوهرة تاج جديدة لميدتاون - محطة حافلات حديثة ستضيف أفدنة من المساحات العامة الجديدة وواجهات المتاجر، وتقلل من الازدحام في هيلز كيتشن، وتحسين تجربة الركاب والمجتمع في المحطة وحولها لكل من سكان نيويورك وزوار أعظم مدينة في العالم."

قال رئيس هيئة الموانئ كيفن أوتول: "إن اتفاقنا مع المدينة لتوفير جزء من التمويل لمحطة حافلات ميدتاون الجديدة سيسمح لهيئة الموانئ بالمضي قدمًا في مشروع من شأنه أن يولد فوائد اقتصادية لمنطقتنا بأكملها مع تحسين نوعية الحياة في المجتمع الذي تقع فيه المحطة. وسوف نستبدل هذا المبنى القديم ببوابة عالمية تستحقها منطقتنا."

قال ريك كوتون، المدير التنفيذي لهيئة الموانئ: "إن إعلان اليوم عن اتفاقية بين المدينة وهيئة الموانئ لتمويل محطة حافلات ميدتاون الجديدة تُمكننا من إنشاء بوابة عالمية المستوى من شأنها تحسين السفر من وإلى المدينة بشكل كبير مع تحسين نوعية الحياة للمجتمعات المحيطة. نحن نُقدّر العمل الشاق ودعم العمدة إريك آدمز وأعضاء إدارته الذين عملوا معنا في هذا الاتفاق. مع التزام المدينة بتخصيص إيرادات لتمويل ما يصل إلى 20 بالمائة من المشروع، سنكون قادرين على المضي قدماً بخططنا المعدلة والتي تعتبر أكثر تكلفة ولكنها تضيف مزايا مجتمعية كبيرة إلى المشروع. كما أشكر الحاكمة هوكول والمسؤولين المنتخبين ومجلس المجتمع والعديد من أصحاب المصلحة على دعمهم لمساعدتنا في التوصل إلى هذا الاتفاق."

سيتم استبدال محطة حافلات ميدتاون الحالية التي تعود إلى ما قبل 73 عامًا وعفا عليها الزمن وأصبحت متهاكلة بمرفق من الطراز العالمي يلبي احتياجات العصر، وذلك بعد طول انتظار. تم تصميم المحطة الجديدة لتلبية الزيادة المتوقعة في عدد الركاب حتى عامي 2040-2050، وتوفير أفضل تجربة للعملاء تخدم احتياجات النقل العام في المنطقة في القرن الـ21، وتعزز المجتمع المحيط. يتوفر عرض لمحطة حافلات ميدتاون الجديدة [هنا](#).

ستشمل المنشأة ذات المستوى العالمي البالغة قيمتها 10 مليارات دولار محطة رئيسية جديدة تبلغ مساحتها 2.1 مليون قدم مربع، ومبنى منفصل للتخزين والتدريج، ومنحدرات جديدة تؤدي مباشرة إلى نفق لينكولن. تقدم خطة المشروع المعدلة - والتي تتضمن اقتراحًا بالإغلاق الدائم لقسم من شارع 41 بين الجادة الثامنة والتاسعة، بالإضافة إلى مدخل رئيسي مركزي، ومزيد من المحلات التجارية على مستوى الشارع، وردة داخلية متعددة الطوابق ومساحة عامة جديدة مفتوحة - تجربة أفضل لكل من المسافرين والمجتمع المحلي في محطة الحافلات الأكثر ازدحامًا في العالم. من المتوقع أن يخلق المشروع ما يقرب من 6,000 وظيفة بناءً نقابية ذات رواتب جيدة، ومن المتوقع أن يتم بناؤه على مراحل، مع الانتهاء من محطة مؤقتة ومنحدرات جديدة في عام 2028 والانتهاء من المحطة الرئيسية الجديدة في عام 2032.

تعكس خطة هيئة الموانئ لمشروع استبدال محطة حافلات ميدتاون ردود الفعل العامة من التوعية المجتمعية الواسعة، بما في ذلك المدخلات من مدينة نيويورك، والركاب، ومجالس المجتمع المحلي، وتحالفات الأحياء، والمسؤولين المنتخبين. سيحقق المشروع مجموعة واسعة من الفوائد المجتمعية، بما في ذلك:

- زيادة القدرة على السماح للحافلات الموجودة على الرصيف بين المدن والتي تنطلق حاليًا وتنزل في شوارع المدينة المحيطة بمحطة الحافلات لنقل عملياتها داخل محطة الحافلات وخارج الشوارع.
- إنشاء ما يقرب من 3.5 فدان من المساحات المفتوحة التي يمكن الوصول إليها للجمهور في ممتلكات هيئة الموانئ في شارع ديلر، واستعادة وتحسين الاتصال للمشاة والمجتمع.
- امتيازات جديدة لمواجهة للشارع ومرافق بيع بالتجزئة للمجتمع، بالإضافة إلى امتيازات ومتاجر بيع بالتجزئة داخل محطة الحافلات.
- بناء واجهات محسنة وجذابة بشكل كبير، مما يعزز الجودة البصرية لمحطة الحافلات الجديدة لتصبح أحد الأصول بدلاً من كونها لا تُسرُّ الناظرين في الأحياء المحيطة. يتضمن هذا التصميم مدخل بهو رئيسي مميز يقع على تقاطع شارع ويست 41 مع الجادة الثامنة.

