অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 2/7/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের জন্য প্রথম মাইলফলক উদযাপন করেছেন কারণ 80টিরও বেশি এলাকা অ্যাপ্লিকেশন চালু করে

লং আইল্যান্ড, মিড-হাডসন, সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্ক, ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্ক, মোহক ভ্যালি, সাউদার্ন টিয়ার, নর্থ কান্ট্রি এবং রাজধানী অঞ্চল থেকে বিশটি এলাকা আবাসন বৃদ্ধির প্রতিশ্রুতির জন্য স্বীকৃত - 81টি এলাকা আজ অবধি আবেদন শুরু করেছে বা সম্পন্ন করেছে

আবাসনপন্থী কমিউনিটিসমূহ স্টেটের বিবেচনামূলক তহবিলে 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত অন্যান্য এলাকার চেয়ে অগ্রাধিকার বিবেচনা পাবে; স্টেটের প্রস্তাব অনুযায়ী, এই তহবিল পেতে হলে সার্টিফিকেশনের প্রয়োজন হবে

হাউজিং বৃদ্ধির প্রচারের জন্য গভর্নরের দীর্ঘমেয়াদী কৌশল তৈরি করে - নিউ ইয়র্কের আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য 2024 স্টেট অব দ্য স্টেট এজেন্ডা সহ

অ্যাপ্লিকেশন ও প্রোগ্রামের পেজ এখানে পাওয়া যাবে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ স্টেটব্যাপী আরো আবাসন নির্মাণের স্থানীয় প্রচেষ্টাকে সমর্থন করার দীর্ঘমেয়াদী কৌশলের অংশ হিসাবে নিউ ইয়র্কের প্রথম প্রো-হাউজিং কমিউনিটির সার্টিফিকেশন উদযাপন করেছেন। স্টেটের প্রথম 20টি প্রো-হাউজিং কমিউনিটির মধ্যে লং আইল্যান্ড, মিড-হাডসন, সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্ক, ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্ক, মোহক ভ্যালি, সাউদার্ন টিয়ার, নর্থ কান্ট্রি এবং রাজধানী অঞ্চল অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। আবাসন সরবরাহ বাড়ানোর জন্য এক্সিকিউটিভ অ্যাকশনের প্যাকেজের অংশ হিসাবে গত বছর গভর্নর হোকল প্রথম এই সার্টিফিকেশনটি ঘোষণা করেছিলেন, আবাসন বৃদ্ধির জন্য প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এলাকাগুলিকে স্বীকৃতি দেয় এবং স্টেটের বিবেচনামূলক তহবিলে 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত অন্যান্য এলাকার চেয়ে তাদের অগ্রাধিকার বিবেচনা দেয়। তার 2024 স্টেট অব স্টেটের অংশ হিসাবে, গভর্নর হোকল প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামকে শক্তিশালী করার প্রস্তাব করেছিলেন যাতে কমিউনিটিসমূহ স্টেটের বিবেচনামূলক তহবিল অ্যাক্সেস করার জন্য সার্টিফিকেশনের প্রয়োজনীয়তা তৈরি করে।

"এই 20টি কমিউনিটি এবং আরো 60টিরও বেশি যারা তাদের আবেদন শুরু করেছে তারা নিউইয়র্কের জন্য আরো উন্নত, আরো সমৃদ্ধ এবং আরো সাশ্রয়ী মূল্যের ভবিষ্যত গড়ে তুলতে পদক্ষেপ নিচ্ছে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "আবাসন সংকট সমাধানের একমাত্র উপায় হলো কয়েক হাজার নতুন বাড়ি তৈরি করা এবং প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রামের মাধ্যমে, আমার প্রশাসন আবাসন বৃদ্ধির বিষয়ে গুরুতর কমিউনিটির পিছনে 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার সহ তার পূর্ণাঙ্গ সমর্থন অব্যাহত রেখেছে।"

