



Для немедленной публикации: 07.02.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОТМЕТИЛА ПЕРВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ПРОГРАММЫ
«МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ПОДДЕРЖКИ ЖИЛЬЯ» В УСЛОВИЯХ, КОГДА ЗАЯВКИ В
ПРОГРАММУ ПОДАЛИ БОЛЕЕ 80 МУНИЦИПАЛИТЕТОВ**

Наименование «Муниципалитет поддержки жилья» получили 20 муниципалитетов, представляющих Лонг-Айленд, долину Среднего Гудзона, Центральный регион штата Нью-Йорк, Западный регион штата Нью-Йорк, долину Мохок, Южный, Северный и Столичный регионы; на данный момент на стадии подачи заявки или ожидания решения находится 81 муниципалитет

Муниципалитеты, имеющие наименование «Муниципалитет поддержки жилья», будут иметь приоритет перед другими муниципалитетами при распределении дискреционных средств штата в размере до 650 млн долларов; согласно предложению, включенному в обращение губернатора о положении штата, такая сертификация будет обязательной для получения этих средств

Программа является продолжением долгосрочной стратегии губернатора по стимулированию увеличения фонда жилья, в которую входит программа по увеличению предложения жилья в штате Нью-Йорк, включенная в обращение о положении штата на 2024 год

Формы заявок и страница с информацией о программе доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о присвоении первых наименований «Муниципалитет поддержки жилья» (Pro-Housing Communities) в рамках ее долгосрочной стратегии по поддержке местных усилий по увеличению фонда жилья во всем штате. Первыми в штате наименование «Муниципалитет поддержки жилья» (Pro-Housing Communities) получили 20 муниципалитетов, представляющих Лонг-Айленд, долину Среднего Гудзона, Центральный регион штата Нью-Йорк, Западный регион штата Нью-Йорк, долину Мохок, Южный, Северный и Столичный регионы. Это наименование, о котором губернатор Хокул впервые объявила в прошлом году в рамках комплекса руководящих мер по увеличению предложения жилья, присваивается муниципалитетам, поддерживающим увеличение жилищного фонда, и дает им приоритет при

распределении 650 млн долларов из дискреционных средств штата. В своем обращении о положении штата (State of the State) на 2024 год губернатор Хокул предложила укрепить программу «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Communities), сделав сертификацию обязательным условием для получения муниципалитетами дискреционных средств штата.

«Эти 20 муниципалитетов и более 60 других муниципалитетов, которые начали процедуру подачи заявок, выступают за построение лучшего, более процветающего и более доступного будущего для штата Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул**. — Единственный способ справиться с жилищным кризисом — это строить сотни тысяч новых единиц жилья, и через программу "Муниципалитеты поддержки жилья" моя администрация продолжает предоставлять полноценную поддержку — в том числе средства в размере до 650 миллионов долларов — муниципалитетам, которые серьезно относятся к развитию жилищного строительства».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Мы с радостью объявляем, что первые муниципалитеты получили сертификат и наименование "Муниципалитет поддержки жилья". Поздравляем наших партнеров из местных администраций с таким замечательным достижением. Губернатор Хокул напрямую связала выделение дискреционных средств штата в размере до 650 миллионов долларов с получением этого сертификата. Тем самым она создала стимул, чтобы муниципалитеты активно участвовали в устранении дефицита жилья, который чувствуется во всех регионах штата. HCR будет и далее тесно взаимодействовать с местными администрациями в штате Нью-Йорк во время сертификации. Мы с нетерпением ждем, когда в течение предстоящего года появятся новые сертифицированные муниципалитеты».

Сертификат «Муниципалитет поддержки жилья» получили следующие 20 муниципалитетов:

- Город Бингемтон (Binghamton) (Южный регион)
- Деревня Канаджохари (Canajoharie) (Долина Мохок)
- Город Кэнтон (Canton) (Северный регион)
- Деревня Кэнтон (Canton) (Северный регион)
- Деревня Кротон-на-Гудзоне (Croton-on-Hudson) (Долина Среднего Гудзона)
- Город Драйден (Dryden) (Южный регион)
- Город Дюнкерк (Dunkirk) (Западный регион штата Нью-Йорк)
- Деревня Джонсон-Сити (Johnson City) (Южный регион)
- Город Кингстон (Kingston) (Долина Среднего Гудзона)
- Город Лоувилл (Lowville) (Северный регион)
- Деревня Минеола (Mineola) (Лонг-Айленд)
- Город Нью-Лебанон (New Lebanon) (Столичный регион)

