



Diffusione immediata: 08/02/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO NELL'AMBITO DI UN IMPORTANTE PROGETTO DI SVILUPPO ABITATIVO A CANONI CONTENUTI AD EAST BUFFALO

Gli interventi di rinnovamento sostanziale del complesso McCarley Gardens Apartments con 149 unità mantengono l'accessibilità e migliorano l'efficienza energetica e la sicurezza per le famiglie a basso reddito

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento degli interventi di risanamento sostanziali dei McCarley Gardens Apartments, un progetto di sviluppo abitativo a canoni contenuti ad East Buffalo. Il progetto di rinnovamento prevede interventi per migliorare l'efficienza energetica, la cappottatura e altre migliorie necessarie per la sicurezza di 149 appartamenti vecchi di 46 anni, mantenendone i canoni calmierati.

"La conservazione di progetti di sviluppo abitativo a canoni contenuti come questo è fondamentale per garantire la stabilità e l'inclusività dei nostri quartieri ed aiutare le famiglie a prosperare senza l'onere di costi eccessivi per l'alloggio - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che aggiunto** - Il risanamento dei McCarley Gardens Apartments ha messo a disposizione alloggi confortevoli a canoni contenuti per centinaia di famiglie di Buffalo, dando nuova vita alla comunità, nel solco degli investimenti statali pluriennali per la rivitalizzazione dei quartieri della Queen City".

Negli ultimi cinque anni l'ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha realizzato o conservato circa 7.500 alloggi a canoni contenuti a Buffalo. McCarley Gardens Apartments porta avanti questo impegno, con il completamento del Piano per alloggi (Housing Plan) omnicomprensivo della Governatrice Hochul del valore di 25 miliardi di dollari per la realizzazione o la conservazione di 100.000 alloggi a canoni contenuti nello Stato di New York, tra cui 10.000 dotati di servizi di sostegno per persone vulnerabili, oltre all'elettrificazione di ulteriori 50.000 appartamenti.

Il progetto McCarley Gardens prevedeva interventi di risanamento sostanziali di 21 edifici con case a schiera (townhome) costruiti nel 1978 e la costruzione di quattro edifici con case a schiera a due piani. Lo sviluppo abitativo ultimato è costituito da 27 appartamenti con due camere da letto, 94 con tre e 28 con quattro. Tutti i gli

appartamenti sono alla portata di nuclei familiari con reddito non superiore al 60% del reddito medio locale.

Gli interventi di rinnovamento interni hanno riguardato la realizzazione di cucine dotate di elettrodomestici, impianti, pensili e controsoffitti migliorati, bagni con impianti a risparmio idrico, nuovi pavimenti e riverniciatura. Le migliorie esterne hanno riguardato la sostituzione delle condotte delle acque meteoriche e di quelle nere, la ripavimentazione dei piazzali di parcheggio e nuovi marciapiedi.

Gli interventi di risanamento sono stati progettati per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, utilizzando pannelli solari, isolamento migliorato, nuove finestre, elettrodomestici con classificazione Energy Star e caldaie e scaldacqua ad alta efficienza. Si prevede che i lavori di rinnovamento comporteranno una riduzione dei consumi energetici pari a circa il 30%.

I progettisti sono St. Johns Baptist Church e BFC Partners.

Il contributo statale di 57 milioni di dollari per gli interventi di risanamento comprende 10 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, 24 milioni di dollari di crediti fiscali federali per famiglie a basso reddito e un contributo HCR di 9 milioni di dollari. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ha concesso un contributo di circa 210.000 dollari, di cui 60.000 dollari dal programma Alloggi di nuova costruzione (New Construction-Housing) per il nuovo edificio a due piani e circa 73.000 dollari attraverso il programma di incentivi NY-Sun Solar.

Tramite l'iniziativa Conservazione delle impermeabilizzazioni Plus (Weatherization Preservation Plus, P+), HCR ha anche concesso un contributo di 700.000 dollari per il progetto per l'installazione di linee elettriche sotterranee, nuovi gruppi contatori e nuove linee elettriche nelle singole unità abitative. L'iniziativa P+ abbina risorse statali e finanziamenti federali nell'ambito del Programma di assistenza per le impermeabilizzazioni (Weatherization Assistance Program) per consentire interventi di cappottatura avanzati nei complessi residenziali multifamiliari con contributi per l'affitto a livello di progetto ai sensi della Sezione 8.

La commissaria HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "L'investimento statale di 43 milioni di dollari nel risanamento dei McCarley Gardens Apartments prosegue la nostra collaborazione di lunga data con la comunità religiosa di Buffalo, che ha consentito di realizzare migliaia di alloggi a canone contenuto e di migliorare la qualità della vita dei quartieri della città. Questo progetto molto atteso offre alle 149 famiglie che si installeranno nei McCarley Gardens Apartments un ambiente vitale più sano e confortevole, sempre a canoni contenuti. Le sostanziali migliorie apportate durante i lavori di rinnovamento hanno ridotto i consumi energetici dello sviluppo abitativo di quasi un terzo, con conseguenti minori costi energetici per i residenti e una maggiore resistenza alle condizioni climatiche estreme. Grazie alla St. John's Baptist Church e a BFC Partners per il pluriennale impegno per la realizzazione di questo progetto".

La presidente e CEO di NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "Le caratteristiche di efficienza energetica di McCarley Gardens, che comprendono l'isolamento migliorato e nuovi infissi, elettrodomestici con classificazione Energy Star, riscaldamento e raffreddamento puliti e impianti solari in loco, contribuiranno a fare dello sviluppo abitativo un luogo più sano, e confortevole per i residenti e alla portata delle loro tasche. Questo progetto è un esempio lampante di come, sotto la guida della Governatrice Hochul, la sinergia tra risorse statali e collaborazione pubblico-privato possa portare alla realizzazione di alloggi modernizzati con notevoli vantaggi in termini di qualità, che riducono le emissioni di carbonio per il bene di tutti i newyorkesi".

Il senatore dello Stato Tim Kennedy ha dichiarato: "L'importante intervento di risanamento di McCarley Gardens è una testimonianza dei progetti di edilizia residenziale a canoni contenuti pensati dalla comunità per la comunità. Lo Stato di New York continua a investire in queste opportunità perché consapevole degli effetti diretti che hanno sul miglioramento della qualità della vita e sulla crescita costante della nostra comunità. Un plauso a BFC Partners e alla St. John Baptist Church per aver collaborato fianco a fianco con HCR dello Stato di New York e per aver fatto diventare realtà le loro comuni aspirazioni".

Il leader di maggioranza nell'Assemblea Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: "Sono orgogliosa che sia finalmente arrivato il momento del completamento della Fase 1 del progetto di rinnovamento di McCarley Gardens. Per anni i residenti hanno atteso pazientemente e visto il mondo cambiare attorno a loro, e si sono chiesti: 'Quando sarà il nostro turno?' È grazie a BFC Partners, HUD, St. John's Baptist Church, HCR e tutti gli altri se oggi finalmente quel giorno è arrivato. Tutti hanno diritto a vivere in un ambiente pulito, sano e alla portata delle loro tasche".

Il presidente della Contea di Erie Mark C. Poloncarz ha dichiarato: "Gli alloggi a canoni contenuti continuano ad essere un'esigenza cruciale nella Contea di Erie e grazie alla Governatrice Hochul il progetto McCarley Gardens metterà a disposizione 149 unità abitative di questo tipo, situate vicino al centro e tutte con una migliore efficienza energetica. Si tratta di un investimento intelligente, che ha riutilizzato e potenziato l'infrastruttura esistente per servire meglio le persone, e ringrazio tutti i soggetti coinvolti per averlo realizzato".

Il sindaco Byron W. Brown ha dichiarato: "Questo progetto è il coronamento dell'impegno costante della mia amministrazione per uno sviluppo equo e per alloggi a canoni contenuti. La città ha contribuito con un milione di dollari di fondi HOME e sono orgoglioso di avere avuto un ruolo nel completamento del progetto di rinnovamento di McCarley Gardens. Un plauso al Rev. Michael Chapman della St. John Baptist Church ed alla sua Società per lo sviluppo comunitario (Community Development Corporation) per aver guidato il progetto. Vorrei anche ringraziare la Governatrice Kathy Hochul per il suo continuo sostegno all'impegno della mia amministrazione ad offrire alloggi di qualità a canoni contenuti nella città di Buffalo".

La leader di maggioranza nel consiglio comunale di Buffalo, Leah Halton-Pope, ha dichiarato: "L'annuncio della Governatrice Hochul del completamento dei lavori di risanamento di McCarley Gardens Apartments segna un traguardo fondamentale nella nostra missione che ci vede da sempre impegnati nel dare priorità agli alloggi a canoni contenuti. In quanto leader di maggioranza, mi congratulo per questa iniziativa non solo per aver mantenuto l'accessibilità economica, ma anche per aver posto l'accento sull'efficienza energetica, assicurando un futuro più agli abitanti di Buffalo".

Il responsabile generale di BFC Partners, Donald Capoccia, ha dichiarato: "Il nostro team ha conosciuto molto bene i residenti di McCarley Gardens durante il processo di risanamento, il che rende ancora più gratificante sapere che 149 famiglie hanno ora a disposizione alloggi notevolmente migliorati, con un livello di efficienza energetica nettamente superiore. Siamo davvero riconoscenti a tutti i nostri partner in questo progetto, tra cui la St. Johns Baptist Church, e per il fondamentale contributo e il sostegno dello Stato di New York".

Il pastore Michael Chapman della St. John Baptist Church ha dichiarato: "La dirigenza dei Buffalo Black Billion, due chiese, due campus e un villaggio, ringrazia Dio per il risanamento di McCarley Garden. I nostri sogni si sono tradotti in realtà e l'impegno dei due precedenti amministratori pastorali della St. John Baptist Church ha dato i suoi frutti. Il pastore Bernie C. McCarley ha acquistato il terreno, mentre il pastore rev. dott. Bennett W. Smith Sr. ha realizzato il complesso residenziale di cui ora noi abbiamo completato i lavori di risanamento del valore di 57 milioni di dollari. BFC Partners ha svolto un'eccezionale opera di coordinamento quotidiano dei lavori, garantendo finanziamenti e fondi e destreggiandosi tra le difficoltà derivanti dal risanare un sito da 6,1 ha (15,1 ac) senza allontanare 149 famiglie dalle loro case. Desideriamo ringraziare l'on. Byron W. Brown, sindaco della città di Buffalo, il direttore esecutivo dell'Ufficio pianificazione strategica Brendan R. Mehaffy e la direttrice della divisione Alloggi Yvonne McCray. E naturalmente grazie alla Governatrice Kathy Hochul e ad HCR".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)