



Do natychmiastowej publikacji: 07.02.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**W ZWIĄZKU ZE ZŁOŻENIEM WNIOSKU PRZEZ PONAD 80 MIEJSCOWOŚCI  
GUBERNATOR HOCHUL ŚWIĘTUJE OSIĄGNIĘCIE PIERWSZEGO KAMIENIA  
MIŁOWEGO W RAMACH PROGRAMU SPOŁECZNOŚCI PROMUJĄCYCH ROZWÓJ  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W STANIE NOWY JORK**

*Dwadzieścia miejscowości z regionu Long Island, Mid-Hudson, Central New York, Western New York, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country i Capital Region zostało wyróżnionych za zaangażowanie w rozwój mieszkalnictwa – do tej pory 81 miejscowości rozpoczęło lub zakończyło składanie wniosków*

*Spoleczności promujące rozwój budownictwa mieszkaniowego będą traktowane priorytetowo w stosunku do innych społeczności lokalnych w celu uzyskania do 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania stanowego; zgodnie z propozycją administracji stanowej, aby uzyskać dostęp do tych funduszy, wymagana będzie certyfikacja*

*Kontynuacja długoterminowej strategii gubernator mającej na celu promowanie wzrostu budownictwa mieszkaniowego – w tym zapowiedzianemu w orędziu stanowym na rok 2024 zwiększeniu podaży mieszkań w stanie Nowy Jork*

**Wniosek i strona programu są dostępne [tutaj](#)**

Gubernator Kathy Hochul świętowała dziś certyfikację pierwszych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w stanie Nowy Jork w ramach swojej długoterminowej strategii wspierania lokalnych wysiłków na rzecz budowy większej liczby mieszkań w całym stanie. Pierwsze 20 społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego obejmuje miejscowości w regionach Long Island, Mid-Hudson, Central New York, Western New York, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country i Capital Region. Certyfikacja, po raz pierwszy ogłoszona przez gubernator Hochul w zeszłym roku jako część pakietu działań wykonawczych mających na celu zwiększenie podaży mieszkań, uznaje miejscowości zaangażowane w rozwój budownictwa mieszkaniowego i daje im pierwszeństwo przed innymi miejscowościami w uzyskaniu do 650 mln USD uznaniowego finansowania stanowego. W ramach orędzia stanowego na rok 2024 gubernator Hochul zaproponowała wzmocnienie programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego (Pro-

Housing Communities Program) poprzez ustalenie wymogu uzyskania certyfikacji w celu uzyskania dostępu do uznaniowego finansowania stanowego.

„Te 20 społeczności – i ponad 60 innych, które przystąpiły już do składania wniosków – chcą zbudować lepszą, bardziej dostatnią i bardziej przystępną cenowo przyszłość dla stanu Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Jedynym sposobem na rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego jest budowa setek tysięcy nowych domów, a dzięki programowi społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego moja administracja nadal udziela pełnego wsparcia, w tym do 650 mln USD, społecznościom, które poważnie podchodzą do zwiększenia liczby mieszkań”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Cieszymy się, że możemy ogłosić pierwsze miejscowości, które otrzymały certyfikat społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego i pogratulować naszym partnerom rządowym tak ogromnego osiągnięcia. Poprzez bezpośrednie przeznaczenie nawet 650 mln USD w postaci funduszy dla certyfikowanych lokalizacji, gubernator Hochul zachęca gminy do podejmowania większych wysiłków w celu złagodzenia kryzysu mieszkaniowego odczuwanego w każdym regionie stanu. HCR (Homes and Community Renewal, HCR) będzie nadal ściśle współpracować z władzami lokalnymi stanu Nowy Jork w procesie certyfikacji i z niecierpliwością czekamy na ogłoszenie kolejnych certyfikowanych społeczności w nadchodzącym roku”.

20 społeczności otrzymujących certyfikat społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego to:

- Miasto Binghamton (Southern Tier)
- Miejscowość Canajoharie (Mohawk Valley)
- Miasto Canton (North Country)
- Miejscowość Canton (North Country)
- Miejscowość Croton-on-Hudson (Mid-Hudson)
- Miasto Dryden (Southern Tier)
- Miasto Dunkirk (Western New York)
- Miejscowość Johnson City (Southern Tier)
- Miasto Kingston (Mid-Hudson)
- Miasto Lowville (North Country)
- Miejscowość Mineola (Long Island)
- Miasto New Lebanon (Capital Region)
- Miasto New Rochelle (Mid-Hudson)
- Miasto Newburgh (Mid-Hudson)
- Miasto North Elba (North Country)
- Miasto Plattsburgh (North Country)
- Miasto Poughkeepsie (Mid-Hudson)
- Miejscowość Pulaski (Central New York)
- Miasto Red Hook (Mid-Hudson)

- Miasto White Plains (Mid-Hudson)

