অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 2/8/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল ঘোষণা করেছেন যে পূর্ব বাফেলোতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়নের বড় পুনর্বাসন এখন সম্পূর্ণ হয়েছে

149 ইউনিটের ম্যাককার্লি গার্ডেন্স অ্যাপার্টমেন্টসের উল্লেখযোগ্য পুনর্বাসন স্বল্প আয়ের পরিবারদের জন্য সামর্থ্যের মধ্যে থাকার বিষয়টি সংরক্ষণ করে, শক্তির দক্ষতা ও নিরাপত্তা উন্নত করে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে পূর্ব বাফেলোতে একটি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়ন ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টে একটি উল্লেখযোগ্য পুনর্বাসনের সমাপ্তির ঘোষণা করেছেন। সংস্কারের প্রকল্পে 149টি পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের ভাড়া সংরক্ষণের সাথে সাথে 46 বছর পুরানো উন্নয়নে শক্তির দক্ষতা, আবহাওয়াকরণ এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় নিরাপত্তার আপগ্রেড অন্তর্ভুক্ত ছিল।

"আমাদের আশেপাশের এলাকাগুলিকে স্থিতিশীল এবং অন্তর্ভুক্তিমূলক রাখার জন্য এবং অত্যধিক আবাসনের খরচের বোঝা ছাড়া পরিবারগুলিকে উন্নতি করতে সাহায্য করার জন্য এই ধরনের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়নের সংরক্ষণ অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ," **গভর্নর হোকল বলেছেন।** "ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টসের পুনর্বাসনের ফলে শত শত বাফেলোবাসীদের জন্য আরামদায়ক এবং টেকসই বাড়ি তৈরি হয়েছে, এই সম্প্রদায়ের মধ্যে নতুন প্রাণ দান করা হয়েছে, এবং কুইন সিটি জুড়ে প্রতিবেশী এলাকাগুলিকে পুনরুজ্জীবিত করার জন্য বছরের পর বছর ধরে রাজ্যের বিনিয়োগের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে।"

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল বাফেলোতে 7,500টি সাশ্রয়ী মূল্যের মারি তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টস এই প্রচেষ্টা চালিয়ে যাচ্ছে এবং গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনার সম্পূরক যা নিউ ইয়র্ক জুড়ে 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাস তৈরি বা সংরক্ষণ করবে, যার মধ্যে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য 10,000টি সহায়ক সেবা সহ বাড়ি থাকবে এবং একই সাথে আরো 50,000টি বাড়ির বৈদ্যুতিকরণ করা হবে।

ম্যাককার্লি গার্ডেনস প্রকল্পে 21টি টাউনহোম-স্টাইলের বিল্ডিংগুলির যথেষ্ট পুনর্বাসন রয়েছে যা 1978 সালে নির্মিত হয়েছিল এবং চারটি অতিরিক্ত দ্বিতল টাউনহোম ভবনের নতুন নির্মাণ রয়েছে। সম্পূর্ণ হওয়া উন্নয়নটিতে এখন 27টি দুই শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট, 94টি তিন

শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট, এবং 28টি চার শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে। সবকটি অ্যাপার্টমেন্ট এরিয়া মিডিয়ান আয়ের 60 শতাংশ বা তার কম আয় সহ পরিবারগুলির জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের।

অভ্যন্তরীণ সংস্কারের সুযোগের মধ্যে আপগ্রেড করা যন্ত্রপাতি, ফিক্সচার, ক্যাবিনেট এবং কাউন্টারটপ সহ নতুন রান্নাঘর স্থাপন অন্তর্ভুক্ত থাকবে; নতুন কম প্রবাহের বাথরুম ফিক্সচার থাকবে; এবং কসমেটিক আপগ্রেড থাকবে যার মধ্যে নতুন মেঝে এবং নতুন পেইন্ট অন্তর্ভুক্ত। বাহ্যিক আপগ্রেডগুলির মধ্যে ঝড় এবং নর্দমার লাইন প্রতিস্থাপন, বটুনভাবে সংস্কার করা পার্কিং এলাকাগুলি এবং নতুন ফুটপাত অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

