



Pour diffusion immédiate : 07/02/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL CÉLÈBRE LA PREMIÈRE ÉTAPE DU PROGRAMME NEW-YORKAIS EN FAVEUR DES COMMUNAUTÉS PRO-LOGEMENT, ALORS QUE PLUS DE 80 LOCALITÉS ONT LANCÉ LEUR CANDIDATURE**

*Vingt localités de Long Island, Mid-Hudson, Central New York, Western New York, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country et des régions de la capitale sont reconnues pour leur engagement en faveur de la croissance du logement - 81 localités ont commencé ou achevé leurs demandes à ce jour*

*Les communautés pro-logement seront considérées en priorité par rapport aux autres localités pour obtenir jusqu'à 650 millions de dollars de fonds discrétionnaires de l'État ; dans le cadre de la proposition sur l'état de l'État, une certification serait nécessaire pour accéder à ces fonds*

*S'appuie sur la stratégie à long terme de la gouverneure pour promouvoir la croissance du logement - y compris l'agenda 2024 de l'État pour augmenter l'offre de logements à New York*

*Les candidatures et la page du programme sont disponibles [ici](#)*

La gouverneure Kathy Hochul a célébré aujourd'hui la certification des premières communautés pro-logement de l'État de New York, dans le cadre de sa stratégie à long terme visant à soutenir les efforts locaux pour construire davantage de logements dans l'État. Les 20 premières communautés pro-logement de l'État comprennent des localités situées dans les régions de Long Island, Mid-Hudson, Central New York, Western New York, Mohawk Valley, Southern Tier, North Country et Capital. La certification, annoncée pour la première fois par la gouverneure Hochul l'année dernière dans le cadre d'un ensemble d'actions exécutives visant à accroître l'offre de logements, récompense les localités engagées dans la croissance du logement et leur donne la priorité sur les autres localités pour l'obtention d'un financement discrétionnaire de l'État pouvant atteindre 650 millions de dollars. Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État en 2024, la gouverneure Hochul a proposé de renforcer le programme Pro-Housing Communities (communauté pro-logement) en faisant de la certification une exigence pour que les communautés aient accès aux fonds discrétionnaires de l'État.

« Ces 20 communautés - et plus de 60 autres qui ont commencé à déposer leur candidature - prennent position pour construire un avenir meilleur, plus prospère et plus abordable pour New York », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « La seule façon de résoudre la crise du logement est de construire des centaines de milliers de nouveaux logements et, par le biais du programme Pro-Housing Communities, mon administration continue d'apporter son soutien total, y compris jusqu'à 650 millions de dollars, aux communautés qui prennent au sérieux la croissance du logement. »

**RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré :** « Nous sommes ravis d'annoncer les premières localités certifiées en tant que communautés Pro-Housing et nous félicitons nos partenaires gouvernementaux pour cette formidable réalisation. En liant directement jusqu'à 650 millions de dollars de fonds discrétionnaires à la certification, la gouverneure Hochul incite les municipalités à faire davantage pour atténuer la pénurie de logements qui se fait sentir dans toutes les régions de l'État. HCR (Homes and Community Renewal, HCR) continuera à travailler en étroite collaboration avec les autorités locales de New York sur le processus de certification et nous sommes impatients d'annoncer d'autres communautés certifiées au cours de l'année à venir ».

Les 20 communautés qui reçoivent la certification Pro-Housing sont :

- La ville de Binghamton (Southern Tier)
- Le village de Canajoharie (Mohawk Valley)
- La ville de Canton (North Country)
- Le village de Canton (North Country)
- Le village de Croton-on-Hudson (Mid-Hudson)
- La ville de Dryden (Southern Tier)
- La ville de Dunkirk (Western New York)
- le village de Johnson City (Southern Tier)
- La ville de Kingston (Mid-Hudson)
- La ville de Lowville (North Country)
- Le village de Mineola (Long Island)
- La ville de New Lebanon (Capital Region)
- La ville de New Rochelle (Mid-Hudson)
- La ville de Newburgh (Mid-Hudson)
- La ville de North Elba (North Country)
- La ville de Plattsburgh (North Country)
- La ville de Poughkeepsie (Mid-Hudson)
- Le village de Pulaski (Central New York)
- La ville de Red Hook (Mid-Hudson)
- La ville de White Plains (Mid-Hudson)

