



立即發佈：2024 年 2 月 8 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長公佈第七輪中心區復興計畫和第二輪紐約前進計畫的哈德遜中部地區獲資助地區

獲得首批認證支援住房社區的白平市將獲得 1,000 萬美元的中心區復興計畫資金；**海蘭福爾斯和蒙哥馬利將分別獲得 450 萬美元的**紐約前進計畫資助金

中心區復興投資是州全面經濟發展和社區增長戰略的關鍵部分

1

億美元的紐約前進計畫以成功實施的中心區復興計畫為基礎，旨在支援紐約州小型和農村社區的中心區實現更為公平的復甦

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，白平市 (White Plains) 成為第七輪市中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 哈德遜中部地區 (Mid-Hudson Region) 的獲資助地區，獲得 1,000 萬美元的資金，而海蘭福爾斯 (Highland Falls) 和蒙哥馬利 (Montgomery) 則成為今年哈德遜中部地區紐約前進計畫 (NY Forward) 的獲資助地區，各獲得 450 萬美元。在第 7 輪中心區復興計畫中，紐約州的 10 個經濟發展區域將分別獲得 1,000 萬美元的資助，使得州承諾的資金和投資總額達到 1 億美元，用於幫助社區將中心區改造成活力街區，以此促進經濟發展。

「地方社區的中心區是讓紐約州充滿活力和變得出色的部分原因。」霍楚爾州長表示。「這些舉措不僅為社區提供振興中心區的必要資金，也讓這些社區感受到州府的關注。幫助提升哈德遜河的周邊地區將能吸引遊客，讓居民更加熱愛自己居住的地方。」

「紐約前進」計劃投資 1 億美元，以成功實施的中心區復興計劃作為基礎，採用與後者相同的「先規劃後行動」戰略，即將戰略規劃與即時專案實施相結合，支援紐約州的小型 and 農村社區以更為公平的方式復興中心區。

州長去年承諾為中心區復興計畫和紐約前進計畫各投入 1 億美元。自這兩項計畫啟動以來，紐約州已為兩項計畫投入了共 10 億美元。在「2025

財年行政預算案」(Fiscal Year 2025 Executive Budget) 中，州長提議為每個計畫再撥款 1 億美元，總計達到 2 億美元。

白平市獲得 1,000 萬美元的中心區復興計畫資助金

白平市的中心區復興計畫申請書名為「白平市心臟」。這份申請書聚焦於市內的傳統中心地帶——步行者天堂，這個中心區獲得了 98 分（滿分 100 分）的步行環境評分。這個地區擁有多個多戶住宅開發專案、即將重新開發的 Galleria 和市中心購物中心、繁華的餐廳街和酒店中心，以及哈德遜河谷下游最繁忙的大都會北方鐵路公司 (Metro North) 車站。

白平市在其申請書中承諾解決當前的住房危機，城市也獲得支援住房 (Pro-Housing) 社區認證。社區確定的專案關注綠色經濟適用房、社區聚集中心、安全無障礙的行人和自行車基礎設施，以及中心區與附近中低收入社區之間的連通。

白平市已經獲得 1,000

萬美元的州府資金和投資，用以復興中心區社區，並將在本地規劃流程後創造新的長期增長機會。米德爾敦 (Middletown)、金斯頓 (Kingston)、新羅謝爾 (New Rochelle)、皮克斯基爾 (Peekskill)、哈弗斯特勞 (Haverstraw)、奧西寧 (Ossining) 和傑維斯港 (Port Jervis)

是前六輪中心區復興計畫的哈德遜中部獲資助地區，白平市現在也加入這一行列。

白平市將會開始制定一項戰略投資計畫，從 1,000 萬美元的中心區復興計畫資助中提出 30

萬美元的規劃資金，用於振興村莊的中心區。由市政代表、社區領導和其他利益相關方組成的地方規劃委員會 (Local Planning Committee)

