



Diffusione immediata: 08/02/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA I VINCITORI PER LA REGIONE DEL MID-HUDSON DELLA SETTIMA FASE DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI E DELLA SECONDA DEL PROGRAMMA NY FORWARD

White Plains - una delle prime comunità certificate "Pro-Housing" - riceverà 10 milioni di dollari dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, mentre Highland Falls e Montgomery ne riceveranno 4,5 ciascuna da NY Forward

Gli investimenti dell'Iniziativa costituiscono una parte fondamentale della strategia globale di sviluppo economico e di crescita comunitaria dello Stato

Il programma NY Forward da 100 milioni di dollari si basa sul successo dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini a sostegno di un recupero più equilibrato dei centri urbani delle comunità più piccole e di quelle rurali dello Stato di New York

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che White Plains riceverà 10 milioni di dollari di finanziamenti in quanto vincitrice per la regione del Mid-Hudson della settima fase dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI), mentre Highland Falls e Montgomery ne riceveranno 4,5 ciascuna in quanto vincitrici del programma NY Forward di quest'anno per la regione Mid-Hudson. Nell'ambito della settima fase dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini ciascuna delle 10 regioni di sviluppo economico dello Stato riceverà 10 milioni di dollari, che collettivamente ammontano ad un impegno finanziario statale di 100 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti per aiutare le comunità a rilanciare le proprie economie trasformando i centri urbani in vivaci quartieri.

"I centri urbani delle comunità locali sono parte di ciò che rende lo Stato di New York dinamico e straordinario - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - "Iniziative di questo genere mettono a disposizione delle comunità i fondi necessari per la riqualificazione dei loro centri e consentono loro di sentirsi parte integrante dello Stato. Contribuire a valorizzare le zone lungo il fiume Hudson incentiverà l'afflusso dei turisti e farà sì che i residenti siano entusiasti del luogo in cui vivono".

Basandosi sul successo della fortunata Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini il programma NY Forward da 100 milioni di dollari adotta la medesima strategia "Pianifica e agisci" della DRI, che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata di progetti per favorire una rinascita più equa dei centri urbani delle comunità più piccole e di quelle rurali dello Stato di New York.

Considerando lo stanziamento della Governatrice dello scorso anno di 100 milioni di dollari a favore, sia dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, sia del programma NY Forward, lo Stato ha investito in entrambi i programmi un totale di 1 miliardo di dollari a partire dal loro esordio. La Governatrice ha proposto nella legge di bilancio per l'esercizio fiscale 2025 ulteriori 100 milioni di dollari per ciascun programma, per un totale di 200 milioni di dollari.

White Plains si aggiudica 10 milioni di dollari nell'ambito dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

Il progetto con cui la città di White Plains ha presentato la sua candidatura alla DRI, "The Heart of White Plains" (Il cuore di White Plains), si concentra sul tradizionale nucleo urbano, considerato un vero e proprio paradiso per gli escursionisti, e infatti ha ottenuto un punteggio di 98 su 100 per gli itinerari a piedi. Nella zona si trovano numerosi complessi multifamiliari, i centri commerciali Galleria e City Center che presto saranno riqualificati, un fiorente centro urbano con ristoranti e strutture ricettive e la stazione ferroviaria della Metro North, la più trafficata della bassa valle dell'Hudson.

Nella candidatura White Plains ha sottolineato l'impegno nell'affrontare l'attuale crisi abitativa ed è stata nominata comunità "Pro-Housing". I progetti individuati dalla comunità si concentrano su alloggi verdi a canoni contenuti, centri di aggregazione, percorsi pedonali e piste ciclabili sicure e accessibili e sull'interconnessione tra il centro urbano e un quartiere adiacente a reddito medio-basso.

White Plains si è aggiudicata 10 milioni in fondi statali e investimenti per riqualificare i quartieri del centro e generare nuove opportunità di crescita nel lungo periodo grazie a processi di pianificazione in ambito locale. White Plains è risultata vincitrice per la regione del Mid-Hudson, dopo Middletown, Kingston, New Rochelle, Peekskill, Haverstraw, Ossining e Port Jervis, che avevano ottenuto lo stesso riconoscimento nelle prime sei fasi dell'Iniziativa.

