



즉시 배포용: 2024년 2월 8일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 미드 허드슨 지역 다운타운 활성화 이니셔티브 7차 및 뉴욕 포워드 프로그램 2차 라운드 수상자 발표

최초의 주거 인증 지역사회인 화이트 플레인스가 다운타운 활성화 이니셔티브로부터 1,000만 달러를 지원받고 하이랜드 폴스와 몽고메리에 뉴욕 포워드 보조금 450만 달러 지원

다운타운 재활성화 투자, 뉴욕주의 종합적인 경제 개발 및 지역사회 성장 전략의 중요한 부분으로 등극

1억 달러 규모의 뉴욕 포워드 프로그램에 앞서 뉴욕의 소규모 및 농촌 지역사회를 위한 보다 공평한 다운타운 회복을 지원하기 위해 성공적인 다운타운 활성화 이니셔티브 시행

Kathy Hochul 주지사 오늘 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative, DRI) 7차 라운드에서 미드 허드슨 지역 수상자로 화이트 플레인스가 공동으로 1,000만 달러의 기금을 받게 될 것이며, 하이랜드 폴스와 몽고메리가 올해 미드 허드슨 뉴욕 포워드(NY Forward) 보조금 지원 대상으로 각각 450만 달러를 지원 받게 될 것이라고 발표했습니다. 다운타운 활성화 이니셔티브 7차 라운드에서는 주 내 10개 경제 개발 지역에 각각 1,000만 달러의 상금이 수여됩니다. 이는 다운타운을 활기찬 지역으로 탈바꿈시켜 지역사회가 경제를 활성화할 수 있도록 돕기 위한 주정부의 총 1억 달러의 자금과 투자를 약속합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "지방 지역의 다운타운은 뉴욕주를 활기차고 위대하게 만드는 중심입니다. 이러한 이니셔티브는 다운타운 활성화를 위해 자금이 필요한 지역사회를 지원할 뿐 아니라, 이들이 자신의 상황과 의견을 뉴욕주에 전달할 수 있도록 합니다. 허드슨 리버(Hudson River) 인근 지역의 발전으로 관광객이 모여들고 주민들의 생활을 개선할 수 있습니다."

성공적인 다운타운 활성화 이니셔티브의 모멘텀을 바탕으로 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 뉴욕의 소규모 및 농촌 지역의 보다 공평한 다운타운 부흥을 지원하기 위해 전략적 계획과 즉각적인 프로젝트 실행을 결합하는 DRI와 동일한 '계획 후 실행(Plan-then-Act)' 전략을 채택하고 있습니다.

작년 주지사는 다운타운 활성화 이니셔티브와 뉴욕 포워드에 각각 1억 달러를 지원하며, 이에 따라 뉴욕주는 시행 이후 해당 프로그램에 총 10억 달러를 투자하게 됩니다. 주지사는 각 프로그램에 1억 달러, 총 2억 달러를 회계연도 2025 집행 예산(Executive Budget)에 제안했습니다.

1,000만 달러 규모의 화이트 플레인스 다운타운 활성화 이니셔티브 보조금

화이트 플레인스 시의 DRI 신청서 제목은 “The Heart of White Plains”입니다. 신청서는 도시의 전통적인 도심 지역 개발에 집중합니다. 이곳은 보행자의 천국으로 도보 편의성 점수 98점을 자랑합니다(최고점수 100점). 이 지역에는 다가구 개발지, 곧 재개발되는 Galleria 및 City Center 쇼핑몰, 레스토랑, 상업 중심지, 로어 허드슨 밸리에서 가장 이용량이 많은 메트로 노스(Metro North) 철도역 등이 있습니다.

화이트 플레인스는 신청서에서 현재 주거 위기에 대응하겠다는 의지를 보였고 주거 친화(Pro-Housing) 지역사회로 선정된 바 있습니다. 지역사회가 선정한 프로젝트는 친환경 적정가격 주거 개발, 커뮤니티 센터, 안전하고 이용이 쉬운 도보 및 자전거 인프라, 다운타운과 인근 저소득/중간 소득 지역의 연결성 강화 등에 집중합니다.

화이트 플레인스는 도심 지역을 활성화하고 지역 계획 과정에 따라 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출하기 위해 주정부 자금과 투자로 1,000만 달러를 받았습니다. 이곳은 앞선 DRI 6개 라운드의 선정자인 미들타운, 킹스턴, 뉴로셀, 픽스킬, 하버스트로, 오시닝스, 포트 저비스 등과 마찬가지로 지원을 받게 됩니다.

화이트 플레인스는 DRI 지원금 1,000만 달러로부터 300,000달러까지 기금을 조성하여 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 조사하여 다운타운 활성화에 대한 각 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 전략적 투자 계획은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 보조금 투자 지침이 될 것입니다. DRI의 7차 라운드 계획은 2024년에 완료될 예정입니다.

