



الحاكمة كاشي هوكول

للتنشر فوراً: 2024/2/8

الحاكمة هوكول تعلن عن اكتمال عملية إعادة التأهيل الرئيسية لمشروع الإسكان الميسور في إيست بوفالو

التجديدات الكبيرة في شقق مكارلي جاردينز المكونة من 149 وحدة تحافظ على القدرة على تحمل التكاليف وتحسن كفاءة الطاقة والسلامة للعائلات ذات الدخل المنخفض

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم عن الانتهاء من إعادة تأهيل كبيرة في مشروع شقق مكارلي جاردينز (McCarley Gardens Apartments)، وهو مشروع سكني ميسور التكلفة في إيست بوفالو. تضمن مشروع التجديد كفاءة الطاقة، والتجوية، وغيرها من ترقية السلامة الضرورية للمشروع الذي يعود إلى ما قبل 46 عامًا، مع الحفاظ على الإيجارات المعقولة لـ 149 أسرة.

"يُعدُّ الحفاظ على مشاريع الإسكان الميسور كهذا المشروع أمرًا بالغ الأهمية للحفاظ على استقرار أحيائنا وشموليتها ومساعدة العائلات على الازدهار دون عبء تكاليف الإسكان الباهظة"، قالت **الحاكمة هوكول**. "لقد أدت إعادة تأهيل شقق مكارلي جاردينز إلى إنشاء منازل مريحة ومستدامة لمئات من سكان بوفالو، مما أدى إلى بث حياة جديدة في هذا المجتمع، والبناء على سنوات من استثمار الولاية في تنشيط الأحياء في جميع أنحاء مدينة كوين."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على 7,500 منزل بأسعار معقولة في بوفالو. يواصل مشروع شقق مكارلي جاردينز هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتألف مشروع مكارلي جاردينز من إعادة تأهيل كبيرة لـ 21 مبنى على طراز المنازل التي تم بناؤها في عام 1978 والبناء الجديد لأربعة مباني سكنية إضافية مكونة من طابقين. يحتوي المشروع المكتمل الآن على 27 شقة مكونة من غرفتي نوم، و 94 شقة مكونة من ثلاث غرف نوم، و 28 شقة مكونة من أربع غرف نوم. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.

شمل نطاق التجديدات الداخلية تركيب مطابخ جديدة مزودة بأجهزة وتركيبات وخزائن وأسطح عمل مطورة؛ وتجهيزات الحمامات الجديدة ذات التدفق المنخفض؛ والترقيات التجميلية التي تشمل أرضيات جديدة وطلاء جديد. وتضمنت التحسينات الخارجية استبدال خطوط العواصف والصرف الصحي وأماكن وقوف السيارات المعاد رصفها والأرصفت الجديدة.

وتم تصميم عملية إعادة التأهيل لتحسين كفاءة الطاقة في المشروع، باستخدام الألواح الشمسية، والعزل المحسن، والنوافذ الجديدة، والأجهزة الحاصلة على تصنيف إنرجي ستار، وغلايات عالية الكفاءة وسخانات مياه عند الحاجة. من المتوقع أن تقلل التجديدات من الاستخدام الإجمالي للطاقة بنسبة 30 في المائة تقريبًا.

تألف فريق المشروع من كنيسة سانت جونز المعمدانية (St. Johns Baptist Church) وشركة BFC Partners.

شمل دعم الولاية لعملية إعادة التأهيل البالغة 57 مليون دولار 10 ملايين دولار من السندات الدائمة المعفاة من الضرائب، و24 مليون دولار من الإعفاءات الضريبية الفيدرالية على الإسكان منخفض الدخل، و9 ملايين دولار من الدعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewals, HCR). قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك ما يقرب من 210,000 دولار كدعم، بما في ذلك 60,000 دولار من برنامج البناء والإسكان الجديد للمبنى الجديد المكون من طابقين وما يقرب من 73,000 ألف دولار من خلال برنامج حوافز NY-Sun Solar.

