فوری ریلیز کے لیے: 8/2/2024

گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے اعلان کیا ہے کہمشرقی بفیلو میں سستی رہائشگاہوں کی ترقی اور مرمت و تزئین کا اہم ترینکام اب مکمل ہو گیا ہے

149 یونٹ McCarley Gardens Apartments میں تزئین و آرائش کے اس اہم کام کے ذریعے اسکی ارزاں ہونے والی حیثیت برقرار رکھی گئی ہے، کم آمدنی والے خاندانوں کے لیے توانائی کے اخراجات میں کمی ہوئی ہے، اور حفاظت بہتر بنی ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج نے ایسٹ بفیلو میں واقع ایک ارزاں رہائشی سہولت میکارلے گارڈنز اپارٹمنٹس میں تزئین اور بحالی کے کاموں کی تکمیل کا اعلان کیا۔ اس 46 سال پرانی عمارت کی تزئین و بحالی کے اس منصوبے میں توانائی کی بچت کرنے اور سخت موسموں کا مقابلہ کرنے کی استعداد پیدا کرنے جیسے کئی دیگر ضروری حفاظتی اپ گریڈز بھی شامل تھے، جبکہ 149 گھرانوں کے لیے قابل استطاعت کرائے بھی برقرار رکھے گئے ہیں۔

"اس طرح کی ارزاں رہائشی عمارتوں کو محفوظ رکھنا اپنے محلوں کو مستحکم اور جامع رکھنے اور خاندانوں پر سے رہائش کی حد سے زیادہ لاگت کا بوجھ کم کروانے والی ہماری سوچ اور عزم کی تکمیل کی جانب ایک اہم اقدام کی حیثیت رکھتا ہے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "میکارلے گارڈنز اپارٹمنٹس کی تزئین و بحالی کے نتیجے میں بفیلو میں رہنے والے سیکڑوں افراد کے لیے آرام دہ اور پائیدار گھر وجود میں آئے ہیں، جن سے اس کمیونٹی میں زندگی کی نئی روح پھونک دی گئی ہے اور کوئین سٹی کے آس پاس کے محلوں کے احیاء نو میں کئی سالوں سے کی جانے والی ریاستی سرمایہ کاری کو مزید مہمیز ملی ہے۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک کے گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal) کے شعبے نے بفیلو میں 7,500 قابل استطاعت گھر بنانے یا انکی مرمت و بحالی کا کام کیا ہے۔ میکارلے گارڈنز اپارٹمنٹس پر کیے جانے والے کاموں نے گورنر Hochul کے $25 بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کو جاری رکھتے ہوئے مزید مہمیز دی ہے جسکے ذریعے وہ پورے نیو یارک میں 100,000 ارزاں مکانات بنائیں گی یا ان کی بحالی اور مرمت کروائیں گی، جن میں سے 10,000 مکانات وہ ہوں گے جن میں غریب و لاچار آبادیوں کے لیے امدادی خدمات کے ساتھ ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

میکارلے گارڈنز منصوبے میں 1978 میں تعمیر ہونے والی 21 ٹاؤن ہوم طرز کی عمارتوں کی خاطر خواہ مرمت و بحالی اور چار اضافی دو منزلہ ٹاؤن ہوم عمارتوں کی نئی تعمیر شامل تھی۔ ان مکمل کردہ تعمیرات میں دو بیڈ روم والے 27 اپارٹمنٹس، تین بیڈ روم والے 94 اپارٹمنٹس، اور چار بیڈ روم والے 28 اپارٹمنٹس شامل ہیں۔ یہ سبھی اپارٹمنٹس ایسے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں جنکی آمدنی علاقے کی اوسط آمدنی کے 60 فیصد یا اس سے کم ہے۔

اندرونی تزئین و آرائش کے دائرہ کار میں اپ گریڈ کردہ آلات، فکسچرز، الماریاں، اور کاؤنٹر ٹاپس کے ساتھ نئے باورچی خانوں کی تنصیب؛ کم پانی بہانے والے نئے باتھ روم فکسچرز شامل ہیں؛ جبکہ کاسمیٹک اپ گریڈز بھی کیے گئے ہیں جن میں نئے فرش بنانا اور نیا پینٹ کرنا شامل ہیں۔ بیرونی اپ گریڈز میں طوفانی پانی اور گندے پانی کی سیوریج لائنوں کی تبدیلی، نئے سرے سے بنائے گئے پارکنگ ایریاز، اور نئے فٹ پاتھ شامل ہیں۔

