



立即發佈：2024 年 2 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

隨著 80 多個地區啓動申請，霍楚爾州長慶祝這是紐約 支援住房社區計劃的首個里程碑

來自長島 (Long Island)、哈德遜中部 (Mid-Hudson)、紐約中部 (Central New York)、紐約西部 (Western New York)、莫霍克谷 (Mohawk Valley)、南部地區 (Southern Tier)、北縣地區 (North Country) 和首都地區的 20 個地區因其對住房供應增長的承諾而受表揚——迄今爲止，81 個地區已開始或完成申請

支援住房社區將比其他地方優先獲得高達 6.5 億美元的州可自由支配資金；根據《州情咨文提案》，需要獲得認證才能獲得這些資金

依據州長促進住房供應增長長期策略——包括增加紐約住房供應的《2024 年州情咨文議程》

申請和計劃頁面請參見[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天慶祝了紐約州第一個支援住房社區認證，這是她支援在全州範圍內各個地方建造更多住房長期策略的一部分。該州首批 20 個支援住房社區包括長島 (Long Island)、哈德遜中部 (Mid-Hudson)、紐約中部 (Central New York)、紐約西部 (Western New York)、莫霍克谷 (Mohawk Valley)、南部地區 (Southern Tier)、北縣地區 (North Country)

和首都地區。該認證是霍楚爾州長去年首次宣佈的，作爲增加住房供應一攬子行政措施的一部分，該認證表彰了致力於住房供應增長的地方，並比其他地方優先給予它們最高 6.5 億美元的州可自由支配資金。作爲《2024 年州情咨文》的一部分，霍楚爾州長提議將認證作爲社區獲得州自由支配資金的要求，以加強支援住房社區計劃。

霍楚爾州長表示：「這 20 個社區以及其他 60

多個已開始申請的社區正在表明立場，爲紐約建立一個更美好、更繁榮、更可負擔得起住房的未來。」「解決住房危機的唯一方法是建造數十萬套新住房，透過支援住房社區計劃，我的政府將繼續向那些認真對待住房供應增長的社區提供全面的支援，包括高達 6.5 億美元的支援。」

房屋和社區重建部 (Homes and Community Renewal, HCR)

專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)

表示：「我們很高興宣佈首批地區獲得住房支援社區認證，並祝賀我們的政府合作夥伴取得如此巨大的成就。透過將高達 6.5

億美元的可自由支配資金與認證直接掛鉤，霍楚爾州長正在激勵各市政當局採取更多措施來緩解紐約州每個地區的住房危機問題。房屋和社區重建部將繼續與紐約州地方政府在認證過程中密切合作，我們期待在未來一年宣佈更多社區認證。」

獲得支援住房認證的 20 個社區如下：

- 賓厄姆頓 (Binghamton) 市 (南部地區) (Southern Tier)
- 卡納喬哈里 (Canajoharie) 村 (莫霍克山谷) (Mohawk Valley)
- 坎頓 (Canton) 鎮 (北縣地區) (North Country)
- 坎頓 (Canton) 村 (北縣地區) (North Country)
- 科羅頓-哈德遜村 (Village of Croton-on-Hudson) 村 (哈德遜中部地區) (Mid-Hudson)
- 德萊頓 (Dryden) 鎮 (南部地區) (Southern Tier)
- 敦克爾克 (Dunkirk) 市 (紐約州西部) (Western New York)
- 約翰遜市鄉村 (南部地區) (Southern Tier)
- 金斯頓 (Kingston) 市 (哈德遜中部) (Mid-Hudson)
- 洛維爾 (Lowville) 鎮 (北縣地區) (North Country)
- 米尼奧拉 (Mineola) 村 (長島)
- 紐巴爾 (New Lebanon) 鎮 (首都地區) Capital Region)
- 紐羅謝爾 (New Rochelle) 市 (中哈德遜地區) (Mid-Hudson)
- 紐堡 (Newburgh) 市 (中哈德遜地區) (Mid-Hudson)
- 北埃爾巴鎮 (North Elba) (北縣地區) (North Country)
- 普拉茲堡 (Plattsburgh) 鎮 (北縣地區) (North Country)
- 波基普西 (Poughkeepsie) 市 (中哈德遜地區) (Mid-Hudson)
- 普拉斯基 (Pulaski) 村 (紐約州中部) (Central New York)
- 雷德胡克 (Red Hook) 鎮 (哈德遜中部) (Mid-Hudson)
- 懷特普萊恩斯 (White Plains) 市 (哈德遜中部) (Mid-Hudson)

支援住房社區計劃

2023

年，霍楚爾州長簽署了一項行政命令，建立支援住房社區計劃，以表彰和獎勵積極努力釋放當地住房潛力的市政當局，並鼓勵其他城市效仿。業已成功釋放住房供應增長或承諾採取重要措施以支援住房的地區，例如透過簡化許可和採用支援住房政策，以及已經向州申請和提交關鍵住房和分區數據的地區，將獲得紐約州住房和社區重建局 (New York State Homes and Community Renewal) 的認證，該認證將賦予其獲得高達 6.5 億美元的州可自由支配資金的資格。可自由支配的資助計劃包括：

- 由州務院 (Department of State, DOS) 管理的中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) ；
- 由州務院管理的紐約向前計劃 (NY Forward) ；
- 由帝國州發展廳 (Empire State Development) 管理的地區理事會資本基金 (Regional Council Capital Fund) ；
- 由紐約州住房與社區重建廳管理的紐約大街 (New York Main Street) ；
- 由帝國州發展廳管理的紐約市場 (Market New York) 資本資助金 ；
- 由帝國州發展廳管理的長島投資基金 (Long Island Investment Fund) ；
- 由帝國州發展廳管理的哈德遜中部地區動量基金 (Mid-Hudson Momentum Fund) ；以及
- 由交通廳 (Department of Transportation) 管理的公共交通現代化增強計劃 (Public Transportation Modernization Enhancement Program)