قال النائب جيرولد نادلر: "يسعدني أن هيئة الموانئ والمدينة توصلتا إلى اتفاق بشأن اتفاق دفع مبلغ مقطوع بدلاً من الضرائب (PILOT) لإعادة تأهيل محطة حافلات هيئة الموانئ (PABT). هذه أخبار جيدة للتنمية الاقتصادية للمدينة وناخبي في هيلز كينتن. ستعمل محطة الحافلات الجديدة على تحسين جودة الهواء وجعل شوارعنا أكثر أمانًا للمشاة عن طريق إزالة جميع حافلات الركاب والحافلات بين المدن من شوارعنا. وأخيرًا، سيتم استبدال محطة الحافلات القديمة والمتدهورة بمركز نقل حديث وفعال يلبي احتياجات كل من الركاب والمقيمين مع المساهمة في النمو المستمر والنجاح لمدينة نيويورك."

قال عضو مجلس الشيوخ عن ولاية نيويورك براد هويلمان سيجال: "يسعدني أن هيئة الموانئ وإدارة المدينة قد توصلتا إلى اتفاق بشأن دفع مبلغ مقطوع بدلاً من مدفوعات الضرائب (PILOT) لمشروع استبدال محطة حافلات ميدتاون للمساعدة في تمويل هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 10 مليارات دولار. يمثل اليوم خطوة كبيرة نحو استبدال المبنى الحالي المتهالك الذي يبلغ عمره 73 عامًا، والذي يعد أكثر محطات الحافلات ازدحامًا في العالم بأكمله. إنني أتطلع إلى اليوم الذي تنتقل فيه محطة

حافلات هيئة الموانئ من "الأسوأ" إلى "الأول" في نظر الملايين من سكان نيويورك الذين يستخدمون المحطة أو يعيشون بالقرب منها، بما في ذلك ناخبي على الجانب الغربي من مانهاتن.

قال توني سيمون، عضو مجلس ولاية نيويورك: "تعدّ محطة حافلات هيئة الموانئ أحد محاور النقل المركزية في مدينتنا. وتعدّ خطة بناء محطة جديدة بمثابة استثمار ضخم من قبل هيئة الموانئ لتحسين السلع العامة في مانهاتن، بدءاً من توفير وسائل النقل وحتى تحسين حركة المرور. إن المحطة الجديدة لن تقوم بإخراج الحافلات من الشارع فحسب، بل ستخلق أيضاً مساحة خضراء جديدة للجانب الغربي. عملت هيئة الموانئ بشكل وثيق مع مجلس المجتمع المحلي لوضع خطة تعمل لصالح السكان في الحيّ وكذلك عشرات الآلاف من الركاب الذين يدخلون ويخرجون من محطة الحافلات كل يوم. تُعدّ اتفاقية الدفع بدلاً من الضرائب (PILOT) خطوة حاسمة إلى الأمام في جعل رؤية المحطة الجديدة حقيقة واقعة، ويسعدني أن أرى جميع أصحاب المصلحة يعملون معاً بشكل وثيق لتحسين مستقبل البنية التحتية للنقل لجميع سكان نيويورك."

قال مارك ليفين، رئيس مانهاتن بورو: "إن إعلان اليوم عن اتفاقية الدفع بدلاً من الضرائب (PILOT) لمشروع استبدال محطة حافلات هيئة الموانئ يمثل معلماً مهماً في إعادة تطوير محطة حافلات هيئة الموانئ. أنا ممتن للمدينة وهيئة الموانئ للعمل على التوصل إلى هذا الاتفاق، والذي سيجعل هذا المشروع الضخم حقيقة واقعة. وإنني أتطلع إلى أن يكون لدينا في نهاية المطاف محطة حافلات جديدة في مانهاتن من شأنها تحسين تجربة الركاب والسكان المحليين، وتوفير فرص جديدة للبيع بالتجزئة في المنطقة، وتخفيف ازدحام الحافلات في الشوارع."

قال عضو مجلس مدينة نيويورك إريك بوتشر: "يمثل هذا الاتفاق التاريخي لحظة محورية لمدينتنا وهيئة الموانئ. إن الالتزام باستبدال محطة الحافلات القديمة ليس مجرد استثمار في البنية التحتية، ولكنه تأكيد على التزامنا بتحسين التنقلات اليومية لآلاف من سكان نيويورك. إن إنجاز اليوم هو شهادة على ما يمكننا تحقيقه عندما نعطي الأولوية لاحتياجات مجتمعنا ونعمل بشكل تعاوني لبناء مدينة أكثر ترابطاً وسهولة في الوصول إليها. أودّ أن أشكر إدارة آدامز على التزامها بهذا المشروع المهم وكذلك الشراكة من زملائي المنتخبين، وهيئة الموانئ، ومجلس المجتمع 4 بشأن هذا الاستثمار الهام لمستقبل مدينة نيويورك."

قال رئيس مجلس تجارة البناء والتشييد في نيويورك الكبرى، غاري لاباريرا: "إن استبدال وتوسيع محطة حافلات ميدتاون في مدينة نيويورك هو مشروع ضروري واسع النطاق من شأنه تحسين بنيتنا التحتية الرئيسية وتعزيز اقتصادنا، وكل ذلك مع إنشاء الآلاف من المهن النقابية التي تدعم الأسر. نحن نشيد بالعمدة آدامز وهيئة موانئ نيويورك ونيوجيرسي لتعاونهما في تمويل هذا المشروع المهم الذي سيوفر لسكان نيويورك وزوارنا مركز نقل حديث بالكامل وعالمي المستوى في قلب ميدتاون. يتطلع تجارنا وحرفياننا إلى تبسيط هذا المشروع ومتابعة المسارات التي يخلقها لهم ولمجتمعاتهم للوصول إلى الطبقة الوسطى."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418