



Pour diffusion immédiate : 08/02/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LES LAURÉATS DE LA RÉGION DU MID-HUDSON POUR LA SEPTIÈME PHASE DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES ET POUR LA DEUXIÈME PHASE DU PROGRAMME « EN AVANT, NEW YORK » (NY FORWARD)

White Plains, une des premières villes à être certifiées par le programme Pro-Housing Communities, recevra 10 millions de dollars de l'initiative de revitalisation des centres-villes ; Highland Falls et Montgomery recevront chacune 4,5 millions de dollars de « En avant, New York »

Les investissements de revitalisation des centres-villes sont un élément essentiel de la stratégie globale de développement économique et de croissance communautaire de l'État

Le programme « En avant, New York » doté de 100 millions de dollars s'appuie sur la dynamique du succès de l'Initiative de revitalisation des centres-villes pour soutenir une relance plus équitable des centres-villes pour les communautés rurales et de petite taille de New York

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que White Plains recevra un financement de 10 millions de dollars en tant que lauréat de la région du Mid-Hudson dans le cadre du septième cycle de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI), tout comme Highland Falls et Montgomery, lauréats du programme « En avant, New York » de cette année pour la région du Mid-Hudson, qui recevront chacun 4,5 millions de dollars. Pour le septième cycle de l'Initiative de revitalisation des centres-villes, chacune des dix régions de développement économique de l'État reçoit 10 millions de dollars, ce qui représente un engagement total de l'État de 100 millions de dollars en financement et en investissements pour aider les communautés à stimuler leurs économies en transformant les centres-villes en quartiers dynamiques.

« Les communautés locales des centres-villes contribuent à la vitalité et à la grandeur de l'État de New York », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ces initiatives ne se contentent pas de fournir aux communautés le financement nécessaire à la revitalisation de leurs centres-villes, elles les aident également à être reconnues et entendues par l'État. Le fait de contribuer à la revalorisation des zones situées autour

de la rivière Hudson attirera les touristes et donnera aux habitants un sentiment de fierté quant à l'endroit où ils vivent », ajoute-t-elle.

S'appuyant sur la dynamique de l'initiative de revitalisation des centres-villes, le programme « En avant, New York », doté de 100 millions de dollars, adopte la même stratégie que la DRI « Planifier puis agir » (Plan-then-Act), qui associe la planification stratégique à la mise en œuvre immédiate de projets afin de soutenir une résurgence plus équitable des centres-villes pour les petites communautés et les communautés rurales de l'État de New York.

Avec l'engagement pris l'année dernière par la gouverneure de consacrer 100 millions de dollars chacun à l'initiative de revitalisation des centres-villes et à « En avant, New York », l'État a investi un total cumulé d'un milliard de dollars dans les deux programmes depuis leur création. La gouverneure a proposé 100 millions de dollars supplémentaires pour chaque programme, soit un total de 200 millions de dollars, dans son budget exécutif pour l'année fiscale 2025.

Subvention de 10 millions de dollars pour la revitalisation du centre-ville de White Plains

Intitulée The Heart of White Plains, la candidature DRI de la ville de White Plains est axée sur le centre urbain traditionnel de la ville, qui est considérée comme un paradis pour les piétons, puisqu'il a obtenu un score de 98 sur 100. La zone abrite plusieurs logements multifamiliaux, les centres commerciaux Galleria et City Center, qui seront bientôt réaménagés, un quartier de restaurants et de lieux d'hébergement en plein essor, ainsi que la gare Metro North la plus fréquentée du sud de la région de Hudson Valley.

White Plains s'est engagée à résoudre la crise actuelle du logement dans son dossier de candidature et a été désignée comme une commune pro-logement. Les projets identifiés par la commune portent sur des logements verts à prix abordable, des centres de rassemblement communautaires, des infrastructures piétonnes et cyclables sûres et accessibles et l'interconnexion entre le centre-ville et un quartier adjacent à revenus faibles ou modérés.

