



Для немедленной публикации: 08.02.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В ВОСТОЧНОМ БУФФАЛО

Масштабная реконструкция жилого комплекса McCarley Gardens Apartments будет способствовать сохранению доступности, повышению энергоэффективности и безопасности для 149 малообеспеченных семей

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении масштабной реконструкции комплекса доступного жилья McCarley Gardens Apartments в Восточном Буффало. В рамках проекта реконструкции были проведены работы по повышению энергоэффективности, утеплению и другие важные работы по обеспечению безопасности 46-летнего здания, при этом арендная плата для 149 семей оставалась доступной.

«Сохранение таких комплексов доступного жилья, как этот, имеет решающее значение для поддержания стабильности и инклюзивности наших районов и помогает семьям процветать без бремени чрезмерных расходов на жилье, — **сказала губернатор Хокул**. Реконструкция McCarley Gardens Apartments обеспечила сотни жителей Буффало комфортным и надежным жильем, наполнила новой жизнью сообщество и стала продолжением многолетних инвестиций штата в оживление кварталов по всему городу Королевы (Queen City)».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) в Буффало было создано или сохранено 7500 доступных квартир. Комплекс McCarley Gardens Apartments является продолжением этих усилий и частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

В рамках проекта McCarley Gardens была проведена капитальная реконструкция 21 дома в стиле таунхаус, построенного в 1978 году, а также возведены еще

четыре двухэтажных дома в стиле таунхаус. Комплекс состоит из 27 квартир с одной спальней, 94 квартир с тремя спальнями и 28 квартир с четырьмя спальнями. Все квартиры доступны для семей с доходом не ниже 60 процентов от медианного дохода о региону.

Объем работ по реконструкции включает установку новых кухонь с современной бытовой техникой, оборудованием, шкафами и столешницами, установку нового сантехнического оборудования с низким расходом, а также косметический ремонт (новые напольные покрытия и новую окраску). На территории комплекса были заменены дренажные и канализационные трубы, заменено покрытие парковочных зон и тротуаров.

Для повышения энергоэффективности в каждом здании была модернизирована изоляция и установлены солнечные панели, новые окна, бытовая техника с сертификатом Energy Star и при необходимости высокоэффективные котлы и водонагреватели. Ожидается, что улучшения позволят снизить общее энергопотребление примерно на 30 %.

В состав группы застройщиков входят баптистская церковь Св. Иоанна (St. John's Baptist Church) и компании BFC Partners.

Для финансирования этого проекта реконструкции стоимостью 57 млн долларов штат предоставил 10 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, 24 млн долларов федеральных налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан и 9 млн долларов в виде субсидии от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило 210 000 долларов, включая 60 000 долларов на строительство новых двухэтажных домов в рамках Программы строительства новых малоэтажных жилых домов (Low-Rise Residential New Construction Program) и около 73 000 долларов в рамках программы развития солнечной энергетики NY-Sun.

В рамках инициативы Weatherization Preservation Plus (P+) Управление HCR также выделило проекту 700 000 долларов на прокладку подземной электропроводки, установку новых электросчетчиков и новой электропроводки во всех квартирах. Инициатива P+ объединяет ресурсы штата с финансированием федеральной Программы помощи в теплоизоляции, что позволяет проводить более масштабные работы по теплоизоляции в многоквартирных домах, где предоставляется помощь в аренде жилья на основе проекта Section 8.

Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Division of Homes and Community Renewal) Рут-Энн

Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Инвестиции штата в размере 43 млн долларов в реконструкцию комплекса McCarley Gardens Apartments продолжают

наше давнее сотрудничество с религиозным сообществом Буффало, благодаря которому были построены тысячи доступных домов и улучшено качество жизни в районах по всему городу. Этот давно назревший проект позволит 149 семьям, которые называют McCarley Gardens Apartments своим домом, получить более комфортные и здоровые условия проживания, которые при этом останутся доступными. Существенная модернизация, проведенная в ходе ремонта, позволила снизить потребление электроэнергии почти на треть, что привело к сокращению расходов на электроэнергию для жителей и повысило устойчивость к экстремальным погодным условиям. Спасибо баптистской церкви Святого Иоанна и компании BFC Partners за их многолетний труд по воплощению этого проекта в жизнь»

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Энергоэффективные технологии в McCarley Gardens, включая улучшенную изоляцию и новые окна, бытовую технику с рейтингом Energy Star, экологически чистое отопление и охлаждение, а также солнечные батареи на территории комплекса, сделают его более благоприятным для здоровья, доступным и комфортным местом для жизни. Этот проект - наглядный пример того, как под руководством губернатора Хокул объединение ресурсов штата с частно-государственными партнерствами позволяет создавать современное жилье с множеством преимуществ, снижающих выбросы углекислого газа, на благо всех жителей Нью-Йорка».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Масштабная реконструкция McCarley Gardens - это воплощение проектов доступного жилья, реализуемых по инициативе жителей, для жителей. Нью-Йорк продолжает инвестировать в эти возможности, поскольку мы признаем их прямое влияние на повышение качества жизни и устойчивый рост нашего общества. Я благодарю компанию BFC Partners и Баптистскую церковь Святого Иоанна за тесное сотрудничество с Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и воплощение их общего видения в жизнь».