من خلال مبادرة المحافظة على التجوية (P+)، قدمت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) للمشروع أيضًا مبلغ 700,000 دولار لت تركيب الأسلاك الكهربائية تحت الأرض، وأجهزة العدادات الكهربائية الجديدة، والتغذية الكهربائية الجديدة في كل وحدة. تجمع مبادرة P+ بين موارد الولاية والتمويل من برنامج المساعدة الفيدرالية في التجوية للسماح بأعمال التجوية المحسنة في المشاريع متعددة العائلات مع المساعدة الإجارية المستندة إلى القسم 8.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "إن استثمار الولاية البالغ 43 مليون دولار في إعادة تأهيل مشروع شقق مكارلي جاردينز يواصل شراكتنا طويلة الأمد مع مجتمع بافالو المخلص الذي أنتج آلاف المنازل بأسعار معقولة وعزز نوعية الحياة في الأحياء في جميع أنحاء المدينة. بالنسبة للأسر الـ149 التي تعتبر شقق مكارلي جاردينز موطنًا لها، فإن هذا المشروع الذي طال انتظاره يوفر لهم بيئة معيشية سليمة ومريحة بقدر أكبر وبأسعار معقولة. أدت التحسينات الكبيرة التي تم إجراؤها خلال أعمال التجديد إلى خفض استهلاك الطاقة في المشروع بنسبة الثلث تقريبًا، مما أدى إلى انخفاض تكاليف الطاقة للمقيمين، وتحسين القدرة على الصمود في مواجهة العواصف الناجمة عن الأحوال الجوية القاسية. شكرًا لكنيسة القديس يوحنا المعمدان وشركاء BFC على سنوات عملهم الشاق لتحقيق هذا المشروع."

قالت دورين إم. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة (NYSERDA): "إن الميزات الموفرة للطاقة في مشروع شقق مكارلي جاردينز، والتي تشمل العزل المحسن والنوافذ الجديدة، والأجهزة الحاصلة على تصنيف إنرجي ستار، والتدفئة والتبريد النظيفين، والطاقة الشمسية في الموقع، ستساعد في جعل المشروع مكانًا سليمًا وميسورًا ومريحًا للمقيمين للعيش فيه. يجسد هذا المشروع كيف يمكن للجمع بين موارد الولاية والشراكات بين القطاعين العام والخاص، في ظل قيادة الحاكمة هوكول، أن يوفر إسكانًا حديثًا بفوائد عالية الجودة تقلل من انبعاثات الكربون لصالح جميع سكان نيويورك."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية تيم كينيدي: "إن إعادة التأهيل الشامل لمشروع مكارلي جاردينز هي شهادة على مشاريع الإسكان ذات الأسعار المعقولة التي يقودها المجتمع، من أجل المجتمع. تواصل نيويورك الاستثمار في هذه الفرص لأننا ندرك تأثيرها المباشر على تحسين نوعية الحياة والنمو المستدام داخل مجتمعنا الأكبر. أحيي شركة BFC Partners وكنيسة القديس يوحنا المعمدان لتعاونهم الوثيق مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (NYS) وتحقيق رؤيتهم المشتركة في الحياة."

قال زعيم الأغلبية في الجمعية كريستال بيبولز ستوكس: "أنا فخور بأن هذه اللحظة قد جاءت أخيرًا، وهي استكمال المرحلة 1 من تجديدات مشروع مكارلي جاردينز. لسنوات عديدة، انتظر السكان بفارغ الصبر وشاهدوا العالم يتطور من حولهم، وهم يتساءلون في أنفسهم: "متى سيأتي دورنا؟" بفضل شركة BFC Partners، ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وكنيسة القديس يوحنا المعمدان، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) وغيرها، جاء هذا اليوم أخيرًا. يستحق الجميع كرامة العيش في بيئة نظيفة وأمنة وبأسعار معقولة."