White Plains s'est vu accorder 10 millions de dollars de fonds et d'investissements de l'État pour revitaliser son centre-ville et créer de nouvelles possibilités de croissance à long terme, à la suite du processus de planification locale. La ville rejoint Middletown, Kingston, New Rochelle, Peekskill, Haverstraw, Ossining et Port Jervis, qui ont remporté les six premiers tours de la DRI pour la région du Mid-Hudson.

White Plains va entamer le processus d'élaboration d'un plan d'investissement stratégique pour revitaliser son centre-ville grâce à des fonds de planification d'un montant maximal de 300 000 dollars provenant de la subvention DRI de 10 millions de dollars. Un comité de planification local composé de représentants municipaux, de dirigeants communautaires et d'autres parties prenantes dirigera ces travaux, avec le soutien d'une équipe d'experts du secteur privé et de planificateurs de l'État. Le plan

d'investissement stratégique examinera les atouts et les opportunités locales et identifiera les projets de développement économique, de transport, de logement et de communauté qui correspondent à la vision de la communauté pour la revitalisation du centre-ville et sont prêts à être mis en œuvre. Le plan d'investissement stratégique orientera l'investissement des fonds accordés dans le cadre de l'initiative DRI vers des projets de revitalisation qui contribueront à la réalisation de la vision des communes pour leurs centres-villes tout en tirant parti de l'investissement de 10 millions de dollars de l'État et en le développant. Les plans pour le septième cycle de la DRI seront achevés en 2024.

Subventions de « En avant, New York » de 4,5 millions de dollars pour Highland Falls et Montgomery

Le village de Highland Falls fut désigné comme une zone de croissance prioritaire dans le plan intégral le plus récent du comté d'Orange, ce qui en fait un candidat idéal pour la revitalisation du centre-ville. La candidature du village se basera sur les améliorations progressives apportées dans le passé au centre-ville, qui seront étendues, notamment celles ayant soutenu son plan local de revitalisation du front de mer en 2020. Parmi les projets identifiés figurent des améliorations multimodales visant à améliorer la circulation et la sécurité, la rénovation des façades des rues principales, l'image de marque et le marketing, ainsi que l'élargissement de l'accès au front de mer.

Le village de Montgomery est un charmant village historique qui jouit d'un fort sentiment d'appartenance à la communauté et d'une situation pittoresque le long de la rivière Wallkill. La zone du centre-ville identifiée dans le cadre du programme « En avant, New York » est compacte et accessible à pied, et présente une forte densité de bâtiments historiques, d'entreprises et d'équipements civiques et culturels. Les projets retenus permettront d'améliorer la connectivité entre les parcs et les espaces verts du centre-ville, d'améliorer la sécurité et la marchabilité des rues, de préserver les structures historiques, de mettre en valeur les portes d'entrée de la commune et d'améliorer le balisage, la signalisation et l'image de marque.

Highland Falls et Montgomery se sont vus accorder chacun 4,5 millions de dollars de fonds et d'investissements de l'État pour revitaliser les quartiers de leurs centres-villes et créer de nouvelles possibilités de croissance à long terme, à la suite du processus de planification locale. Ils rejoignent Sleepy Hollow et Cornwall/Cornwall-on-Hudson, lauréats de la région du Mid-Hudson lors du premier tour du programme « En avant, New York ».

Highland Falls et Montgomery vont maintenant entamer le processus d'élaboration d'un plan d'investissement stratégique pour revitaliser leurs centres-villes. Un comité de planification local composé de représentants municipaux, de dirigeants communautaires et d'autres parties prenantes dirigera ces travaux, avec le soutien d'une équipe d'experts du secteur privé et de planificateurs de l'État. Le plan d'investissement stratégique examinera les atouts et les opportunités locales afin d'identifier les projets qui correspondent à la vision de chaque communauté et qui sont prêts à être mis en œuvre. Les fonds seront accordés aux projets sélectionnés dans le

plan d'investissement stratégique qui ont le plus grand potentiel pour lancer la revitalisation et générer de nouvelles opportunités de croissance à long terme.

Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré : « Les centres-villes de tout l'État de New York se réjouissent des changements qui se profilent à l'horizon grâce à l'initiative de revitalisation des centres-villes et au programme « En avant, New York ». Les subventions accordées à White Plains, Highland Falls et Montgomery ouvriront une voie passionnante et irréversible vers la revitalisation de ces communes. L'énergie créée par ces distinctions est palpable, et leurs résultats sont mesurables et transformateurs. »

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « De White Plains à Highland Falls et Montgomery, ces subventions DRI et de « En avant, New York » reconnaissent les centres-villes comme le cœur de leurs communautés et contribueront à une croissance intelligente pour de nombreuses années à venir. Les candidatures gagnantes prévoient des plans d'amélioration de la connectivité et de la mobilité, des fronts de mer plus accessibles et des approches novatrices pour créer des espaces et des lieux dynamiques qui attireront les visiteurs et les entreprises et favoriseront la réussite économique. »

RuthAnne Visnaukas, commissaire de l'État de New York chargée des logements et du renouvellement communautaire, a déclaré : « Les subventions DRI et de « En avant, New York » accordées aujourd'hui pour la région du Mid-Hudson permettront de créer des logements axés sur les transports en commun dans le centre-ville de White Plains et de redonner vie aux villages de Highland Falls et de Montgomery en améliorant l'aspect des rues et en favorisant la circulation des piétons. Ce genre d'améliorations peut débloquent d'autres possibilités d'investissement privé et de croissance économique. Ces subventions sont un exemple récent de la volonté de la gouverneure Hochul de renforcer les communes de l'État de New York en affectant des ressources aux quartiers des centres-villes et en faisant de notre État un endroit où la vie est plus abordable. »

Les coprésidentes du Conseil de développement économique régional de la Mid-Hudson Marsha Gordon, présidente et directrice générale du Business Council of Westchester, et Kristine Young, présidente de SUNY Orange, ont déclaré : « Bien que nous soyons déjà fiers de tout ce que ces trois candidats gagnants ont à offrir, le financement de la DRI et de « En avant, New York » permettra de rendre White Plains, Highland Falls et Montgomery encore plus attrayantes pour les personnes qui souhaitent vivre, travailler ou visiter la région du Mid-Hudson. En alimentant des stratégies de changement et en fournissant des ressources à ces municipalités pour qu'elles se développent, ces programmes insuffleront une nouvelle vie à ces communautés et favoriseront un avenir dynamique pour tous. »

Le sénateur d'État Rob Rolison a déclaré : « Cet investissement de 4,5 millions de dollars renforcera la vision du village de Montgomery pour son centre-ville et aidera la municipalité à exploiter ses atouts de manière créative. Je félicite l'ancien maire Steve

Brescia et son équipe d'avoir décroché cet important financement, et je remercie la gouverneure Hochul pour son engagement en faveur des investissements de revitalisation des centres-villes de la région de Hudson Valley. »

La sénatrice d'État Shelley B. Mayer a déclaré : « Je suis particulièrement heureuse de constater que White Plains recevra 10 millions de dollars dans le cadre de la septième phase de l'initiative de revitalisation des centres-villes. White Plains est une commune urbaine diversifiée et très animée, où les habitants expriment constamment et de manière remarquable leur fierté civique et leur engagement au sein de la communauté. Cet investissement fournira des fonds essentiels pour faire progresser les plans de la ville visant à soutenir la croissance économique et la création de logements, y compris des logements abordables, tout en rendant le centre-ville encore plus dynamique. Je suis fière de représenter cette ville si spéciale et je remercie la gouverneure pour son engagement en faveur de sa croissance continue. »

Le sénateur d'État James Skoufis a déclaré : « Highland Falls est un magnifique village historique qui abrite d'excellents commerces et restaurants locaux, des gens incroyables et une vue magnifique sur la rivière Hudson. C'est également un endroit qui a récemment été confronté à l'adversité et qui bénéficiera réellement de l'élan et du soutien qu'apportera la subvention du programme « En avant, New York ». La communauté de Highland Falls est solide. Elle ne fera que se renforcer à mesure que la sécurité de ses rues s'améliorera, que sa rue principale s'illuminera et que son front de mer deviendra plus accessible aux résidents et aux visiteurs. Je me réjouis vraiment des nouvelles opportunités et des projets passionnants financés par cette subvention. »