將會領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支援。戰略投資計畫將審查地方資源和機會，以確定經濟開發專案、交通專案、住房專案、社區專案，這些專案要符合每個社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。戰略投資計畫將引導中心區復興計畫的補助款對各類振興專案進行投資，利用紐約州提供的高達 1,000 萬美元進行擴張並推展社區的中心區願景。第七輪中心區復興計劃的規劃工作將在 2024 年完成。

海蘭福爾斯和蒙哥馬利各獲得 450 萬美元的紐約前進計畫資助金

海蘭福爾斯在奧蘭治郡的最新綜合規劃中被確定為優先增長地區，使其成為理想的中心區復興地點。這個村莊的申請以之前的工作作為基礎，同時擴大過去的中心區增量改善工作，特別是支援其 2020 年地方濱水區振興戰略 (Local Waterfront Revitalization Strategy) 的工作。已確定的專案包括多模式改善，以提高交通流量和安全性、主要街道立面翻新、品牌和行銷及擴大通往濱水區的道路等。

蒙哥馬利村是一個歷史悠久的古老村莊，有著強烈的社區意識，位於沃爾基爾河 (Wallkill River)

沿岸，景色非常優美。紐約前進計畫的中心區佈局緊湊，適合步行，區內有著密集的歷史建築、商業、市政和文化設施。已確定的專案將能改善村內中心區公園和綠地間的連通性，改善街道的安全性和步行環境，保護歷史建築，加強進入社區的通道，以及修繕導航、標識和品牌等。

海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村各獲得 450

萬美元的州府資金和投資，用以復興中心區社區，並在本地規劃流程後創造新的長期增長機會。睡谷 (Sleepy Hollow) 和康沃爾/哈德遜河畔康沃爾 (Cornwall/Cornwall-on-Hudson) 是第一輪紐約前進計畫的獲資助地區，海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村現在也加入這一行列。

海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村現在將開始制定一項戰略投資計畫，以振興各自的中心區。由市政代表、社區領導和其他利益相關方組成的地方規劃委員會 (Local Planning Committee)

將會領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支援。戰略投資計畫將會審核地方資產和機會，以確定符合各個社區願景且準備實施的專案。從戰略投資計畫中選定的專案將能獲得資金，這些專案具備最大潛力，能夠啟動振興並創造長期發展機會。

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez)

表示，「得益於中心區復興計畫和紐約前進計畫，整個紐約州的中心區都在熱切期待即將發生的變化。給予白平原地區、海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村的資助將會開啓一條令人期待的前進之路，帶領我們重振這些社區。這些資助創造了顯著的能量，帶來了可以衡量的結果和變革性的成果。」

帝國州開發公司 (Empire State Development, ESD) 總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight)

表示，「從白平原地區到海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村，這些中心區復興計畫和紐約前進計畫資助確認了中心區在社區中的核心位置，認為中心區將在未來支援智慧型增長。獲得資助的申請在連通性和流動性方面設想出變革性改進計畫，以及更可及的濱水區和創新方法，以建設充滿活力的空間和場所，吸引遊客和企業並促進經濟成功。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR)

廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示，「哈德遜中部地區今天獲得的中心區復興計畫和紐約前進計畫資助將能發揮作用，可以在白平原地區的中心區建造以公共交通為導向的住房，並將為海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村注入新的活力，改善街道和增強步行環境。此類改進可以釋放額外的私人投資和經濟增長的潛力。這些資助只是霍楚爾州長繼續關注加強紐約社區的最新範例，州長將資源引向市中心地區，令我們的州成為一個更易負擔的居住地。」

哈德遜中部地區經濟發展委員會 (Mid-Hudson Regional Economic Development Council) 聯合主席暨韋斯特賈斯特商業委員會 (The Business Council of Westchester)

主席兼執行長瑪莎·戈登博士 (Marsha Gordon) 和紐約州立大學奧蘭治分校 (SUNY Orange) 校長克裡斯汀·楊博士 (Kristine Young)