قال مارك سي. بولونكارز، المدير التنفيذي لمقاطعة إيري: "لا يزال الإسكان الميسور يمثل حاجة ماسة في مقاطعة إيري، وبفضل الحاكمة هوكول، سيوفر مشروع مكارلي جاردينز 149 وحدة من هذا القليل، تقع بالقرب من وسط المدينة وجميعها تتمتع بكفاءة محسنة في استخدام الطاقة. إن هذا استثمار ذكي أدى إلى إعادة استخدام البنية التحتية الحالية وتحديثها لتقديم خدمة أفضل للناس، وأشكر جميع المشاركين على تحويله إلى حقيقة."

قال العمدة بايرون دبليو براون: "هذا المشروع يكمل تفاني حكومتي المستمر في التنمية العادلة والإسكان الميسور. ساهمت المدينة بمبلغ 1 مليون دولار من أموال برنامج HOME في المشروع وأنا فخور بلعب دور في إكمال مشروع تجديد مكارلي جاردينز. وإنني أشيد بالقس مايكل تشابمان، وكنيسة القديس يوحنا المعمدان، ومؤسسة تنمية المجتمع التابعة لها لقيادة

هذا المشروع. أود أيضًا أن أشكر الحاكمة كاثي هوكول على دعمها المستمر لمهمة إدارتي المتمثلة في توفير إسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة في مدينة بوفالو.

قالت زعيم الأغلبية في مجلس بوفالو المشترك ليا هالتون بوب: "إن إعلان الحاكمة هوكول عن الانتهاء من إعادة تأهيل مشروع شقق مكارلي جاردينز يمثل علامة بارزة في مهمتنا المستمرة لإعطاء الأولوية للإسكان الميسور. بصفتي زعيمة للأغلبية، أشيد بهذه المبادرة، ليس فقط للحفاظ على القدرة على تحمل التكاليف ولكن أيضًا لتركيزها على كفاءة الطاقة، مما يضمن مستقبلًا مستدامًا لسكان بوفالو."

قال دونالد كابوتشيا، المدير الإداري لشركة BFC Partners: "أقد تعرف فريقنا على سكان مشروع مكارلي جاردينز جيدًا من خلال عملية التجديد، مما يجعل الأمر أكثر فائدة لمعرفة أن 149 عائلة تتمتع الآن بمنازل تمت ترقيتها بشكل كبير، مع استكمال كفاءة الطاقة المحسنة كثيرًا. ونحن نشكر بامتنان جميع شركائنا في هذا المشروع، بما في ذلك كنيسة القديس يوحنا المعمدان والتمويل والدعم الحيويين من ولاية نيويورك."

قال راعي كنيسة القديس يوحنا المعمدان مايكل تشابمان: "إن قيادة بوفالو بلاك بيليونز، وكنيستين، وجرمين جامعيين وقرية واحدة، ممتنة لله على تجديدات مكارلي جاردينز. إنه تنويج لأحلام وجهود الإدارتين الرعويتين السابقتين لكنيسة القديس يوحنا المعمدان. اشترى القس بيرني سي مكارلي الأرض، وقام القس الدكتور بينيت دبليو سميث الأب ببناء المشروع، والآن أكملنا تجديد المجمع بتكلفة 57 مليون دولار. لقد قامت شركة BFC Partners بعمل ممتاز في تنسيق العمليات اليومية وتأمين التمويل والتنقل عبر صعوبات تجديد موقع يبلغ مساحته 15.1 فدان بينما بقيت 149 أسرة في مساكنها. نوذ أن نشكر العمدة المحترم بايرون دبليو براون من مدينة بوفالو، والمدير التنفيذي لمكتب التخطيط الاستراتيجي بريندان ر. مهافي، ومدير الإسكان إيفون ماكراي. بالإضافة إلى ذلك، نشكر الحاكمة كاثي هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)