White Plains darà inizio al processo di sviluppo di un Piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) per riqualificare il suo centro urbano utilizzando fino a 300.000 dollari di fondi per la pianificazione provenienti dalla sovvenzione DRI di 10 milioni di dollari. Un Comitato di pianificazione locale formato da rappresentanti del comune, leader della comunità e altre parti interessate guiderà il lavoro, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e progettisti statali. Il Piano di investimento strategico esaminerà le risorse e le opportunità locali per individuare progetti di sviluppo economico, trasporti, edilizia residenziale e comunitari compatibili con la visione delle singole comunità per la rivitalizzazione del centro cittadino e pronti per l'attuazione. Il Piano di investimento strategico guiderà l'investimento dei fondi di sovvenzione della

DRI in progetti di rivitalizzazione che promuoveranno la visione delle comunità per il loro centro cittadino e che potranno fare leva ed espandersi sulle basi dell'investimento da 10 milioni di dollari dello Stato. I piani per la settima fase della DRI saranno completati nel 2024.

4,5 milioni di dollari da NY Forward per Highland Falls e Montgomery

Il villaggio di Highland Falls è stato individuato nell'ultimo piano regolatore della Contea di Orange come un'area di crescita prioritaria, il che lo rende un luogo ideale per la riqualificazione del centro. La candidatura del villaggio si baserà sull'ampliamento di interventi migliorativi nel centro urbano, in particolare quelli che hanno sostenuto la locale strategia di riqualificazione del lungofiume nel 2020. Tra i progetti individuati figurano interventi multimodali per migliorare il flusso e la sicurezza del traffico, il ripristino delle facciate di Main Street, operazioni di branding e marketing e l'ampliamento dell'accesso al lungofiume.

Montgomery è un caratteristico villaggio storico con un forte senso della comunità e una posizione pittoresca sulle rive del fiume Wallkill. L'area del centro urbano è raccolta e percorribile a piedi, con un'alta concentrazione di edifici storici, attività commerciali e servizi civici e culturali. I progetti individuati miglioreranno i collegamenti tra i parchi e gli spazi verdi del centro del villaggio, la sicurezza e la percorribilità delle strade, conserveranno le strutture storiche, valorizzeranno le vie di accesso alla comunità e miglioreranno gli strumenti di orientamento, la segnaletica e il branding.

Highland Falls e Montgomery si sono aggiudicate 4,5 milioni di dollari ciascuna in fondi statali e investimenti, finalizzati al rilancio dei quartieri del centro e a generare nuove opportunità di crescita nel lungo periodo grazie a processi di pianificazione in ambito locale. I due villaggi sono risultati vincitori per la regione del Mid-Hudson, dopo Sleepy Hollow e Cornwall/Cornwall-on-Hudson, che avevano ottenuto lo stesso riconoscimento nella prima fase di NY Forward.

Highland Falls e Montgomery daranno inizio al processo di sviluppo di un Piano di investimento strategico per il rilancio dei loro centri. Un Comitato di pianificazione locale formato da rappresentanti del comune, leader della comunità e altre parti interessate guiderà il lavoro, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e progettisti statali. Il Piano di investimento strategico esaminerà le risorse e le opportunità locali per individuare progetti compatibili con la visione delle singole comunità e pronti per l'attuazione. I finanziamenti saranno assegnati ai progetti selezionati dal Piano di investimento strategico con il maggior potenziale di rivitalizzazione e di generare nuove opportunità di crescita a lungo termine.

Il segretario di Stato di New York, Robert J. Rodriguez, ha dichiarato: "I centri urbani di tutto lo Stato di New York stanno aspettando con impazienza i cambiamenti in arrivo, grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini e a NY Forward. Con i finanziamenti erogati a White Plains, Highland Falls e Montgomery si potrà dare inizio a un percorso entusiasmante e irreversibile di rivalorizzazione di queste comunità.

L'energia scaturita da questi riconoscimenti è palpabile, i risultati sono quantificabili e gli esiti sono forieri di grandi trasformazioni".