পুনর্বাসনটি ডিজাইন করা হয়েছিল সৌর প্যানেল, আপগ্রেড করা ইনসুলেশন, নতুন জানলা, এনার্জি স্টার-রেটেড যন্ত্রপাতি, এবং উচ্চ-দক্ষ বয়লার এবং গড়ন জলের হিটার ব্যবহার করে উন্নয়নের শক্তির দক্ষতাকে উন্নত করতে। সংস্কারগুলির ফলে সামগ্রিক শক্তির ব্যবহার প্রায় 30 শতাংশ হ্রাস পাবে বলে আশা করা হচ্ছে।

উন্নয়ণের দলে রয়েছে সেন্ট জনস ব্যাপটিস্ট চার্চ এবং BFC পার্টনারস।

57 মিলিয়ন ডলারের পুনর্বাসনের জন্য স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে স্থায়ী কর-মুক্ত বন্ডে 10 মিলিয়ন ডলার, ফেডারেল নিম্ন-আয়ের আবাসনের ট্যাক্স ক্রেডিটগুলিতে 24 মিলিয়ন ডলার এবং HCR থেকে ভর্তুকি হিসাবে 9 মিলিয়ন ডলার অন্তর্ভুক্ত ছিল। নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি প্রায় 210,000 ডলারের সহায়তা প্রদান করেছে, যার মধ্যে রয়েছে নতুন দ্বিতলের জন্য নতুন নির্মাণ-হাউজিংয়ের প্রোগ্রাম থেকে 60,000 ডলার এবং NY-সান সোলার ইনসেনটিভ প্রোগ্রামের মাধ্যমে প্রায় 73,000 ডলার।

ওয়েদারাইজেশন প্রিজারভেশন প্লাস উদ্যোগের (P+) মাধ্যমে, HCR ভূগর্ভস্থ বৈদ্যুতিক তার, নতুন বৈদ্যুতিক মিটার ব্যাঙ্ক এবং প্রতিটি ইউনিটে নতুন বৈদ্যুতিক ফিড স্থাপনের জন্য প্রকল্পটিকে 700,000 ডলার প্রদান করেছে। P+ উদ্যোগ রাজ্যের সংস্থানগুলিকে ফেডারেল ওয়েদারাইজেশন অ্যাসিসট্যান্স প্রোগ্রামের তহবিলের সাথে একত্রিত করে যাতে সেকশন 8 প্রকল্প-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তার সাথে বহু-পারিবারিক উন্নয়নে বর্ধিত আবহাওয়ার কাজ করার অনুমতি দেওয়া হয়।

ডিভিশন অফ হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথঅ্যান ভিসনাউসকাস বলেছেন, "ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টসের পুনর্বাসনে রাজ্যের 43 মিলিয়ন ডলারের বিনিয়োগ বাফেলোর ধর্ম-ভিত্তিক সম্প্রদায়ের সাথে আমাদের দীর্ঘস্থায়ী অংশীদারিত্ব অব্যাহত রেখেছে যা শহর জুড়ে আশেপাশের এলাকাগুলিতে হাজার হাজার সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করেছে এবং জীবনের মান উন্নত করেছে। ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টসকে বাড়ি বলে ডাকা 149টি পরিবারের জন্য, এই দীর্ঘ-অপ্রত্যাশিত প্রকল্পটি তাদের একটি স্বাস্থ্যকর এবং আরও আরামদায়ক জীবনযাপনের পরিবেশ প্রদান করে যা সাশ্রয়ী মূল্যে থাকে। সংস্কারের সময় উল্লেখযোগ্য আপগ্রেডগুলি উন্নয়নটির শক্তির খরচ প্রায় এক তৃতীয়াংশ হ্রাস করেছে, যার ফলে বাসিন্দাদের জন্য কম শক্তি খরচ হয়েছে এবং চরম আবহাওয়ার বিরুদ্ধে

ঝড়ের স্থিতিস্থাপকতা উন্নত হয়েছে৷ সেন্ট জনস ব্যাপটিস্ট চার্চ এবং BFC পার্টনার্সদের এই প্রকল্পটিকে ফলপ্রসূ করার জন্য তাদের বছরের পর বছরের কঠোর পরিশ্রমের জন্য ধন্যবাদ৷"