مرمت و بحالی کا یہ منصوبہ اس عمارت میں توانائی کی بچت کا عمل بہتر بنانے کے لیے ڈیزائن کیا گیا تھا جن میں سولر پینلز، اپ گریڈ شدہ موصلیت، نئی کھڑکیاں، انرجی اسٹار (Energy Star) کی ریٹنگ والے آلات، اور اعلی کارکردگی والے بوائلرز اور گرم پانی کے ہیٹرز استعمال کیے گئے۔ مرمت و تزئین کے ان کاموں سے توانائی کے مجموعی استعمال میں تقریباً 30 فیصد کمی آنے کی توقع ہے۔

ترقیاتی ٹیم St. Johns Baptist Church اور BFC Partners پر مشتمل تھی۔

مرمت و بحالی کے لئے مختص کردہ 57$ ملین کی ریاستی معاونت میں 10$ ملین کے مستقل ٹیکس سے مستثنیٰ ہاؤسنگ بانڈز، 24$ ملین کے فیڈرل کم آمدنی والے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس (Federal Low-Income Housing Tax Credits)، اور HCR کی جانب سے 9$ ملین کی سبسڈی شامل تھی۔ نیو یارک سٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی (New York State Energy Research and Development Authority) نے تقریباً 210,000$ کی مدد فراہم کی، جس میں نئی دو منزلہ کے لیے نئے تعمیراتی ہاؤسنگ (-New Construction Housing) پروگرام سے 60,000$ اور NY-Sun Solar انسینٹیو پروگرام کے ذریعے تقریباً 73,000$ شامل ہیں۔

Weatherization Preservation Plus initiative (P+) کے ذریعے، HCR نے ہر یونٹ میں بجلی کی زیر زمین وائرنگ، نئے الیکٹریکل میٹر بینکس، اور نئے برقی فیڈز کی تنصیب کے لیے پروجیکٹ کو 700,000$ دیے۔ P+ اقدام ریاستی وسائل کو وفاقی ویدرائزیشن اسسٹنس (Weatherization Assistance Program) پروگرام کی فنڈنگ کے ساتھ منسلک کرتا ہے تاکہ سیکشن 8 پراجیکٹ کی بنیاد پر کرائے کی امداد کے ساتھ متعدد گھرانوں والی عمارتوں میں موسمیاتی تبدیلیوں کا مقابلہ کرنے والے کاموں میں بہتری لائی جا سکے۔

ڈویژن آف ہومز اینڈ کمیونٹی رینیول (Division of Homes and Community Renewal) کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "میک کارلے گارڈنز اپارٹمنٹس کی مرمت و بحالی میں ریاست کی 43$ ملین کی سرمایہ کاری کے ذریعے بفیلو کی ایمان دار کمیونٹی کے ساتھ ہماری دیرینہ شراکت جاری و ساری ہے جسکے تحت شہر بھر کے محلوں میں ہزاروں ارزاں گھر بنائے اور زندگی کا معیار بہتر بنایا جا چکا ہے۔ میک کارلے گارڈنز اپارٹمنٹس کو اپنا گھر کہنے والے 149 گھرانوں کے لیے یہ پراجیکٹ جسکا ایک طویل عرصے سے انتظار تھا، ایک صحت مند اور زیادہ آرام دہ ماحول بھی فراہم کرتا ہے اور اسکی قابل استطاعت ہونے والی حیثیت بھی برقرار رکھ رہا ہے۔ مرمت اور تزئین و آرائش کے دوران کی گئی خاطر خواہ اپ گریڈز نے اس عمارت کی بجلی کی کھپت کو تقریباً ایک تہائی تک کم کر دیا ہے، جس کے نتیجے میں رہائشیوں کے توانائی کے اخراجات کم ہوئے ہیں اور شدید موسموں کا مقابلہ کرنے کی انکی استعداد میں بھی بہتری آئی ہے۔ سینٹ جانز بیپٹسٹ چرچ اور BFC Partners کا شکریہ جنکی سالوں کی محنت کی بدولت یہ پروجیکٹ پایہ تکمیل تک پہنچا ہے۔"