### **Program społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego**

W 2023 r. gubernator Hochul podpisała rozporządzenie wykonawcze w sprawie ustanowienia programu społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego w celu wyróżnienia i nagrodzenia gmin aktywnie działających na rzecz uwolnienia ich potencjału mieszkaniowego oraz zachęcenia innych do pójścia w ich ślady. Miejscowości, które z umożliwiły wzrost budownictwa mieszkaniowego lub zobowiązały się do podjęcia ważnych kroków w celu wsparcia budownictwa mieszkaniowego, takich jak usprawnienie wydawania pozwoleń i przyjęcie polityki pro-mieszkaniowej, oraz które złożyły wniosek i przekazały do administracji stanu ważne dane dotyczące mieszkalnictwa i zagospodarowania przestrzennego, otrzymają certyfikat od Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), który sprawi, że będą kwalifikować się do uzyskania 650 mln USD w ramach uznaniowego finansowania stanowego. Uznaniowe finansowanie dotyczy następujących programów:

- Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) (zarządzana przez Departament Stanu);
- NY Forward, zarządzany przez Departament Stanu;
- Fundusz Kapitałowy Rad Regionalnych (Regional Council Capital Fund) (zarządzany przez Empire State Development);
- Program New York Main Street (zarządzany przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork);
- Subwencje Market New York (zarządzane przez Empire State Development);
- Fundusz Inwestycyjny Long Island (Long Island Investment Fund) (zarządzany przez Empire State Development);
- Fundusz na rzecz Rozwoju Regionu Mid-Hudson (Mid-Hudson Momentum Fund) (zarządzany przez Empire State Development); oraz
- Program usprawnienia modernizacji transportu publicznego (Public Transportation Modernization Enhancement Program) (zarządzany przez Departament Transportu)

Miejscowości, które przedstawią dokumentację potwierdzającą, że ich zasoby mieszkaniowe wzrosły o jeden procent w poprzednim roku lub 3 procent w ciągu ostatnich trzech lat (w dolnej części stanu) lub o 0,33 procent w ostatnim roku lub 1 procent w ciągu ostatnich trzech lat (w górnej części stanu), zakwalifikują się do uzyskania certyfikatu. Społeczności, które nie odnotowały jeszcze wzrostu liczby mieszkań, mogą również uzyskać miano społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, przyjmując uchwałę stwierdzającą ich zaangażowanie w zasady pro-mieszkaniowe wraz z przekazaniem wymaganych danych dotyczących mieszkań i zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społeczności Stanu Nowy Jork (New York State Division of Housing and Community Renewal) będzie na bieżąco rozpatrywać wnioski o

udział w programie i zatwierdzać je lub odrzucać w ciągu 90 dni od ich złożenia. Wnioski są dostępne [tutaj](#) na stronie internetowej programu.

**Burmistrz Binghamton, Jared Kraham, powiedział:** „Miasto Binghamton zostało dziś uznane za pierwsze miasto w stanie Nowy Jork, które otrzymało przyznawany przez gubernator certyfikat społeczności promującej rozwój budownictwa mieszkaniowego. Ogłoszenie to podkreśla lata pracy miasta nad wspieraniem nowych mieszkań wszelkiego rodzaju, przyciąganiem deweloperów mieszkaniowych, usprawnianiem wydawania pozwoleń na budowę i pomaganiem w realizacji projektów, na które zasługują mieszkańcy. Dzięki tej nominacji miasto Binghamton jest teraz w stanie uzyskać pierwszeństwo w aplikowaniu o dotacje stanowe na finansowanie kluczowych priorytetów, w tym projektów rewitalizacji dzielnic, pobudzania rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia. Mieszkalnictwo to inwestycja w naszą przyszłość i z niecierpliwością oczekuję dalszych działań podejmowanych wspólnie z gubernator Hochul. Binghamton zapewnia mieszkańcom to, na co zasługują – tętniące życiem dzielnice z bezpiecznymi i wysokiej jakości mieszkaniami”.

**Burmistrz Dunkirk, Kate Wdowiasz, powiedziała:** „Dziękuję gubernator Hochul za zgromadzenie pierwszych społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego, aby świętować naszą oficjalną certyfikację. Miasto Dunkirk jest dumne z tego, że jest jedną z pierwszych społeczności, które są częścią tego programu i z niecierpliwością czeka na nasze dalsze partnerstwo z administracją stanu Nowy Jork”.

**Burmistrz Canton, Michael E. Dalton, powiedział:** „Wieś i miasto Kanton rozumieją rzeczywiste zapotrzebowanie na różnorodnego typu opcje mieszkaniowe w naszej społeczności. Nasz Komitet Sterujący ds. Rozwoju Gospodarczego przeprowadził kilka lat temu ankietę mieszkaniową, aby określić, co jest potrzebne do wspierania naszych firm i zasobów szkolnictwa wyższego. Udokumentowaliśmy potrzeby mieszkaniowe w naszym regionie, które mają wpływ na wszystkich naszych mieszkańców, w każdym wieku i na każdym poziomie dochodów. Zarówno wioska, jak i miasto podjęły jesienią ubiegłego roku rezolucje, przyjmując zobowiązanie pro-mieszkaniowe, wiedząc, że musimy uczynić mieszkalnictwo priorytetem. Jesteśmy dumni, że znaleźliśmy się wśród pierwszych społeczności, które podjęły zobowiązanie do promowania rozwoju budownictwa mieszkaniowego i otrzymały ten certyfikat”.

