



Pour diffusion immédiate : 8/2/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE QUE LA RÉHABILITATION MAJEURE
DU DÉVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS L'EST DE
BUFFALO ET MAINTENANT ACHEVÉE**

D'importants travaux de rénovation dans les 149 appartements de McCarley Gardens Apartments préservent l'accessibilité, améliorent l'efficacité en énergie et la sécurité pour les familles à faibles revenus

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'une réhabilitation substantielle des McCarley Gardens Apartments, un développement de logements abordables dans l'est de Buffalo. Le projet de rénovation comprenait des travaux d'efficacité des énergies, d'amélioration des conditions météorologiques et d'autres améliorations de la sécurité nécessaires au développement de 46 ans, tout en préservant des loyers abordables pour 149 ménages.

« La préservation de logements abordables comme celui-ci est essentielle pour que nos quartiers restent stables et inclusifs et pour aider les familles à s'épanouir sans avoir à supporter des coûts de logement excessifs », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « La réhabilitation de McCarley Gardens Apartments a permis d'offrir des logements confortables et durables à des centaines de Buffalinois, de redonner vie à cette communauté et de tirer parti des années d'investissement de l'État dans la revitalisation des quartiers de la ville du Queen ».

Au cours des cinq dernières années, le programme de rénovation des logements et de la collectivités de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a permis de créer ou de préserver presque 7 500 logements à prix abordable à Buffalo. McCarley Gardens Apartments poursuit cet effort et complète du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 foyers supplémentaires.

Le projet McCarley Gardens consistait en une réhabilitation substantielle de 21 bâtiments de type maison de ville construits en 1978 et en une nouvelle construction de quatre bâtiments supplémentaires de deux étages de type maison de ville. Le projet de développement achevé comprend désormais 27 appartements de deux chambres, 94

appartements de trois chambres et 28 appartements de quatre chambres. Tous les appartements sont abordables pour les ménages dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 60 % du revenu médian régional.

Les rénovations intérieures comprenaient l'installation de nouvelles cuisines avec des appareils électroménagers, des accessoires, des armoires et des comptoirs améliorés, de nouveaux accessoires de salle de bain à faible débit et des améliorations cosmétiques comprenant de nouveaux revêtements de sol et de nouvelles peintures. Les améliorations extérieures comprennent le remplacement des conduites d'eaux pluviales et d'égouts, des aires de stationnement nouvellement repavées et de nouveaux trottoirs.

La réhabilitation a été conçue pour que le développement soit plus efficace sur le plan énergie, en utilisant des panneaux solaires, une meilleure isolation, de nouvelles fenêtres, des appareils classés Energy Star, des chaudières et des chauffe-eau à haut rendement. Les rénovations devraient permettre de réduire la consommation globale d'énergie de près de 30 %.

L'équipe de développement était composée de l'église baptiste St. Johns et de BFC Partners.

L'aide de l'État pour la réhabilitation de 57 millions de dollars comprenait 10 millions de dollars d'obligations permanentes exonérées d'impôts, 24 millions de dollars de crédits d'impôts fédéraux pour les logements à faibles revenus et 9 millions de dollars de subventions de la part de HCR. L'autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) a apporté un soutien de près de 210 000 dollars, dont 60 000 dollars provenant du programme New Construction-Housing pour le nouveau bâtiment de deux étages et près de 73 000 dollars dans le cadre du programme d'incitation solaire NY-Sun (NY-Sun Solar incentive program).

Dans le cadre de l'initiative Weatherization Preservation Plus (P+), HCR a également accordé au projet 700 000 dollars pour l'installation de câbles électriques souterrains, de nouvelles banques de compteurs électriques et de nouvelles alimentations électriques dans chaque unité. L'initiative P+ associe les ressources de l'État au financement du programme fédéral d'aide à la modernisation des bâtiments (Weatherization Assistance Program) afin d'améliorer les travaux de modernisation dans les développements multifamiliaux bénéficiant d'une aide à la location basée sur les projets de la section 8.

RuthAnne Visnauskas, commissaire de division de la rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal), a déclaré, « L'investissement de 43 millions de dollars de l'État dans la réhabilitation des McCarley Gardens Apartments s'inscrit dans le prolongement de notre partenariat de longue date avec la communauté religieuse de Buffalo, qui a permis de produire des milliers de logements abordables et d'améliorer la qualité de vie dans les quartiers de toute la ville. Pour les

149 ménages qui habitent McCarley Gardens Apartments, ce projet attendu depuis longtemps leur offre un cadre de vie plus sain et plus confortable, tout en restant abordable. Les améliorations substantielles apportées au cours des rénovations ont permis de réduire la consommation d'énergie du développement de près d'un tiers, ce qui s'est traduit par une baisse des coûts énergétiques pour les résidents et une amélioration de la résistance aux tempêtes en cas de conditions météorologiques extrêmes. John's Baptist Church et BFC Partners pour les années de travail acharné qu'ils ont consacrées à la réalisation de ce projet ».

Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré, « Les caractéristiques d'efficacité en énergie de McCarley Gardens, qui comprennent une isolation améliorée et de nouvelles fenêtres, des appareils électroménagers homologués Energy Star, un chauffage et un refroidissement propres, ainsi qu'une installation solaire sur place, contribueront à faire du développement un lieu de vie plus sain, plus abordable et plus confortable pour les résidents. Ce projet illustre comment, sous la direction de la gouverneure Hochul, la combinaison des ressources de l'État avec des partenariats privés-publics peut fournir des logements modernisés avec des avantages de haute qualité qui réduisent les émissions de carbone pour le mieux-être de tous les New-Yorkais ».

Le sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré, « L'importante réhabilitation de McCarley Gardens est un témoignage des projets de logements abordables menés par la communauté, pour la communauté. New York continue d'investir dans ces opportunités car nous reconnaissons l'impact direct qu'elles ont sur l'amélioration de la qualité de vie et la croissance soutenue au sein de notre grande communauté. Je félicite BFC Partners et l'église St. John Baptist d'avoir collaboré étroitement avec NYS Homes et Community Renewal et d'avoir donné vie à leur vision commune ».

Crystal Peoples-Stokes, chef de la majorité à l'Assemblée, a déclaré, « Je suis fier que ce moment soit enfin arrivé, l'achèvement de la phase 1 des rénovations de McCarley Gardens. Pendant des années, les habitants ont patiemment regardé le monde se développer autour d'eux, en se demandant, « Quand notre tour viendra-t-il ? ». Grâce aux partenaires du BFC, au HUD, à l'église baptiste St. John's, HCR et à d'autres, ce jour est enfin arrivé. Chacun mérite la dignité de vivre dans un environnement propre, sûr et abordable. »

L'exécutif du comté d'Érié, Mark C. Poloncarz, a déclaré, « Le logement abordable reste un besoin essentiel dans le comté d'Érié et, grâce à la gouverneure Hochul, le projet McCarley Gardens fournira 149 unités de ce type, situées à proximité du centre-ville et toutes dotées d'une efficacité en énergie améliorée. Il s'agit d'un investissement intelligent qui a permis de réutiliser et de moderniser les infrastructures existantes afin de mieux servir la population, et je remercie toutes les personnes impliquées d'avoir fait de ce projet une réalité. »

Le maire Byron W. Brown a déclaré, « Ce projet s'inscrit dans la continuité de l'engagement de mon administration en faveur d'un développement équitable et de

logements abordables. La ville a contribué au projet à hauteur d'un million de dollars en fonds HOME et je suis fier de jouer un rôle dans l'achèvement du projet de rénovation des McCarley Gardens. Je félicite le révérend Michael Chapman, l'église St. John Baptist et sa société de développement de la communauté pour avoir mené ce projet. Je tiens également à remercier la gouverneure Kathy Hochul pour son soutien continu à la mission de mon administration visant à offrir des logements abordables de qualité dans la ville de Buffalo ».

Leah Halton-Pope, chef de la majorité au conseil municipal de Buffalo, a déclaré, « L'annonce par la gouverneure Hochul de l'achèvement de la réhabilitation des McCarley Gardens Apartments marque une étape importante dans notre mission permanente de donner la priorité au logement abordable. En tant que leader de la majorité, j'applaudis cette initiative qui non seulement préserve l'accessibilité financière, mais met également l'accent sur l'efficacité énergétique, garantissant ainsi un avenir durable aux habitants de Buffalo ».

Donald Capoccia, directeur général de BFC Partners, a déclaré, « Notre équipe a appris à bien connaître les résidents de McCarley Gardens tout au long du processus de rénovation. Il est donc d'autant plus gratifiant de savoir que 149 familles bénéficient aujourd'hui de maisons considérablement rénovées, dont l'efficacité des énergies a été grandement améliorée. Nous remercions chaleureusement tous nos partenaires dans ce projet, y compris l'église baptiste St. Johns, ainsi que le financement et le soutien essentiels de l'État de New York. »

Le pasteur Michael Chapman de l'église St. John Baptist a déclaré, « Le Buffalo Black Billion's Leadership, deux églises, deux campus et un village, est reconnaissant à Dieu pour les rénovations du McCarley Garden. C'est l'aboutissement des rêves et des efforts des deux anciennes administrations pastorales de la St. John Baptist Church. Le pasteur Bernie C. McCarley a acheté le terrain, le révérend Dr. Bennett W. Smith Sr. a construit le développement, et maintenant nous avons achevé la rénovation du complexe pour un montant de 57 millions de dollars. BFC Partners a fait un excellent travail en coordonnant les opérations quotidiennes, en obtenant des financements et en naviguant à travers les difficultés de la rénovation d'un site de 61107,5 mètres carrés (15,1 acres) alors que 149 familles sont restées dans leurs résidents. Nous tenons à remercier le maire de la ville de Buffalo, Byron W. Brown, le directeur exécutif du Bureau de la planification stratégique, Brendan R. Mehaffy, et la directrice du logement, Yvonne McCray. En outre, nous remercions la gouverneure Kathy Hochul et HCR ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)