



De publicación inmediata: 08/02/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA A LAS LOCALIDADES DE LA REGIÓN DE MID-HUDSON GANADORAS DE LA SÉPTIMA RONDA DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS Y DE LA SEGUNDA RONDA DEL PROGRAMA "NUEVA YORK HACIA ADELANTE"

White Plains, una de las primeras comunidades proviendas certificadas, recibirá \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos; Highland Falls y Montgomery recibirán \$4.5 millones cada una del programa Nueva York Hacia Adelante

Las inversiones a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos son una parte crucial de la estrategia integral del estado para el desarrollo económico y el crecimiento de la comunidad

El programa Nueva York Hacia Adelante de \$100 millones aprovecha el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos para apoyar una recuperación más equitativa de los centros urbanos para las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York

Hoy, la gobernadora Kathy Hochul anunció que White Plains recibirá fondos por un valor de \$10 millones por ser la ganadora de la séptima ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) en la Región de Mid-Hudson. Asimismo, Highland Falls y Montgomery recibirán \$4.5 millones cada una por ser las ganadoras de Nueva York Hacia Adelante (NY Forward) de este año en la Región de Mid-Hudson. En la Ronda 7 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, cada una de las 10 regiones de desarrollo económico del estado recibe \$10 millones como parte del compromiso estatal de destinar un total de \$100 millones en financiamiento e inversiones para ayudar a las comunidades a impulsar sus economías transformando los centros urbanos en vecindarios dinámicos.

"Los centros urbanos de las comunidades locales son parte de lo que hace que Nueva York sea vibrante y maravillosa", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estas iniciativas no solo otorgan a las comunidades los fondos necesarios para revitalizar sus centros urbanos, sino que también les ayudan a sentirse vistas y escuchadas por el estado. Ayudar a revitalizar las áreas alrededor del río Hudson atraerá a los turistas y hará que los residentes se sientan entusiasmados con el lugar donde viven".

Aprovechando el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, el programa Nueva York Hacia Adelante, de \$100 millones, adopta la misma estrategia de "planificar y luego actuar" que la DRI, que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata de los proyectos para apoyar una resurgencia más equitativa de los centros urbanos para las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York.

Con el compromiso del año pasado de la gobernadora de entregar \$100 millones para cada uno de los programas, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York Hacia Adelante, el estado ha invertido ya un total combinado de \$1,000 millones en ambos programas desde su creación. La gobernadora ha propuesto otros \$100 millones para cada programa, por un total de \$200 millones, en su Presupuesto Ejecutivo del año fiscal 2025.

Asignación de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos para White Plains

La solicitud para la DRI de la ciudad de White Plains, titulada "El corazón de White Plains" pone el foco en el corazón urbano tradicional de la ciudad, considerado un paraíso para los peatones al haber alcanzado una puntuación de caminabilidad de 98 sobre 100. La zona alberga numerosas urbanizaciones multifamiliares, los centros comerciales Galleria y City Center, que pronto serán remodelados, una próspera zona de restaurantes y un centro de hotelería, y la estación de tren Metro North más concurrida del sur de Hudson Valley.

En su solicitud, White Plains ha asumido el compromiso de abordar la actual crisis de vivienda y ha sido designada como una comunidad provivienda. Los proyectos identificados por la comunidad se centran en viviendas asequibles y ecológicas, centros de reunión comunitarios, infraestructura segura y accesible para peatones y ciclistas y la interconectividad entre el centro urbano y un vecindario adyacente de ingresos bajos o moderados.

White Plains recibió \$10 millones en inversiones y financiamiento del estado para revitalizar su vecindario céntrico y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo acordes al proceso de planificación local. Se une a Middletown, Kingston, New Rochelle, Peekskill, Haverstraw, Ossining y Port Jervis, que fueron las ganadoras de Mid-Hudson en las seis primeras rondas de la DRI.

White Plains empezará el proceso de elaboración del Plan de Inversión Estratégica para revitalizar su centro urbano. El plan contará con hasta \$300,000 en concepto de fondos de planificación de los \$10 millones de la subvención de la DRI. Un Comité de Planificación Local conformado por representantes municipales, líderes de la comunidad y otras partes interesadas guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo de expertos del sector privado y proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará las ventajas y oportunidades locales, e identificará los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de cada comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén

preparados para ponerse en marcha. El Plan de Inversión Estratégica guiará la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI en proyectos de revitalización que impulsen la visión que tienen las comunidades para sus centros urbanos y que puedan aprovechar y ampliar la inversión de \$10 millones del estado. Los planes correspondientes a la séptima ronda de la DRI se completarán en 2024.

