فوری ریلیز کے لیے: 7/2/2024 **_KATHY HOCHUL گورنر_**

گورنر HOCHUL کا نیو یارک کے پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام کے پہلے سنگِ میل کا جشن جبکہ 80 سے زائد علاقوں میں درخواستوں کا آغاز

لانگ آئی لینڈ، مڈ ہڈسن، وسطی نیو یارک، مغربی نیو یارک، موہاک ویلی، سدرن ٹیئر، نارتھ کنٹری اور دارالحکومتی علاقوں سے 20 مقامی علاقے ہاؤسنگ گروتھ کے ساتھ اپنی وابستگی کے لیے تسلیم شدہ - 81 علاقوں نے آج تک درخواستیں شروع یا مکمل کی ہیں

پرو-ہاؤسنگ علاقوں کو دیگر علاقوں کے مقابلے میں ریاستی صوابدیدی فنڈز میں $650 ملین تک کے لیے ترجیحاً زیرِ غور لایا جائے گا؛ سالانہ ریاستی خطاب کی تجویز کے تحت، ان فنڈز تک رسائی کے لیے سرٹیفیکیشن کی ضرورت ہو گی

ہاؤسنگ کی نشوونما کو فروغ دینے کے لیے گورنر کی طویل المعیاد حکمتِ عملی پر استوار ہے - بشمول نیو یارک کی رہائش گاہوں کی رسد میں اضافے کے لیے سنہ 2024 کے سالانہ ریاستی خطاب کا ایجنڈا

درخواستوں اور پروگرام کا صفحہ یہاں دستیاب ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج ریاست بھر میں مزید رہائش گاہوں کی تعمیر کے لیے مقامی کوششوں کی کفالت کرنے کی اپنی طویل المعیاد حکمتِ عملی کے جزو کے طور پر نیو یارک کی پہلی پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز کی سرٹیفیکیشن کا جشن منایا۔ ریاست کی پہلی 20 پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز میں لانگ آئی لینڈ، مڈ-ہڈسن، وسطی نیو یارک، مغربی نیو یارک، موہاک ویلی، سدرن ٹیئر، نارتھ کنٹری، اور دارالحکومتی علاقے شامل ہیں۔ سرٹیفیکیشن، جس کا اعلان پہلی بار گورنر Hochul نے گزشتہ سال رہائش گاہوں کی رسد میں اضافے کے لیے انتظامی کاموں کے پیکج کے حصے کے طور پر کیا تھا، رہائش گاہوں کی تیاری کے لیے پرعزم علاقوں کو تسلیم کرتا ہے اور ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں انہیں دیگر علاقوں کے مقابلے میں $650 ملین تک کے لیے ترجیح دیتا ہے۔ اپنے سنہ 2024 کے سالانہ ریاستی خطاب کے جزو کے طور پر، گورنر Hochul نے علاقوں کے لیے ریاستی صوابدیدی فنڈز تک رسائی کی خاطر سرٹیفیکیشن کو ایک تقاضہ بنا کر پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام کو مضبوط بنانے کی تجویز پیش کی۔

گورنر Hochul نے کہا، "یہ 20 - اور 60 سے زائد دیگر علاقے جنہوں نے اپنی درخواستیں شروع کر دی ہیں - نیو یارک کے لیے ایک بہتر، زیادہ خوشحال، اور زیادہ سستے مستقبل کی تعمیر کے لیے کھڑے ہو رہے ہیں۔ رہائش کے بحران کو حل کرنے کا واحد طریقہ لاکھوں نئے مکانات کی تعمیر ہے، اور پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام کے ذریعے، میری انتظامیہ اپنی مکمل حمایت، بشمول $650 ملین تک، ان کمیونٹیز کے لیے جاری رکھے ہوئے ہے جو رہائش گاہوں کی تیاری کے متعلق سنجیدہ ہیں"۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "ہمیں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز کے طور پر سرٹیفکیٹ حاصل کرنے والے پہلے علاقوں کا اعلان کرتے ہوئے بہت خوشی ہوئی اور اس شاندار کامیابی پر ہم اپنے حکومتی شراکت داروں کو مبارکباد پیش کرتے ہیں۔ صوابدیدی فنڈز میں $650 ملین تک کو سرٹیفیکیشن سے