Le membre de l'Assemblée, Chris Eachus, a déclaré : « Je suis immensément fier de constater que le village de Highland Falls a été récompensé en tant que lauréat du programme « En avant, New York ». L'année dernière, cette commune a subi les effets dévastateurs d'une tempête historique qui ne se produit qu'une fois tous les mille ans et qui a causé des millions de dollars de dégâts et coûté la vie à un habitant. Situé à proximité de l'Académie militaire américaine de West Point, du Centre d'art Storm King et du Woodbury Common, le village se positionne comme une destination de choix dans l'État de New York. Cet investissement dans la revitalisation souligne la volonté de l'État de créer des quartiers dynamiques et durables, ainsi que la reconnaissance de l'énorme potentiel de Highland Falls en tant que moteur économique de Hudson Valley. Je remercie la gouverneure Hochul pour son soutien permanent à travers la subvention « En avant, New York » et pour ses investissements importants dans le comté d'Orange. »

Chris Burdick, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je tiens à féliciter la ville de White Plains qui a reçu 10 millions de dollars au titre de l'initiative de revitalisation des centres-villes. White Plains, qui est véritablement la plaque tournante du comté de Westchester, a fait un travail remarquable pour se moderniser, rester accessible et devenir un endroit où il fait bon vivre. Je ne saurais être plus heureux et reconnaissant envers la gouverneure Hochul pour ce financement de 10 millions de dollars qui permettra de poursuivre la revitalisation du centre-ville. Ces fonds permettront à White

Plains de poursuivre sa trajectoire fructueuse, en lui donnant la possibilité de développer de nouveaux logements abordables, qui font cruellement défaut, et de rendre la ville encore plus accessible aux cyclistes et aux piétons. Ce financement permettra à White Plains de continuer à prospérer dans les années et les décennies à venir. »

Amy Paulin, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Je suis ravie que White Plains reçoive un financement de 10 millions de dollars en tant que lauréate de l'initiative de revitalisation des centres-villes pour la région du Mid-Hudson. Le centre-ville de White Plains est si accueillant, respectueux de l'environnement et ouvert à tous, et il a toujours excellé dans la création de logements, l'augmentation des possibilités de transport et le soutien à des commerces de tout type. Avec la fermeture du Galleria Mall et d'autres évolutions récentes, le centre-ville de White Plains se trouve à un moment clé pour continuer son développement prospère et offrir une qualité de vie élevée à ses habitants. Je tiens à féliciter la ville pour avoir obtenu ce financement conséquent et j'ai hâte de voir ses projets se concrétiser. »

Le membre de l'Assemblée Brian Maher a déclaré : « En tant qu'ancien superviseur de la ville de Montgomery, j'ai eu l'honneur de travailler avec un grand nombre d'acteurs locaux afin de poursuivre l'excellent travail réalisé dans la ville et le village de Montgomery. La possibilité de soutenir cette candidature en tant que membre de l'Assemblée nationale et de plaider en faveur de ce financement a nécessité des efforts laborieux et de longue haleine. Ce financement aura un impact considérable sur le village et la ville de Montgomery, ainsi que sur le comté d'Orange et l'ensemble des communes de la région de Hudson Valley. Je me réjouis de travailler avec le superviseur de la ville, Steve Brescia, le village de Montgomery et d'autres parties prenantes locales pour les aider à planifier et à mettre en œuvre leur stratégie. C'est une journée mémorable et magnifique pour la communauté de Montgomery. »

Le Conseil de développement économique de la région Mid-Hudson a mené un processus d'examen approfondi et compétitif des propositions soumises par les communautés de toute la région et a pris en compte tous les critères ci-dessous avant de recommander ces communautés comme candidates :

- Le centre-ville doit être compact et bien délimité ;
- Le centre-ville a le potentiel de tirer parti des investissements privés et publics antérieurs ou de stimuler de futurs investissements dans le quartier et ses environs ;
- Des perspectives de développement récentes ou imminentes d'emploi dans le centre-ville ou à proximité sont prévues et sont susceptibles d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir la revitalisation et d'assurer une croissance durable ;
- Le centre-ville doit être une communauté attrayante et agréable à vivre pour des personnes de tous âges, revenus, sexes, identités, capacités, degré de motricité et origines culturelles ;