表示，「雖然這三個獲資助申請地區的工作都讓人感到自豪，但是，對於想要在哈德遜中部地區生活、工作和旅遊的人來說，中心區復興計畫和紐約前進計畫資金也能增加白平原市、海蘭福爾斯村和蒙哥馬利村的吸引力。透過推動變革性計畫和為這些市政當局的發展提供資源，這些計畫的資助金將能為這些社區注入新的活力，並為所有民眾建設充滿活力的未來。」

州參議員羅布·羅利森 (Rob Rolison) 表示，「這筆 450

萬美元的投資將能加強蒙哥馬利村的中心區願景，並幫助當地以創造性的新方式利用現有資產。祝賀前市長史蒂夫·布雷西亞及其團隊獲得這筆重要的資金，也感謝霍楚爾州長對於哈德遜河谷中心區復興投資的承諾。」

州參議員謝利·B·邁耶 (Shelley B. Mayer)

表示，「白平原市將從第七輪中心區復興計畫獲得 1,000

萬美元，我感到非常高興。白平原市是一個充滿活力的多元化城市社區，居民以非凡且持續的方式表達自己的公民自豪感和社區參與度。這項投資將能提供關鍵資金以推進城市計畫，支援經濟增長和經濟適用房等住房開發，也能增強中心區的活力。能夠作為這個特別城市的代表，我感到非常自豪，我也感謝州長對於社區持續發展的承諾。」

州參議員詹姆斯·斯考菲斯 (James Skoufis)

表示，「海蘭福爾斯是一個景色美麗、歷史悠久的村莊，有著出色的地方商圈和餐館，還有優秀的居民和美麗的哈德遜河谷景色。但這個地方在最近也面臨逆境，因此將能直接受益於紐約前進計畫資助金帶來的動力和支援。海蘭福爾斯社區現在是強大的，也將變得更加強大，因為社區將能看到街道安全得到改善，主要街道變得明亮，而濱海區也會改善居民和遊客的可及性。我衷心期待著見證這筆資助金所帶來的令人興奮的新機會和專案。」

眾議員克裡斯·伊丘斯 (Chris Eachus)

表示，「海蘭福爾斯村被選定為紐約前進計畫的受資助地區，我感到非常自豪。這個社區在去年經歷了千年一遇的歷史性風暴破壞，造成了數百萬美元的損失，並奪走了一名居民的生命。海蘭福爾斯村附近有美國西點軍校 (US Military Academy at West Point)、暴風王藝術中心 (Storm King Art Center) 和伍德伯里公園 (Woodbury Common)，因此是紐約州內的首選景點。這項振興投資突顯了紐約州的重心工作，以培育充滿活力和可持續發展的社區，也認可了海蘭福爾斯村的巨大潛力，將會成為哈德遜河谷的經濟引擎。我感謝霍楚爾州長對紐約前進資助金的持續支援，以及對於奧蘭治郡的重要投資。」

眾議員克裡斯·伯迪克 (Chris Burdick) 表示，「祝賀白平原市獲得中心區復興計畫的 1,000

萬美元。白平原市是威徹斯特郡的真正中心，在保持現代化、可及性和宜居環境方面表現

出色。霍楚爾州長為進一步振興這個城市的中心區提供了 1,000 萬美元的資金，對此我感到非常高興，也深表謝意。這些資金將使白平原市延續成功軌跡，為其提供機會以開發更多急需的經濟適用房，提高城市中乘客和行人的便利性。這筆資金將能確保白平原市在未來的幾年和幾十年裡繼續蓬勃發展。」

眾議員艾米·保林 (Amy Paulin)

表示，「白平原市作為哈德遜中部地區中心區復興計畫的獲資助地區，將能獲得 1,000 萬美元的資金，對此我感到非常興奮。白平原市擁有如此宜居、環保和包容的中心區，在增加住房、發展交通機會和支援企業多元性方面一直表現出色。考慮到 Galleria 購物中心的關閉和最近的其他變化，白平原市此時正處於繼續推動其成功開發和居民高生活品質的關鍵時刻。祝賀城市贏得這筆重要資金，也期待著看到城市的計畫取得成果。」