Asignación de Nueva York Hacia Adelante de \$4.5 millones para Highland Falls y Montgomery

La localidad de Highland Falls ha sido identificada en el plan integral más reciente del condado de Orange como un área de crecimiento prioritario, lo que la convierte en una ubicación ideal para la revitalización del centro. La solicitud de esta localidad se basará en las mejoras incrementales realizadas en el pasado en el centro de la ciudad y las ampliará, especialmente aquellas que han respaldado su Estrategia de Revitalización Local de la Costa de 2020. Los proyectos identificados incluyen mejoras multimodales para mejorar el flujo y la seguridad del tránsito, la renovación de las fachadas de la calle principal, la marca y el marketing y la ampliación al acceso costero.

La localidad de Montgomery es un pintoresco pueblo histórico con un fuerte sentido de comunidad una ubicación pintoresca a lo largo del río Walkkill. El área del centro urbano de Nueva York Hacia Adelante es compacta y con accesibilidad peatonal, con una gran concentración de edificios históricos, comercios y servicios cívicos y culturales. Los proyectos identificados mejorarán la conectividad entre los parques del centro urbano y los espacios verdes del pueblo, mejorarán la seguridad del paisaje urbano y su accesibilidad peatonal, preservarán las estructuras históricas, mejorarán las entradas a la comunidad y mejorarán la señalización y las marcas para facilitar la orientación.

Highland Falls y Montgomery recibieron cada una \$4.5 millones en inversiones y financiamiento del estado para revitalizar sus vecindarios céntricos y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo acordes al proceso de planificación local. Se unen a Sleepy Hollow y Cornwall/Cornwall-on-Hudson, las ganadoras de Mid-Hudson en la primera ronda de Nueva York Hacia Adelante.

Highland Falls y Montgomery ahora empezarán el proceso de elaboración de un Plan de Inversión Estratégica para revitalizar sus centros urbanos. Un Comité de Planificación Local conformado por representantes municipales, líderes de la comunidad y otras partes interesadas guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo de expertos del sector privado y proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará los recursos y las oportunidades locales para identificar los proyectos que se alineen con la visión de cada comunidad y que estén preparados para ponerse en marcha. Se otorgarán fondos para proyectos seleccionados del Plan de Inversión Estratégica que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y generar nuevas oportunidades para el crecimiento a largo plazo.

El secretario de estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, dijo: "Los centros urbanos del estado de Nueva York están llenos de expectativas ante los cambios se acercan gracias a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y Nueva York

Hacia Adelante. Las asignaciones a White Plains, Highland Falls y Montgomery marcarán el inicio de un emocionante e irreversible camino hacia la revitalización de estas comunidades. Se puede palpar la energía que crean estas asignaciones, se pueden medir los resultados y los efectos son transformadores".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Desarrollo del Estado Imperio, Hope Knight, dijo: "Desde White Plains a Highland Falls y Montgomery, estas asignaciones de la DRI y de Nueva York Hacia Adelante reconocen a los centros urbanos como el corazón de sus comunidades y apoyarán al crecimiento inteligente durante muchos años. Las solicitudes ganadoras prevén planes para mejoras transformadoras en cuanto a conectividad y flujo, frentes costeros más accesibles y enfoques innovadores para crear espacios vibrantes que atraigan a visitantes y empresas y fomenten el éxito económico".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "Las asignaciones de hoy de la DRI y de Nueva York Hacia Adelante para la región de Mid-Hudson ayudarán a crear viviendas orientadas al transporte en el centro urbano de White Plains y darán nueva vida a las localidades de Highland Falls y Montgomery con un paisaje urbano mejorado y más transitable. Las mejoras como estas pueden destrabar la posibilidad de más inversiones privadas y de crecimiento de la economía. Estas asignaciones son solo el ejemplo más reciente del continuo enfoque de la gobernadora Hochul en fortalecer las comunidades de Nueva York dirigiendo recursos a los distritos del centro urbano y haciendo que nuestro estado sea un lugar más asequible para vivir".

Las copresidentas del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mid-Hudson (MHREDC, por sus siglas en inglés), la Dra. Marsha Gordon, presidenta y directora ejecutiva del Consejo Empresarial de Westchester, y la Dra. Kristine Young, presidenta de la Universidad del Estado de Nueva York (SUNY, por sus siglas en inglés) en Orange, comentaron: "Aunque ya estamos orgullosos de todo lo que estos tres ganadores tienen para ofrecer, la financiación de la DRI y de Nueva York Hacia Adelante ayudará a que White Plains, Highland Falls y Montgomery sean aún más atractivos para las personas que desean vivir, trabajar o visitar la región del Mid-Hudson. Al impulsar planes innovadores y proporcionar recursos para que estos municipios crezcan, estas asignaciones del programa infundirán nueva vida en estas comunidades y fomentarán un futuro vibrante para todos".