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "আমরা প্রো-হাউজিং কমিউনিটি হিসাবে প্রত্যয়িত প্রথম এলাকাগুলো ঘোষণা করতে পেরে রোমাঞ্চিত এবং এই জাতীয় অসাধারণ অর্জনের জন্য আমাদের সরকারি অংশীদারদের অভিনন্দন জানাই। সার্টিফিকেশনের সাথে বিবেচনামূলক তহবিলের 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলার পর্যন্ত সরাসরি সংযুক্ত করে, গভর্নর হোকল স্টেটের প্রতিটি অঞ্চলে অনুভূত আবাসন সংকট কমাতে পৌরসভাগুলোকে আরো বেশি কিছু করতে উৎসাহিত করছেন। HCR (Homes and Community Renewal, HRC) সার্টিফিকেশনের প্রক্রিয়ায় নিউ ইয়র্কের স্থানীয় সরকারের সাথে নিবিড়ভাবে কাজ চালিয়ে যাবে এবং আমরা সামনের বছর জুড়ে অতিরিক্ত প্রত্যয়িত কমিউনিটি ঘোষণা করার প্রত্যাশায় রয়েছি।"

প্রো-হাউজিং সার্টিফিকেশন প্রাপ্ত 20টি কমিউনিটি হলো:

- বিংহ্যামটন সিটি (সাউদার্ন টিয়ার)
- কানাজোহারি ভিলেজ (মোহক ভ্যালি)
- ক্যান্টন শহর (নর্থ কান্ট্রি)
- ক্যান্টন ভিলেজ (নর্থ কান্ট্রি)
- ক্রোটন-অন-হাডসন (মিড হাডসন)
- ড্রাইডেন শহর (সাউদার্ন টিয়ার)
- ডানকার্ক সিটি (ওয়েস্টার্ন নিউ ইয়র্ক)
- জনসন সিটি (সাউদার্ন টিয়ার)
- কিংস্টন সিটি (মিড-হাডসন)
- লোভিল শহর (নর্থ কান্ট্রি)
- মিনেওলা ভিলেজ (লং আইল্যান্ড)
- নিউ লেবানন শহর (রাজধানী অঞ্চল)
- নিউ রোচেল সিটি (মিড-হাডসন)
- নিউবার্গ সিটি (মিড-হাডসন)
- উত্তর এলবা শহর (নর্থ কান্ট্রি)
- প্লাটসবার্গ শহর (নর্থ কান্ট্রি)
- পকিপসি সিটি (মিড-হাডসন)
- পুলাস্কি ভিলেজ (সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্ক)
- রেড হুক শহর (মিড-হাডসন)
- হোয়াইট প্লেইনস সিটি (মিড-হাডসন)

প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম

2023 সালে, গভর্নর হোকল তাদের আবাসন সম্ভাবনা আনলক করতে এবং অন্যকে মামলা অনুসরণ করতে উৎসাহিত করার জন্য সক্রিয়ভাবে কাজ করা পৌরসভাগুলোকে স্বীকৃতি ও পুরস্কৃত করার জন্য প্রো-হাউজিং কমিউনিটি প্রোগ্রাম প্রতিষ্ঠার জন্য একটি নির্বাহী আদেশে স্বাক্ষর করেছেন। যে এলাকাগুলো সফলভাবে আবাসন বৃদ্ধি আনলক করেছে বা আবাসনকে সমর্থন করার জন্য গুরুত্বপূর্ণ পদক্ষেপ গ্রহণের প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, যেমন অনুমতিপ্রাপ্ত এবং প্রো-হাউজিং নীতিগুলি গ্রহণ করে এবং স্টেটে সমালোচনামূলক আবাসন এবং জোনিং ডেটা প্রয়োগ করেছে এবং জমা দিয়েছে, তারা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি পুনর্নবীকরণের কাছ থেকে একটি সার্টিফিকেশন পাবে যা তাদের স্টেটের বিবেচনামূলক তহবিলে 650 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের যোগ্য করে তুলবে। বিবেচনামূলক তহবিল প্রোগ্রামগুলোর মধ্যে রয়েছে:

- ডিপার্টমেন্ট অব স্টেট পরিচালিত ডাউনটাউন পুনরুজ্জীবিতকরণের উদ্যোগ;
- ডিপার্টমেন্ট অব স্টেট দ্বারা পরিচালিত NY ফরোয়ার্ড;
- এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত আঞ্চলিক কাউন্সিলের ক্যাপিটাল ফান্ড;
- নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল দ্বারা পরিচালিত নিউ ইয়র্ক মেইন স্ট্রিট;
- এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত মার্কেট নিউ ইয়র্ক ক্যাপিটাল অনুদান;
- এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত লং আইল্যান্ড ইনভেস্টমেন্ট ফান্ড;
- মিড-হাডসন মোমেন্টাম ফান্ড, এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট দ্বারা পরিচালিত; এবং
- পরিবহন বিভাগ দ্বারা পরিচালিত পাবলিক ট্রান্সপোর্টেশন আধুনিকীকরণ বর্ধন প্রোগ্রাম

যেসব এলাকা তাদের আবাসন মজুদ আগের বছরে এক শতাংশ বা আগের তিন বছরে (ডাউনস্টেট) 3 শতাংশ বা গত বছরে 0.33 শতাংশ বা পূর্ববর্তী তিন বছরে (আপস্টেট) 1 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে এমন ডকুমেন্টেশন জমা দেয় তারা সার্টিফিকেশনের জন্য যোগ্যতা অর্জন করবে। যে কমিউনিটিগুলো এখনও আবাসন বৃদ্ধি দেখেনি তারা প্রয়োজনীয় আবাসন এবং জোনিং ডেটা জমা দেওয়ার পাশাপাশি প্রো-হাউজিং নীতিগুলির প্রতি তাদের প্রতিশ্রুতি উল্লেখ করে একটি রেজোলিউশন পাস করে প্রো-হাউজিং কমিউনিটি উপাধিও অর্জন করতে পারে।

HCR একটি রোলিং ভিত্তিতে প্রোগ্রাম অ্যাপ্লিকেশনগুলো পর্যালোচনা করছে এবং জমা দেওয়ার 90 দিনের মধ্যে অনুমোদন বা অস্বীকৃতি প্রদান করবে। প্রোগ্রামের ওয়েবসাইটে অ্যাপ্লিকেশনগুলো এখানে পাওয়া যায়।

বিংহ্যামটনের মেয়র জারেড ক্রাহাম বলেন, "আজ, বিংহ্যামটন সিটি নিউ ইয়র্ক স্টেটের প্রথম সিটি হিসাবে গভর্নরের প্রো-হাউজিং কমিউনিটি উপাধি পেয়েছে। এই ঘোষণাটি সকল ধরনের নতুন আবাসনকে সমর্থন করার জন্য সিটির কয়েক বছরের কাজকে জোর দেয়, আবাসন বিকাশকারীদের আকৃষ্ট করতে, নির্মাণ অনুমোদনকে স্ট্রিমলাইন করতে এবং বাসিন্দাদের প্রাপ্য প্রকল্পগুলো উপলব্ধি করতে সহায়তা করে। এই উপাধির সাথে, বিংহ্যামটন সিটি এখন আশেপাশের অঞ্চলগুলোকে পুনরুজ্জীবিত করা, অর্থনৈতিক বিকাশকে উৎসাহিত

করা এবং জীবনযাত্রার মান উন্নত করার প্রকল্প সহ মূল অগ্রাধিকারগুলো তহবিলের জন্য স্টেটের অনুদানের আবেদনগুলোতে অগ্রাধিকার পাওয়ার জন্য অবস্থান করছে। আবাসন হলো আমাদের ভবিষ্যতের জন্য একটি বিনিয়োগ এবং আমি গভর্নর হোকলের সাথে এই অব্যাহত প্রচেষ্টার জন্য অপেক্ষা করছি। বিংহ্যামটন বাসিন্দাদের চাহিদা অনুযায়ী সরবরাহ করছে যেমন - নিরাপদ আশ্রয়, মানসম্পন্ন বাড়ি সহ প্রাণবন্ত আবাসন।"

ডানকার্কের মেয়র কেট ওয়েডোয়াস বলেন যে, "আমাদের অফিসিয়াল সার্টিফিকেশন উদযাপন করার মাধ্যমে এই প্রথম প্রো হাউজিং কমিউনিটিসমূহকে একত্রিত করার জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ। ডানকার্ক সিটি এই প্রোগ্রামের অংশ নেওয়া প্রথম কমিউনিটিসমূহের সাথে নিয়োজিত হতে পেরে গর্বিত এবং নিউ ইয়র্ক স্টেটের সাথে আমাদের অংশীদারিত্ব অব্যাহত রাখতে আমরা উন্মুখ রয়েছি।"