NYSERDA-এর সভাপতি এবং CEO ডোরিন এম. হ্যারিস বলেছেন, "ম্যাককার্লি গার্ডেনসের শক্তি দক্ষ বৈশিষ্ট্যগুলি, যার মধ্যে রয়েছে আপগ্রেড করা ইনসুলেশন এবং নতুন জানলা, এনার্জি স্টার-রেটেড যন্ত্রপাতি, পরিচ্ছন্ন হিটিং এবং কুলিং, এবং অনসাইট সোলার, সেগুলি উন্নয়নকে বাসিন্দাদের বসবাসের জন্য আরও স্বাস্থ্যকর, আরও সাশ্রয়ী মূল্যের এবং আরামদায়ক জায়গা হিসেবে তৈরি করতে সহায়তা করবে। এই প্রকল্পটি উদাহরণ দেয় যে কীভাবে গভর্নর হোকলের নেতৃত্বে, রাজ্যের সংস্থানগুলিকে বেসরকারী-সরকারি অংশীদারিত্বের সাথে একত্রিত করে উচ্চ-মানের সুবিধাগুলি সহ আধুনিক আবাসন সরবরাহ করতে পারে যা সকল নিউ ইয়র্কবাসীদের উন্নতির জন্য কার্বন নিঃসরণ হ্রাস করে।"

স্টেট সিনেটর টিম কেনেডি বলেছেন, "ম্যাককার্লি গার্ডেনসের ব্যাপক পুনর্বাসন সম্প্রদায়ের জন্য, সম্প্রদায়ের দ্বারা পরিচালিত সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রকল্পগুলির একটি প্রমাণ। নিউ ইয়র্ক এই সুযোগগুলিতে বিনিয়োগ অব্যাহত রাখে কারণ আমরা আমাদের বৃহত্তর সম্প্রদায়ের মধ্যে উন্নত জীবনমানের এবং টেকসই বৃদ্ধির উপর তাদের সরাসরি প্রভাব স্বীকার করি। NYS হোমস অ্যাণ্ড কমিউনিটি রিনিউওয়ালের সাথে ঘনিষ্ঠভাবে সহযোগিতা করার জন্য এবং তাদের ভাগ করা দৃষ্টিভঙ্গিকে প্রাণদান করার জন্য আমি BFC পার্টনার্স এবং সেন্ট জন ব্যাপটিস্ট চার্চকে সাধুবাদ জানাই৷"

অ্যাসেম্বলির সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা ক্রিস্টাল পিপলস-স্টোকস বলেছেন, "আমি গর্বিত যে ম্যাককার্লি গার্ডেনস সংস্কারের প্রথম ধাপের সমাপ্তির এই মুহূর্তটি অবশেষে এসেছে। বছরের পর বছর ধরে, বাসিন্দারা ধৈর্য সহকারে পাশে দাঁড়িয়েছেন এবং তাদের চারপাশে বিশ্বের বিকাশ দেখেছেন, ও মনে মনে ভাবছেন, "আমাদের পালা কখন হবে?" BFC পার্টনার্স, HUD, সেন্ট জনস ব্যাপটিস্ট চার্চ, HCR এবং অন্যান্যদের ধন্যবাদ, অবশেষে আজ সেই দিন। প্রত্যেকেই একটি পরিচ্ছন্ন, নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের পরিবেশে বসবাসের মর্যাদা প্রাপ্য।"

এরি কাউন্টির এক্সিকিউটিভ মার্ক সি. পোলোনকার্জ বলেছেন, "এরি কাউন্টিতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রয়োজন হয়ে দাঁড়িয়েছে, এবং গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ ম্যাককার্লি গার্ডেনস প্রকল্প 149টি এমন ইউনিট প্রদান করবে যা শহরের কাছাকাছি অবস্থিত এবং সবগুলোই উন্নত শক্তি দক্ষতা সহ। এটি একটি স্মার্ট বিনিয়োগ যা জনগণকে আরও ভালোভাবে সেবা দেওয়ার জন্য বিদ্যমান অবকাঠামোকে পুনরায় ব্যবহার ও আপগ্রেড করেছে এবং আমি এটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য জড়িত সকলকে ধন্যবাদ জানাই৷"

মেয়র বায়রন ডব্লিউ ব্রাউন বলেছেন, "এই প্রকল্পটি আমার প্রশাসনের ন্যায়সঙ্গত উন্নয়ন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অব্যাহত উৎসর্গের প্রশংসা করে৷ শহরটি প্রকল্পটির জন্য হোম ফান্ডে 1 মিলিয়ন ডলারের অবদান রেখেছে এবং ম্যাককার্লি গার্ডেনসের সংস্কারের প্রকল্পের সমাপ্তিতে ভূমিকা পালন করতে পেরে আমি গর্বিত। আমি রেভারেন্ড মাইকেল চ্যাপম্যান, সেন্ট জন ব্যাপটিস্ট চার্চ এবং এর কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনকে এই প্রকল্পের নেতৃত্ব দেওয়ার জন্য সাধুবাদ জানাই। বাফেলো শহরে মানসম্পন্ন সাশ্রয়ী মূল্যের