### **Programme communautaire pro-logement**

En 2023, la gouverneure Hochul a signé un décret établissant le programme communautaire pro-logement afin de reconnaître et de récompenser les municipalités

qui travaillent activement à libérer leur potentiel en matière de logement et d'encourager d'autres municipalités à faire de même. Les localités qui ont réussi à débloquer la croissance du logement ou qui se sont engagées à prendre des mesures importantes pour soutenir le logement, par exemple en rationalisant les autorisations et en adoptant des politiques favorables au logement, et qui ont appliqué et soumis à l'État des données essentielles en matière de logement et de zonage, recevront une certification de la part de la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York qui les rendra éligibles à un financement discrétionnaire de 650 millions de dollars de la part de l'État. Les programmes de financement discrétionnaire comprennent :

- Initiative de revitalisation des centres-villes, administrée par le Département d'État ;
- « En avant, New York » (NY Forward), administré par le Département d'Etat ;
- Fonds d'investissement du conseil régional, administré par Empire State Development ;
- New York Main Street, administré par la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York ;
- Subventions d'investissement de Market New York, administrées par Empire State Development ;
- Fonds d'investissement de Long Island, administré par Empire State Development ;
- Le Fonds Momentum de Mid-Hudson, administré par l'Empire State Development ; et
- Programme d'amélioration de la modernisation des transports publics, administré par le Département des transports

Les localités qui présentent des documents attestant que leur parc immobilier a augmenté de 1 % l'année passée ou de 3 % au cours des trois dernières années (dans le sud de l'État) ou de 0,33 % l'année passée ou de 1 % au cours des trois dernières années (dans le nord de l'État) pourront prétendre à la certification. Les communautés qui n'ont pas encore connu de croissance du nombre de logements peuvent également obtenir la désignation de communauté pro-logement en adoptant une résolution déclarant leur engagement envers les principes pro-logement et en soumettant les données requises en matière de logement et de zonage.

Le HCR examine les candidatures au programme sur une base continue et communiquera son approbation ou son refus dans les 90 jours suivant la soumission de la demande. Les candidatures sont disponibles [ici](#) sur le site web du programme.

**Le maire de Binghamton, Jared Kraham, a déclaré :** « Aujourd'hui, la ville de Binghamton a été reconnue comme la première ville de l'État de New York à recevoir le titre de "communauté pro-logement" décerné par la gouverneure. Cette annonce souligne les efforts déployés depuis des années par la ville pour soutenir la construction de nouveaux logements de toutes sortes, en s'efforçant d'attirer les promoteurs immobiliers, de rationaliser les autorisations de construction et de contribuer à la

réalisation des projets que les habitants méritent. Grâce à cette désignation, la ville de Binghamton est désormais en mesure de bénéficier d'une priorité dans les demandes de subventions de l'État pour financer des priorités essentielles, notamment des projets visant à revitaliser les quartiers, à stimuler le développement économique et à améliorer la qualité de vie. Le logement est un investissement en faveur de notre avenir et je me réjouis de poursuivre cet effort avec la gouverneure Hochul. Binghamton offre aux habitants ce qu'ils méritent : des quartiers dynamiques avec des logements sûrs et de qualité ».

**Le maire de Dunkerque, Kate Wdowiasz, a déclaré :** « Merci à la gouverneure Hochul d'avoir réuni les premières communautés Pro Housing pour célébrer notre certification officielle. La ville de Dunkirk est fière d'être l'une des premières collectivités à participer à ce programme et se réjouit de la poursuite de son partenariat avec l'État de New York ».

**Le maire de Canton, Michael E. Dalton, a déclaré :** « Le village et la ville de Canton sont conscients du besoin réel de disposer d'une variété d'opportunités de logement au sein de notre communauté. Il y a plusieurs années, notre comité directeur pour le développement économique a réalisé une enquête sur le logement afin de déterminer ce qui était nécessaire pour soutenir nos entreprises et nos ressources en matière d'enseignement supérieur. Nous avons documenté les besoins en matière de logement dans notre région, qui touchent tous nos résidents, quels que soient leur âge et leur niveau de revenu. Le village et la ville ont tous deux adopté des résolutions, prenant l'engagement Pro-Housing à l'automne dernier, sachant que nous devons faire du logement une priorité. Nous sommes fiers d'avoir été parmi les premières communautés à prendre cet engagement Pro-Housing et à recevoir cette désignation ».