450만 달러 규모의 하이랜드 폴스 및 몽고메리 뉴욕 포워드 보조금

하이랜드 폴스 빌리지는 오렌지의 가운티에서 가장 최근 선정된 우선 성장 지역이며, 따라서 다운타운 활성화가 진행되기에 알맞은 곳입니다. 빌리지는 신청에 앞서 다운타운 개발에 성공했으며, 특히 2020에는 지역 워터프론트 활성화 전략(Local Waterfront Revitalization Strategy)을 추진한 바 있습니다. 선정된 프로젝트에는 교통

흐름과 안전을 개선하는 다모델 개선, 주요 도로 전면 리노베이션, 워터프론트의 브랜드 홍보 및 접근성 개선 등이 포함됩니다.

몽고메리 빌리지는 지역사회 연대가 강한 유서깊은 지역이고 월킬 리버(Wallkill River) 등 아름다운 자연 환경을 자랑합니다. 뉴욕 포워드 다운타운 지역은 작고 도보로 이동하기 좋습니다. 유서 깊은 건물과 상업 지구, 문화 편의시설 등이 집중되어 있기 때문입니다. 선정된 프로젝트는 빌리지의 다운타운 공원과 녹지 공간 간의 연결성을 개선하고 도리 안전과 도보 이동 편의성을 개선하며 유적은 보존하고 지역사회로 연결되는 관문을 개선하며 길찾기 표지와 각종 사인, 브랜딩을 개선할 방법을 찾습니다.

하이랜드 폴스와 몽고메리는 각각 도심 지역을 활성화하고 지역 계획 과정에 따라 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출하기 위해 주정부 자금과 투자로 450만 달러를 받았습니다. 이들은 앞선 뉴욕 포워드 미드 허드슨 라운드에서 선정된 슬리피 할로우, 콘월/콘월 온 허드슨과 마찬가지로 지원을 받게 됩니다.

하이랜드 폴스와 몽고메리는 이제 다운타운 활성화를 위한 전략적 투자 계획을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획은 각 커뮤니티의 비전에 부합하고 실행할 준비가 된 프로젝트를 식별하기 위해 지역 자산과 기회를 조사합니다. 기금은 활성화를 촉진하고 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출할 가능성이 가장 큰 전략적 투자 계획에서 선정된 프로젝트에 제공됩니다.

Robert J. Rodriguez 뉴욕 주무장관은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주의 다운타운은 변화 가능성에 반응하고 있습니다. 이는 다운타운 활성화 이니셔티브와 뉴욕 포워드 덕분입니다. 화이트 플레인즈, 하이랜드 폴스, 몽고메리에 대한 자금 지원은 이러한 지역사회 활성화의 좋은 기회가 될 것입니다. 이러한 보조금이 만들어내는 활력은 거대하고 결과는 눈에 보이며 변화가 찾아올 것입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 대표 겸 최고경영자, 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "화이트 플레인스에서 하이랜드 폴스, 몽고메리까지 DRI와 뉴욕 포워드 보조금은 다운타운이 지역사회의 심장이라는 것을 잘 이해하고 있으며 향후에도 스마트 성장을 지원할 것입니다. 선정된 신청 프로젝트는 연결성과 흐름, 워터프론트 접근성, 활기찬 공간과 장소를 조성하는 혁신적인 접근법 등의 구상을 가지고 있으며, 이를 통해 방문객과 기업을 유치하고 경제 성장을 촉진할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너인 **RuthAnne Visnaukas**는 이렇게 말했습니다. "오늘 미드 허드슨 지역의 DRI와 뉴욕 포워드 보조금 지원 결정으로 화이트 플레인즈는 다운타운에 교통에 집중한 주택을 건설할 수 있고, 하이랜드 폴스 빌리지와 몽고메리 빌리지는 거리 조경

개선과 도보 이동 편의성 강화로 활력을 얻게 될 것입니다. 이와 같은 개선 조치는 추가 민간 투자와 경제 성장 등으로 이어질 수 있습니다. 이번 보조금은 다운타운 지역에 직접 자원을 제공하여 뉴욕의 지역사회를 강화하고 뉴욕주를 적정한 가격으로 살 수 있는 곳으로 만들겠다는 Hochul 주지사의 지속적인 의지를 보여주는 가장 최근의 사례입니다."