**Burmistrz Mineola, Paul Pereira, powiedział:** „Wioska Mineola jest dumna z tego, że została uznana przez stan Nowy Jork za społeczność promującą rozwój budownictwa mieszkaniowego. Od prawie 20 lat Mineola jest liderem na Long Island w zakresie inteligentnego rozwoju i rozwoju zorientowanego na rozwój transportu publicznego. Wioska z niecierpliwością czeka na współpracę z naszymi partnerami w rządzie stanowym, aby kontynuować rozwój w sposób, który ma sens dla społeczności, jednocześnie zaspokajając rosnące potrzeby mieszkaniowe na Long Island”.

**Przewodnicząca Rady Miasta Canton, Mary Ann Ashley, powiedziała:** „Konsorcjum Rozwoju Gospodarczego Miasta i Wioski Canton oraz Komitet Sterujący Rozwoju Gospodarczego istnieją od ponad piętnastu lat. Przez ostatnie kilka lat głównym celem

było zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w naszym mieście. Komitet Sterujący zalecił przyjęcie rezolucji pro-mieszkaniowej zobowiązującej do podjęcia pozytywnych kroków w celu złagodzenia kryzysu mieszkaniowego. W dniu 25 października 2023 r., na wspólnym kwartalnym spotkaniu, władze miasta i wioski podjęły uchwałę, w której ogłosiły nasze zobowiązanie do podjęcia kroków w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych naszej społeczności. Jesteśmy zaszczyceni i wdzięczni, że zostaliśmy wybrani w ramach pierwszej grupy społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego. Szczerze doceniamy zaangażowanie gubernator Hochul w walkę z kryzysem mieszkaniowym i wspieranie naszych wysiłków w mieście i wiosce Canton”.

**Przewodniczący Rady Miasta Plattsburgh, Michael S. Cashman, powiedział:** „W obliczu kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork podejmowanie proaktywnych kroków jest niezbędne dla zrównoważonego wzrostu i zagwarantowania przystępności cenowej. Zaangażowanie gubernator Hochul w sprostanie temu wyzwaniu jest widoczne w jej ambitnych planach. Zachęcając samorządy lokalne, możemy wspólnie utorować drogę do silniejszej i bardziej przystępnych cenowo mieszkań w przyszłości. Miasto Plattsburgh pozostaje zaangażowane w priorytetowe traktowanie mieszkalnictwa, nie rezygnując z zasad prawa wewnętrznego. Dzięki kompleksowym planom zagospodarowania przestrzennego, planom inteligentnego rozwoju i zaktualizowanym przepisom dotyczącym podziału, planujemy pracę i realizujemy plan. Robiliśmy to przez ostatnie lata i nadal kontynuujemy naszą pracę w tym zakresie. Jesteśmy dumni, że uzyskaliśmy certyfikat społeczności promującej rozwój budownictwa mieszkaniowego”.

**Członkini Rady Miasta North Elba, Emily Kilburn Politi, powiedziała:** „Ten certyfikat odzwierciedla nasze zaangażowanie we wspieranie integracyjnych, zrównoważonych dzielnic i poprawę dostępu do wysokiej jakości mieszkań dla wszystkich mieszkańców. Jest jeszcze wiele do zrobienia i jesteśmy chętni do współpracy z gubernator Hochul i jej administracją, aby rozwijać inicjatywę społeczności promujących rozwój budownictwa mieszkaniowego”.

### **Długoterminowa strategia mieszkaniowa gubernator Hochul**

Gubernator Hochul jest zaangażowana w walkę z kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork, dając lokalnym władzom narzędzia potrzebne do rozbudowy bazy mieszkaniowej, ochrony obecnych i przyszłych najemców oraz ułatwienia mieszkańcom dostępu do przystępnych cenowo mieszkań i ubieganie się o nie. W ramach orędzia stanowego na rok 2024 gubernator przeznaczyła środki mające pomóc miastu Nowy Jork w rozwiązaniu problemu niedoboru mieszkań, ogłosiła fundusz o wartości 500 mln USD na zbudowanie nawet 15 000 mieszkań na gruntach będących własnością stanu, a także przedstawiła działania mające na celu zwalczanie dyskryminacji mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich i średnich dochodach korzystających z bonów dofinansowujących mieszkania na mocy art. 8 (Section 8), a także dostawców przystępnych cenowo mieszkań. Propozycja budżetu wykonawczego gubernator obejmuje również środki mające na celu dalsze wzmocnienie ochrony właścicieli domów i rodzin przed kradzieżami aktów notarialnych.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418