**Le maire de Mineola Paul Pereira a déclaré :** « Le village de Mineola est fier d'être reconnu par l'État de New York comme une communauté favorable au logement. Depuis près de vingt ans, Mineola montre la voie à suivre à Long Island en matière de croissance intelligente et de développement axé sur les transports en commun. Le village est impatient de travailler avec ses partenaires du gouvernement de l'État pour continuer à se développer d'une manière qui soit logique pour la communauté tout en répondant aux besoins croissants de logements à Long Island ».

**Mary Ann Ashley, superviseure de la ville de Canton, a déclaré :** « Le consortium de développement économique de la ville et du village de Canton et le comité de pilotage du développement économique existent depuis plus de quinze ans. Au cours des dernières années, l'accent a été mis sur les besoins en matière de logement dans notre ville. Le comité de direction a recommandé l'adoption d'une résolution pro-logement s'engageant à prendre des mesures positives pour atténuer la crise du logement. Le 25 octobre 2023, lors d'une réunion trimestrielle conjointe, la ville et le village ont adopté une résolution affirmant leur engagement à prendre des mesures pour répondre aux besoins de logement qui existent dans notre communauté. Nous sommes honorés et reconnaissants d'avoir été choisis pour faire partie des premières communautés Pro-Housing. Nous apprécions sincèrement l'engagement de la

gouverneure Hochul à résoudre la crise du logement et à soutenir nos efforts dans la ville et le village de Canton ».

**Michael S. Cashman, superviseur de la ville de Plattsburgh, a déclaré :** « Dans le contexte de la crise du logement à New York, il est essentiel de prendre des mesures proactives pour assurer une croissance durable et des prix abordables. L'engagement de la gouverneure Hochul à relever ce défi est visible à travers ses plans ambitieux. En encourageant les collectivités locales, nous pouvons collectivement ouvrir la voie à un avenir plus solide et plus abordable. La ville de Plattsburgh reste déterminée à donner la priorité au logement, sans pour autant renoncer à l'autonomie gouvernementale. Avec des plans globaux d'utilisation des sols, des plans de croissance intelligente et des réglementations actualisées en matière de lotissement, nous planifions le travail et exécutons le plan. Nous avons joué un rôle moteur au cours de ces dernières années, et ce travail se poursuit. Nous sommes fiers d'être désignés communauté pro-logement ».

**Emily Kilburn Politi, membre du conseil municipal de North Elba, a déclaré :** « Cette certification reflète notre engagement à favoriser des quartiers durables et inclusifs et à améliorer l'accès à des logements de qualité pour tous les résidents. Il reste encore beaucoup à faire, et nous sommes impatients de collaborer avec la gouverneure Hochul et son administration pour faire avancer l'initiative Communauté pro-logement ».

### **Stratégie de logement à long terme de la gouverneure Hochul**

La gouverneure Hochul s'est engagée à résoudre la crise du logement à New York en donnant aux localités les outils dont elles ont besoin pour augmenter leur offre de logements, en protégeant les locataires et les propriétaires actuels et potentiels, et en facilitant l'accès et la demande de logements abordables. Dans le cadre de son discours sur l'état de l'État en 2024, la gouverneure a annoncé des mesures visant à aider la ville de New York à remédier à sa pénurie de logements, un fonds de 500 millions de dollars pour débloquer jusqu'à 15 000 logements sur des terrains appartenant à l'État, et des actions visant à lutter contre la discrimination à l'égard des New-Yorkais à revenus faibles et modérés qui utilisent les bons de logement de la section 8 et les fournisseurs de logements abordables. La proposition de budget exécutif de la gouverneure comprend également des mesures visant à renforcer la protection des propriétaires et des familles contre l'usurpation d'acte de propriété.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418