提交證據證明其住房存量在上一年增加了 1%，或在過去三年增加了 3%（南部地區），或在上一年增加了 0.33%，或在過去三年增加了 1%（北部地區）的地方將有資格獲得認證。尚未實現住房供應增長的社區亦可以通過一項決議，說明其對支援住房供應政策的承諾，並提交所需的住房和分區數據，從而獲得「支援住房社區」稱號。

紐約州住房與社區重建部 (HCR) 將滾動審核計劃申請，並在提交後 90 日內核准或拒絕申請。申請可在該計劃網站取得，請參見[這裡](#)。

賓厄姆頓 (Binghamton) 市市長賈里德·克拉厄姆 (Jared Kraham)

表示：「今天，賓厄姆頓市被認可為紐約州第一個獲得州長「支援住房社區」稱號的城市。這項公告強調了該市多年來為支援各類新建住房、加緊吸引住房開發商、簡化建設審批並協助實現居民應得的專案所做的努力。有了這一稱號，賓厄姆頓市現在可以在州撥款申請中獲得優先權，為關鍵優先事項提供資金，包括振興社區、刺激經濟發展和提高生活品質的專案。住房是對我們未來的一項投資，我期待與霍楚爾州長一如既往地努力合作。賓厄姆頓正在為居民提供他們應得的環境——充滿活力的社區和安全、優質的住宅。」

敦克爾克 (Dunkirk) 市長凱特·沃多維亞斯 (Kate Wdowiasz)

表示：「感謝霍楚爾州長將首批支援住房社區聚集在一起慶祝我們的官方認證。敦克爾克市很榮幸成為首批參與該計劃的社區之一，並期待我們與紐約州繼續合作。」

坎頓市長邁克爾·E·道爾頓 (Michael E. Dalton)

表示：「坎頓村和鎮了解我們社區對各種住房機會的真正需求。我們的經濟發展指導委員會 (Economic Development Steering Committee)

幾年前完成了一項住房調查，以確定支援我們的企業和高等教育資源所需的資源。我們記錄了我們地區影響所有年齡和收入水準所有居民的住房需求。村鎮都提出了決議，在去年

秋天做出了支援住房的承諾，因為他們知道我們需要把住房作為優先事項。我們很自豪能夠成為最早做出這一支援住房承諾並獲得這一稱號的社區之一。」

米尼奧拉 (Mineola) 市長 保羅·佩雷拉 (Paul Pereira)

表示：「米尼奧拉村很榮幸被紐約州認可為支援住房社區。近二十年來，米尼奧拉村在長島的智慧設施和交通導向發展方面一直處於領先地位。米尼奧拉村期待與州政府合作夥伴合作，繼續以對社區有意義的方式發展，同時滿足長島日益增長的住房需求。」

坎頓鎮主管瑪麗·安·阿什利 (Mary Ann Ashley) 表示：「坎頓鎮村經濟發展聯合體 (Town and Village of Canton Economic Development Consortium)

和經濟發展指導委員會 (Economic Development Steering Committee)

已經存在逾十五年。在過去幾年裡，我們的首要任務是解決我們鎮的住房需求。

指導委員會建議通過一項支援住房決議，承諾採取積極措施緩解住房危機。2023 年 10 月 25

日，在季度聯席會議上，鎮和村通過了一項決議，宣佈我們保證採取措施解決我們社區存在的住房需求。我們很榮幸，亦很感激被選為首批支援住房社區的一部分。

我們衷心感謝霍楚爾州長致力於解決住房危機並支援我們在坎頓鎮和鄉村的努力。」

普拉茨堡鎮主管邁克爾·S·卡什曼 (Michael S. Cashman)

表示：「在紐約住房危機中，採取積極措施對於永續發展和負擔能力至關重要。霍楚爾州長雄心勃勃的計劃清楚地表明了對應對這一挑戰的承諾。透過激勵地方政府，我們可以共同為更強大、更可負擔得起的住房未來鋪平道路。普拉茨堡鎮 (Town of Plattsburgh) 仍然致力於優先實施住房政策，亦不放棄地方自治權治理。擁有綜合土地使用規劃、智慧設施發展計劃和更新的細分法規；我們計劃工作並執行計劃。過去幾年我們這項工作一直處於領先地位並將繼續保持。我們非常榮幸能夠參與這項重要工作。」

北厄爾巴鎮 (North Elba Town) 議員艾米麗·基爾本·波利蒂 (Emily Kilburn Politi)

表示：「這項認證體現了我們致力於培育包容性、永續發展的社區，並提高所有居民獲得優質住房的機會。我們仍有更多工作要做，並渴望與霍楚爾州長及其政府合作，推進支援住房社區計劃。」

霍楚爾州長的長期住房策略

霍楚爾州長致力於解決紐約的住房危機，共同為地方提供新增住房供應所需的工具，保護現有和潛在租戶和屋主，並使紐約民眾更容易獲得和申請經濟適用房 (Affordable Housing)。作為《2024

年州情咨文》的一部分，州長宣佈了協助紐約市解決住房短缺問題的措施；5

億美元的基金，用於在國有土地上建造多達 15,000 套房屋；以及利用「第 8

節」住房券和經濟適用住房提供者打擊對低收入和中等收入紐約人的歧視的行動。州長的行政預算提案亦包括進一步加強對屋主和家庭防止房契盜竊的保護措施。

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418