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "میکارلے گارڈنز کی توانائی کی بچت کرنے والی خصوصیات جن میں اپ گریڈ کردہ موصلیت اور نئی کھڑکیاں، انرجی اسٹار سے سند یافتہ آلات، صاف ہیٹنگ اور کولنگ، اور آن سائٹ سولر شامل ہیں، ان سے یہ عمارت اپنے رہائشیوں کے لیے رہنے کی ایک صحت مند، زیادہ سستی اور زیادہ آرام دہ جگہ بن سکے گی۔ یہ پروجیکٹ ایک منہ بولتی مثال ہے کہ گورنر Hochul کی قیادت میں ریاستی وسائل کو نجی عوامی شراکت داری کے ساتھ ملا کر کس طرح اعلیٰ معیار کے فوائد والے ایسے جدید مکانات فراہم کیے جا سکتے ہیں جن کاربن کا مضر اخراج کم سے کم ہو اور وہ نیویارک کے تمام باسیوں کی بہتری کا باعث بنیں۔"

ریاستی سینیٹر Tim Kennedy نے کہا، "میک کارلے گارڈنز کی وسیع پیمانے پر مرمت و بحالی کمیونٹی کے لیے، کمیونٹی کے ذریعے ہی چلائے جانے والے سستی ہاؤسنگ پروجیکٹس کا منہ بولتا ثبوت ہے۔ نیویارک نے ان مواقع میں سرمایہ کاری کرنے کا عمل جاری رکھا ہوا ہے کیونکہ ہم انکے ان براہ راست اثرات کو تسلیم کرتے ہیں جو وہ زندگی کے بہتر معیار اور ہماری بڑی کمیونٹی میں پائیدار ترقی پر ڈالتے ہیں۔ میں NYS ہومز اور کمیونٹی کی

تجدید کے ساتھ قریبی تعاون کرنے اور ان کے مشترکہ وژن کو زندہ کرنے پر BFC Partners اور سینٹ جان بیپٹسٹ چرچ کا معترف ہوں۔"

اسمبلی میں اکثریتی لیڈر Crystal Peoples-Stokes نے کہا، "مجھے فخر ہے کہ یہ لمحہ آخرکار آ گیا، یعنی میک کارلے گارڈنز کی تزئین و آرائش کے فیز 1 کی تکمیل ہو گئی۔ کئی برسوں سے، یہاں کے باشندے صبر کے ساتھ اس اپنے ارد گرد کی دنیا کو ترقی کرتے ہوئے دیکھتے رہے اور خود اپنے آپ سے پوچھتے رہے، "ہماری باری کب آئے گی؟" BFC Partners, HUD, St. John's Baptist Church, HCR اور دیگر تمام شرکاء کار کا شکریہ، آج بالآخر وہ دن آ ہی گیا۔ ہر شخص ایک صاف ستھرے، محفوظ اور قابل استطاعت ماحول میں رہنے کا حقدار ہے۔"

ایری کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Mark C. Poloncarz نے کہا، "ایری کاؤنٹی میں سستی رہائشگاہیں ایک اہم ضرورت بنی ہوئی ہیں اور گورنر Hochul کی بدولت میک کارلے گارڈنز پروجیکٹ ایسے 149 ایسے یونٹ فراہم کر دے گا جو ڈاؤن ٹاؤن کے قریب واقع ہیں اور یہ سبھی توانائی کی بچت کرنے والے ہوں گے۔ یہ ایک دانشمندانہ سرمایہ کاری ہے جس نے لوگوں کی بہتر خدمت کے لیے موجودہ انفراسٹرکچر کو دوبارہ استعمال اور اپ گریڈ کیا ہے، اور میں اسے حقیقت بنانے کے لیے اس کام میں شامل تمام افراد کا شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