Hope Knight, presidente, CEO e commissaria di Empire State Development, ha dichiarato: "Da White Plains a Highland Falls e Montgomery, questi contributi della DRI e di NY Forward sono un riconoscimento dei centri urbani come cuore delle comunità e contribuiranno a sostenere una crescita intelligente ancora per molti anni. Le candidature vincenti prevedono piani per migliorare grazie ad interventi trasformativi a livello di collegamenti e flussi, per rendere più accessibili i lungofiume e per adottare approcci innovativi alla realizzazione di spazi e luoghi dinamici che possano attirare visitatori e attività commerciali e promuovere il successo economico".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "I riconoscimenti che la DRI e NY Forward hanno attribuito oggi alla regione del Mid-Hudson contribuiranno alla realizzazione di alloggi in posizioni servite dai mezzi pubblici nel centro di White Plains e daranno nuova vita ai villaggi di Highland Falls e Montgomery, migliorando il paesaggio stradale e aumentando la percorribilità. Interventi migliorativi come questi possono attirare ulteriori investimenti privati e favorire la crescita economica. Questi riconoscimenti sono solo l'ultimo esempio di quello che è il costante impegno della Governatrice Hochul finalizzato al rafforzamento delle comunità dello Stato di New York grazie al dirottamento delle risorse ai distretti dei centri urbani e a rendere il nostro Stato un luogo più accessibile in cui vivere".

Le co-presidenti del Consiglio per lo sviluppo economico regionale del Mid-Hudson, dott. Marsha Gordon, presidente e CEO di The Business Council of Westchester, e dott. Kristine Young, presidente di SUNY Orange, hanno dichiarato: "Siamo già orgogliose di tutto quello che questi tre candidati vincitori hanno da offrire, ma i finanziamenti della DRI e di NY Forward consentiranno di rendere White Plains, Highland Falls e Montgomery ancora più attraenti per tutti coloro che desiderano vivere e lavorare nella regione del Mid-Hudson o visitarla. Grazie alla promozione di piani innovativi e alla fornitura di risorse per la crescita di questi comuni, rese accessibili dai contributi erogati da questi programmi, sarà possibile dare nuova vita a queste comunità e promuovere un futuro florido per tutti".

Il senatore dello Stato Rob Rolison ha dichiarato: "Questo investimento da 4,5 milioni di dollari consoliderà la filosofia di Montgomery per quanto riguarda il centro urbano, consentendogli di utilizzare le risorse a disposizione in modo creativo. Ci congratuliamo con l'ex sindaco Steve Brescia e con i suoi collaboratori per essersi aggiudicati questo importante finanziamento e ringraziamo la Governatrice Hochul per l'impegno a favore degli investimenti per il rilancio dei centri urbani della valle dell'Hudson".

La senatrice dello Stato Shelley B. Mayer ha dichiarato: "Mi fa enormemente piacere che White Plains riceva 10 milioni quale vincitrice della settima fase

dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. White Plains è una comunità urbana eterogenea e dinamica, nella quale i residenti esprimono il loro orgoglio civico e il loro impegno in modo significativo e costante. Questo investimento metterà a disposizione fondi di importanza fondamentale per portare avanti i piani regolatori a sostegno della crescita economica e dello sviluppo abitativo, compresi gli alloggi a canoni contenuti, che renderanno il centro ancora più vivace. Sono orgogliosa di rappresentare questa città davvero molto speciale e ringrazio la Governatrice per l'impegno profuso per la sua continua crescita".

Il senatore dello Stato James Skoufis ha dichiarato: "Highland Falls è un caratteristico villaggio storico con molte attività commerciali e ristoranti, persone straordinarie e una straordinaria vista sul fiume Hudson. Inoltre, avendo affrontato recenti avversità, sarà in grado di beneficiare davvero dello slancio e del sostegno resi possibili grazie al contributo NY Forward. La comunità di Highland Falls è forte, e non potrà che rafforzarsi ulteriormente vedendo migliorare la sicurezza delle strade, potenziare l'illuminazione di Main Street e rendere il lungofiume più accessibile a residenti e visitatori. Non vedo davvero l'ora di cogliere le nuove opportunità e i nuovi progetti che potranno essere finanziati grazie a questo contributo".