ক্যান্টন মেয়র মাইকেল ই. ডাল্টন বলেন, "ক্যান্টনের ভিলেজ ও শহর আমাদের কমিউনিটির বিভিন্ন ধরনের আবাসনের সুযোগ-সুবিধার প্রকৃত প্রয়োজন বুঝতে পারে। আমাদের অর্থনৈতিক উন্নয়ন পরিচালনা কমিটি আমাদের ব্যবসা এবং উচ্চ শিক্ষা লাভের সম্ভাবনাগুলোকে সমর্থন করার জন্য কী করা প্রয়োজন তা শনাক্ত করতে বেশ কয়েক বছর আগে একটি আবাসন জরিপ সম্পন্ন করেছে। আমরা আমাদের এলাকায় আবাসনের প্রয়োজনীয়তা নথিভুক্ত করেছি যা আমাদের সকল বাসিন্দাদের, সকল বয়স এবং সকল মানুষের আয়ের উৎসকে প্রভাবিত করে। ভিলেজ ও শহর উভয়ই রেজোলিউশন স্থানান্তর করেছে, অতীতে ঘটে যাওয়া শিক্ষা থেকে প্রো-হাউজিং প্রতিশ্রুতি গ্রহণ করেছে, এটা জেনে যে আমাদের আবাসনকে অগ্রাধিকার দিতে হবে। প্রাথমিক কমিউনিটির মধ্যে থেকে এই প্রো-হাউজিং প্রতিশ্রুতি নেওয়ার সুযোগ এবং পরিচালনা করতে পেরে আমরা গর্বিত।"

মিনেওলা মেয়র পল পেরেইরা বলেন "নিউ ইয়র্ক স্টেট কর্তৃক প্রো-হাউজিং কমিউনিটি হিসাবে স্বীকৃত হতে পেরে মিনেওলা ভিলেজ গর্বিত। মিনেওলা প্রায় দুই দশক ধরে স্মার্ট গ্রোথ এবং ট্রানজিট-ভিত্তিক উন্নয়নে লং আইল্যান্ডে পথ নেতৃত্ব প্রদান করছে। ভিলেজটি আমাদের স্টেট সরকারের অংশীদারদের সাথে কাজ করার জন্য উন্মুখ হয়ে আছে যাতে লং আইল্যান্ডে আবাসনের জন্য ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটানোর সাথে সাথে কমিউনিটির জন্য গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখতে পারে।"

ক্যান্টন টাউনের সুপারভাইজার মেরি অ্যান অ্যাশলে বলেন, "ক্যান্টন ইকোনমিক ডেভেলপমেন্ট কনসোর্টিয়াম এবং অর্থনৈতিক উন্নয়ন স্টিয়ারিং কমিটির টাউন অ্যান্ড ভিলেজ পনের বছরেরও বেশি সময় ধরে কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। বিগত কয়েক বছর ধরে, আমাদের এলাকায় আবাসন চাহিদা মোকাবিলা করার উপর প্রাথমিকভাবে ফোকাস করা হয়েছে। স্টিয়ারিং কমিটির সুপারিশ ছিল একটি প্রো-হাউজিং রেজোলিউশন পাস করা যাতে আবাসন সংকট দূর করার জন্য ইতিবাচক পদক্ষেপ গ্রহণ করার অঙ্গীকার করা যায়। 2023 সালের 25 অক্টোবরে, একটি ত্রৈমাসিক যৌথ সভায় আমাদের কমিউনিটিতে বিদ্যমান থাকা আবাসন চাহিদাসম্যহ পূরণ করার লক্ষ্যে পদক্ষেপ নেওয়ার প্রতিশ্রুতি দেওয়ার মাধ্যমে শহর এবং গ্রাম নামক একটি প্রস্তাব পাস করা হয়েছে। প্রথম প্রো-হাউজিং কমিউনিটির উল্লেখযোগ্য পদবিগুলোর অংশ হিসাবে নির্বাচিত হওয়ার জন্য আমরা সম্মানিত এবং কৃতজ্ঞবোধ প্রকাশ

