



De publicación inmediata: 07/02/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL CELEBRA EL PRIMER HITO DEL PROGRAMA DE
COMUNIDADES PROVIVIENDA DE NUEVA YORK MIENTRAS MÁS DE 80
LOCALIDADES LANZAN SU PROCESO DE SOLICITUD**

Veinte localidades de Long Island, Mid-Hudson, la Región Central de Nueva York, la Región Oeste de Nueva York, Mohawk Valley, la Región Sur, la Región Norte y la Región Capital reciben un reconocimiento por su compromiso con el crecimiento habitacional: 81 localidades han iniciado o completado solicitudes hasta la fecha

Las comunidades provivienda recibirán consideración prioritaria sobre otras localidades por hasta \$650 millones en fondos estatales discrecionales; según la propuesta de la Situación del Estado, se requeriría certificación para acceder a estos fondos

Se basa en la estrategia a largo plazo de la Gobernadora para promover el crecimiento habitacional, incluida la agenda de la Situación del Estado de 2024 para aumentar la oferta de vivienda en Nueva York

Las solicitudes y la página del programa se encuentran disponibles [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul celebró hoy la certificación de las primeras comunidades provivienda de Nueva York como parte de su estrategia a largo plazo para apoyar los esfuerzos locales para construir más viviendas en todo el estado. Las primeras 20 comunidades provivienda del estado incluyen localidades en Long Island, Mid-Hudson, la Región Central de Nueva York, la Región Oeste de Nueva York, Mohawk Valley, la Región Sur, la Región Norte y la Región Capital. La certificación, anunciada por primera vez por la gobernadora Hochul el año pasado como parte de un paquete de medidas ejecutivas para aumentar la oferta habitacional, reconoce a las localidades comprometidas con el crecimiento de viviendas y les otorga consideración prioritaria sobre otras localidades para hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Como parte de la Situación del Estado de 2024, la gobernadora Hochul propuso fortalecer el Programa de Comunidades Provivienda (Pro-Housing Communities Program) al hacer obligatoria la certificación para que las comunidades accedan a fondos discrecionales estatales.

"Estas 20 comunidades, y más de 60 otras que han iniciado sus procesos de solicitud, están adoptando una postura para construir un futuro mejor, más próspero y más asequible para Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "La única manera de resolver la crisis habitacional es construir cientos de miles de viviendas nuevas y, a través del Programa de Comunidades Provivienda, mi administración continúa brindando todo su apoyo, incluidos \$650 millones como máximo, a las comunidades que están se toma en serio el crecimiento habitacional".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Estamos encantados de anunciar las primeras localidades certificadas como comunidades provivienda y felicitamos a nuestros socios gubernamentales por un logro tan grande. Al vincular directamente hasta \$650 millones en fondos discrecionales a la certificación, la gobernadora Hochul incentiva a los municipios a esforzarse más para aliviar la crisis de vivienda que se siente en todas las regiones del estado. HCR seguirá trabajando codo a codo con los gobiernos locales de Nueva York en el proceso de certificación y esperamos anunciar más comunidades certificadas durante el próximo año".

Las 20 comunidades que recibirán la certificación provivienda son:

- La ciudad de Binghamton (Región Sur)
- La localidad de Canajoharie (Mohawk Valley)
- La ciudad de Canton (Región Norte)
- La localidad de Canton (Región Norte)
- La localidad de Croton-on-Hudson (Mid-Hudson)
- La ciudad de Dryden (Región Sur)
- La ciudad de Dunkirk (Región Oeste de Nueva York)
- La localidad de Johnson City (Región Sur)
- La ciudad de Kingston (Mid-Hudson)
- La ciudad de Lowville (Región Norte)
- La localidad de Mineola (Long Island)
- La ciudad de New Lebanon (Región Capital)
- La ciudad de New Rochelle (Mid-Hudson)
- La ciudad de Newburgh (Mid-Hudson)
- La ciudad de North Elba (Región Norte)
- La ciudad de Plattsburgh (Región Norte)
- La ciudad de Poughkeepsie (Mid-Hudson)
- La localidad de Pulaski (Región Central de Nueva York)
- La ciudad de Red Hook (Mid-Hudson)
- La ciudad de White Plains (Mid-Hudson)