میئر Byron W. Brown نے کہا، "یہ پروجیکٹ میری انتظامیہ کی منصفانہ ترقی اور سستی رہائشگاہوں کے متعلق مسلسل جاری سچی لگن کا عکاس ہے۔ سٹی نے اس پروجیکٹ کے لیے HOME فنڈز میں سے 1$ ملین کا تعاون کیا ہے اور مجھے میک کارلے گارڈنز کی تزئین و آرائش کے منصوبے کی تکمیل میں اپنا کردار ادا کرنے پر فخر ہے۔ میں Rev. Michael Chapman، سینٹ جان بیپٹسٹ چرچ اور انکی کمیونٹی ڈیولپمنٹ کارپوریشن (Community Development Corporation) کو اس پروجیکٹ کی سربراہی کرنے کے لیے بہت سراہتا ہوں۔ میں گورنر Kathy Hochul کا بھی شکریہ ادا کرنا چاہوں گا کہ انہوں نے بفیلو شہر میں معیاری سستی رہائشگاہیں پیش کرنے کے لیے میری انتظامیہ کے مشن کی مسلسل حمایت و معاونت کی۔"

بفیلو کامن کونسل کی اکثریتی رہنما Leah Halton-Pope نے کہا، "گورنر Hochul کا میک کارلے گارڈنز اپارٹمنٹس کی بحالی کی تکمیل کا یہ اعلان سستی رہائشگاہوں کو ترجیح دینے کے ہمارے جاری مشن میں ایک اہم سنگ میل کی نشاندہی کر رہا ہے۔ اکثریتی رہنما کے طور پر، میں اس اقدام کی بہت معترف ہوں کہ اس نے نہ صرف اسے قابل استطاعت رکھا بلکہ اسکی توانائی کی بچت کرنے والی استعداد پر بھی توجہ مرکوز کی جس سے بفیلو کے رہائشیوں کے لیے ایک پائیدار مستقبل یقینی بنا۔"

BFC Partners کے مینیجنگ پرنسپل Donald Capoccia نے کہا، "ہماری ٹیم کی میک کارلے گارڈنز کے رہائشیوں کے ساتھ تزئین و آرائش کے اس عمل کے دوران کافی اچھی جان پہچان ہو گئی جس سے یہ امر مزید دل خوش کُن ہو گیا ہے کہ اب 149 خاندان اپنے اس اپ گریڈ شدہ اور توانائی کی بچت کرنے والے گھر سے بہت اچھی طرح لطف اندوز ہو رہے ہیں۔۔ ہم اس پروجیکٹ میں شامل اپنے تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتے ہیں، بشمول سینٹ جانز بیپٹسٹ چرچ اور ریاست نیویارک کی جانب سے دی جانے والی اہم فنڈنگ اور تعاون کے۔"

سینٹ جان بیپٹسٹ چرچ کے Rev. Michael Chapman نے کہا، "Buffalo Black Billion کی قیادت، دو گرجا گھر، دو کیمپسز اور ایک گاؤں، میک کارلے گارڈن کی تزئین و آرائش کے لیے اللہ کے شکر گزار ہیں۔ یہ سینٹ جان بپٹسٹ چرچ کی دو سابقہ پادری انتظامیہ کے خوابوں اور کاوشوں کی تکمیل ہے۔ پادری .Bernie C McCarley نے یہ زمین خریدی تھی، پادری Reverend Dr. Bennett W. Smith Sr نے عمارت تعمیر کروائی تھی، اور اب ہم نے 57$ ملین اس کمپلیکس کی مرمت و تزئین و آرائش مکمل کی ہے۔ BFC Partners نے روزانہ کے کاموں کو باہم مربوط کرنے، فنانسنگ اور فنڈنگ حاصل کرنے، اور 15.1 ایکڑ پر محیط اس عمارت کی تزئین و آرائش میں حائل مشکلات سے نمٹنے کے سلسلے میں بہترین کارکردگی کا مظاہرہ کیا کیونکہ ان کاموں کے دوران 149 خاندان اپنے گھروں میں ہی رہتے رہے۔ ہم سٹی بفیلو کے معزز میئر Byron W. Brown، آفس آف سٹریٹجک پلاننگ (Office of Strategic Planning) کے ایگزیکٹو ڈائریکٹر Brendan R. Mehaffy، اور

ہاؤسنگ کے ڈائریکٹر Yvonne McCray کا شکریہ ادا کرنا چاہیں گے۔ اس کے علاوہ، ہم گورنر Kathy Hochul اور HCR کا بھی شکریہ ادا کرتے ہیں۔"

###

مزید خبریں پر www.governor.ny.gov دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں