



立即發佈：2024 年 2 月 8 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈東水牛城經濟適用房開發專案的主要翻修工作完成施工

麥卡利花園公寓的 149 個單位進行大規模翻新，為低收入家庭保留可負擔性、提高能源效率和安全性

凱西·霍楚爾州長今天宣布，位於東水牛城 (East Buffalo) 的經濟適用房開發專案麥卡利花園公寓 (McCarley Gardens Apartments) 的大規模翻修工作已經完工。改造專案包括對有 46 年歷史的開發專案進行能源效率、耐候性和其他必要的安全升級，同時為 149 戶家庭保持可負擔的租金水準。

「保留此類經濟適用房開發專案非常重要，有助保持我們社區的穩定和包容性，並幫助家庭減除過高的住房成本負擔，實現成功發展。」霍楚爾州長表示。「麥卡利花園公寓翻修專案為數百名水牛城居民提供舒適且可持續的家園，也為這個社區注入新的活力，推動了州府多年來對於整個皇后城 (Queen City) 社區的復興投資。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在水牛城建設或保護了 7,500 套經濟適用房。麥卡利花園公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

麥卡利花園專案包括對建於 1978 年的 21 棟城鎮住宅風格建築進行大規模翻新，以及新建 4 棟兩層的城鎮住宅建築。目前已完成的開發專案包括 27 套兩居室公寓、94 套三居室公寓和 28 套四居室公寓。收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 60% 或更低的家庭，均能負擔得起全部公寓。

室內翻新包括：安裝新的廚房，配備升級電器、固定裝置、櫥櫃和檯面；新裝低水量浴室設備；以及新地板和新油漆等裝修升級。外部升級包括更換雨水和污水管道、重新鋪設停車場和人行道等。

翻修作業旨在提高開發專案的能源效率，利用太陽能電池板，升級絕緣裝置，新裝窗戶、能源星級電器、高效鍋爐和熱水器等。這些改造預計將能減少近 30% 的能源總用量。

開發團隊為聖約翰浸禮會教堂 (St. Johns Baptist Church) 和 BFC 合作夥伴公司 (BFC Partners)。

州政府為這項投資 5,700 萬美元的修復專案提供以下資助：1,000 萬美元的永久免稅債券；2,400 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免；以及 900 萬美元的紐約州住房和社區重建廳補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 提供近 21 萬美元的支援，其中 6 萬美元來自新建兩層樓的新建築住房計畫 (New Construction-Housing)，近 7.3 萬美元來自紐約州太陽能激勵計畫 (NY-Sun Solar Incentive Program)。

紐約州住房和社區重建廳也透過耐候性保護計畫 (Weatherization Preservation Plus, P+) 為專案提供 70 萬美元，用於在每個單位安裝地下電線、新電錶組和新饋電。P+ 計畫將州府資源與聯邦氣候適應援助計畫 (Weatherization Assistance Program) 的資金結合使用，以透過第 8 條的專案型租賃援助，加強多戶開發專案的氣候適應工作。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「紐約州投資 4,300 萬美元翻修麥卡利花園公寓，延續了我們與水牛城信仰社區的長期合作關係。這個社區建造了數千套經濟適用房，改善了全市社區的生活品質。對於 149 戶入住麥卡利花園公寓的家庭來說，這個期待已久的專案將能提供更健康、更舒適和更可負擔的生活環境。翻修專案進行的主要升級，可讓開發專案的電力消耗減少近三分之一，既能降低居民的能源成本，也能提高抵禦極端天氣的能力。感謝聖約翰浸禮會教堂和 BFC 合作夥伴公司多年來的辛勤工作，讓這個專案得以成功完成。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「麥卡利花園的節能設備，包括升級的隔熱材料和新窗戶、能源星級電器、清潔供暖和製冷，以及現場太陽能，將有助於為居民提供一個更健康、更可負擔、更舒適的生活場所。從這項專案可以看出，州長的領導如何將州府資源與公私夥伴關係結合起來，以提供高品質的現代化住房，減少碳排放，從而改善所有紐約民眾的生活。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「麥卡利花園的大規模翻修是社區推動經濟適用房專案以造福社區的證明。紐約州繼續投資於此類機會，因為我們認識到這些住房對於改善生活品質和促進更大範圍社區持續增長的直接影響。我讚賞 BFC 合作夥伴公司和聖約翰浸禮會與紐約州住房與社區重建廳密切合作，推動實現共同願景。」