- Город Нью-Рошель (New Rochelle) (Долина Среднего Гудзона)
- Город Ньюберг (Newburgh) (Долина Среднего Гудзона)
- Город Норт-Эльба (North Elba) (Северный регион)
- Город Платтсбург (Plattsburgh) (Северный регион)
- Город Поукипси (Poughkeepsie) (Долина Среднего Гудзона)
- Деревня Пуласки (Pulaski) (Центральный регион штата Нью-Йорк)
- Город Ред-Хук (Red Hook) (Долина Среднего Гудзона)
- Город Уайт-Плейнс (White Plains) (Долина Среднего Гудзона)

Программа «Муниципалитеты поддержки жилья»

В 2023 году губернатор Хокул подписала исполнительное распоряжение об учреждении программы «Муниципалитеты поддержки жилья» (Pro-Housing Community Program), которая обеспечивает признание и вознаграждение муниципалитетам, активно работающим над раскрытием своего жилищного потенциала, и побуждает другие муниципалитеты последовать их примеру. Муниципалитеты, которые успешно обеспечили увеличение жилого фонда или взяли на себя обязательство предпринять серьезные шаги по поддержке жилищного строительства (например, упростить процедуру выдачи разрешений и принять меры по поддержке жилищного строительства), а также подали заявку и предоставили штату важные данные по жилищному строительству и зонированию, получают сертификат от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR), который даст им право на получение до 650 млн долларов дискреционного финансирования штата. Программы дискреционного финансирования включают в себя следующие фонды и программы:

- Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), находящаяся в ведении Государственного департамента штата;
- программа «Нью-Йорк, вперед!» (NY Forward), находящаяся в ведении Государственного департамента штата;
- программа Капитального фонда региональных советов (Regional Council Capital Fund), находящаяся в ведении Empire State Development;
- программа «New York Main Street», находящаяся в ведении Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR);
- капитальные гранты по программе «Market New York», находящейся в ведении Empire State Development;
- Инвестиционный фонд Лонг-Айленда (Long Island Investment Fund, LIIF), находящийся в ведении Empire State Development;
- фонд Mid-Hudson Momentum Fund, находящийся в ведении Empire State Development, и
- Программа модернизации общественного транспорта (Public Transportation Modernization Enhancement Program, MEP), находящаяся в ведении Департамента транспорта.

Право на получение сертификата имеют муниципалитеты, представившие документацию о том, что их жилищный фонд увеличился на 1 % в предыдущем

году или на 3 % за предыдущие три года (южная часть штата) или 0,33 % за последний год или 1 % за предыдущие три года (северная часть штата). Муниципалитеты, в которых еще не наблюдается роста жилищного фонда, также могут получить наименование «Муниципалитет поддержки жилья», если примут постановление, подтверждающее их приверженность принципам поддержки жилья, и представят необходимые данные о жилищном фонде и зонировании.

HCRC в текущем режиме рассматривает заявки на участие в программе и предоставляет одобрение или отказ в течение 90 дней с момента подачи. Формы для подачи заявок размещены [здесь](#) на сайте программы.

Мэр Бингемтона Джаред Крахем (Jared Kraham): «Сегодня город Бингемтон первым в штате Нью-Йорк получил от губернатора наименование "Муниципалитет поддержки жилья". Это достижение стало результатом многолетней работы администрации города по поддержке всех видов нового жилья, расширению усилий по привлечению застройщиков, упрощению выдачи разрешений на строительство и помощи в реализации проектов, достойных наших жителей. Благодаря этому наименованию город Бингемтон теперь может в первоочередном порядке подавать заявки на гранты штата для финансирования приоритетных задач, включая проекты оживления кварталов, стимулирования экономического развития и улучшения качества жизни. Жилье — это инвестиции в наше будущее, и я с нетерпением жду возможности продолжить работу в этом направлении вместе с губернатором Хокул. Администрация Бингемтона дает жителям то, что им нужно, — динамичные районы с безопасным и качественным жильем».

Мэр Дюнкерка Кейт Вдовяш (Kate Wdowiasz): «Спасибо вам, губернатор Хокул, что вы собрали вместе первые "муниципалитеты поддержки жилья", чтобы отметить нашу официальную сертификацию. Город Дюнкерк гордится тем, что вошел в число первых муниципалитетов, принявших участие в этой программе, и надеется и далее продолжать сотрудничество со штатом Нью-Йорк».