Il deputato Chris Eachus ha dichiarato: "Sono molto orgoglioso di vedere che il villaggio di Highland Falls è uno dei beneficiari del programma NY Forward. Solo l'anno scorso questa comunità ha subito gli effetti devastanti di un evento climatico di proporzioni storiche, che ha provocato danni per milioni di dollari e il decesso di un residente. Con la US Military Academy a West Point, lo Storm King Art Center e il Woodbury Common nelle vicinanze, grazie alla sua posizione, il villaggio è considerato una delle principali mete dello Stato di New York. Questo investimento destinato al rilancio del centro sottolinea l'impegno dello Stato nel mantenere quartieri dinamici e sostenibili e il riconoscimento dell'enorme potenziale di Highland Falls come motore economico della valle dell'Hudson. Ringrazio la Governatrice Hochul per il suo continuo sostegno al programma NY Forward e per gli investimenti così importanti nella Contea di Orange".

Il deputato Chris Burdick ha dichiarato: "Mi congratulo con la città di White Plains per essersi aggiudicata 10 milioni di dollari grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. White Plains, vero e proprio cuore pulsante della Contea di Westchester, ha svolto un lavoro straordinario per mantenersi moderna, accessibile e in generale uno straordinario luogo in cui vivere. Non potrei essere più soddisfatto, e grato alla Governatrice Hochul, per questo finanziamento di 10 milioni di dollari destinato a rivitalizzare ulteriormente il centro della città. Questi fondi consentiranno a White Plains di continuare nel suo percorso di successo, offrendole l'opportunità di realizzare ulteriori alloggi a canoni contenuti e di rendere la città ancora più accessibile per ciclisti e pedoni. Il finanziamento garantirà che White Plains possa continuare a prosperare nel corso degli anni e dei decenni a venire".

La deputata Amy Paulin ha dichiarato: "Sono davvero entusiasta all'idea che White Plains riceverà 10 milioni di dollari di finanziamenti quale vincitrice dell'Iniziativa per la

rivitalizzazione dei centri cittadini per la regione del Mid-Hudson. Il centro di White Plains è molto accogliente, rispettoso dell'ambiente e inclusivo, e si è sempre distinto per l'aumento degli alloggi, la crescita delle opportunità di trasporto e il sostegno a numerose attività commerciali. Con la chiusura del Galleria Mall e altri recenti cambiamenti, il centro di White Plains si trova in un momento decisivo per continuare a costruire complessi residenziali di successo e a consentire ai residenti un elevato livello di qualità della vita. Mi congratulo per l'aggiudicazione di questo importante finanziamento e mi auguro di vedere presto realizzati i progetti in cantiere".

Il deputato Brian Maher ha dichiarato: "Nella mia veste di ex-sindaco della città di Montgomery ho avuto l'onore di collaborare con numerosi interlocutori locali per valorizzare il grande lavoro svolto nella città e nel villaggio di Montgomery. Sostenere la sua candidatura in qualità di membro dell'Assemblea dello Stato ed esercitare pressioni per ottenere questo finanziamento ha comportato un impegno lungo e impegnativo. Questo finanziamento sarà molto importante per il villaggio e la città di Montgomery e per tutta la Contea di Orange e la comunità della valle dell'Hudson in senso lato. Non vedo l'ora di collaborare con il sindaco Steve Brescia, il villaggio di Montgomery e altri interlocutori locali per contribuire alla pianificazione strategica e alla realizzazione dei progetti. Oggi è un giorno memorabile e straordinario per la grande comunità di Montgomery".