미드 허드슨 지역 경제개발협의체(Mid-Hudson Regional Economic Development Council) 공동 위원장인 Marsha Gordon 박사와 웨스트체스터 기업 위원회(The Business Council of Westchester) 대표 겸 최고경영자이자 SUNY Orange 학장인 Kristine Young 박사는 이렇게 말했습니다. "우리는 보조금을 받게 될 세 지역을 발표하게 되어 매우 기쁩니다. DRI와 뉴욕 포워드 자금 지원을 통해 화이트 플레인스, 하이랜드 폴스, 몽고메리는 더욱 매력적인 장소가 되어 더욱 많은 사람들이 미드 허드슨 지역에서 거주하고, 근무하고, 방문하도록 만들 것입니다. 변화를 주도하는 계획을 지원하고 지자체 성장에 지원을 제공함으로써, 이러한 프로그램 보조금은 지역사회에 새로운 활력을 불어넣고 모두를 위해 활기찬 미래를 만듭니다."

Rob Rolison 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이번 450만 달러 투자로 몽고메리 빌리지의 다운타운 비전이 강화되며 지역은 창조적인 방식으로 기존의 자산을 활용할 수 있습니다. 이토록 중요한 자금을 확보해주신 Steve Brescia 전 시장과 그의 팀에 감사드리며, 허드슨 밸리에 다운타운 활성화 투자를 진행해주신 Hochul 주지사께도 감사드립니다."

Shelley B. Mayer 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 화이트 플레인스가 다운타운 활성화 이니셔티브 7차 라운드 보조금 1,000만 달러를 지원받게 되어 매우 기쁩니다. 화이트 플레인스는 다양하고 활기찬 도시 지역사회로, 이곳의 주민들은 시민적 자부심을 가지고 지속적으로 지역사회에 참여하고 있습니다. 이번 투자로 도시가 경제 성장을 비롯해 적정가격 주택 등 주택 개발을 추진할 수 있을 뿐 아니라, 다운타운이 더욱 활기차게 발전할 것입니다. 이토록 자랑스러운 도시를 대표하는 사람으로서 매우 자랑스러우며, 지속적으로 성장을 지원해주신 주지사께도 감사드립니다."

James Skoufis 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "하이랜드 폴스는 유서깊고 아름다운 도시로 훌륭한 지역 상점과 레스토랑, 멋진 주민, 그리고 허드슨 리버라는 천혜의 자연환경을 가지고 있습니다. 또한 이곳은 최근 피해를 입은 곳으로, 뉴욕 포워드 보조금이라는 지원과 원동력을 최대로 활용할 수 있는 지역입니다. 하이랜드 폴스 지역사회는 강하며, 거리 안전이 개선되고 메인 스트리트가 밝아지며 워터프론트 접근성이 높아져 주민과 방문객 모두가 방문할 수 있다면 더욱 강력해질 것입니다. 이번 보조금으로 인한 프로젝트와 새로운 기회를 고대하고 있습니다."

Chris Eachus 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 하이랜드 폴스 빌리지가 뉴욕 포워드 보조금을 지원받게 되어 매우 기쁩니다. 이곳은 작년 전례가 없는 폭풍 피해를

입었고, 수백만 달러의 피해와 주민 사상자가 발생했습니다. **West Point의 US Military Academy, Storm King Art Center, Woodbury Common** 등과 인접한 이 빌리지는 뉴욕주에서 매우 중요한 위상을 가지고 있습니다. 이번 활성화 투자는 역동적이고 지속가능한 지역을 만들고자 하는 주정부의 의지와 함께, 하이랜드 폴스가 허드슨 밸리의 주요한 경제 원동력이 될 잠재력을 가지고 있다는 사실을 잘 보여줍니다. 뉴욕 포워드 보조금을 계속 운영해 오렌지 카운티에 중요한 투자를 결정해주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다."

Chris Burdick 하원의원은 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브 지원금 1,000만 달러를 받게 된 화이트 플레인스 시에 축하를 전합니다. 웨스트체스터 카운티의 진정한 중심인 화이트 플레인스는 현대적이며 접근이 쉽고 아름다운 자연을 잘 유지 보존해왔습니다. 저는 도시의 다운타운 활성화를 위해 **Hochul** 주지사가 1,000만 달러 지원을 결정했다는 사실에 매우 기쁩니다. 이번 자금 지원을 통해 화이트 플레인스는 성공적인 개발을 지속하여 추가적으로 반드시 필요한 적정가격 주택을 개발할 수 있습니다. 또한 도시가 운전자와 도보 통행자 모두에게 이동하기 편한 곳이 될 것입니다. 이번 자금 지원을 통해 화이트 플레인스는 앞으로 오랫동안 번영할 것입니다."