- La municipalité doit déjà avoir pris des mesures ou avoir la capacité de créer et de mettre en œuvre des politiques visant à améliorer l'habitabilité et la qualité de vie de la commune ;
- La municipalité a déjà sollicité l'engagement de la communauté de manière ouverte et sérieuse pour concevoir un projet de revitalisation du centre-ville et dresser une liste préliminaire de projets et d'initiatives qui pourraient faire partie d'un plan d'investissement stratégique ;
- La municipalité a identifié des projets de transformation qui seront prêts à être mis en œuvre à court terme grâce à l'injection de fonds DRI ou « En avant New York » ; et
- La municipalité a la capacité locale de gérer la planification et la mise en œuvre des projets, y compris la capacité de superviser les contrats pour les projets municipaux attribués.

À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes

L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. Dirigée par le Département d'État avec l'aide de l'Empire State Development, de la Rénovation des logements et de la collectivité et de la NYSERDA, la DRI représente une stratégie innovante et sans précédent de « planification suivie d'action » qui associe la planification stratégique à une mise en œuvre immédiate et aboutit à des centres-villes compacts et accessibles à pied qui sont un élément clé pour aider l'État de New York à reconstruire son économie après les conséquences de la pandémie de COVID-19, ainsi que pour atteindre les objectifs climatiques audacieux de l'État en encourageant l'utilisation des transports publics et en réduisant la dépendance vis-à-vis des véhicules privés.

Au cours des six premières années du programme, l'État a engagé 700 millions de dollars dans 69 centres-villes qui sont prêts à être revitalisés et qui ont le potentiel de devenir des pôles d'attraction pour le redéveloppement, les entreprises, la création d'emplois et une plus grande diversité et opportunité en matière d'économie et de logement. Les communautés participantes sont nommées par les 10 conseils régionaux de développement économique de l'État, sur la base du potentiel de transformation que présente leur centre-ville. Une enveloppe de 10 millions de dollars est accordée à chaque communauté pour concevoir un plan d'investissement stratégique pour son centre-ville et mettre en œuvre des projets catalytiques majeurs. Ceux-ci doivent constituer une avancée majeure dans l'objectif de revitalisation des communautés et exploiter d'autres investissements publics ou privés. [Des informations sur la DRI sont disponibles ici.](#)

A propos du programme « En avant, New York »

[« En avant, New York »](#) est un élément central de la politique de développement économique de l'État. Ce programme fonctionne de concert avec la DRI pour accélérer et développer la revitalisation des petits centres-villes et des centres ruraux dans tout

l'État, afin que toutes les communautés puissent bénéficier des efforts de revitalisation de l'État, indépendamment de leur taille, de leurs caractéristiques, de leurs besoins et des défis auxquels elles sont confrontées. Ces programmes sont en train de former une multitude de centres-villes dynamiques dans toutes les régions de l'État, ce qui améliore le développement économique, la qualité de vie et la diversité socio-économique.

Une fois la subvention attribuée, les communautés « En avant New York » bénéficient du soutien d'un consultant professionnel en planification et d'une équipe d'experts des agences de l'État dirigés par le DOS pour élaborer un plan d'investissement stratégique comprenant une série de projets transformateurs, complémentaires et faciles à mettre en œuvre. Les projets « En avant, New York » sont adaptés à la taille de chaque communauté. Ceux-ci peuvent inclure la rénovation et le réaménagement de bâtiments, de nouvelles constructions ou la création d'espaces publics nouveaux ou améliorés et d'autres projets qui renforcent les qualités culturelles et historiques spécifiques qui définissent et distinguent le sentiment de charme d'une petite ville dans ces communes.

Les plans d'investissement stratégiques et les projets sont pilotés par un comité de planification local, qui mène des actions de sensibilisation et d'engagement auprès des communautés. Le Département d'État fournit également une assistance technique étendue et des webinaires de renforcement des capacités - avec du personnel, des experts et des collègues des communautés DRI - qui sont destinés à soutenir les communautés qui peuvent avoir moins de ressources et de capacités que les communautés plus grandes et plus urbaines.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)