Programa de Comunidades Provivienda

En 2023, la gobernadora Hochul firmó un decreto para establecer el Programa de Comunidades Provivienda para reconocer y recompensar a los municipios que trabajan activamente para desbloquear su potencial de vivienda y alentar a otros a seguir su

ejemplo. Las localidades que hayan desbloqueado con éxito el crecimiento de la vivienda o se hayan comprometido a tomar medidas importantes para apoyar la vivienda, como simplificar los permisos y adoptar políticas a favor de la vivienda, y que hayan aplicado y presentado datos críticos de vivienda y zonificación al estado, recibirán una certificación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York que los hará elegibles para recibir \$650 millones en fondos discrecionales estatales. Los programas de fondos discrecionales incluyen:

- Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI), administrada por el Departamento de Estado;
- NY Forward, administrado por el Departamento de Estado;
- Fondo Capital del Consejo Regional, administrado por Empire State Development;
- New York Main Street, programa administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York;
- Subvenciones de capital de Market New York, administradas por Empire State Development;
- Fondo de Inversión de Long Island, administrado por Empire State Development;
- Fondo Mid-Hudson Momentum Fund, administrado por Empire State Development; y
- Programa de Mejora para la Modernización del Transporte Público (Public Transportation Modernization Enhancement Program), administrado por el Departamento de Transporte

Las localidades que presenten documentación que indique que su parque habitacional ha aumentado un 1% en el año anterior o un 3% en los tres años anteriores (en el sur del estado) o un 0.33% en el último año o un 1% en los tres años anteriores (en el norte del estado) calificarán para la certificación. Las comunidades que aún no han experimentado un crecimiento habitacional también pueden lograr la designación de Comunidad Provivienda al aprobar una resolución que establezca su compromiso con los principios provivienda junto con la presentación de los datos obligatorios sobre vivienda y zonificación.

HCR revisa las solicitudes del programa de forma continua e informará sobre la aprobación o el rechazo dentro de los 90 días posteriores a la presentación. Las solicitudes están disponibles [aquí](#) en el sitio web del programa.

El alcalde de Binghamton, Jared Kraham, manifestó: "Hoy, se reconoció a la ciudad de Binghamton como la primera ciudad del estado de Nueva York en recibir la designación de Comunidades Provivienda de la Gobernadora. Este anuncio destaca años de trabajo de la ciudad para apoyar viviendas nuevas de todo tipo, intensificar los esfuerzos para atraer desarrolladores de viviendas, simplificar las aprobaciones de construcción y ayudar a realizar los proyectos que los residentes merecen. Con esta designación, la ciudad de Binghamton ya está posicionada para recibir prioridad en las solicitudes de subvenciones estatales para financiar prioridades clave, incluidos

proyectos para revitalizar vecindarios, estimular el desarrollo económico y mejorar la calidad de vida. La vivienda es una inversión en nuestro futuro y espero con ansias este esfuerzo continuo con la gobernadora Hochul. Binghamton ofrece lo que los residentes merecen: vecindarios dinámicos con viviendas seguras y de calidad".

La alcaldesa de Dunkirk, Kate Wdowiasz, sostuvo: "Agradezco a la gobernadora Hochul por reunir a las primeras comunidades provivienda para celebrar nuestra certificación oficial. La ciudad de Dunkirk se enorgullece de estar entre las primeras comunidades en formar parte de este programa y espera continuar nuestra asociación con el estado de Nueva York".

El alcalde de Canton, Michael E. Dalton, mencionó: "La localidad y la ciudad de Canton comprenden la necesidad real de una variedad de oportunidades de vivienda en nuestra comunidad. Nuestro Comité Directivo de Desarrollo Económico completó una encuesta sobre vivienda hace varios años para identificar lo que se necesitaba para respaldar nuestras empresas y recursos de educación superior. Documentamos la necesidad de vivienda en nuestra región que afecta a todos nuestros residentes, de todas las edades y niveles de ingresos. Tanto la localidad como la ciudad presentaron resoluciones y asumieron el compromiso provivienda el otoño pasado, ya que sabemos que debemos priorizar la vivienda. Estamos orgullosos de haber estado entre las primeras comunidades en asumir este compromiso provivienda y recibir esta designación".

