



Diffusione immediata: 07/02/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL CELEBRA LA PRIMA PIETRA MILIARE PER IL PROGRAMMA PRO-HOUSING COMMUNITIES DI NEW YORK MENTRE OLTRE 80 LOCALITÀ INTERESSATE DANNO IL VIA ALLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

***Venti località di Long Island, Mid-Hudson, Central New York, Western New York, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country e le regioni della capitale riconosciute per il loro impegno nella crescita immobiliare – 81 località hanno avviato o completato le richieste fino ad oggi***

***Le comunità favorevoli all'edilizia abitativa riceveranno una considerazione prioritaria rispetto ad altre località per un massimo di 650 milioni di dollari in fondi discrezionali statali; ai sensi della proposta statale, per accedere a questi fondi sarebbe necessaria la certificazione***

***Il programma costruisce sulla strategia a lungo termine della governatrice al fine di promuovere la crescita immobiliare – inclusa l'Agenda 2024 sullo stato dello Stato per far crescere l'offerta immobiliare nello Stato di New York***

***La pagina dedicata alle domande è disponibile [qui](#)***

La governatrice Kathy Hochul ha celebrato oggi la certificazione delle prime Comunità favorevoli all'edilizia abitativa (Pro-housing Communities) di New York come parte della sua strategia a lungo termine volta a sostenere gli sforzi locali intesi a costruire più alloggi in tutto lo Stato. Le prime 20 Comunità favorevoli all'edilizia abitativa dello Stato includono località nelle regioni di Long Island, Mid-Hudson, New York centrale, New York occidentale, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country e della Capitale. La certificazione, annunciata per la prima volta dalla governatrice Hochul lo scorso anno come parte di un pacchetto di azioni esecutive per aumentare l'offerta abitativa, riconosce le località impegnate nella crescita immobiliare e dà loro una considerazione prioritaria rispetto ad altre località per un massimo di 650 milioni di dollari in finanziamenti statali discrezionali. Nell'ambito del suo State of the State 2024, il governatore Hochul ha proposto di rafforzare il programma per le Comunità favorevoli all'edilizia abitativa rendendo la certificazione un requisito affinché le comunità possano accedere ai fondi discrezionali statali.

"Queste 20 comunità – e più di altre 60 che hanno presentato domanda – stanno prendendo posizione per costruire un futuro migliore, più prospero e più accessibile per New York", **ha affermato la governatrice Hochul**. "L'unico modo per risolvere la crisi immobiliare è costruire centinaia di migliaia di nuove case e, attraverso il programma Comunità favorevoli all'edilizia abitativa, la mia amministrazione continua a fornire il suo pieno sostegno, fino a 650 milioni di dollari, alle comunità che sono particolarmente interessate alla crescita immobiliare".

**La commissaria dell'Ente per il rinnovamento delle case e delle comunità, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Siamo entusiasti di annunciare le prime località ad essere certificate come Comunità favorevoli all'edilizia abitativa e di congratularci con i nostri partner governativi per un risultato così straordinario. Collegando direttamente fino a 650 milioni di dollari in fondi discrezionali alla certificazione, la governatrice Hochul sta incentivando i comuni a fare di più per alleviare la crisi immobiliare che si fa sentire in ogni regione dello Stato. L'HCR (Homes and Community Renewal, HCR) continuerà a lavorare a stretto contatto con i governi locali di New York sul processo di certificazione e non vediamo l'ora di annunciare ulteriori comunità certificate nel corso dell'anno a venire".

Le 20 comunità che hanno ricevuto la certificazione di Comunità favorevoli all'edilizia abitativa sono:

- La città di Binghamton (Southern Tier)
- Il villaggio di Canajoharie (Mohawk Valley)
- La città di Canton (North Country)
- Il villaggio di Canton (North Country)
- Il villaggio di Croton-on-Hudson (Mid-Hudson)
- La città di Dryden (Southern Tier)
- La città di Dunkerque (New York Occidentale)
- Il villaggio di Johnson City (Southern Tier)
- La città di Kingston (Mid-Hudson)
- La città di Lowville (North Country)
- Il villaggio di Mineola (Long Island)
- La città di New Lebanon (regione della Capitale)
- La città di New Rochelle (Mid-Hudson)
- La città di Newburgh (Mid-Hudson)
- La città di North Elba (North Country)
- La città di Plattsburgh (North Country)
- La città di Poughkeepsie (Mid-Hudson)
- Il villaggio di Pulaski (New York centrale)
- La città di Red Hook (Mid-Hudson)
- La città di White Plains (Mid-Hudson)