Amy Paulin 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 화이트 플레인스가 미드 허드슨 지역 다운타운 활성화 이니셔티브 지원금 1,000만 달러를 지원받게 되어 너무나 기쁩니다. 화이트 플레인스는 친환경적이고 포용적인 다운타운으로, 지속적으로 주택 공급을 확보하고 교통을 개선하며 다양한 기업의 육성을 지원해왔습니다. **Galleria Mall** 폐업을 비롯한 최근의 몇몇 변화로, 화이트 플레인스의 다운타운은 중요한 시점에 도달했습니다. 이제 성공적인 개발을 이어가고 주민의 삶의 질을 높여야 합니다. 대규모 지원금을 확보한 것에 축하를 전하며, 앞으로 계획이 실현되는 모습을 고대하고 있겠습니다."

Brian Maher 하원의원은 이렇게 말했습니다. "몽고메리 타운의 전 슈퍼바이저로서 저는 수많은 지역 이해관계자들과 함께 일하며 몽고메리 타운과 빌리지를 위해 멋진 일들을 해낼 수 있었습니다. 주 하원의 구성원으로서 이번 신청을 지원하고 지지하는 일은 매우 길고 고단한 과정이었습니다. 이번 자금 지원은 몽고메리 빌리지와 타운은 물론 오렌지 카운티, 더 나아가 허드슨 밸리 지역사회까지 큰 영향을 미칠 것입니다. 저는 앞으로도 **Steve Brescia** 타운 슈퍼바이저, 몽고메리 빌리지, 기타 지역 이해관계자들과 전략적 계획 수립과 시행을 지원할 수 있기를 바랍니다. 오늘은 몽고메리 지역사회가 영원히 기억할, 아름다운 날입니다."

미드 허드슨 지역 경제개발협의회(**Mid-Hudson Regional Economic Development Council**)는 해당 지역 전체 지역사회들이 제출한 제안서에 대한 철저하고 경쟁적인 검토 과정을 거쳐 다음 기준을 고려하여 이러한 지역 사회를 지원 대상 지역으로 선정했습니다.

- 해당 다운타운은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 해당 다운타운은 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 다운타운으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 다운타운은 모든 연령, 소득, 성별, 정체성, 능력, 이동성 및 문화적 배경을 가진 다양한 인구에게 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 거주 적합성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 시행할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 비전과 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 지방 자치 단체는 **DRI** 또는 **NY Forward** 자금을 투입하여 단기적으로 구현할 준비가 된 혁신적인 프로젝트를 확인했습니다.
- 해당 지자체는 수여된 지방 자치 프로젝트에 대한 계약을 감독하는 능력을 포함하여 프로젝트의 계획 프로세스와 구현 능력을 관리할 수 있는 현지 역량을 가지고 있습니다.

다운타운 활성화 계획 소개

다운타운 활성화 계획은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSERDA 등의 지원을 받아 추진하는 **DRI**는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다.

프로그램 첫 시행 후 6년 동안, 뉴욕주는 재개발, 기업 및 일자리 유치, 경제 성장, 주거 다양성, 기회 등의 잠재력을 가지고 있으며 활성화 시행 준비를 마친 다운타운 69곳에 7억 달러를 지원했습니다. 참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(Regional Economic Development Councils)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러를 수령합니다. [DRI에 관한 자세한 내용은 여기에서 확인할 수 있습니다.](#)

뉴욕 포워드 프로그램 소개

[뉴욕 포워드\(NY Forward\)](#)는 뉴욕주 경제 개발 정책의 핵심입니다. 이 프로그램은 DRI와 협력하여 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 누릴 수 있도록 합니다. 두 개 프로그램 모두 주 전역에서 활기찬 다운타운을 양성하여 경제 개발, 삶의 질 개선, 사회경제적 다양성 등의 긍정적 발전에 기여합니다.

일단 상을 받게 되면 **NY Forward** 지역사회는 **DOS**가 이끄는 전문 계획 컨설턴트와 주정부 기관 전문가 팀의 지원을 받아 혁신적이고 보완적이며 즉시 구현 가능한 프로젝트를 포함하는 전략적 투자 계획을 개발합니다. 뉴욕 포워드 프로젝트는 각 지역의 규모에 따라 적절하게 시행됩니다. 프로젝트에는 개보수 및 재개발, 공공 공간 신규 개발 또는 기존 공간 개선을 비롯해 소규모 타운의 독특한 문화, 역사적 특성 등 지역사회에 특화된 매력을 강화할 수 있는 프로젝트 등이 포함될 수 있습니다.

전략 투자 계획과 프로젝트는 광범위한 지역사회 참여를 시행하는 지역 기획 위원회(**Local Planning Committee**)의 주도로 진행됩니다. 주무부(**Department of State**)는 또한 **DRI** 지역의 직원, 전문가 및 동료가 참여하는 광범위한 기술 지원 및 역량 강화 웨비나를 제공합니다. 이 웨비나는 대규모 도시 커뮤니티보다 자원과 역량이 적을 수 있는 커뮤니티를 지원하기 위한 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)