



Do natychmiastowej publikacji: 08.02.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE RENOWACJI PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W EAST BUFFALO

Znacząca renowacja 149 mieszkań w McCarley Gardens pozwoli zachować przystępne cenowo warunki, poprawić efektywność energetyczną i bezpieczeństwo rodzin o niskich dochodach

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie gruntownego remontu w McCarley Gardens Apartments, przystępnym cenowo osiedlu mieszkaniowym w East Buffalo. Projekt renowacji obejmował efektywność energetyczną, modernizację i inne niezbędne modernizacje bezpieczeństwa w 46-letnim budynku, przy jednoczesnym zachowaniu przystępnych cenowo czynszów dla 149 gospodarstw domowych.

„Zachowanie przystępnych cenowo inwestycji mieszkaniowych, takich jak ta, ma kluczowe znaczenie dla utrzymania stabilności i integracji naszych dzielnic oraz pomaga rodzinom rozwijać się bez ponoszenia nadmiernych kosztów mieszkaniowych”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Renowacja McCarley Gardens Apartments zapewnił wygodne i trwałe mieszkania dla setek mieszkańców Buffalon, tchnie nowe życie w tę społeczność i wykorzysta lata inwestycji stanowych w rewitalizację dzielnic w całym Queen City”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) wybudował lub zachował blisko 7500 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w Buffalo. Kompleks McCarley Gardens Apartments wpisuje się w te działania i uzupełnia kompleksowy plan mieszkaniowy gubernator Hochul o wartości 25 mld USD, który pozwoli stworzyć lub wyremontować 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także umożliwi elektryfikację kolejnych 50 000 mieszkań.

Projekt McCarley Gardens obejmował gruntowną renowację 21 budynków przypominających domy miejskie, które zostały zbudowane w 1978 r. oraz budowę czterech dodatkowych dwupiętrowych budynków. Ukończona inwestycja obejmuje obecnie 27 apartamentów z dwiema sypialniami, 94 apartamenty z trzema sypialniami i 28 apartamentów z czterema sypialniami. Wszystkie mieszkania są przeznaczone dla

gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Zakres modernizacji obejmował instalację nowych kuchni ze zmodernizowanymi urządzeniami, armaturą, szafkami i blatami; nową armaturę łazienkową o niskim natężeniu przepływu; oraz ulepszenia architektoniczne, obejmujące nowe podłogi i farby. Zewnętrzne modernizacje obejmowały wymianę linii burzowych i kanalizacyjnych, nowo utwardzone parkingi i nowe chodniki.

Renowacja została zaprojektowana w celu poprawy efektywności energetycznej osiedla, wykorzystując panele słoneczne, modernizację izolacji, nowe okna, urządzenia klasy Energy Star oraz wysokowydajne kotły i podgrzewacze ciepłej wody. Przewiduje się, że planowane renowacje zmniejszą ogólne zużycie energii o około 30 procent.

Zespół deweloperski stanowiły firmy St. Johns Baptist Church i BFC Partners.

Nasz stan sfinansował renowację o wartości 57 mln USD, w tym 10 mln USD w obligacjach zwolnionych z podatku, 24 mln USD w federalnych kredytach podatkowych na mieszkania o niskich dochodach i 9 mln USD w zasiłku z HCR. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił wsparcie w wysokości blisko 210 000 USD, w tym 60 000 USD z programu nowych inwestycji mieszkaniowych (New Construction-Housing) na budowę nowego dwupiętrowego budynku i blisko 73 000 USD w ramach programu zachęt NY-Sun Solar.

W ramach inicjatywy na rzecz zachowania warunków pogodowych (Weatherization Preservation Plus, P+), HCR przyznało również dotacje w wysokości 700 000 USD na instalację podziemnego okablowania elektrycznego, nowych liczników elektrycznych i nowych źródeł zasilania elektrycznego w każdym lokalu. Inicjatywa P+ łączy zasoby naszego stanu z finansowaniem z federalnego programu na rzecz zachowania warunków pogodowych, aby umożliwić wzmożone prace meteorologiczne w budynkach wielorodzinnych z pomocą w wynajmie opartą na projekcie Sekcji 8.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Inwestycja w wysokości 43 mln USD w renowację McCarley Gardens Apartments kontynuuje nasze wieloletnie partnerstwo ze społecznością wyznaniową Buffalo, które zaowocowało tysiącami przystępnych cenowo mieszkań i poprawą jakości życia w dzielnicach w całym mieście. Dla 149 gospodarstw domowych, które zamieszkują McCarley Gardens Apartments, ten długo oczekiwany projekt zapewnia im zdrowsze i bardziej komfortowe środowisko życia, które pozostaje przystępne cenowo. Znaczące modernizacje dokonane podczas remontu zmniejszyły zużycie energii w budynku o blisko jedną trzecią, co przełożyło się na niższe koszty energii dla mieszkańców i lepszą odporność na burze w ekstremalnych warunkach pogodowych. Dziękuję John's Baptist Church i BFC Partners za lata ciężkiej pracy włożonej w realizację tego projektu”.