眾議會多數黨領導人克麗絲特爾·皮爾普斯-斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「這一時刻終於到來——麥卡利花園第一期翻修工程完成施工，對此我感到非常自豪。居民們多年來一直耐心等待，看著周圍地區的發展，追問：『什麼時候才能輪到我們？』感謝 BFC 合作夥伴公司、美國住房和城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD)、聖約翰浸禮會教堂，紐約州住房與社區重建廳和其他人員，讓我們終於在今天迎來完工的日子。每個人都有權利在清潔、安全和可負擔的環境中過上有尊嚴的生活。」

伊利郡 (Erie County) 郡長馬克·C·波隆卡茲 (Mark C. Poloncarz) 表示，「經濟適用房仍然是伊利郡的關鍵需求，而有賴於霍楚爾州長，麥卡利花園專案將能提供 149 個經濟適用房單位，這些單位臨近市中心，配備了能源效率改進設施。這是一項明智的投資，重新利用和升級了現有的基礎設施，可為民眾提供更好的服務，我也感謝參與工作並推動專案完工的所有人員。」

市長拜倫·W·布朗 (Byron W. Brown) 表示，「這項專案延續了我的政府繼續致力於公平發展和可負擔住房的工作。本市已為專案提供了 100 萬美元的住房基金，我也很自豪能在麥卡利花園改造專案中發揮作用。我讚賞邁克爾·查普曼牧師 (Rev. Michael Chapman)、聖約翰浸禮會教堂及其社區發展公司領導實施這項專案。我也要感謝凱西·霍楚爾州長繼續支援我的政府的使命，以在水牛城提供高質量的經濟適用房。」

水牛城共同委員會 (Buffalo Common Council) 多數黨領袖莉亞·哈爾頓·波普 (Leah Halton-Pope) 表示，「霍楚爾州長宣佈麥卡利花園公寓完成翻修施工，這是我們考慮經濟適用房優先使命中的一個重要里程碑。作為多數黨領袖，我讚賞這一舉措。這個舉措不僅保持了可負擔能力，也能關注能源效率，為水牛城居民確保可持續的未來。」

BFC 合作夥伴公司總經理唐納德·卡波西亞 (Donald Capoccia) 表示，「在翻修過程中，我們的團隊與麥卡利花園居民建立了良好的關係，因此，知道 149 個家庭現在正在享受大幅升級的住宅，能源效率也顯著提高，因此更覺得這項工作的意義重大。我們非常感謝專案中的所有合作夥伴，包括聖約翰浸禮會教堂和紐約州提供的重要資金和支援。」

聖約翰浸禮會教堂牧師邁克爾·查普曼表示，「布法羅黑十億組織 (Buffalo Black Billion) 的領導工作、兩個教堂、兩個校園和一個村莊，感謝上帝讓麥卡利花園完成翻修施工。這個專案是聖約翰浸禮會兩個前牧師管理機構的夢想和工作的結晶。伯尼·C·麥卡利 (Bernie C. McCarley) 牧師購買了這片土地，貝內特·W·史密斯博士 (Bennett W. Smith Sr.) 牧師建造了這個開發專案，而現在我們則完成了投資 5,700 萬美元的建築群翻修。BFC 合作夥伴公司的工作非常出色，能夠協調日常運營、確保融資和資金，同時克服困難，在翻修 15.1 英畝工地的時候讓 149 個家庭仍能留在家中。我們要感謝尊敬的水牛城市長拜倫·W·布朗、戰略規劃辦公室 (Office of Strategic Planning) 執行主任布倫丹·R·梅哈菲 (Brendan R. Mehaffy) 和住房主任伊馮娜·麥克雷 (Yvonne McCray)。此外，我們還要感謝凱西·霍楚爾州長和住房與社區重建廳。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)