براہِ راست جوڑ کر، گورنر Hochul بلدیات کو ریاست کے ہر علاقے میں محسوس کی جانے والی رہائش گاہوں کی کمی کو دور کرنے کے لیے مزید کام کرنے کی ترغیب دے رہی ہیں۔ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (Homes and Community Renewal, HCR) سرٹیفیکیشن کے طریقۂ کار پر نیو یارک کی مقامی حکومتوں کے ساتھ مل کر کام کرتا رہے گا اور ہم اگلے سال کے دوران اضافی تصدیق شدہ کمیونٹیز کا اعلان کرنے کے منتظر ہیں"۔

پرو-ہاؤسنگ سرٹیفیکیشن حاصل کرنے والی 20 کمیونٹیز یہ ہیں:

- سٹی آف بنگھیمٹن (سدرن ٹیئر)
- ویلیج آف کیناجوہاری (موہاک ویلی)
- ٹاؤن آف کینٹن (نارتھ کنٹری)
- ویلیج آف کینٹن (نارتھ کنٹری)
- ویلیج آف کروٹن-آن-ہڈسن (مڈ ہڈسن)
- ٹاؤن آف ڈرائیڈن (سدرن ٹیئر)
- سٹی آف ڈنکرک (مغربی نیو یارک)
- ویلیج آف جانسن سٹی (سدرن ٹیئر)
- سٹی آف کنگسٹن (مڈ ہڈسن)
- ٹاؤن آف لوویل (نارتھ کنٹری)
- ویلیج آف مینیولا (لانگ آئی لینڈ)
- ٹاؤن آف نیو لبنان (دارالحکومتی علاقہ)
- سٹی آف نیو روچیل (مڈ ہڈسن)
- سٹی آف نیوبرگ (مڈ ہڈسن)
- ٹاؤن آف نارتھ ایلبا (نارتھ کنٹری)
- ٹاؤن آف پلاٹسبرگ (نارتھ کنٹری)
- سٹی آف پیکپسی (مڈ ہڈسن)
- ویلیج آف پیلاسکی (وسطی نیو یارک)
- ٹاؤن آف ریڈ ہک (مڈ ہڈسن)
- سٹی آف وائٹ پلینز (مڈ ہڈسن)

<u>پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام</u>

سنہ 2023 میں، گورنر Hochul نے پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پروگرام کے قیام کے لیے ایک انتظامی حکم پر دستخط کیے تاکہ بلدیات کو ان کی رہائش کی صلاحیت کو غیر مقفل کرنے اور دوسروں کو اس کی پیروی کرنے کی ترغیب دینے کے لیے فعال طور پر کام کرنے والی بلدیات کی شناخت کی جائے اور انہیں انعام سے نوازا جائے۔ وہ علاقے جنہوں نے ہاؤسنگ کی تیاری کو کامیابی کے ساتھ کھولا ہے یا ہاؤسنگ کی حمایت کے لیے اہم اقدامات کرنے کا عہد کیا ہے، جیسے کہ اجازت دینے اور پرو ہاؤسنگ پالیسیوں کو اپنانے کے ذریعے، اور جنہوں نے ریاست کو ہاؤسنگ اور علاقہ بندی کے اہم اعداد و شمار کو لاگو کیا ہے اور جمع کرایا ہے، نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید سے ایک سرٹیفیکیشن حاصل کریں جو انہیں 650$ ملین تک ریاستی صوابدیدی فنڈنگ میں ترجیح دے گا۔ صوابدیدی فنڈنگ پروگراموں میں شامل ہیں:

- ریاستی محکمے کے زیرِ انتظام، ڈاؤن ٹاؤن احیائے نو پہل کاری؛
- ریاستی محکمے کے زیرِ انتظام، NY فارورڈ؛
- ایمپائر سٹیٹ ڈیویلپمنٹ کے زیرِ انتظام، ریجنل کونسل کیپیٹل فنڈ؛
- ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کے زیرِ انتظام، نیو یارک مین سٹریٹ؛
- ایمپائر سٹیٹ ڈیویلپمنٹ کے زیرِ انتظام، مارکیٹ نیو یارک کیپیٹل گرانٹس؛
- ایمپائر سٹیٹ ڈیویلپمنٹ کے زیرِ انتظام، لانگ آئی لینڈ سرمایہ کاری فنڈ؛

- ایمپائر سٹیٹ ڈیولپمنٹ کے زیرِ انتظام، مڈ ہڈسن مومینٹم فنڈ؛ اور
- محکمۂ آمد و رفت کے زیرِ انتظام، عوامی ذرائع آمد و رفت کی تجدید میں اضافے کا پروگرام

مقامی آبادیاں جو دستاویزات پیش کرتی ہیں کہ ان کی رہائشی سہولت گاہوں کی تعداد میں پچھلے سال ایک فیصد یا پچھلے تین سالوں میں 3 فیصد (زیریں ریاست) یا پچھلے سال 0.33 فیصد یا پچھلے تین سالوں میں 1 فیصد (بالائی ریاست) اضافہ ہوا ہے، وہ سرٹیفیکیشن کے لئے اہل ہوں گی۔ جن کمیونٹیز میں رہائشی سہولت گاہوں میں ابھی تک اضافہ نہیں دیکھا گیا وہ بھی پرو ہاؤسنگ کے قواعد ساتھ اپنی وابستگی ظاہر کرنے والی قرارداد پیش کر کے بمعہ ہاوسنگ اور علاقہ بندی کا مطلوبہ ڈیٹا جمع کروا کے پرو ہاؤسنگ کمیونٹی کے لیے نامزدگی حاصل کر سکتی ہیں۔

HCR پروگرام کی درخواستوں کا مستقل بنیادوں پر جائزہ لے گا اور جمع کروائے جانے کے 90 دنوں کے اندر ان کو منظور یا مسترد کرے گا۔ درخواستیں یہاں پروگرام کی ویب سائٹ پر دستیاب ہیں۔

بنگھیمٹن کے میئر Jared Kraham نے کہا، "آج، سٹی آف بنگھیمٹن کو ریاست نیو یارک کے پہلے ایسے شہر کے طور پر تسلیم کیا گیا جس نے گورنر کی پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز کا عہدہ حاصل کیا ہے۔ یہ اعلان ہر قسم کی نئی رہائش گاہوں کو سہارا دینے، ہاؤسنگ ڈویلپرز کو راغب کرنے، تعمیراتی منظوریوں کو ہموار کرنے اور ان منصوبوں، جن کے یہاں کے مکین حقدار ہیں، کو پورا کرنے میں مدد دینے کے لیے شہر کے سالوں کے کام کی نشاندہی کرتا ہے۔ اس عہدے کے ساتھ، سٹی آف بنگھیمٹن اب کلیدی ترجیحات کو فنڈ دینے کے لیے ریاستی گرانٹ کی درخواستوں میں ترجیح حاصل کرنے کی حالت میں ہے، بشمول علاقوں کو زندہ کرنے، اقتصادی ترقی کو تیز کرنے اور زندگی کے معیار کو بہتر بنانے کے منصوبے۔ رہائش ہمارے مستقبل میں ایک سرمایہ کاری ہے اور میں گورنر Hochul کے ساتھ مل کر یہ مسلسل کوشش کرنے کا منتظر ہوں۔ بنگھیمٹن وہ چیز فراہم کر رہا ہے جس کے یہاں کے رہائشی حق دار ہیں - محفوظ، معیاری گھروں کے ساتھ پُررونق محلے"۔