El senador estatal Rob Rolison manifestó: "Esta inversión de \$4.5 millones fortalecerá la visión del pueblo de Montgomery para su centro urbano y ayudará a la localidad a utilizar los activos existentes de formas nuevas y creativas. Felicito al exalcalde Steve Brescia y a su equipo por ganar esta importante financiación y agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso para invertir en la revitalización del centro urbano en Hudson Valley".

La senadora estatal Shelley B. Mayer dijo: "Estoy sumamente complacida que White Plains reciba \$10 millones de la séptima ronda de la Iniciativa de Revitalización de

Centros Urbanos. White Plains es una comunidad urbana diversa y animada, donde los residentes expresan su orgullo cívico y su compromiso comunitario de una manera notable y continua. Esta inversión proporcionará los fondos cruciales para avanzar en los planes de la ciudad para apoyar el crecimiento económico y el desarrollo de viviendas, incluidas las viviendas asequibles, al tiempo que hace que el centro urbano sea aún más vibrante. Me enorgullece representar a esta ciudad tan especial y agradezco a la Gobernadora por su compromiso con su continuo crecimiento".

El senador James Skoufis manifestó: "Highland Falls es un pueblo histórico hermoso con maravillosos negocios locales y restaurantes, gente increíble y una hermosa vista del río Hudson. También es un lugar que ha enfrentado adversidades recientemente y realmente se beneficiará del impulso y apoyo que llegará con la subvención de Nueva York Hacia Adelante. La comunidad de Highland Falls es fuerte y se hará más fuerte al ver cómo mejora la seguridad de sus calles, se ilumina su calle principal y se hace más accesible su paseo costero tanto para residentes como para visitantes. Realmente estoy ansioso por las nuevas y emocionantes oportunidades y proyectos financiados por esta subvención".

El asambleísta Chris Eachus manifestó: "Estoy sumamente orgulloso ver que se ha reconocido a la localidad de Highland Falls como beneficiaria del programa Nueva York Hacia Adelante. El año pasado, la comunidad sufrió el efecto devastador de la histórica tormenta que ocurre una vez en mil años, que causó millones de dólares en daños y se cobró la vida de un residente. Con la cercanía de la Academia Militar de EE. UU. en West Point, el Centro de Arte Storm King y Woodbury Common, la localidad se posiciona como un destino principal en el estado de Nueva York. Esta inversión en revitalización subraya el compromiso del estado de cultivar vecindarios dinámicos y sostenibles, y su reconocimiento del enorme potencial que tiene Highland Falls para convertirse en un motor económico de Hudson Valley. Agradezco a la gobernadora Hochul por su continuo apoyo a las asignaciones de Nueva York Hacia Adelante y por sus impactantes inversiones en el condado de Orange".

El asambleísta Chris Burdick dijo: "Felicitaciones a la ciudad de White Plains por haber recibido los \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. White Plains, el verdadero centro del condado de Westchester, ha hecho un trabajo notable para mantenerse moderno, accesible y en general, un maravilloso lugar para vivir. No puedo estar más complacido y agradecido con la gobernadora Hochul por esta financiación de \$10 millones para revitalizar aun más el centro urbano de la ciudad. Estos fondos permitirán a White Plains continuar su exitosa trayectoria, brindándole la oportunidad de desarrollar más viviendas asequibles y muy necesarias, y de hacer que la ciudad sea aun más accesible para los usuarios y peatones. Esta financiación garantizará que White Plains pueda seguir prosperando en los años y décadas venideros".

La asambleísta Amy Paulin dijo: "Estoy emocionada de que White Plains reciba \$10 millones en financiamiento por ser la ganadora de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en la Región de Mid-Hudson. White Plains tiene un centro urbano

acogedor, respetuoso con el medio ambiente e inclusivo y se ha destacado constantemente por el aumento de la vivienda, el crecimiento de las oportunidades de transporte y el apoyo a una diversidad de negocios. Con el cierre del centro comercial Galleria y otros cambios recientes, el centro urbano de White Plains se encuentra en un momento clave para seguir construyendo sobre su exitoso desarrollo y alta calidad de vida para los residentes. Los felicito por ganar esta financiación tan importante y espero con ansias ver la concreción de sus planes".