Prima di proporre la candidatura di queste comunità il Consiglio per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Council, REDC) del Mid-Hudson ha condotto un processo di revisione approfondito e selettivo delle proposte presentate dalle comunità di tutta la regione, tenendo conto di tutti i criteri seguenti:

- Il centro cittadino deve essere compatto, con confini ben definiti;
- Il centro cittadino deve essere in grado di trarre vantaggio dall'investimento precedente o promuovere futuri investimenti pubblici e privati nel quartiere e nelle aree circostanti;
- Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile;
- Il centro cittadino deve essere una comunità attraente e vivibile per settori della popolazione diversificati di tutte le età, reddito, genere, identità, capacità, mobilità e background culturale;
- Il comune dovrebbe già aver messo in atto o avere la capacità di creare e attuare politiche che aumentino la vivibilità e la qualità della vita;
- Il comune deve avere condotto un processo di partecipazione comunitaria aperto e coerente che abbia prodotto una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e un elenco preliminare di progetti e iniziative che possono essere inclusi in un Piano di investimento strategico;
- Il comune ha individuato progetti di trasformazione che saranno pronti per la realizzazione a breve termine con il conferimento dei fondi NY Forward; e

- Il comune ha la capacità locale di gestire la pianificazione e l'attuazione dei progetti, compresa la capacità di supervisionare i contratti per i progetti comunali assegnati.

Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini

L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è stata avviata nel 2016 per accelerare ed espandere la rivitalizzazione dei centri cittadini e dei quartieri in tutte le dieci regioni dello Stato affinché diventino centri di attività e catalizzatori di investimenti. Coordinata dal Dipartimento di Stato, con il supporto dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e di NYSERDA, la DRI rappresenta una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificare e quindi agire", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la propria economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, nonché per raggiungere gli audaci obiettivi climatici dello Stato, promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati.

Nei primi sei anni del programma lo Stato ha impegnato 700 milioni di dollari da investire in 69 centri cittadini pronti per il rilancio e in possesso delle potenzialità per dar vita a un nuovo sviluppo, imprese, creazione di occupazione, maggiore diversificazione economica e abitativa e opportunità. Le comunità partecipanti sono nominate dai dieci Consigli regionali per lo sviluppo economico dello Stato in base al potenziale di trasformazione dei centri cittadini. Ad ogni comunità vengono assegnati almeno 10 milioni di dollari da investire in un piano strategico per lo sviluppo del centro cittadino e per l'attuazione di importanti progetti in grado di promuovere la visione della comunità per la rivitalizzazione e far leva su ulteriori investimenti pubblici e privati. [Le informazioni sulla DRI sono disponibili qui.](#)

Programma NY Forward

[NY Forward](#) è un elemento centrale della politica statale di sviluppo economico. Il programma opera di concerto con la DRI per accelerare ed ampliare la rivitalizzazione dei centri cittadini più piccoli e rurali in tutto lo Stato, affinché tutte le comunità possano beneficiare degli interventi di rivitalizzazione dello Stato, a prescindere dalle dimensioni, dal carattere, dalle esigenze e dalle sfide. Entrambi i programmi stanno creando una massa critica di centri cittadini vivaci in ogni regione dello Stato, che sta rafforzando lo sviluppo economico, la qualità della vita e la diversità socio-economica.

Una volta ottenuta l'assegnazione, le comunità NY Forward sono affiancate da un consulente specializzato in pianificazione e da un team di esperti appartenenti alle agenzie statali, diretti dal Dipartimento di Stato per elaborare un Piano di investimento strategico che comprenda una serie di progetti trasformativi, complementari e facilmente realizzabili. I progetti NY Forward sono adeguati alle dimensioni di ciascuna comunità; i progetti possono prevedere la ristrutturazione e riqualificazione di edifici, la nuova costruzione o il miglioramento degli spazi pubblici e altri interventi che valorizzino

le caratteristiche culturali e storiche specifiche che definiscono e distinguono il fascino delle piccole città che caratterizzano questi comuni.

I Piani di investimento strategico e i progetti sono gestiti da un Comitato di pianificazione locale, che conduce una vasta attività di sensibilizzazione e coinvolgimento della comunità. Il Dipartimento di Stato offre, inoltre, un'importante assistenza tecnica e webinar di sviluppo delle capacità, a cui partecipano personale, esperti e colleghi delle comunità DRI, che sono finalizzati a supportare le comunità che possono avere meno risorse e capacità rispetto alle comunità più grandi e cittadine.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)