ڈنکرک کی میئر Kate Wdowiasz نے کہا، "ہماری پہلی باضابطہ سرٹیفکیشن کا جشن منانے کے لیے پہلی پرو-ہاؤسنگ کمیونٹیز کو اکٹھا کرنے کے لیے گورنر Hochul کا شکریہ۔ سٹی آف ڈنکرک کو اس پروگرام کا حصہ بننے والی پہلی کمیونٹیز میں شامل ہونے پر فخر ہے اور ہم ریاست نیو یارک کے ساتھ اپنی مسلسل شراکت داری کے منتظر ہیں"۔

کینٹن کے میئر Michael E. Dalton نے کہا، "کینٹن کا گاؤں اور قصبہ ہماری کمیونٹی میں رہائش کے متعدد مواقع کی حقیقی ضرورت کو سمجھتے ہیں۔ ہماری اقتصادی ترقیاتی سٹیئرنگ کمیٹی نے کئی سال پہلے ہاؤسنگ سروے مکمل کیا تاکہ اس بات کی نشاندہی کی جا سکے کہ ہمارے کاروبار اور اعلیٰ تعلیم کے وسائل کو سپورٹ کرنے کے لیے کس چیز کی ضرورت ہے۔ ہم نے اپنے علاقے میں رہائش کی ضرورت کو دستاویزی شکل دی ہے جو ہمارے تمام مکینوں، تمام عمروں اور آمدنی کی سطحات پر اثر انداز ہوتی ہے۔ گاؤں اور شہر دونوں نے قراردادیں پیش کیں، اس گزشتہ موسمِ خزاں میں پرو-ہاؤسنگ کا عہد لیا، یہ جانتے ہوئے کہ ہمیں رہائش کو ترجیح دینے کی ضرورت ہے۔ ہمیں فخر ہے کہ ہم ابتدائی کمیونٹیز میں شامل ہیں جنہوں نے یہ پرو-ہاؤسنگ عہد کیا اور یہ عہدہ حاصل کیا"۔

مینیولا کے میئر Paul Pereira نے کہا، "ویلیج آف مینیولا کو ریاست نیو یارک کی جانب سے ایک پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر تسلیم کیے جانے پر فخر ہے۔ مینیولا تقریباً دو دہائیوں سے دانشمندانہ نشوونما اور سفر پر مبنی ترقی میں لانگ آئی لینڈ پر رہنمائی کر رہا ہے۔ گاؤں لانگ آئی لینڈ پر رہائش کی بڑھتی ہوئی ضروریات کو پورا کرنے کے ساتھ ساتھ اس انداز میں ترقی کرنے کے لیے ریاستی حکومت میں اپنے شراکت داروں کے ساتھ کام کرنے کا منتظر ہے"۔

کینٹن ٹاؤن سپروائزر Mary Ann Ashley نے کہا، "کینٹن قصبے اور گاؤں اقتصادی ترقیاتی کنسورشیم اور اقتصادی ترقیاتی سٹیئرنگ کمیٹی پندرہ سال سے زیادہ عرصے سے موجود ہیں۔ پچھلے کچھ برسوں سے، ہمارے قصبے میں رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے پر بنیادی توجہ دی جا رہی ہے۔ ایک سٹیئرنگ کمیٹی کی سفارش تھی کہ پرو-ہاؤسنگ قرارداد منظور کی جائے جس میں رہائشی بحران کے خاتمے کے لیے مثبت اقدامات کرنے کا عہد کیا

