



즉시 배포용: 2024년 2월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 80개 이상의 지역에서 신청서가 접수됨에 따라 뉴욕 주택 지원 커뮤니티 프로그램의 첫 번째 이정표 기념

롱아일랜드, 미드허드슨, 센트럴 뉴욕, 웨스턴 뉴욕, 모호크 밸리, 서던 티어, 노스 컨트리 및 수도권 지역 등 20개 지역이 주택 성장에 대한 노력을 인정받음, 현재까지 81개 지역이 신청을 시작했거나 완료

프로-하우징 커뮤니티, 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 기금에 대해 다른 지역보다 우선적으로 고려; 이러한 기금을 이용하려면 시정 연설 제안에 따라 인증 필요

주택 성장을 촉진하기 위한 주지사의 장기 전략에 기반 - 뉴욕주 주택 공급을 늘리기 위한 2024년 시정 연설 의제 포함

신청 및 프로그램 페이지는 [여기](#) 에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕주 전역에 더 많은 주택을 건설하려는 지역사회의 노력을 지원하기 위한 장기 전략의 일환으로 뉴욕 최초의 프로-하우징 커뮤니티(Pro-Housing Communities) 인증을 축하했습니다. 주 최초의 20개 프로-하우징 커뮤니티에는 롱아일랜드, 미드허드슨, 센트럴 뉴욕, 웨스턴 뉴욕, 모호크 밸리, 서던 티어, 노스 컨트리 및 수도권 지역과 같은 지역들이 포함됩니다. Hochul 주지사가 주택 공급을 늘리기 위한 행정 조치 패키지의 일환으로 작년에 처음 발표한 이 인증은 주택 성장에 전념하는 지역을 인정하고 최대 6억 5,000만 달러의 주 재량 자금 지원을 다른 지역보다 우선적으로 고려하도록 합니다. Hochul 주지사는 2024년 시정 연설의 일환으로 지역사회가 주 재량 기금을 이용할 수 있는 자격증을 필수 요건으로 지정하여 프로-하우징 커뮤니티 프로그램을 강화할 것을 제안했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "이 20개 커뮤니티와 신청을 시작한 60개 이상의 커뮤니티는 뉴욕의 더 나은, 더 번영하고, 더 저렴한 미래를 건설하기 위한 입장을 취하고 있습니다. 주택 위기를 해결하는 유일한 방법은 수십만 채의 새 주택을 짓는 것이며 우리 행정부는 프로-하우징 커뮤니티 프로그램을 통해 주택 성장을 진지하게 생각하는 지역사회에 최대 6억 5,000만 달러를 포함한 본격적인 지원을 계속하고 있습니다."

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "프로-하우징 커뮤니티 인증을 받은 최초의 지역을 발표하게 되어 매우 기쁘게 생각하며, 이러한 놀라운 성과를 거둔 정부 파트너에게 축하의 말을 전합니다. Hochul 주지사는 최대 6억 5,000만 달러의 임의 기금을 인증에 직접 연결함으로써 주 내 모든 지역에서 발생하고 있는 주택 난을 완화하기 위해 지방 자치 단체가 더 많은 노력을 기울이도록 장려하고 있습니다. HCR은 인증 절차에 대해 뉴욕 지방 정부와 계속 긴밀히 협력해 나갈 것이며 앞으로 1년 내내 인증 커뮤니티를 추가로 발표할 수 있기를 기대합니다."

프로-하우징 인증을 받은 20개 커뮤니티:

- 빙햄턴 시(서던 티어)
- 카나조하리에 빌리지(모호크 밸리)
- 캔턴 타운(노스 컨트리)
- 캔턴 빌리지(노스 컨트리)
- 크로톤-온-허드슨 빌리지(미드 허드슨)
- 드라이든 빌리지(서던 티어)
- 덩케르크 시(웨스턴 뉴욕)
- 존슨 시티 빌리지(서던 티어)
- 킹스턴 시(미드 허드슨)
- 로우빌 타운(노스 컨트리)
- 미네올라 빌리지(롱아일랜드)
- 뉴 레바논 타운(수도권 지역)
- 뉴로셀 시(미드 허드슨)
- 뉴버그 시(미드 허드슨)
- 노스 엘바 타운(노스 컨트리)
- 플래츠버그 타운(노스 컨트리)
- 포킵시 시(미드 허드슨)
- 폴라스키 빌리지(센트럴 뉴욕)
- 레드 훅 타운(미드 허드슨)
- 화이트 플레인스 시(미드 허드슨)

