



Для немедленной публикации: 01.02.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ПОБЕДИТЕЛЕЙ СЕДЬМОГО ТУРА
ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ И ВТОРОГО ТУРА
ПРОГРАММЫ «НЬЮ-ЙОРК, ВПЕРЕД!» В ГОРОДЕ НЬЮ-ЙОРКЕ**

*Лонг-Айленд-Сити получит 10 млн долларов в рамках Инициативы
оживления городских центров; Гудзон-сквер получит 4,5 млн долларов в
рамках программы «Нью-Йорк, вперед!»*

*Инвестиции в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI)
являются важной частью комплексной стратегии штата по
стимулированию экономического роста и развития населенных пунктов*

*Программа «Нью-Йорк вперед» с бюджетом 100 млн долларов использует
опыт успешной Инициативы оживления городских центров (DRI) и
призвана обеспечить более равноправное восстановление центров
малых городов и поселков штата Нью-Йорк*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что район Лонг-Айленд Сити (Long Island City) получит 10 млн долларов в качестве победителя седьмого раунда Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), а район Гудзон-сквер (Hudson Square) — грант в размере 4,5 млн долларов в качестве победителя конкурса «Нью-Йорк, вперед!» (NY Forward) в г. Нью-Йорке. В рамках седьмого раунда Инициативы оживления городских центров каждый из 10 регионов экономического развития в штате получает субсидию в размере 10 млн долларов. Эта общая сумма в 100 млн долларов предоставляется штатом в виде финансирования и инвестиций, чтобы помочь городам и поселкам штата стимулировать экономику путем трансформации центральных кварталов в динамичные районы.

«В городе, который никогда не спит, мы представляем очередной раунд инвестиций, чтобы доказать, что штат тоже никогда не спит. Мы продолжим неустанно работать над тем, чтобы вдохнуть новую жизнь в большие и малые центральные деловые кварталы Нью-Йорка, ведь они — сердце наших населенных пунктов, — **заявила губернатор Хокул.** — Благодаря нашей Инициативе оживления городских центров и программе "Нью-Йорк, вперед!" Лонг-Айленд-Сити и Гудзон-сквер теперь получают стимул и возможность оживить свои

центральные кварталы и повысить качество жизни своих жителей и всех тех, кто здесь бывает».

В программе «Нью-Йорк, вперед!» с бюджетом 100 млн долларов используется опыт успешной Инициативы оживления городских центров и применяется такая же стратегия «планируй — потом действуй», как и в программе DRI, однако она ориентирована на небольшие и сельские населенные пункты штата Нью-Йорк. Обе программы сочетают стратегическое планирование с немедленной реализацией проектов, чтобы поддержать более справедливое возрождение центральных районов. С учетом того, что в прошлом году губернатор выделила на Инициативу оживления городских центров и программу «Нью-Йорк, вперед!» по 100 млн долларов, объем инвестиций штата в эти две программы с момента их создания составил 1 млрд долларов. В Исполнительном бюджете на 2025 финансовый год губернатор предложила выделить еще по 100 млн долларов на каждую программу, что в общей сложности составит 200 млн долларов.

Грант на 10 млн долларов в рамках Инициативы оживления городских центров для Лонг-Айленд-Сити

Лонг-Айленд-Сити, расположенный в географическом и транспортном центре Нью-Йорка, является важным экономическим генератором для региона благодаря разнообразным отраслям промышленности и высокооплачиваемым рабочим местами. Он представляет собой уникальный многофункциональный район с одним из самых быстрорастущих жилых массивов, новыми передовыми отраслями производства, технологиями и науками о жизни, крупными и высокопродуктивными промышленными бизнес-зонами, оживленным культурным и художественным сообществом, а также является расширенным районом развития бизнеса. В то время как Лонг-Айленд-Сити в некоторых географических районах и отраслях демонстрирует рост и частные инвестиции, другие районы и отрасли остаются без движения. Такой неравномерный рост ставит под угрозу многофункциональный характер и экономическое благополучие всего района и региона в целом. Для решения этих проблем и реализации возможностей грант DRI будет использован для максимального задействования растущих активов Лонг-Айленд-Сити и направления частных инвестиций на создание удобного для жизни, инклюзивного, многофункционального района и делового центра.

Грант в размере 4,5 млн долларов в рамках программы «Нью-Йорк, вперед!» для Гудзон-сквера

Гудзон-сквер — это состоящий примерно из 33 кварталов район, расположенный в западной части Нижнего Манхэттена. Район имеет преимущественно коммерческое назначение: здесь расположено более 12 млн кв. футов (1,11 млн кв. м) офисных помещений. Из-за долгой промышленной истории улицы Гудзон-сквера больше приспособлены для перемещения товаров и транспортных средств, чем для передвижения людей. Кроме того, район исторически был оторван от соседних районов нижнего Манхэттена, включая Сохо, Вест-Виллидж (West Village) и Трайбеку (Tribeca). Грант «Нью-Йорк, вперед!» будет

способствовать развитию местного бизнеса, расширению возможностей для проживания и связи района с соседними муниципальными образованиями.

Секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Нью-Йорк — это мекка для всего и вся, поэтому так важно поддерживать, сохранять и улучшать наши многообразные районы. Инициатива оживления городских центров и программа "Нью-Йорк, вперед!" обеспечивают использование уникальности наших районов и создают еще более яркие места для работы, жизни и развлечений. Поздравляем Лонг-Айленд-Сити и Гудзон-сквер. Департамент штата с нетерпением ждет возможности наблюдать за вашими успехами».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Лонг-Айленд-Сити с его растущей промышленностью и богатой культурой уже является экономическим двигателем и центром жизни в агломерации Нью-Йорка. Грант DRI в размере 10 млн долларов повысит динамичность LIC, поддерживая инвестиции в преобразования, которые создадут более инклюзивный и связанный район смешанного назначения. Кроме того, грант "Нью-Йорк, вперед!" в размере 4,5 млн долларов для Гудзон-сквера позволит устранить пробелы в инфраструктурной и коммерческой наполненности и раскрыть потенциал этого находящегося на подъеме района Нижнего Манхэттена».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Выделенные штатом 14,5 млн долларов на Лонг-Айленд-Сити и Гудзон-сквер будут направлены на реализацию стратегически важных проектов, выбранных в качестве приоритетных общественностью Куинса и Манхэттена как приоритетные. Выражаю благодарность губернатору Хокул за ее постоянную поддержку Инициативы оживления городских центров и программы "Нью-Йорк, вперед!", которые улучшают местную экономику и благоустраивают районы по всему Имперскому штату».

Сопредседатель Регионального совета экономического развития города Нью-Йорка (New York City Regional Economic Development Council, NYCRED) и ректор Городского университета Нью-Йорка Феликс В. Матос Родригес (Félix V. Matos Rodríguez): «Грант DRI для Лонг-Айленд-Сити отражает яркий потенциал этого динамичного района Нью-Йорка и будет стимулировать инвестиции для реализации его будущего в качестве инклюзивной, многофункциональной модели городской связанности. Аналогичным образом грант по программе "Нью-Йорк, вперед!" в размере 4,5 млн долларов, полученный Гудзон-сквер, улучшит сплоченность и интеграцию его коммерческого центра и соседних кварталов, позиционируя район как экономический якорь для Нижнего Манхэттена».

Президент и генеральный директор района развития бизнеса Гудзон-сквер Самара Карасик (Samara Karasyk): «Мы безмерно благодарны губернатору

Хокул и корпорации Empire State Development за признание усилий района развития бизнеса Гудзон-сквер по его трансформации в удобное для пешеходов и гостеприимное сообщество с изобилующими зеленью уличными пейзажами и динамичными общественными пространствами. Грант по программе "Нью-Йорк, вперед!" позволит нам привлечь больше работников, жителей и гостей, что будет способствовать развитию нашего местного центра творчества и инноваций и внесет вклад в экономику Нью-Йорка в целом».

Региональный совет экономического развития г. Нью-Йорка (New York City Regional Economic Development Council) рекомендовал в качестве победителей эти районы, проведя тщательный конкурсный анализ предложений, полученных от населенных пунктов региона, с учетом каждого из следующих семи критериев:

- Центр должен быть компактным, с четко определенными границами.
- Центральный район должен использовать существующие возможности и стимулировать будущий приток частных и государственных инвестиций в соседние кварталы и окружающие территории.
- Внутри района или в непосредственной близости к центру должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, который привлечет сюда работников и будет способствовать реконструкции и устойчивому развитию.
- Центр должен быть привлекательным и пригодным для жизни разнообразных групп населения независимо от возраста, дохода, пола, идентификации, возможностей, мобильности и культурного уровня.
- Муниципалитет должен уже реализовывать или иметь возможность составить и внедрить политики, которые повышают благоустройство и качество жизни.
- Муниципалитет должен осуществить открытый и активный процесс вовлечения общественности, в результате которого должны быть получены концепция оживления центра и предварительный список проектов и инициатив, которые могут быть включены в стратегический инвестиционный план.
- Муниципалитет выбрал трансформационные проекты, которые будут готовы к реализации в ближайшее время с использованием средств программ DRI или «Нью-Йорк, вперед!».
- Муниципалитет имеет местные ресурсы для управления планированием и реализацией проектов (в том числе способен осуществлять надзор за контрактами для субсидируемых муниципальных проектов).

