



De publicación inmediata: 2/8/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LA REHABILITACIÓN IMPORTANTE DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EAST BUFFALO

Las renovaciones sustanciales realizadas en el complejo de 149 apartamentos McCarley Gardens preserva la asequibilidad y mejora la eficiencia energética y la seguridad para las familias de bajos ingresos

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de una reahabilitación sustancial en los apartamentos de McCarley Gardens, un desarrollo de viviendas asequibles en East Buffalo. El proyecto de renovación incluyó mejoras en la eficiencia energética, climatización y otras mejoras de seguridad necesarias para el desarrollo de 46 años de antigüedad, al tiempo que se mantenían alquileres asequibles para 149 familias.

"La preservación de desarrollos de viviendas asequibles como este es fundamental para que nuestros vecindarios sigan siendo estables e inclusivos y para que las familias puedan prosperar sin tener que cargar con los costos excesivos de la vivienda", **dijo la gobernadora Hochul**. "La rehabilitación de los apartamentos de McCarley Gardens ha dado lugar a viviendas confortables y sostenibles para cientos de habitantes de Buffalo, insuflando nueva vida a esta comunidad y aprovechando años de inversión estatal en la revitalización de barrios de toda Queen City".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado alrededor de 7,500 viviendas asequibles en Buffalo. Los apartamentos de McCarley Gardens dan continuidad a esta labor y complementan el plan integral de viviendas de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de otras 50,000 viviendas.

El proyecto McCarley Gardens consistió en la reahabilitación sustancial de 21 edificios estilo casa adosada que se construyeron en 1978 y la nueva construcción de otros cuatro edificios de casas adosadas de dos pisos. El desarrollo completo ahora tiene 27 apartamentos de dos dormitorios, 94 apartamentos de tres dormitorios y 28

apartamentos de cuatro dormitorios. Todos los apartamentos son asequibles para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

El alcance de las renovaciones interiores incluyó la instalación de cocinas nuevas con electrodomésticos, accesorios, gabinetes y encimeras renovados; nuevos accesorios de baño de bajo caudal; y mejoras cosméticas, como pisos nuevos y pintura nueva. Las mejoras exteriores incluyeron el reemplazo de las tuberías pluviales y de alcantarillado, áreas del estacionamiento recién repavimentadas y nuevas aceras.

El objetivo de la rehabilitación fue mejorar la eficiencia energética del desarrollo mediante la utilización de paneles solares, aislamiento mejorado, ventanas nuevas, electrodomésticos con calificación Energy Star, además de calderas y calentadores de agua de alta eficiencia. Se espera que las renovaciones reduzcan el uso general de energía en aproximadamente un 30%.

El equipo de desarrollo estuvo formado por St. John's Baptist Church (iglesia San Juan Bautista) y BFC Partners.

El financiamiento estatal para la rehabilitación de \$57 millones incluyó \$10 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, \$24 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos del gobierno federal y \$9 millones provenientes de subsidios otorgados por HCR. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) suministró alrededor de \$210,000 como ayuda, incluidos \$60.000 del Programa de Construcciones Residenciales Nuevas para los nuevos edificios de dos pisos y casi \$73,000 a través del programa de incentivo solar NY-Sun.

A través de la iniciativa Weatherization Preservation Plus (P+), HCR también otorgó al proyecto \$700,000 para la instalación de cableado eléctrico subterráneo, nuevos bancos de medidores eléctricos y nuevas alimentaciones eléctricas en cada unidad. La iniciativa P+ combina los recursos del estado con los fondos del Programa federal de Asistencia para la Climatización para mejorar los trabajos de climatización en urbanizaciones multifamiliares con ayudas para el alquiler basadas en el proyecto de la Sección 8.

La comisionada de Renovación de Viviendas y Comunidad, RuthAnne

Visnauskas, dijo: "La inversión estatal por \$43 millones para la rehabilitación de los apartamentos de McCarley Gardens continúa nuestra asociación de larga data con la comunidad religiosa de Buffalo, la cual ha contribuido a la construcción de miles de viviendas asequibles y ha mejorado la calidad de vida en los vecindarios de toda la ciudad. Para las 149 familias que llaman hogar a los apartamentos McCarley Gardens, este proyecto tan esperado les brinda un entorno de vida más saludable y cómodo que sigue siendo asequible. Las mejoras sustanciales realizadas durante las renovaciones redujeron el consumo de energía del desarrollo en casi un tercio, lo que resultó en costos energéticos más bajos para los residentes y una mayor resiliencia a las

tormentas y condiciones meteorológicas extremas. Gracias a St. John's Baptist Church y a BFC Partners por sus años de arduo trabajo para hacer realidad este proyecto".

La presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, Doreen M. Harris, dijo: "Las características de eficiencia energética en McCarley Gardens, que incluyen un mejor aislamiento y ventanas nuevas, electrodomésticos con calificación Energy Star, calefacción y refrigeración ecológicas, y energía solar en el lugar, contribuirán a mejorar la calidad de vida de los residentes al hacer que el desarrollo sea un lugar más saludable, asequible y cómodo. Este proyecto ejemplifica cómo, bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul, la combinación de recursos estatales con asociaciones público-privadas puede ofrecer viviendas modernizadas con beneficios de alta calidad que reducen las emisiones de carbono para el beneficio de todos los neoyorquinos".

El senador del Estado Tim Kennedy mencionó: "La gran rehabilitación de McCarley Gardens es un testimonio de proyectos de viviendas asequibles impulsados por la comunidad, para la comunidad. Nueva York sigue invirtiendo en estas oportunidades porque reconocemos el impacto directo que tienen en la mejora de la calidad de vida y el crecimiento sostenido dentro de nuestra comunidad en general. Felicito a BFC Partners y a St. John Baptist Church por colaborar estrechamente con Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y hacer realidad su visión compartida".

La líder de la Mayoría en la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, manifestó: "Estoy orgullosa de que finalmente haya llegado este momento, la finalización de la fase 1 de las renovaciones en McCarley Gardens. Durante años, los residentes han esperado pacientemente mientras el mundo se desarrollaba a su alrededor, preguntándose: "¿Cuándo llegará nuestro turno?" Gracias a BFC Partners, HUD, St. John's Baptist Church y HCR, entre otros, hoy, por fin, llegó ese día. Todos se merecen la dignidad de vivir en un lugar limpio, seguro y asequible".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, expresó: "Las viviendas asequibles siguen siendo una necesidad fundamental en el condado de Erie y gracias a la gobernadora Hochul el proyecto McCarley Gardens ofrecerá 149 de esas unidades, ubicadas cerca del centro urbano y todas tendrán mayor eficiencia energética. Esta es una inversión inteligente que reutilizó y modernizó la infraestructura existente para servir mejor a las personas, y agradezco a todos los involucrados por hacerla realidad".

El alcalde de Buffalo, Byron Brown, afirmó: "Este proyecto complementa la dedicación continua de mi administración al desarrollo equitativo y la vivienda asequible. La ciudad ha contribuido con \$1 millón en fondos de HOME para el proyecto y me enorgullece ser parte de la finalización del proyecto de renovación de McCarley Gardens. Felicito al Rev. Michael Chapman, St. John Baptist Church y a su Corporación de Desarrollo de la Comunidad por liderar este proyecto. También, me gustaría agradecer a la gobernadora Kathy Hochul por su continuo apoyo a la misión de mi administración para ofrecer viviendas asequibles y de calidad en la ciudad de Buffalo".

La líder de la mayoría del Consejo Común de Buffalo, Leah Halton-Pope, manifestó: "El anuncio de la gobernadora Hochul sobre la finalización de la rehabilitación de los apartamentos de McCarley Gardens marca un hito significativo en nuestra misión continua de priorizar las viviendas asequibles. Como líder de la mayoría, aplaudo esta iniciativa no solo por preservar la asequibilidad, sino también por su enfoque en la eficiencia energética, asegurando un futuro sostenible para los residentes de Buffalo".

Donald Capoccia, director general de BFC Partners, dijo: "Nuestro equipo ha llegado a conocer muy bien a los residentes de McCarley Gardens a través del proceso de renovación, lo que hace aún más gratificante saber que 149 familias ahora están disfrutando de hogares significativamente mejorados y con mejor eficiencia energética. Expresamos nuestro sincero agradecimiento a todos los que colaboraron con nosotros en este proyecto, incluidos St. Johns Baptist Church y el estado de Nueva York por su financiamiento y gran apoyo".

El pastor Michael Chapman de St. John Baptist Church, dijo "La dirección de Buffalo Black Billion, dos iglesias, dos campus y una localidad agradecen a Dios por las renovaciones en McCarley Garden. Es la culminación de los sueños y esfuerzos de las dos primeras administraciones pastorales de St. John Baptist Church. El pastor Bernie C. McCarley compró el terreno, el pastor Reverendo Dr. Bennett W. Smith Sr. construyó el desarrollo y ahora hemos terminado con la renovación del complejo por un valor de \$57 millones. BFC Partners ha hecho un trabajo excelente al coordinar las operaciones diarias, garantizar la financiación y los fondos y sortear las dificultades que implican renovar un lugar de 15.1 acres mientras 149 familias siguen en sus viviendas. Queremos agradecer al Honorable alcalde Byron W. Brown de la ciudad de Buffalo, a Brendan R. Mehaffy, director ejecutivo de la Oficina de Planificación Estratégica y a Yvonne McCray, directora de viviendas. También agradecemos a la gobernadora Kathy Hochul y a HCR".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)