El alcalde de Mineola, Paul Pereira, declaró: "La localidad de Mineola se enorgullece de que el estado de Nueva York la haya reconocido como una comunidad provivienda. Mineola ha liderado el camino en Long Island hacia el crecimiento inteligente y desarrollo orientado al transporte durante casi dos décadas. La localidad espera trabajar con nuestros socios en el gobierno estatal para continuar creciendo de una manera que tenga sentido para la comunidad y, al mismo tiempo, satisfaga las crecientes necesidades de vivienda en Long Island".

La supervisora de la ciudad de Canton, Mary Ann Ashley, indicó: "El Consorcio de Desarrollo Económico de la ciudad y la localidad de Canton y el Comité Directivo de Desarrollo Económico existen desde hace más de quince años. Durante los últimos años, un enfoque principal fue abordar las necesidades de vivienda en nuestra ciudad. Una recomendación del Comité Directivo fue aprobar una resolución provivienda en la que se comprometía a tomar medidas positivas para aliviar la crisis habitacional. El 25 de octubre de 2023, en una reunión trimestral conjunta, la ciudad y la localidad aprobaron una resolución para proclamar nuestra garantía de tomar medidas para abordar las necesidades de vivienda que existen en nuestra comunidad. Nos sentimos honrados y agradecidos de haber sido elegidos como parte de las primeras designaciones de comunidad provivienda. Apreciamos sinceramente el compromiso de la gobernadora Hochul para abordar la crisis habitacional y apoyar nuestros esfuerzos en la ciudad y la localidad de Canton".

El supervisor de la ciudad de Plattsburgh, Michael S. Cashman, afirmó: "En medio de la crisis habitacional de Nueva York, tomar medidas proactivas es esencial para el crecimiento sostenible y la asequibilidad. El compromiso de la gobernadora Hochul de abordar este desafío es evidente en sus ambiciosos planes. Al incentivar a los gobiernos locales, podemos allanar colectivamente el camino hacia un futuro más fuerte y asequible. La ciudad de Plattsburgh sigue dedicada a priorizar la vivienda, sin renunciar al gobierno autónomo. Con planes integrales de uso de la tierra, planes de crecimiento inteligente y regulaciones de subdivisión actualizadas; planificamos el trabajo y trabajamos en la planificación. Hemos liderado estos últimos años y ese trabajo continúa. Estamos orgullosos de nuestra designación de comunidad provivienda".

La concejala de la ciudad de North Elba, Emily Kilburn Politi, dijo: "Esta certificación refleja nuestro compromiso de fomentar vecindarios inclusivos y sostenibles, y de mejorar el acceso a viviendas de calidad para todos los residentes. Aún queda mucho trabajo por delante y estamos ansiosos por colaborar con la gobernadora Hochul y su administración para promover la iniciativa de Comunidad Provivienda".

Estrategia de vivienda a largo plazo de la gobernadora Hochul

La gobernadora Hochul está comprometida a abordar la crisis de vivienda de Nueva York brindando a las localidades las herramientas que necesitan para aumentar su oferta habitacional, protegiendo a los propietarios e inquilinos actuales y potenciales, y facilitando aún más el acceso y los procesos de solicitud de viviendas asequibles. Como parte de la Situación del Estado de 2024, la Gobernadora anunció medidas para ayudar a la ciudad de Nueva York a abordar su escasez de viviendas; un fondo de \$500 millones para desbloquear hasta 15,000 unidades de vivienda en terrenos de propiedad estatal; y medidas para combatir la discriminación contra los neoyorquinos de ingresos bajos y moderados que utilizan vales de vivienda de la Sección 8 y proveedores de viviendas asequibles. La propuesta del presupuesto ejecutivo de la Gobernadora también incluye medidas para mejorar aún más la protección de los propietarios de viviendas y las familias contra el robo de escrituras.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418