Prezes i dyrektor generalna NYSEERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:

„Energooszczędne funkcje w McCarley Gardens, które obejmują modernizację izolacji i nowe okna, urządzenia klasy Energy Star, ekologiczne ogrzewanie i chłodzenie oraz energię słoneczną na miejscu, pomogą uczynić osiedle zdrowszym, bardziej przystępnym cenowo i wygodnym miejscem do życia dla mieszkańców. Projekt jest przykładem tego, jak pod przewodnictwem gubernator Hochul połączenie zasobów stanowych z partnerstwami prywatno-publicznymi może zapewnić zmodernizowane budynki mieszkalne z wysokiej jakości korzyściami, które zmniejszają emisję dwutlenku węgla dla dobra wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział: „Gruntowna renowacja McCarley Gardens jest świadectwem przystępnych cenowo projektów mieszkaniowych realizowanych przez społeczność dla społeczności. Stan Nowy Jork niezmiennie inwestuje w takie możliwości, ponieważ widzimy ich bezpośredni wpływ na poprawę jakości życia i zrównoważony rozwój w naszej większej społeczności. Wyrażam uznanie dla BFC Partners i St. John Baptist Church za ścisłą współpracę z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej i urzeczywistnienie ich wspólnej wizji”.

Liderka większości w Zgromadzeniu, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała:

„Jestem dumna, że w końcu nadszedł ten moment, zakończenie 1. etapu renowacji McCarley Gardens. Przez lata mieszkańcy cierpliwie stali i patrzyli, jak świat wokół nich się rozwija, zastanawiając się: „Kiedy nadejdzie nasza kolej?”. Dzięki partnerom BFC, HUD, St. John's Baptist Church, HCR i innym, dziś wreszcie nadszedł ten dzień. Każdy zasługuje na godność życia w czystym, bezpiecznym i przystępnym cenowo środowisku”..

Przewodniczący Rady Hrabstwa, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania są niezmiennie bardzo potrzebne w hrabstwie Erie, a dzięki gubernator Hochul projekt McCarley Gardens zapewni 149 takich jednostek, zlokalizowanych blisko centrum miasta i wszystkich o zwiększonej efektywności energetycznej. Jest to przemyślana inwestycja, która pozwoliła ponownie wykorzystać i zmodernizować istniejącą infrastrukturę, aby lepiej służyć ludziom, dlatego dziękuję wszystkim zaangażowanym za jej urzeczywistnienie”.

Burmistrz, Byron W. Brown, powiedział: „Ten projekt jest dopełnieniem ciągłego zaangażowania mojej administracji w sprawiedliwy rozwój i przystępne cenowo mieszkania. Miasto przeznaczyło na ten projekt 1 mln USD z funduszy HOME i jestem dumny, że mogę odegrać rolę w ukończeniu projektu renowacji McCarley Gardens. Wyrażam uznanie dla ks. Michaela Chapmana, kościoła St. John Baptist Church i jego Community Development Corporation za przewodzenie temu projektowi. Chciałbym również podziękować gubernator Kathy Hochul za jej nieustające wsparcie misji mojej administracji, jaką jest oferowanie przystępnych cenowo mieszkań wysokiej jakości w mieście Buffalo”.

Liderka większości w Radzie Miasta Buffalo, Leah Halton-Pope, powiedziała:

„Ogłoszenie przez gubernator Hochul zakończenia renowacji McCarley Gardens

Apartments stanowi kamień milowy w naszej misji priorytetowego traktowania przystępnych cenowo mieszkań. Jako Lider Większości, wyrażam uznanie dla tej inicjatywy nie tylko za zachowanie przystępnych cenowo mieszkań, ale także za skupienie się na efektywności energetycznej, zapewniając zrównoważoną przyszłość mieszkańcom Buffalo”.

Kierownik zarządzający BFC Partners, Donald Capoccia, powiedział: „Nasz zespół bardzo dobrze poznał mieszkańców McCarley Gardens podczas procesu renowacji, dzięki czemu tym bardziej satysfakcjonująca jest świadomość, że 149 rodzin cieszy się teraz zmodernizowanymi mieszkaniami oraz znacznie lepszą efektywnością energetyczną. Składamy wyrazy uznania dla wszystkich naszym partnerów uczestniczących w tym projekcie, w tym kościołowi St. Johns Baptist Church oraz krytycznemu finansowaniu i wsparciu ze strony stanu Nowy Jork”.

Pastor kościoła St. John Baptist Church, Michael Chapman, powiedział: „Przywódtwo Buffalo Black Billion, dwa kościoły, dwa kompleksy i organizacja One Village, są Bogu wdzięczne za renowację McCarley Garden. Jest to spełnienie marzeń i wynik działań dwóch poprzednich zarządów kościoła St. John Baptist. Pastor Bernie C. McCarley kupił ziemię, pastor wielebny dr Bennett W. Smith Sr. zbudował inwestycję, a teraz zakończyliśmy renowację kompleksu na kwotę 1 mln USD. BFC Partners wykonało świetną robotę koordynując codzienne operacje, zabezpieczając finansowanie i środki finansowe oraz nawigując przez trudności związane z renowacją terenu o powierzchni 15,1 akra, podczas gdy 149 rodzin pozostało w swoich mieszkaniach. Chcemy podziękować szanownemu burmistrzowi miasta Buffalo, Byronowi W. Brownowi, dyrektorowi wykonawczemu Biura Planowania Strategicznego (Office of Strategic Planning), Brendanowi R. Mehaffyemu, oraz dyrektor ds. mieszkalnictwa Yvonne McCray. Dziękujemy również gubernator Kathy Hochul i HCR”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)