眾議員布賴恩·馬赫 (Brian Maher)

表示，「作為蒙哥馬利鎮的前鎮長，我曾有幸與無數的地方利益相關者合作，繼續推動蒙哥馬利鎮和蒙哥馬利村莊所做的出色工作。作為一名州議會成員，支援這一申請和宣導這筆資金都是一項長期而艱苦的工作。這筆資金將對蒙哥馬利村、蒙哥馬利鎮以及奧蘭治郡和大哈德遜河谷社區產生深遠的影響。我期待著與鎮長史蒂夫·布雷西亞 (Steve Brescia)、蒙哥馬利村和其他當地利益相關者合作，協助他們制定戰略規劃和實施工作。對於大蒙哥馬利社區來說，這是值得紀念的美好日子。」

哈得遜中部地區經濟發展委員會 (Mid-Hudson Regional Economic Development Council, REDC)

對本地各個社區提案進行全面的競爭性審核，同時考量以下全部標準，最終推薦上述提名社區：

- 中心區佈局緊湊，邊界分明；
- 中心區能夠運用目前或催化未來的對街區及其周圍地區的公共和民間投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以把勞動者吸引到中心區，支持再開發並維持永續發展；
- 中心區必須是有吸引力的宜居社區，可接納各年齡層、收入、性別、身份、能力、流動性和文化背景的多元化人口；
- 市政當局應該已經製定或有能力製定和實施提高宜居性和生活質量的政策；
- 地方當局應實施開放健全的社區參與過程，以實現中心區振興願景並建立將包括在中心區振興戰略投資計畫 (Strategic Investment Plan) 中的專案和計畫候選清單；
- 市政當局已經確定了一些轉型專案，這些專案將會獲得中心區振興計畫或「紐約前進」計畫資金並在近期實施；以及
- 市政當局具有管理專案規劃過程和實施的地方能力，包括監督已授予市政項目契約的能力。

中心區復興計畫簡介

中心區復興計劃於 2016

年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計劃由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)

協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略。這種工作方式將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019

冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在實施計畫的前六年間，紐約州已經對 69 個中心區投資 7

億美元，這些中心區具備復興條件，有潛力吸引重新開發專案、商業、就業機會、經濟發展、住房多樣性和住房機會。參與的社區由該州的 10

個區域經濟發展委員會根據市中心的轉型潛力指定。每個社區獲得 1,000

萬美元資金，用於制定中心區戰略投資計畫並實施關鍵催化專案，促進實現社區的振興願景，並利用額外的私人和公共投資。[可於此處瞭解中心區復興計畫的相關資訊。](#)

「紐約前進」計劃簡介

[紐約前進計畫](#)是紐約州經濟發展政策的核心組成。紐約前進計畫與中心區復興計畫結合，用於加快和擴大全州小型城鎮和鄉鎮的振興，讓所有社區都能受益於紐約州的振興工作，而無論這些社區的規模大小和地方特色、有何需求和挑戰。這兩項計畫都在紐約州的各個地區建設了眾多活力中心區，促進了經濟發展、生活品質和社會經濟多樣性。

紐約前進計畫社區獲得資助後，將獲得由州務院領導的專業規劃顧問和州機構專家團隊的支援，以制定戰略投資計畫，包括一系列變革性、補充性和易於實施的專案。紐約前進計畫專案根據每個社區的規模予以調整，可能包括以下專案：建築翻新和再開發；新建或創造新的或改善的公共空間；以及其他專案等。計畫旨在增強特定的文化和歷史特色，以定義和彰顯這些城市的小城鎮魅力。

戰略投資計畫和專案由地方規劃委員會推動。委員會負責開展各種社區外聯和參與活動。州務院也提供廣泛的技術援助和舉辦能力建設網路研討會，參會人員為中心區復興計畫社區的工作人員、專家和同行，以支援資源和能力不及更多大型城市社區的社區。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)