جائے۔ 25 اکتوبر 2023 کو، سہ ماہی مشترکہ اجلاس میں، قصبے اور گاؤں نے ایک قرارداد منظور کی جس میں ہماری کمیونٹی میں رہائش کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے اقدامات کرنے کی یقین دہانی کا اعلان کیا گیا۔ ہمیں فخر ہے اور شکر گزار ہیں کہ ہمیں پہلے پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی کے عہدوں کے حصے کے طور پر منتخب کیا گیا ہے۔ ہم رہائش کے بحران سے نمٹنے اور کینٹن کے قصبے اور گاؤں میں ہماری کوششوں کی حمایت کرنے میں گورنر Hochul کے عزم کو تہہِ دل سے سراہتے ہیں"۔

پلاٹسبرگ ٹاؤن سپروائزر Michael S. Cashman نے کہا، "نیو یارک کے رہائشی بحران کے درمیان پائیدار ترقی اور استطاعت کے لیے فعال اقدامات کرنا ضروری ہے۔ اس چیلنج سے نمٹنے کے لیے گورنر Hochul کی وابستگی عزم ان کے اولولعزم منصوبوں سے ظاہر ہے۔ مقامی حکومتوں کو ترغیب دے کر، ہم اجتماعی طور پر ایک مضبوط اور زیادہ سستے مستقبل کی راہ ہموار کر سکتے ہیں۔ ٹاؤن آف پلاٹسبرگ ہوم رول گورننس کو ترک کیے بغیر رہائش کو ترجیح دینے کے لیے وقف ہے۔ زمین کے استعمال کے جامع منصوبوں، دانش مندانہ ترقیاتی منصوبوں، اور تجدید شدہ ذیلی تقسیم کے ضوابط کے ساتھ؛ ہم کام کی منصوبہ بندی کرتے ہیں اور منصوبے پر کام کرتے ہیں۔ ہم نے ان پچھلے برسوں میں قیادت کی ہے اور یہ کام جاری ہے۔ ہمیں پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی نامزد ہونے پر فخر ہے"۔

نارتھ ایلبا ٹاؤن کونسل کی رکن Emily Kilburn Politi نے کہا، "یہ سرٹیفیکیشن جامع، پائیدار علاقوں کو فروغ دینے اور تمام رہائشیوں کے لیے معیاری رہائش تک رسائی کو بہتر بنانے کے لیے ہمارے عزم کی عکاسی کرتی ہے۔ ابھی بہت کچھ کرنا باقی ہے، اور ہم پرو-ہاؤسنگ کمیونٹی پہل کاری کو آگے بڑھانے کے لیے گورنر Hochul اور ان کی انتظامیہ کے ساتھ تعاون کرنے کے خواہشمند ہیں"۔

<u>گورنر Hochul کی طویل المعیاد رہائشی حکمتِ عملی</u>

گورنر Hochul مقامی علاقوں کو ان کی رہائشی رسد میں اضافہ کرنے کے لیے درکار وسائل فراہم کر کے، موجودہ اور ممکنہ کرایہ داروں اور مکان مالکان کی حفاظت کر کے، اور سستی رہائش تک رسائی اور اس کے لیے درخواست دینے کو مزید آسان بنا کر نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے پُرعزم ہیں۔ اپنے سنہ 2024 کے سالانہ ریاستی خطاب کے جزو کے طور پر، گورنر نے نیو یارک سٹی میں رہائش گاہوں کی کمی کو پورا کرنے میں مدد کرنے کے لیے اقدامات کرنے کا اعلان کیا ہے؛ سرکاری زمین پر 15,000 یونٹس تک مکانات کھولنے کے لیے $500 ملین کا فنڈ دیا ہے؛ اور سیکشن 8 ہاؤسنگ واؤچرز اور سستی رہائش فراہم کرنے والوں کا استعمال کرتے ہوئے نیو یارک کے کم اور درمیانی آمدنی والے لوگوں کے ساتھ امتیازی سلوک سے نمٹنے کے لیے اقدامات کیے ہیں۔ گورنر کے انتظامی بجٹ کی تجویز میں مکان مالکان اور خاندانوں کے لیے معاہدے کی چوری کے خلاف تحفظات کو مزید بڑھانے کے اقدامات بھی شامل ہیں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418