El asambleísta Brian Maher dijo: "Como exsupervisor de la localidad de Montgomery tuve el honor de trabajar con incontables partes interesadas locales para construir el gran trabajo que se estaba haciendo en el pueblo y la localidad de Montgomery. Poder apoyar esta solicitud como miembro de la Asamblea Estatal y abogar por esta financiación ha sido un esfuerzo largo y arduo. Esta financiación tendrá un impacto profundo en el pueblo y la localidad de Montgomery, en el condado de Orange y en la gran comunidad de Hudson Valley. Espero con ansias trabajar con Steve Brescia, supervisor del pueblo, con la localidad de Montgomery y las demás partes interesadas para ayudar con la planificación estratégica y la implementación. Es un día memorable y hermoso para la gran comunidad de Montgomery".

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región de Mid-Hudson llevó a cabo un proceso de revisión exhaustivo y competitivo de las propuestas presentadas por las comunidades en toda la región y consideró todos los criterios que se describen a continuación antes de recomendar la nominación de estas comunidades:

- El centro urbano debe ser compacto y debe tener límites bien definidos.
- El centro urbano debe capitalizar la inversión pública y privada previa o acelerar la inversión futura en el vecindario y en las áreas circundantes.
- En el centro urbano o cerca de este debe haber un crecimiento de empleo reciente o inminente que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano debe ser una comunidad atractiva y habitable para poblaciones diversas de todos los niveles de ingresos, edades, géneros, identidades, capacidades, movilidad y antecedentes culturales.
- El municipio ya debe haber adoptado políticas que aumentan la habitabilidad y la calidad de vida o debe tener la capacidad de crearlas e implementarlas.
- El municipio debe haber llevado a cabo un proceso robusto y abierto de participación comunitaria que haya dado lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de los proyectos e iniciativas que podrían incluirse en el Plan de Inversión Estratégica.
- El municipio debe haber identificado los proyectos transformadores que estarán listos para su implementación a corto plazo con los fondos de la DRI y de Nueva York Hacia Adelante.
- El municipio debe tener la capacidad local para gestionar el proceso de planificación e implementación de proyectos, incluida la capacidad de supervisar contratos para proyectos municipales adjudicados.

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Dirigido por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar", que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos y con accesibilidad peatonal que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía de los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados.

En los primeros seis años del programa, el estado destinó \$700 millones a 69 centros urbanos que estaban listos para emprender una revitalización y que tenían el potencial de atraer nuevos desarrollos, empresas, puestos de trabajo y una mayor diversidad y oportunidad económica y habitacional. Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe \$10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalizadores clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales. [Para obtener más información sobre la DRI, haga clic aquí.](#)

Acerca del programa Nueva York Hacia Adelante

[Nueva York Hacia Adelante](#) es un componente fundamental de la política de desarrollo económico del estado. El programa trabaja en conjunto con la DRI para acelerar y expandir el alcance de la revitalización de los centros de localidades rurales y más pequeñas de todo el estado para que todas las comunidades puedan beneficiarse de las medidas de revitalización del estado, independientemente de su tamaño, carácter, necesidades y desafíos. Ambos programas están creando una masa importante de centros urbanos dinámicos en cada región del estado que está mejorando el desarrollo económico, la calidad de vida y la diversidad socioeconómica.

Una vez que se les da la adjudicación, las comunidades de Nueva York Hacia Adelante reciben la ayuda de un asesor profesional de planificación y de un equipo de expertos de las agencias estatales dirigido por el Departamento de Estado de Nueva York (DOS, por sus siglas en inglés) para desarrollar un Plan de Inversión Estratégica que incluye una lista de proyectos transformadores, complementarios y de rápida implementación. Los proyectos de Nueva York Hacia Adelante están adecuadamente adaptados al tamaño de cada comunidad; pueden incluir la renovación y la rehabilitación de edificios, la construcción nueva o la creación de espacios públicos nuevos o mejorados y otros

proyectos que mejoren las cualidades culturales e históricas específicas que distinguen el encanto que define a estos municipios.

El Plan de Inversión Estratégica y los proyectos son impulsados por un Comité de Planificación Local, que realiza una amplia labor de difusión a la comunidad y fomento de la participación. El Departamento de Estado también proporciona amplia asistencia técnica y seminarios web para el desarrollo de capacidades que cuentan con la participación de personal, expertos y colegas de otras comunidades de la DRI, y que buscan brindar apoyo a las comunidades que podrían tener menos recursos y capacidad que otras comunidades más grandes y urbanas.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)