



즉시 배포용: 2024년 2월 8일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이스트 버펄로에서 진행된 대규모 적정가격 주택 재건 프로젝트 완공 발표

McCarley Gardens Apartments에서 대규모 리노베이션을 진행하여 적정가격 주택 보존, 에너지 효율 개선, 149가구 저소득 가정의 안전 보호

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이스트 버펄로에서 진행된 적정가격 주택 개발 프로젝트인 McCarley Gardens Apartments의 대규모 재개발 공사가 완공되었다고 발표했습니다. 리노베이션 프로젝트에는 에너지 효율성 개선, 기후 대응, 기타 필수 안전 개선을 46년된 건물에 적용하는 일이 포함되었고, 149 가구의 적정가격 주택을 보존했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이처럼 적정가격 주택을 보존하는 사업은 주민들의 안정적인 주거 확보를 위해 중요하며 가족들이 지나치게 비싼 주거비를 내지 않고 생활할 수 있도록 지원합니다. McCarley Gardens Apartments 재개발로 버펄로 주민 수백 가구가 편안하고 지속가능한 주택에서 거주할 수 있게 되었습니다. 또한 지역사회에 새로운 활력을 불어넣었습니다. 이에 앞서 뉴욕주는 수 년에 걸쳐 퀸즈 시 전역에서 도시 재건 노력을 진행해오고 있습니다."

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 버펄로에 7,500채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다. McCarley Gardens Apartments는 이러한 노력을 계속하고 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 보완하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

McCarley Gardens 프로젝트는 1978년 지어진 타운하우스 양식 건물 21개를 전면 재개발하고 추가로 2층짜리 타운홈 건물 4개를 건설하는 공사 등으로 구성되었습니다. 사업 완공에 따라 투베드룸 아파트 27 가구, 쓰리베드룸 아파트 94가구, 포베드룸 아파트 28 가구를 확보했습니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다.

내부 리노베이션에는 업그레이드된 가전, 전구, 캐비닛, 카운터탑 등을 장착한 새로운 주방 설치, 새로운 로플로우 화장실 전구, 새로운 바닥재 및 페인트 등 외장 공사가

포함됩니다. 외부 공사에는 우수 및 하수관 교체, 주차장 재포장, 보도 설치, 조경 등이 포함되었습니다.

에너지 효율성 개선을 위해 리노베이션 과정에서 태양광판 활용, 단열재 개선, 새로운 창문 설치, 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전 사용, 필요한 경우 고효율 보일러 및 온수 히터 설치 등을 실시되었습니다. 리노베이션으로 전체 에너지 사용량이 약 30 퍼센트 줄어들 것으로 예상됩니다.

개발에는 St. Johns Baptist Church와 BFC Partners 등이 참여했습니다.

5,700만 달러 규모의 재건을 위한 주정부 지원에는 1,000만 달러의 영구 면세 채권, 2,400만 달러의 연방 저소득 주택 세액 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credits), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)에서 제공한 약 900만 달러 보조금이 포함되었습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 주택 신축 프로그램(New Construction-Housing Program)을 통한 60,000 달러와 뉴욕 선 솔라(NY-Sun Solar) 인센티브 프로그램을 통한 73,000 달러 등 약 210,000 달러를 지원했습니다.

기후 대응 보존 플러스(Weatherization Preservation Plus, P+) 이니셔티브를 통해, HCR은 또한 프로젝트의 지하 전기선, 새로운 전력 미터 뱅크, 각 유닛에 대한 전기 피드 설치 자금 700,000 달러를 지원했습니다. P+ 이니셔티브는 연방 기후 대응 지원 프로그램(Weatherization Assistance Program) 자금과 주정부 재원을 합하여 Section 8 프로젝트 기반 임대료 지원과 함께 다가구 개발 사업에서 기후 대응을 개선할 수 있도록 지원합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "McCarley Gardens Apartments 재개발에 대한 뉴욕주의 4,300만 달러 투자로 우리는 버펄로의 신뢰 기반 지역사회와의 장기적인 파트너십을 지속할 수 있게 되었습니다. 그리고 이를 통해 우리는 수천 가구에 달하는 적정가격 주택을 확보하고 도시 전역에서 삶의 질을 개선할 수 있었습니다. McCarley Gardens Apartments에 거주하는 149 가구에게 이번 프로젝트는 비록 늦었지만 건강하고 편안한 생활 환경을 적정한 가격으로 누릴 수 있는 기회를 제공합니다. 리노베이션 기간 동안 대규모 업그레이드가 진행되어 개발지의 전력 사용이 약 1/3 가량 줄었고, 이에 따라 주민의 에너지 비용이 절감되고 악천후 상황에 대한 탄력성 역시 강화되었습니다. 수 년동안의 노력을 통해 프로젝트의 성과를 내주신 St. John's Baptist Church와 BFC Partners에 감사드립니다."

NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "단열재 개선과 새로운 창문 설치, 에너지 스타 등급의 전자기기 사용, 청정한 냉난방, 현장 태양열 활용 등 McCarley Gardens에 적용된 에너지 효율성 조치는 주민들이 더욱

편안하게 살 수 있는 건강한 적정가격 주택으로 이어졌습니다. 이번 프로젝트는 주정부의 자원을 민관 파트너십과 연계하여 현대적인 주택의 양질의 혜택을 제공하고 이를 통해 배출가스를 감축해 모든 뉴욕 주민의 생활을 개선하고자 하는 Hochul 주지사의 리더십을 보여줍니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "McCarley Gardens에서 진행된 광범위한 재건 프로젝트는 지역사회에 의한, 지역사회를 위한 적정가격 주택 프로젝트가 무엇인지 보여줍니다. 뉴욕은 계속 이러한 기회에 투자하고 있습니다. 왜냐하면 이로 인해 삶의 질과 지속가능한 성장이 우리 지역사회 내에서 어떻게 영향을 받는지를 잘 알고 있기 때문입니다. 저는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부와 긴밀히 협력하여 우리 공동의 비전을 실현해주신 BFC Partners와 St. John Baptist Church에 감사드립니다."

Crystal Peoples-Stokes 하원 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. "저는 마침내 이 순간, 즉, McCarley Gardens의 1차 리노베이션 완공을 맞이하게 되어 매우 기쁩니다. 오랫동안 주민들은 주변의 세계가 변하는 것을 보면서, "우리의 차례는 언제일까?"라고 물었습니다. BFC Partners, HUD, St. John's Baptist Church, HCR를 비롯한 많은 사람들의 도움으로 마침내 그 날이 왔습니다. 모든 사람들은 청정하고 안전한 적정가격 주택에서 거주하며 존엄을 누려야 합니다."

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "이리 카운티는 적정가격 주택을 절실히 필요로 합니다. 그리고 Hochul 주지사 덕분에 McCarley Gardens 프로젝트는 다운타운 인근에 위치하며 에너지 효율성이 높은 적정가격 주택 149 가구를 확보하게 되었습니다. 이것은 기존 인프라를 활용해 업그레이드하는 스마트한 투자로 사람들의 생활을 개선합니다. 저는 이를 실현해주신 모든 분들께 감사드립니다."

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 우리 행정부가 도시의 공평한 개발과 저렴한 주택을 만들기 위한 노력을 이어가고 있습니다. 버펄로 시는 HOME 기금 100만 달러를 지원했고, 저는 McCarley Gardens 리노베이션 프로젝트를 지원할 수 있어 기쁩니다. 프로젝트를 추진해주신 Michael Chapman 목사, St. John Baptist Church, 산하 Community Development Corporation에 박수를 보냅니다. 버펄로 시에서 더욱 많은 양질의 적정가격 주택을 확보하겠다는 제 행정부의 의지를 지속적으로 지원해주신 Kathy Hochul 주지사께도 감사드립니다."

Leah Halton-Pope 버펄로 하원 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. "McCarley Gardens Apartments 리노베이션 프로젝트 완공이라는 Hochul 주지사의 발표는 적정가격 주택 개발을 우선적으로 추진하겠다는 우리의 의지가 큰 성과를 이루었음을 보여줍니다. 다수당 대표로서 저는 적정가격 주택을 보존할 뿐 아니라 버펄로 주민을 위한 지속가능한 미래를 보장하기 위해 에너지 효율성에 집중한 이번 이니셔티브에 박수를 보냅니다."

BFC Partners 운영국장인 **Donald Capoccia**는 이렇게 말했습니다. "리노베이션 과정에서 우리는 **McCarley Gardens** 주민들을 잘 이해하게 되었습니다. 그리고 이러한 이해는 반드시 필요했습니다. 그 결과 **149** 가구는 이제 에너지 효율성을 크게 개선한 새로운 주거지에서 살 수 있게 되었습니다. 우리는 **St. Johns Baptist Church** 등 프로젝트 파트너 모두에게 감사드리며, 뉴욕주의 자금 지원에도 감사드립니다."

St. John Baptist Church 목사인 **Michael Chapman**은 이렇게 말했습니다. "Buffalo Black Billion의 리더십인 두 교회, 두 캠퍼스, 그리고 **One Village**는 **McCarley Garden** 리노베이션 프로젝트에 대한 신의 가호에 감사드립니다. 이것은 **St. John Baptist Church**의 전 행정 목사 두 분의 노력과 꿈의 산물입니다. **Bernie C. McCarley** 목사는 토지를 매입했고 목사인 **Bennett W. Smith Sr.** 박사는 개발을 진행했고 이제 우리는 **5,700만** 달러 규모의 복합 단지 리노베이션을 완료했습니다. **BFC Partners**는 일상적인 운영 업무를 조정하고 **15.1** 에이커 규모의 부지를 리노베이션하는 어려움 속에서 자금 확보, 재정 관리 등의는 부문에서 탁월한 능력을 보여주어, **149** 가구가 거주지에 남을 수 있게 되었습니다. 우리는 **Byron W. Brown** 버펄로 시장, 전략 개발청(**Office of Strategic Planning**) 국장인 **Brendan R. Mehaffy**, **Yvonne McCray** 주택국장께도 감사드립니다. 또한 **Kathy Hochul** 주지사과 **HCR**에도 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)