করছি। ক্যান্টনের শহর ও ভিলেজে আবাসন সংকট মোকাবেলায় আমাদের প্রচেষ্টাকে সমর্থন করার জন্য আমরা গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির প্রতি আন্তরিকভাবে প্রশংসা জ্ঞাপন করছি।"

প্ল্যাটসবার্গ টাউন সুপারভাইজার মাইকেল এস. ক্যাশম্যান বলেন, "নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট নিরসনে ক্রয়ক্ষমতা এবং টেকসই উন্নয়নের জন্য কার্যকারী পদক্ষেপ গ্রহণ করা অপরিহার্য হয়ে পড়েছে। গভর্নর হোকল এই চ্যালেঞ্জ যেভাবে মোকাবেলা করবেন তার উচ্চাভিলাষী পরিকল্পনায় সেই প্রতিশ্রুতি স্পষ্ট করেছেন। স্থানীয় সরকারকে উৎসাহিত করে, আমরা সম্মিলিতভাবে একটি শক্তিশালী এবং আরো সাশ্রয়ী ভবিষ্যতের পথ প্রশস্ত করতে পারি। প্ল্যাটসবার্গের শহরটি হোম রুল শাসন ছেড়ে না দিয়ে আবাসনকে অগ্রাধিকার দেওয়ার জন্য নিবেদিত রয়েছে। বিস্তৃত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, স্মার্ট গ্রোথ প্ল্যান এবং আপডেট মহকুমা বিধিমালা সহ; আমরা কাজের পরিকল্পনা করি এবং পরিকল্পনা অনুযায়ী কাজ করি। গত কয়েক বছর ধরে আমরা নেতৃত্ব দিয়েছি এবং সেই কাজ অব্যাহত রয়েছে। প্রো হাউজিং কমিউনিটি মনোনীত হতে পেরে আমরা গর্বিত। "

নর্থ এলবা টাউন কাউন্সিলমেম্বার এমিলি কিলবার্ন পলিটি বলেন, "এই সার্টিফিকেশনটি অন্তর্ভুক্তিমূলক, টেকসই আশেপাশের উন্নয়নে এবং সকল বাসিন্দাদের জন্য মানসম্পন্ন আবাসন অ্যাক্সেস উন্নত করার জন্য আমাদের প্রতিশ্রুতি প্রতিফলিত করে। এখনও আরো অনেক কিছু অর্জন করতে হবে এবং আমরা প্রো-হাউজিং কমিউনিটি উদ্যোগকে এগিয়ে নিতে গভর্নর হোকল এবং তার প্রশাসনের সাথে সহযোগিতা করতে আগ্রহী।"

<u>গভর্নর হোকলের দীর্ঘমেয়াদী আবাসন কৌশল</u>

গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলায় স্থানীয়দের তাদের আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধি, বর্তমান এবং সম্ভাব্য ভাড়াটে এবং বাড়ির মালিকদের সুরক্ষা এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য অ্যাক্সেস এবং আবেদন করা আরো সহজ করে দিয়ে নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলায় প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। তার 2024 স্টেট অব স্টেটের অংশ হিসাবে, গভর্নর নিউ ইয়র্ক সিটিকে তার আবাসন ঘাটতি মোকাবেলায় সহায়তা করার ব্যবস্থা ঘোষণা করেছিলেন; স্টেটের মালিকানাধীন জমিতে 15,000 ইউনিট আবাসন আনলক করার জন্য 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিল; এবং সেকশন 8 হাউজিং ভাউচার এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহকারী ব্যবহার করে নিম্ন ও মাঝারি আয়ের নিউ ইয়র্কের অধিবাসীদের বিরুদ্ধে বৈষম্যের বিরুদ্ধে লড়াই করার পদক্ষেপ। গভর্নরের নির্বাহী বাজেট প্রস্তাবে বাড়ির মালিক এবং পরিবারগুলির জন্য দলিল চুরির বিরুদ্ধে সুরক্ষা আরো বাড়ানোর ব্যবস্থা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418