프로-하우징 커뮤니티 프로그램

2023년, Hochul 주지사는 주택 잠재력을 발휘하기 위해 적극적으로 노력하는 지방 자치 단체를 인정 및 보상하고 다른 지역도 이를 따르도록 장려하기 위해 프로-하우징 커뮤니티 프로그램을 설립하라는 행정 명령에 서명했습니다. 주택 성장을 성공적으로 달성했거나 주택 허가 및 친주택 정책을 간소화하는 등 주택 지원을 위한 중요한 조치를 취하기로 약속하고 중요한 주택 및 구역 설정 데이터를 주에 신청 및 제출한 지역은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community

Renew)로부터 6억 5,000만 달러의 주 재량 자금 지원 자격을 획득할 수 있는 인증을 받게 됩니다. 임의 자금 지원 프로그램에는 다음이 포함됩니다.

- 국무부에서 관리하는 다운타운 활성화 이니셔티브
- 국무부에서 관리하는 **NY Forward**
- 엠파이어 스테이트 개발공사에서 관리하는 지역 위원회 자본 기금
- 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에서 관리하는 뉴욕 메인 스트리트
- 엠파이어 스테이트 개발공사에서 관리하는 마켓 뉴욕 자본 보조금
- 엠파이어 스테이트 개발공사에서 관리하는 롱아일랜드 투자 기금
- 엠파이어 스테이트 개발공사에서 관리하는 미드 허드슨 모멘텀 기금 및
- 교통부에서 관리하는 대중 교통 현대화 강화 프로그램

주택 재고가 전년도 1% 또는 지난 3년 동안 3% 증가(다운스테이트)하거나 지난 1년 동안 0.33% 또는 지난 3년 동안 1% 증가했다는 서류를 제출하는 지역(업스테이트)은 인증을 받을 수 있습니다. 주택이 아직 증가하지 않은 지역사회도 필요한 주택 및 구역 설정 데이터를 제출하는 동시에 프로-하우징 원칙에 대한 약속을 명시한 결의안을 통과시킴으로써 프로-하우징 커뮤니티로 지정될 수 있습니다.

HCR은 프로그램 신청서를 지속적으로 검토하고 있으며 제출 후 90일 이내에 승인 또는 거부 결과를 제공합니다. 신청서는 [여기](#) 프로그램 웹사이트에서 확인할 수 있습니다.

Jared Kraham 빙엄턴 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘날 빙엄턴 시는 뉴욕주에서 프로-하우징 커뮤니티로 지정된 첫 번째 도시로 인정 받았습니다. 이러한 발표는 시가 모든 종류의 신규 주택을 지원하고, 주택 개발업자를 유치하고, 건설 승인을 간소화하고, 주민들이 받아야 할 프로젝트를 실현하기 위해 수년간 노력해 온 것을 강조합니다. 빙엄턴 시는 이번 지정으로 지역 활성화, 경제 발전 촉진, 삶의 질 개선을 위한 프로젝트를 포함하여 주요 우선 순위에 자금을 지원하는 주 정부 보조금 신청에서 우선 순위를 받을 수 있게 되었습니다. 주택은 우리의 미래에 대한 투자이며 **Hochul** 주지사와 함께 이러한 지속적인 노력을 기울일 수 있기를 기대합니다. 빙엄턴은 주민들에게 필요한 것, 즉 안전하고 양질의 주택을 갖춘 활기찬 동네를 제공하고 있습니다."

Kate Wdowiasz 덩케르크 시장은 이렇게 말했습니다. "공식 인증을 축하하기 위해 최초의 프로 하우징 커뮤니티를 한데 모아주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다. 덩케르크 시는 이 프로그램에 참여한 최초의 커뮤니티 중 하나가 된 것을 자랑스럽게 생각하며 뉴욕주와의 지속적인 파트너십을 유지해 나가길 기대합니다."