Мэр деревни Кэнтон Майкл Долтон (Michael Dalton): «Деревня и город Кэнтон понимают, что в нашем сообществе существует запрос на разнообразные жилищные возможности. Наш руководящий комитет по экономическому развитию несколько лет назад провел опрос, посвященный жилью, чтобы определить, что требуется для поддержки наших предприятий и высших учебных заведений. Мы выявили существующую в нашем регионе потребность в жилье, которая касается всех наших жителей независимо от возраста и уровня дохода. Осенью прошлого года деревня и город приняли соответствующие резолюции, взяв на себя обязательство о поддержке жилья, понимая, что жилье должно стать для нас приоритетом. Мы гордимся тем, что мы в числе первых муниципалитетов взяли на себя это обязательство и получили наименование "Муниципалитет поддержки жилья"».

Мэр деревни Минеола Пол Перейра (Paul Pereira): «Мы в деревне Минеола гордимся, что мы признаны штатом Нью-Йорк как муниципалитет поддержки жилья. Минеола уже почти два десятилетия лидирует на Лонг-Айленде в области интеллектуального роста и транзитно-ориентированного развития. Наша деревня планирует и далее сотрудничать с нашими партнерами в правительстве штата, чтобы обеспечить рост, несущий выгоды сообществу, и одновременно удовлетворять растущие потребности в жилье на Лонг-Айленде».

Глава администрации города Кэнтон Мэри Энн Эшли (Mary Ann Ashley): «Консорциум экономического развития города и деревни Кэнтон и наш Руководящий комитет экономического развития существуют уже более пятнадцати лет. В последние несколько лет наше основное внимание сосредоточено на удовлетворении потребности в жилье в нашем городе. Руководящий комитет дал рекомендацию принять резолюцию в поддержку жилищного строительства, обязывающую предпринять позитивные шаги для смягчения жилищного кризиса. 25 октября 2023 года на ежеквартальном совместном заседании город и деревня приняли резолюцию, в которой зафиксировано наше обязательство предпринять шаги для удовлетворения жилищных потребностей, существующих в нашем сообществе. Для нас большая честь войти в число первых муниципалитетов, получивших наименование "Муниципалитет поддержки жилья". Мы высоко оцениваем усилия губернатора Хокул по решению жилищного кризиса и поддержке мер, которые мы принимаем в этом направлении в городе и деревне Кэнтон».

Глава администрации города Платтсбурга Майкл С. Кэшмен (Michael S. Cashman): «В условиях разворачивающегося в штате Нью-Йорк жилищного кризиса важно предпринимать активные действия для обеспечения устойчивого роста и доступности. Стремление губернатора Хокул решить эту проблему выражается в ее амбициозных планах. Создавая стимулы для местных администраций, мы можем коллективно проложить путь к более прочному и доступному будущему. Город Платтсбург неизменно уделяет первоочередное внимание жилищному строительству, не отказываясь от самоуправления. У нас разработаны комплексные планы землепользования, планы умного роста и обновленные правила разделения; мы планируем работу и работаем по плану. На протяжении последних лет мы находимся в первых рядах, и эта работа продолжается. Мы гордимся получением наименования "Муниципалитет поддержки жилья"».

Член городского совета города Норт-Эльба Эмили Килберн Полити (Emily Kilburn Politi): «Этот сертификат отражает наши усилия по развитию инклюзивных и экологических районов и улучшению доступа к качественному жилью для всех жителей. Нам еще многое предстоит сделать, и мы готовы сотрудничать с губернатором Хокул и ее администрацией для развития программы "Муниципалитеты поддержки жилья"».

Долгосрочная жилищная стратегия губернатора Хокул

Губернатор Хокул стремится решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк, предоставляя муниципалитетам инструменты, необходимые для увеличения предложения жилья, защищая нынешних и будущих арендаторов и владельцев жилья, а также облегчая оформление документов для получения доступного жилья. В свое обращение о положении штата на 2024 год губернатор включила меры по оказанию помощи городу Нью-Йорку в устранении дефицита жилья, создание фонда в размере 500 млн долларов для поддержки строительства до 15 тысяч единиц жилья на земле, принадлежащей штату, и меры по борьбе с дискриминацией в отношении получателей ваучеров по Разделу 8 и поставщиков доступного жилья. В предложенный губернатором исполнительный бюджет также включены меры по дальнейшему усилению средств юридической защиты владельцев жилья и семей от хищения документов о праве собственности.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418