আবাসন প্রদানের জন্য আমার প্রশাসনের মিশনে তার অব্যাহত সমর্থনের জন্য আমি গভর্নর ক্যাথি হোকলকে ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

বাফেলো কমন কাউন্সিলের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা লিয়া হাল্টন-পোপ বলেছেন, "ম্যাককার্লি গার্ডেনস অ্যাপার্টমেন্টসের পুনর্বাসনের সমাপ্তির গভর্নর হোকলের ঘোষণা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনকে অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য আমাদের চলমান মিশনে একটি উল্লেখযোগ্য মাইলফলক চিহ্নিত করে৷ সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা হিসাবে, আমি এই উদ্যোগটিকে শুধুমাত্র ক্রয়ক্ষমতা সংরক্ষণের জন্যই নয়, বরং বাফেলোর বাসিন্দাদের জন্য একটি টেকসই ভবিষ্যত নিশ্চিত করার জন্য শক্তির দক্ষতার উপর ফোকাস করার জন্যও সাধুবাদ জানাই৷"

BFC পার্টনারস ম্যানেজিং প্রিন্সিপাল ডোনাল্ড ক্যাপোচিয়া বলেছেন, "আমাদের দল সংস্কারের প্রক্রিয়ার মাধ্যমে ম্যাককার্লি গার্ডেনসের বাসিন্দাদের খুব ভালোভাবে জানতে পেরেছে, এটিকে আরও বেশি তৃপ্তিদায়ক করে তুলেছে যে 149টি পরিবার এখন উল্লেখযোগ্যভাবে আপগ্রেড করা বাড়িগুলি উপভোগ করছে, অনেক উন্নত শক্তির দক্ষতা সহ সম্পূর্ণ। আমরা সেন্ট জনস ব্যাপটিস্ট চার্চ এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের অত্যাবশ্যক তহবিল এবং সহায়তা সহ এই প্রকল্পে আমাদের সকল অংশীদারদের কৃতজ্ঞতা সহ ধন্যবাদ জানাই৷"

সেন্ট জনস ব্যাপ্টিস্ট চার্চের যাজক মাইকেল চ্যাপম্যান বলেছেন, "বাফেলো ব্ল্যাক বিলিয়নস লিডারশিপ, দুটি চার্চ, দুটি ক্যাম্পাস এবং একটি গ্রাম ম্যাককার্লি গার্ডেন সংস্কারের জন্য ঈশ্বরের কাছে কৃতজ্ঞ৷ এটি সেন্ট জন ব্যাপটিস্ট চার্চের দুটি প্রাক্তন যাজক প্রশাসনের স্বপ্ন এবং প্রচেষ্টার চূড়ান্ত পরিণতি। যাজক বার্নি সি. ম্যাককার্লি জমি কিনেছেন, যাজক রেভারেন্ড ডক্টর বেনেট ডব্লিউ স্মিথ সিনিয়র উন্নয়নটি তৈরি করেছেন, এবং এখন আমরা কমপ্লেক্সের 57 মিলিয়ন ডলারের সংস্কার সম্পন্ন করেছি৷ BFC অংশীদাররা প্রতিদিনের ক্রিয়াকলাপগুলির সমন্বয়, অর্থায়ন এবং তহবিল সুরক্ষিত করার জন্য এবং 15.1-একরের জায়গার সংস্কারের অসুবিধার মধ্য দিয়ে নেভিগেট করার জন্য একটি দুর্দান্ত কাজ করেছে 149টি পরিবার তাদের বাসিন্দাদের মধ্যে রয়ে থাকার সময়৷ আমরা বাফেলো সিটির মাননীয় মেয়র বায়রন ডব্লিউ ব্রাউন, স্ট্র্যাটেজিক প্ল্যানিং অফিসের নির্বাহী পরিচালক ব্রেন্ডন আর মেহফি এবং হাউজিং ডিরেক্টর ইভন ম্যাকক্রেকে ধন্যবাদ জানাতে চাই৷ উপরন্তু, আমরা গভর্নর ক্যাথি হোকল এবং HCRকে ধন্যবাদ জানাই।"

###

আলরো সং◌ো◌োদ্ পোওয়ো যোলে এখোলর্ www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন