



الحاكمة كاثي هوكول

لنشر فوراً: 2024/2/7

الحاكمة هوكول تحتفل بالإنجاز الأول لبرنامج المجتمعات المحلية المؤيدة للإسكان في نيويورك حيث تقوم أكثر من 80 منطقة محلية بإطلاق الطلبات

تم الاعتراف بعشرين منطقة محلية من لونغ آيلاند وميد هدسون ووسط نيويورك وغرب نيويورك وموهوك فالي والمنطقة الجنوبية ونورث كونتري ومناطق العاصمة لالتزامها بنمو الإسكان - بدأت 81 منطقة محلية أو الطلبات المكتملة حتى الآن

ستحظى المجتمعات المؤيدة للإسكان بأولوية الاعتبار مقارنة بالمجتمعات الأخرى بمبلغ يصل إلى 650 مليون دولار من الأموال التقديرية الحكومية؛ وبموجب مقترح حالة الولاية ستكون الشهادة مطلوبة للوصول إلى هذه الأموال

يعتمد على استراتيجية الحاكم طويلة المدى لتعزيز نمو الإسكان - بما في ذلك أجندة حالة الولاية لعام 2024 لزيادة المعروض من المساكن في نيويورك

[تتوفر صفحة الطلبات والبرامج هنا](#)

احتفلت الحاكمة كاثي هوكول اليوم باعتماد أول مجتمعات مؤيدة للإسكان في نيويورك كجزء من إستراتيجيتها طويلة المدى لدعم الجهود المحلية لبناء المزيد من المساكن على مستوى الولاية. تشمل أول 20 مجتمعاً مؤيداً للإسكان في الولاية مناطق في لونغ آيلاند وميد هدسون ووسط نيويورك وغرب نيويورك وموهوك فالي والمنطقة الجنوبية ونورث كونتري ومناطق العاصمة. هذه الشهادة، التي أعلنت عنها الحاكمة هوكول لأول مرة العام الماضي كجزء من حزمة من الإجراءات التنفيذية لزيادة المعروض من المساكن، تعترف بالمجتمعات الملتزمة بنمو الإسكان وتمنحها الأولوية على المناطق الأخرى مقابل ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. كجزء من خطاب حالة الولاية لعام 2024، اقترحت الحاكمة هوكول تعزيز برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان من خلال جعل الشهادة شرطاً للمجتمعات للوصول إلى الأموال التقديرية للولاية.

"تتخذ هذه المجتمعات العشرين 20 - وأكثر من 60 مجتمعاً آخر بدأوا طلباتهم - موقفاً لبناء مستقبل أفضل وأكثر ازدهاراً وبأسعار معقولة لنيويورك،" قالت الحاكمة هوكول. "إن الطريقة الوحيدة لحل أزمة الإسكان هي بناء مئات الآلاف من المنازل الجديدة، ومن خلال برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان، تواصل إدارتي تقديم دعمها الكامل، بما في ذلك ما يصل إلى 650 مليون دولار، لدعم المجتمعات التي تعاني من نقص خطير في نمو قطاع الإسكان."

قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "يسعدنا أن نعلن عن أولى المناطق المحلية التي تم اعتمادها كمجتمعات مؤيدة للإسكان ونهني شركائنا الحكوميين على هذا الإنجاز الهائل. من خلال ربط ما يصل إلى 650 مليون دولار من الأموال التقديرية مباشرة بالشهادة، تقوم الحاكمة هوكول بتحفيز البلديات على بذل المزيد من الجهد لتخفيف أزمة الإسكان المحسوسة في كل منطقة من مناطق الولاية. ستواصل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewals, HCR) العمل بشكل وثيق مع الحكومات المحلية في نيويورك بشأن عملية الاعتماد، ونحن نتطلع إلى الإعلان عن مجتمعات معتمدة إضافية على مدار العام المقبل."

المجتمعات العشرين 20 التي ستحصل على شهادة برو هاوسينغ (Pro-Housing) هي:

- مدينة بنغهامتون (المنطقة الجنوبية)
- قرية كاناجو هاري (موهوك فالي)
- مدينة كانتون (نورث كونتري)
- قرية كانتون (مورث كونتري)
- قرية كروتون أون هدسون (ميد هدسون)
- بلدة درايدن (المنطقة الجنوبية)
- مدينة دونكيرك (غرب نيويورك)
- قرية جونسون سيتي (المنطقة الجنوبية)
- مدينة كينغستون (ميد هدسون)
- مدينة لوفيل (نورث كونتري)
- قرية مينيو لا (لونغ آيلاند)
- بلدة لبنان الجديد (منطقة العاصمة)
- مدينة نيو روشيل (ميد هدسون)
- مدينة نيويورك (ميد هدسون)
- مدينة شمال إلبا (نورث كونتري)
- مدينة بلاتسبيرغ (نورث كونتري)
- مدينة بوكيبسي (ميد هدسون)
- قرية بولاسكي (وسط نيويورك)
- بلدة ريد هوك (ميد هدسون)
- مدينة وايت بليتز (ميد هدسون)

برنامج برو هاوسينغ المجتمعي

في عام 2023، وقّعت الحاكمة هوكول أمرًا تنفيذيًا لإنشاء برنامج المجتمع المؤيد للإسكان من أجل تقدير ومكافأة البلديات التي تعمل بنشاط على إطلاق إمكاناتها السكنية وتشجيع الآخرين على أن يحذروا حذوها. المناطق التي نجحت في إطلاق العنان لنمو الإسكان أو التزمت باتخاذ خطوات مهمة لدعم الإسكان، مثل تبسيط التصاريح واعتماد سياسات مؤيدة للإسكان، والتي طبقت وقدمت بيانات هامة عن الإسكان وتقسيم المناطق إلى الولاية سوف تحصل على شهادة من نيو منازل ولاية يورك وتجديد المجتمع مما سيجعلهم مؤهلين للحصول على 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية. تشمل برامج التمويل التقديرية ما يلي:

- مبادرة إحياء وسط المدينة بإشراف إدارة شؤون الولاية.
- مبادرة نيويورك فوروارد (NY Forward) بإشراف إدارة شؤون الولاية؛
- صندوق رأس مال المجلس الإقليمي، الذي تديره وكالة إمباير ستيت للتطوير؛
- نيويورك ماين ستريت (New York Main Street)، بإشراف وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك؛
- منح رأس المال في برنامج ماركت نيويورك (Market New York)، التي تشرف عليها وكالة إمباير ستيت للتطوير؛
- صندوق لونغ آيلاند الاستثماري، بإشراف وكالة إمباير ستيت للتطوير؛
- صندوق توسيع وسط هدسون، بإشراف وكالة إمباير ستيت للتطوير؛ و
- برنامج تحسين تحديث النقل العام، بإشراف إدارة النقل

الهيئات المحلية التي تثبت بالوثائق المقدمة أن مخزونها السكني قد زاد بنسبة واحد في المائة في العام السابق أو 3 في المائة على مدى السنوات الثلاث السابقة (في وسط الولاية) أو بنسبة 0.33 في المائة في العام الماضي أو 1 في المائة خلال السنوات الثلاث السابقة (نورث كونتري) ستكون مؤهلة للحصول على الشهادة. يمكن للمجتمعات التي لم تشهد نموًا في

الإسكان بعد أن تحقق أيضًا تصنيف المجتمع المؤيد للإسكان من خلال تمرير قرار ينص على التزامها بمبادئ دعم الإسكان إلى جانب تقديم بيانات الإسكان وتقسيم المناطق المطلوبة.

تقوم (HCR) بمراجعة طلبات البرنامج بشكل دوري وستقدم الموافقة أو الرفض خلال 90 يومًا من تاريخ التقديم. تتوفر طلبات التقديم [هنا](#) على موقع البرنامج على الإنترنت.

قال عمدة بنغهامتون، جاريد كراهام، "اليوم، تم الاعتراف بمدينة بنغهامتون كأول مدينة في ولاية نيويورك تحصل على تصنيف الحاكمة برو هاوسينغ للمجتمعات. يؤكد هذا الإعلان على سنوات من العمل الذي قامت به المدينة لدعم المساكن الجديدة بجميع أنواعها، وتكثيف جهودها لجذب مطوري الإسكان، وتبسيط موافقات البناء والمساعدة في تحقيق المشاريع التي يستحقها السكان. وبهذه التسمية أصبحت مدينة بنغهامتون الآن في وضع يمكنها من الحصول على الأولوية في طلبات المنح الحكومية لتمويل الأولويات الرئيسية، بما في ذلك مشاريع تنشيط الأحياء وتحفيز التنمية الاقتصادية وتحسين نوعية الحياة. الإسكان هو استثمار في مستقبلنا وأنا أتطلع إلى هذا الجهد المستمر مع الحاكمة هو كول. تقدم بنغهامتون ما يستحقه السكان - أحياء نابضة بالحياة بها منازل آمنة وعالية الجودة."

قالت عمدة دونكيرك كيت ودوياسز، "شكرًا للحاكمة هو كول على جمع مجتمعات الإسكان الاحترافية الأولى معًا للاحتفال بشهادتنا الرسمية. تفتخر مدينة دونكيرك بكونها من أوائل المجتمعات التي كانت جزءًا من هذا البرنامج وتتطلع إلى شراكتنا المستمرة مع ولاية نيويورك."

قال عمدة كانتون مايكل إي. دالتون، "تنفهم قرية وبلدة كانتون الحاجة الحقيقية لمجموعة متنوعة من فرص الإسكان في مجتمعنا. أكملت اللجنة التوجيهية للتنمية الاقتصادية لدينا مسًا للإسكان منذ عدة سنوات لتحديد ما هو مطلوب لدعم أعمالنا وموارد التعليم العالي. لقد قمنا بتوثيق الاحتياجات السكنية في منطقتنا والتي تؤثر على جميع المقيمين لدينا، من جميع الأعمار ومستويات الدخل. اتخذت كل من القرية والبلدة قرارات، مع التعهد المؤيد للإسكان في الخريف الماضي، مع العلم أننا بحاجة إلى جعل الإسكان أولوية. نحن فخورون بكوننا من بين المجتمعات الأولى التي حصلت على هذا التعهد المؤيد للإسكان وحصلت على هذا التصنيف."

عمدة مينبولا قال بول بيريرا، "تفتخر قرية مينبولا باعتراف ولاية نيويورك بها كمجتمع مؤيد للإسكان. كانت مينبولا رائدة في لونغ آيلاند في مجال النمو الذكي والتنمية الموجهة نحو النقل منذ ما يقرب من عقدين من الزمن. تتطلع القرية إلى العمل مع شركائنا في حكومة الولاية لمواصلة النمو بطريقة منطقية للمجتمع مع تلبية الاحتياجات المتزايدة للإسكان في لونغ آيلاند."

قالت ماري آن أشلي، المشرفة على مدينة كانتون، "إن اتحاد البلديات والقرى للتنمية الاقتصادية واللجنة التوجيهية للتنمية الاقتصادية موجودة منذ أكثر من خمسة عشر عامًا. على مدى السنوات القليلة الماضية، كان التركيز الأساسي هو تلبية احتياجات الإسكان في مدينتنا. تمثلت توصية اللجنة التوجيهية في تمرير قرار مؤيد للإسكان يتعهد باتخاذ خطوات إيجابية للتخفيف من أزمة الإسكان. في 25 أكتوبر/تشرين الأول 2023، في اجتماع مشترك ربع سنوي، أصدرت البلدة والقرية قرارًا يعلن تأكيدنا على اتخاذ خطوات لتلبية احتياجات الإسكان الموجودة في مجتمعنا. يشرفنا ويشعرنا بالامتنان لاختيارنا كجزء من أول تسميات مجتمع مؤيد للإسكان. إننا نقدر بشدة التزام الحاكمة هو كول بمعالجة أزمة الإسكان ودعم جهودنا في مدينة وقرية كانتون."

قال مايكل س. كاشمان، مشرف مدينة بلاتسبيرغ، "في خضم أزمة الإسكان في نيويورك، يعد اتخاذ خطوات استباقية أمرًا ضروريًا لتحقيق النمو المستدام والقدرة على تحمل التكاليف. ويتجلى التزام الحاكمة هو كول بمواجهة هذا التحدي في خططها الطموحة. ومن خلال تحفيز الحكومات المحلية، يمكننا بشكل جماعي أن نمهد الطريق لمستقبل أقوى وبأسعار معقولة. تظل مدينة بلاتسبيرغ ملتزمة بإعطاء الأولوية للإسكان، دون التخلي عن الحكم الذاتي. مع خطط شاملة لاستخدام الأراضي، وخطط النمو الذكية، ولوائح التقسيم الفرعية المحدثة؛ نحن نخطط للعمل ونعمل على الخطأ. لقد قمنا بقيادة هذه السنوات الماضية، وهذا العمل مستمر. نحن فخورون بتسمية مجتمعنا بمجتمع برو هاوسينغ."

قالت إميلي كيلبورن بوليتي، عضو مجلس مدينة شمال إلبا، "تعكس هذه الشهادة التزامنا بتعزيز الأحياء الشاملة والمستدامة"

وتحسين إمكانية الحصول على السكن الجيد لجميع السكان. لا يزال هناك الكثير لإنجازه، ونحن حريصون على التعاون مع الحاكمة هوكول وإدارتها لتعزيز مبادرة المجتمع المؤيد للإسكان."

استراتيجية الإسكان طويلة المدى التي وضعتها الحاكمة هوكول

تلتزم الحاكمة هوكول بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال منح المناطق المحلية الأدوات التي تحتاجها لزيادة المعروض من المساكن، وحماية المستأجرين وأصحاب المنازل الحاليين والمحتملين، وتسهيل الوصول إلى السكن بأسعار معقولة والتقدم بطلب للحصول عليه. كجزء من خطابها عن حالة الولاية لعام 2024، أعلنت الحاكمة عن تدابير لمساعدة مدينة نيويورك على معالجة النقص في المساكن؛ وصندوق بقيمة 500 مليون دولار لفتح ما يصل إلى 15,000 وحدة سكنية على الأراضي المملوكة للدولة؛ وإجراءات مكافحة التمييز ضد سكان نيويورك من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط باستخدام قسائم الإسكان بموجب المادة 8 ومقدمي خدمات الإسكان بأسعار معقولة. ويتضمن مقترح الميزانية التنفيذية لدى الحاكمة أيضاً تدابير لزيادة تعزيز الحماية لأصحاب المنازل والأسر ضد سرقة سندات الملكية.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418