Лонг-Айленд-Сити получит от штата 10-миллионное финансирование и инвестиции, чтобы оживить центральный деловой район и создать новые возможности для долгосрочного роста на основе местного процесса планирования. Лонг-Айленд-Сити присоединился к Ямайке, Бронксу, центру Бруклина, Статен-Айленду, Чайнатауну и Восточному Гарлему, которые стали победителями Нью-Йорка в первых шести раундах DRI.

Лонг-Айленд-Сити начнет разработку стратегического инвестиционного плана для оживления центральных кварталов, на что будет выделено до 300 тысяч долларов из средств 10-миллионной субсидии DRI. Эту работу возглавит местный комитет по планированию, состоящий из представителей муниципалитета, общественных деятелей и других заинтересованных лиц, при поддержке группы экспертов из частного сектора и специалистов по планированию из правительства штата. Стратегический инвестиционный план будет содержать анализ местных активов и возможностей, чтобы определить проекты в сфере экономического развития, транспорта, жилья и общественной жизни, которые согласуются с городской концепцией регенерации центральных кварталов и готовы к реализации. Стратегический инвестиционный план будет определять инвестирование средств из субсидии DRI в проекты восстановления, которые будут способствовать воплощению разработанной концепции городского центра и могут использовать и расширить предоставленное штатом финансирование в размере 10 млн долларов. Составление планов для седьмого тура программы DRI завершится в 2024 году.

Гудзон-сквер начнет разработку стратегического инвестиционного плана по развитию центральных кварталов. Эту работу возглавит местный комитет по планированию, состоящий из представителей муниципалитета, общественных деятелей и других заинтересованных лиц, при поддержке группы экспертов из частного сектора и специалистов по планированию из правительства штата. Стратегический инвестиционный план будет содержать анализ местных активов и возможностей, чтобы определить проекты, которые согласуются с концепцией развития каждого сообщества и готовы к реализации. Финансирование будет выделено для тех проектов из стратегического инвестиционного плана, которые имеют наибольший потенциал с точки зрения стимулирования трансформации и создают новые возможности для долгосрочного роста.

Об Инициативе оживления городских центров (DRI)

Инициатива оживления городских центров была запущена в 2016 году, чтобы ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Реализуемая под руководством Департамента штата и при содействии компании Empire State Development, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) и Управления NYSEDA инициатива DRI воплощает в себе беспрецедентную инновационную стратегию «планируй — потом действуй», которая сочетает стратегическое планирование с немедленной реализацией и позволяет создавать динамичные, компактные, удобные для прогулок и разнообразные центральные городские кварталы, которые послужат ключевым компонентом для восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19, а также для достижения амбициозных целей штата в области климата за счет поощрения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта.

За первые шесть лет действия программы штат выделил 700 млн долларов в виде инвестиций для 69 городских центров, которые готовы для регенерации и могут стать центрами притяжения для редевелопмента, бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. Участвующие населенные пункты выбираются десятью Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC) штата на основании потенциала трансформации конкретного городского центра. Каждый выбранный муниципалитет получает 10 млн долларов на разработку плана стратегических инвестиций для городского центра и на реализацию ключевых стимулирующих проектов, которые соответствуют городской концепции регенерации и используют дополнительные частные и общественные инвестиции. Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

О программе «Нью-Йорк, вперед!»

[Программа «Нью-Йорк вперед»](#) является центральным компонентом политики экономического развития штата. Эта программа согласована с программой DRI и предназначена для того, чтобы ускорять и расширять оживление центральных районов небольших городов, поселков и деревень во всем штате, чтобы в программах штата по экономическому оживлению могли участвовать все населенные пункты независимо от размера, характера, потребностей и трудностей. Обе программы создают критическую массу динамичных центральных районов в каждом регионе штата, что способствует экономическому развитию, повышению качества жизни и обеспечению социально-экономического разнообразия.

После присуждения грантов по программе «Нью-Йорк, вперед!» муниципалитетам оказывают помощь профессиональный консультант по планированию и группа экспертов агентств штата во главе с Департаментом штата Нью-Йорк (DOS). Они помогают разработать стратегический инвестиционный план, который включает список преобразующих, взаимодополняющих и легко реализуемых проектов. Масштаб проектов по программе «Нью-Йорк вперед» подбирается соответственно размеру каждого населенного пункта. Такие проекты могут включать реновацию и реконструкцию зданий, новое строительство или создание новых или улучшенных общественных пространств, а также другие проекты, которые развивают конкретные культурно-исторические характеристики, подчеркивающие неповторимый и уникальный характер небольшого города или поселка.

Руководство стратегическими инвестиционными планами и проектами осуществляет местный комитет по планированию, который проводит широкую работу по информированию и вовлечению в работу общественности. Департамент штата также предоставляет широкую техническую помощь и проводит вебинары для наращивания ресурсов с участием сотрудников, экспертов и участников программы DRI, стремящихся оказать поддержку сообществам, которые могут иметь меньше ресурсов и возможностей, чем более крупные города.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)