Лидер большинства в Ассамблее Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Я горжусь тем, что этот момент наконец настал - завершен первый этап реконструкции McCarley Gardens. Годами жители терпеливо наблюдали за тем, как развивается мир вокруг них, и задавались вопросом: «Когда же настанет наш черед?» Благодаря партнерам BFC, HUD, баптистской церкви Святого Иоанна, HCR и другим, этот день наконец настал. Каждый человек заслуживает права жить в чистой, безопасной и доступной среде».

Глава исполнительной власти округа Эри (Erie) Марк С. Полонкаж (Mark S. Poloncarz): «Доступное жилье по-прежнему крайне необходимо округу Эри, и благодаря губернатору Хокул проект комплекса McCarley Gardens откроет двери 149 квартир, расположенных недалеко от центра города и обладающих повышенной энергоэффективностью. Это разумные инвестиции, которые позволили использовать и модернизировать существующую инфраструктуру,

чтобы улучшить жизнь людей, и я благодарю всех причастных за то, что они воплотили этот проект в жизнь».

Мэр Буффало Байрон Браун (Byron Brown): «Этот проект подтверждает неизменную приверженность моей администрации принципам справедливого развития и доступного жилья. Город выделил на реализацию проекта 1 млн долларов из средств HOME и я горжусь тем, что сыграл свою роль в завершении проекта реконструкции McCarley Gardens. Я благодарю преподобного Майкла Чепмена, баптистскую церковь Святого Иоанна и Community Development Corporation за то, что они возглавили этот проект. Я также хотел бы поблагодарить губернатора Кэти Хокул за ее постоянную поддержку работы моей администрации по предоставлению качественного доступного жилья в городе Буффало».

Лидер большинства в общем совете Буффало Лия Халтон-Поуп (Leah Halton-Pope): «Объявление губернатора Хокул о завершении реконструкции апартаментов комплекса McCarley Gardens Apartments знаменует собой важную веху в нашей постоянной работе по обеспечению приоритетности доступного жилья. Как лидер большинства, я поддерживаю эту инициативу не только за сохранение доступности, но и за то, что она направлена на повышение энергоэффективности и обеспечение устойчивого будущего для жителей Буффало».

Управляющий директор BFC Partners Дональд Капоччия (Donald Capoccia): «В ходе реконструкции наша команда очень хорошо познакомилась с жителями McCarley Gardens, и поэтому нам еще приятнее осознавать, что 149 семей могут наслаждаться значительно обновленными квартирами с гораздо более высокой энергоэффективностью. Мы благодарны всем нашим партнерам по этому проекту, в том числе баптистской церкви Святого Иоанна, а также штату Нью-Йорк, чье финансирование и поддержка были крайне важны для нас».

Пастор баптистской церкви Святого Иоанна Майкл Чепмен (Michael): «Buffalo Black Billion, две церкви, два кампуса и одна деревня, благодарны Богу за реконструкцию McCarley Garden. Это кульминация мечтаний и усилий двух прежних пасторских администраций баптистской церкви Святого Иоанна. Пастор Берни К. МакКарли (Bernie C. McCarley) приобрел землю, преподобный доктор Беннетт В. Смит-старший построил здание, и сегодня мы завершили реконструкцию комплекса стоимостью 57 млн долларов. Компания BFC Partners проделала огромную работу по координации работ, привлечению финансирования, а также по преодолению трудностей, связанных с реконструкцией участка площадью 15,1 акров (6 Га), в то время как 149 семей оставались в своих домах. Мы хотели бы поблагодарить достопочтенного мэра города Буффало Байрона В. Брауна, исполнительного директора Управления стратегического планирования (Office of Strategic Planning) Брендана Р. Мехэффи (Brendan R. Mehaffy) и директора по жилищному строительству Ивонну Маккрей

(Yvonne McCray). Кроме того, мы выражаем отдельную благодарность губернатору Кэти Хокул и управлению HCR».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)