**Programma per le Comunità favorevoli all'edilizia abitativa**

Nel 2023, la governatrice Hochul ha firmato un ordine esecutivo per istituire il programma per le Comunità favorevoli all'edilizia abitativa al fine di riconoscere e premiare i comuni che lavorano attivamente per sbloccare il loro potenziale abitativo e incoraggiare altri a seguirne l'esempio. Le località si sono avviate con successo sulla via della crescita immobiliare o si sono impegnate a intraprendere passi importanti per sostenere l'edilizia abitativa, ad esempio razionalizzando le autorizzazioni e adottando politiche favorevoli all'edilizia abitativa, e che hanno applicato e presentato dati critici su alloggi e zonizzazione allo Stato, riceveranno una certificazione dall'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal) che li renderà idonei a ricevere 650 milioni di dollari in finanziamenti statali discrezionali. I programmi di finanziamento discrezionali comprendono:

- L'iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative), gestita dal Dipartimento di Stato (Department of State);
- NY Forward, gestita dal Dipartimento di Stato;
- Fondo di capitale del Consiglio regionale (Regional Council Capital Fund), gestito dall'Empire State Development;
- New York Main Street, gestito dall'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario;
- Contributi in conto capitale del Market New York, gestiti dall'Empire State Development;
- Fondo d'investimento per Long Island (Long Island Investment Fund), gestito dall'Empire State Development;
- Mid-Hudson Momentum Fund, gestito dall'Empire State Development; e
- Programma di potenziamento della modernizzazione del trasporto pubblico (Public Transportation Modernization Enhancement Program), gestito dal Dipartimento dei trasporti (Department of Transportation)

Le località che presentano la documentazione attestante che il loro patrimonio immobiliare è aumentato dell'1% nell'anno precedente o del 3% nei tre anni precedenti (nel sud dello Stato) o dello 0,33% nell'ultimo anno o dell'1% nei tre anni precedenti (nel nord dello Stato) avranno diritto a la certificazione. Anche le comunità che non hanno ancora visto una crescita abitativa possono ottenere la designazione di Comunità favorevoli all'edilizia abitativa approvando una risoluzione che affermi il loro impegno nei confronti dei principi favorevoli all'edilizia abitativa oltre alla presentazione di dati sulle abitazioni e sulla zonizzazione

L'HCR sta esaminando le domande di programma su base continuativa e fornirà l'approvazione o il rifiuto entro 90 giorni dalla presentazione. I moduli di richiesta sono disponibili [qui](#) sul sito web del programma.

**Il sindaco di Binghamton, Jared Kraham, ha dichiarato:** "Oggi, la città di Binghamton è stata riconosciuta come la prima città nello Stato di New York a ricevere la designazione di Comunità favorevole all'edilizia abitativa da parte della

governatrice. Questo annuncio sottolinea anni di lavoro da parte della città per sostenere nuove abitazioni di ogni tipo, intensificandosi per attrarre promotori immobiliari, semplificare le approvazioni di costruzione e aiutare a realizzare i progetti che i residenti meritano. Con questa designazione, la città di Binghamton è ora nella posizione di ricevere la priorità nelle richieste di sovvenzioni statali per finanziare priorità chiave, compresi progetti per rivitalizzare i quartieri, stimolare lo sviluppo economico e migliorare la qualità della vita. L'edilizia abitativa è un investimento nel nostro futuro e attendo con ansia questo impegno continuo con la governatrice Hochul. Binghamton sta offrendo ciò che i residenti meritano: quartieri vivaci con case sicure e di qualità".

**La sindaca di Dunkerque, Kate Wdowiasz, ha dichiarato:** "Grazie, governatrice Hochul, per aver riunito le prime comunità abitative pro per celebrare la nostra certificazione ufficiale. La città di Dunkerque è orgogliosa di essere tra le prime comunità a far parte di questo programma e attende con impazienza la continuazione della nostra collaborazione con lo Stato di New York".

**Il sindaco di Canton Michael E. Dalton ha dichiarato:** "Il villaggio e la città di Canton comprendono il reale bisogno di una varietà di opportunità abitative nella nostra comunità. Il nostro Comitato direttivo per lo sviluppo economico ha completato diversi anni fa un'indagine sugli alloggi per identificare ciò che era necessario per sostenere le nostre imprese e le risorse dell'istruzione superiore. Abbiamo documentato il bisogno abitativo nella nostra regione che ha un impatto su tutti i nostri residenti, di tutte le età e livelli di reddito. Sia il villaggio che la città hanno promosso risoluzioni, assumendo l'impegno a favore dell'edilizia abitativa lo scorso autunno, sapendo che dobbiamo rendere l'edilizia abitativa una priorità. Siamo orgogliosi di essere stati tra le prime comunità ad assumere questo impegno a favore dell'edilizia abitativa e a ricevere questa designazione".

**Il sindaco di Mineola, Paul Pereira, ha dichiarato:** "Il villaggio di Mineola è orgoglioso di essere riconosciuto dallo Stato di New York come comunità favorevole all'edilizia abitativa. Mineola è stata all'avanguardia a Long Island nella crescita intelligente e nello sviluppo orientato ai trasporti pubblici per quasi due decenni. Il villaggio non vede l'ora di lavorare con i nostri partner nel governo statale per continuare a crescere in un modo che abbia senso per la comunità, soddisfacendo al contempo le crescenti esigenze di alloggi a Long Island".

**Mary Ann Ashley, supervisore della città di Canton, ha dichiarato:** "Il Consorzio per lo sviluppo economico delle città e dei villaggi di Canton e il Comitato direttivo per lo sviluppo economico esistono da oltre quindici anni. Negli ultimi anni l'attenzione è stata rivolta al bisogno abitativo della nostra città. Una raccomandazione del Comitato direttivo era quella di approvare una risoluzione a favore dell'edilizia abitativa in cui si impegnava ad adottare misure positive per alleviare la crisi immobiliare. Il 25 ottobre 2023, in una riunione congiunta trimestrale, la città e il villaggio hanno approvato una risoluzione in cui si proclama la nostra garanzia di adottare misure per affrontare le esigenze abitative esistenti nella nostra comunità. Siamo onorati e grati di essere stati

scelti come parte delle prime designazioni di Comunità favorevoli all'edilizia abitativa. Apprezziamo sinceramente l'impegno della governatrice Hochul nell'affrontare la crisi abitativa e nel sostenere i nostri sforzi nella città e nel villaggio di Canton".

**Il supervisore della città di Plattsburgh, Michael S. Cashman, ha dichiarato:** "Nel contesto della crisi immobiliare di New York, adottare misure proattive è essenziale per una crescita sostenibile e un'accessibilità economica. L'impegno della governatrice Hochul nell'affrontare questa sfida è evidente nei suoi piani ambiziosi. Incentivando i governi locali, possiamo spianare collettivamente la strada per un futuro più forte e più accessibile. La città di Plattsburgh continua a dare priorità all'edilizia abitativa, senza rinunciare alla governance dell'Home Rule. Con piani completi di utilizzo del territorio, piani di crescita intelligente e regolamenti di suddivisione aggiornati pianifichiamo il lavoro e realizziamo il piano. Siamo stati leader in questi ultimi anni e il lavoro continua. Siamo orgogliosi di essere designati Comunità favorevole all'edilizia abitativa".

**Emily Kilburn Politi, consigliere comunale di North Elba, ha dichiarato:** "Questa certificazione riflette il nostro impegno nel promuovere quartieri inclusivi e sostenibili e nel migliorare l'accesso ad alloggi di qualità per tutti i residenti. C'è ancora molto da realizzare e siamo ansiosi di collaborare con la governatrice Hochul e la sua amministrazione per portare avanti l'iniziativa Comunità favorevoli all'edilizia abitativa".

### **La strategia abitativa a lungo termine della governatrice Hochul**

La governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi immobiliare di New York fornendo alle località gli strumenti di cui hanno bisogno per far crescere l'offerta di alloggi, proteggendo gli inquilini e i proprietari di case attuali e potenziali, e rendendo ancora più semplice l'accesso e la richiesta di alloggi a prezzi accessibili. Nell'ambito del suo stato dello Stato 2024, la governatrice ha annunciato misure per aiutare la città di New York ad affrontare la carenza di alloggi, un fondo da 500 milioni di dollari per sbloccare fino a 15.000 unità abitative su terreni di proprietà statale, e azioni per combattere la discriminazione contro i newyorkesi a reddito basso e moderato utilizzando i voucher per l'edilizia abitativa della Sezione 8 e fornitori di alloggi a prezzi accessibili. La proposta di Bilancio esecutivo della governatrice include anche misure per rafforzare ulteriormente la protezione dei proprietari di case e delle famiglie contro il furto di atti immobiliari.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418