Michael E. Dalton 캔톤 시장은 이렇게 말했습니다. "캔턴 빌리지와 타운은 우리 지역사회에 다양한 주거 기회가 필요하다는 것을 잘 알고 있습니다. 경제 개발 운영위원회(Economic Development Steering Committee)는 몇 년 전에 주택 조사를

완료하여 비즈니스 및 고등 교육 자원을 지원하는 데 필요한 것이 무엇인지 파악했습니다. 우리는 모든 연령과 소득 수준의 거주자에게 영향을 미치는 우리 지역의 주택 수요를 문서화했습니다. 빌리지와 타운은 모두 주택을 우선시해야 한다는 것을 알고 지난 가을 주택 보호 서약을 채택하면서 결의안을 통과시켰습니다. 우리는 이 프로-하우징 서약을 받아들이고 이 지정을 받은 최초의 커뮤니티에 속하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Paul Pereira 미네올라 시장은 이렇게 말했습니다. "미네올라 빌리지는 뉴욕주로부터 프로-하우징 커뮤니티로 인정받게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 미네올라는 거의 20년 동안 롱아일랜드의 스마트 성장과 대중 교통 중심 개발을 선도해 왔습니다. 이 빌리지는 주 정부의 파트너들과 협력하여 롱아일랜드의 증가하는 주택 수요를 충족시키면서 지역사회에 적합한 방식으로 계속 성장하기를 기대하고 있습니다."

Mary Ann Ashley 캔톤 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "캔톤 타운 및 빌리지 경제 개발 컨소시엄(Town and Village of Canton Economic Development Consortium)과 경제 개발 운영위원회는 15년이 훨씬 넘게 존재해 왔습니다. 지난 몇 년 동안 우리 빌리지의 주택 수요를 해결하는 데 중점을 두었습니다. 운영위원회의 권고는 주택 위기 완화를 위한 적극적인 조치를 취하겠다고 약속하는 주택 보호 결의안을 통과시키는 것이었습니다. 2023년 10월 25일, 타운과 빌리지는 분기별 합동 회의에서 지역사회에 존재하는 주택 수요를 해결하기 위한 조치를 취하겠다는 확신을 선언하는 결의안을 통과시켰습니다. 우리는 최초의 프로-하우징 커뮤니티 지정의 일부로 선정되어 영광스럽고 감사하게 생각합니다. 주택 위기를 해결하고 캔톤 타운 및 빌리지에서 우리의 노력을 지원해 주신 Hochul 주지사의 헌신에 진심으로 감사드립니다."

Michael S. Cashman 플래츠버그 타운 감독관은 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기 속에서 지속 가능한 성장과 경제성을 위해서는 적극적인 조치를 취하는 것이 필수적입니다. 이 문제를 해결하겠다는 Hochul 주지사의 의지는 야심찬 계획에서 분명하게 드러납니다. 우리는 지방 정부에 인센티브를 제공함으로써 보다 강력하고 저렴한 미래를 위한 길을 공동으로 마련할 수 있습니다. 플래츠버그 타운은 홈룰(Home Rule) 거버넌스를 포기하지 않고 주택 우선 순위를 정하는 데 전념하고 있습니다. 종합적인 토지 이용 계획, 스마트 성장 계획, 업데이트된 세분화 규정을 통해 작업을 계획하고 계획을 수립합니다. 우리는 지난 몇 년 동안 주도해 왔으며 그 작업은 계속되고 있습니다. 우리는 프로 하우징 커뮤니티로 지정된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

노스 엘바 타운 시의회 의원인 **Emily Kilburn Politi**는 이렇게 말했습니다. "이 인 증은 포용적이고 지속 가능한 지역을 조성하고 모든 주민들의 양질의 주택에 대한 접근성을 개선하려는 우리의 약속을 반영합니다. 아직 달성해야 할 것이 많으며, 우리는 Hochul 주지사 및 그녀의 행정부와 협력하여 프로-하우징 커뮤니티 이니셔티브를 발전시키기를 열망하고 있습니다."

Hochul 주지사의 장기 주택 전략

Hochul 주지사는 지역 주민들에게 주택 공급을 늘리는 데 필요한 도구를 제공하고, 현재 및 예비 세입자와 주택 소유자를 보호하며, 저렴한 주택에 대한 접근과 신청이 더욱 쉬워지도록 함으로써 뉴욕의 주택 위기를 해결하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 주지사는 2024년 시정 연설의 일환으로 뉴욕시의 주택 부족 문제를 해결하기 위한 조치, 국유 토지에 최대 15,000세대의 주택을 확보하기 위한 5억 달러 규모의 기금 조달, 섹션 8 주택 바우처와 저렴한 주택 공급자를 이용한 저소득 및 중간 소득 뉴욕 시민에 대한 차별을 근절하기 위한 조치를 발표했습니다. 주지사의 집행 예산 제안에는 증서 도용에 대한 주택 소유자와 가족의 보호를 더욱 강화하는 조치도 포함되어 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418