



즉시 배포용: 2024년 2월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 7차 라운드 다운타운 활성화 이니셔티브 및 2차 라운드 NY FORWARD 프로그램 수상자 발표

롱아일랜드 시, 다운타운 활성화 이니셔티브로부터 1,000만 달러, 허드슨 스퀘어, NY Forward로부터 450만 달러 수령

다운타운 재활성화 투자, 뉴욕주의 종합적인 경제 개발 및 지역사회 성장 전략의 중요한 부분으로 등극

1억 달러 규모의 뉴욕 포워드 프로그램에 앞서 뉴욕의 소규모 및 농촌 지역사회를 위한 보다 공평한 다운타운 회복을 지원하기 위해 성공적인 다운타운 활성화 이니셔티브 시행

Kathy Hochul 주지사는 오늘 다운타운 활성화 이니셔티브 7차 라운드에서 뉴욕시 지역 수상자로 롱아일랜드 시가 1,000만 달러의 기금을 받게 될 것이며, 허드슨 스퀘어 지역은 올해 뉴욕시 NY Forward 수상자로 450만 달러를 받게 될 것이라고 발표했습니다. 다운타운 활성화 이니셔티브 7차 라운드에서는 주 내 10개 경제 개발 지역에 각각 1,000만 달러의 상금이 수여됩니다. 이는 다운타운을 활기찬 지역으로 탈바꿈시켜 지역사회가 경제를 활성화할 수 있도록 돕기 위한 주정부의 총 1억 달러의 자금과 투자를 약속합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "잠들지 않는 도시에 우리는 주도 잠들지 않는다는 것을 증명하기 위해 또 다른 투자를 도입하고 있습니다. 우리는 뉴욕의 크고 작은 다운타운이 우리 사회의 심장부이기 때문에 계속해서 새로운 삶을 불어넣기 위해 끊임없이 노력할 것입니다. 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward를 통해 롱아일랜드 시와 허드슨 스퀘어는 이제 다운타운에 활력을 불어넣고 주민과 방문하는 모든 사람들의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 책임과 기회를 갖게 될 것입니다."

성공적으로 진행된 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 성과를 기반으로 한 1억 달러 규모의 NY Forward 프로그램은 다운타운 활성화 이니셔티브와 동일한 "계획 후 실행(Plan-then-Act)" 전략을 채택하여 뉴욕의 중소 및 외곽 지역의 다운타운 회복을 지원합니다. 두 가지 모두 더욱 공정한 방식으로 다운타운 회복을 지원하기 위한 전략적 프로젝트 투자입니다. 작년 주지사는 다운타운 활성화 이니셔티브와 뉴욕 포워드에 각각 1억 달러를 지원하며, 이에 따라 뉴욕주는 시행

이후 해당 프로그램에 총 10억 달러를 투자하게 됩니다. 주지사는 각 프로그램에 1억 달러, 총 2억 달러를 회계연도 2025 집행 예산(Executive Budget)에 제안했습니다.

1,000만 달러 규모의 롱아일랜드 시 다운타운 활성화 이니셔티브 어워드

뉴욕시의 지리적 및 교통 중심지에 위치해 있는 롱아일랜드 시는 다양한 산업과 좋은 급여를 받는 일자리를 갖춘 이 지역의 중요한 경제 발전소입니다. 이곳은 가장 빠르게 증가하는 주거 인구, 새로운 첨단 제조, 기술 및 생명 과학 부문, 확장된 비즈니스 개선 지구, 크고 생산성이 높은 산업 비즈니스 구역, 활기찬 문화 및 예술 커뮤니티가 있는 복합 용도 지구로 고유하게 정의됩니다. 롱아일랜드 시는 특정 지역 및 부문의 성장과 민간 투자를 목격하고 있지만 다른 지역 및 부문은 휴면 상태입니다. 이러한 고르지 못한 성장은 전체 커뮤니티와 더 넓은 지역의 복합 용도 특성과 경제적 복지를 위협합니다. 이러한 도전과 기회를 해결하기 위해 마련된 DRI 보조금은 롱아일랜드 시의 급성장하는 커뮤니티 자산을 극대화하고 민간 투자를 유도하여 살기 좋고 포용적인 복합 용도 커뮤니티 및 도심 목적지를 만드는 데 사용될 것입니다.

450만 달러 규모의 NY Forward 허드슨 스퀘어 어워드

허드슨 스퀘어는 맨해튼 로어 서쪽에 위치한 약 33제곱블록 규모의 지역입니다. 이 지역은 주로 상업 용도로 사용되고 있으며 1,200만 평방피트가 넘는 사무실 공간이 있습니다. 오랜 산업 역사 때문에 허드슨 스퀘어의 거리는 사람들의 이동보다는 물품과 차량의 이동에 더 적합합니다. 또한 이 지역은 역사적으로 소호, 웨스트 빌리지, 트라이베카 등 로어 맨해튼의 인근 지역과도 분리되어 있습니다. NY Forward 보조금은 지역 비즈니스를 성장시키고, 주거 기회를 늘리고, 지역을 인접 지역사회와 연결하는 데 도움이 될 것입니다.

Robert J. Rodriguez 국무장관은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시는 모든 것의 메카입니다. 그렇기 때문에 다양한 지역을 유지, 보존 및 개선하는 것이 매우 중요합니다. 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward 프로그램은 지역사회의 독창성을 활용하고 사람들이 일하고, 생활하고, 즐길 수 있는 더 밝은 목적지를 만들기 위해 고안되었습니다. 롱아일랜드 시와 허드슨 스퀘어에 축하를 보냅니다. 국무부는 여러분의 진전을 기대하고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자이자 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "복직이는 산업과 풍부한 문화를 갖춘 롱아일랜드 시는 이미 뉴욕시 대도시 지역의 경제 원동력이자 살기 좋은 허브입니다. 1,000만 달러의 DRI 보조금은 LIC의 역동성을 높여 보다 포괄적이고 연결된 복합 용도 커뮤니티를 만드는 혁신적인 투자를 지원할 것입니다. 또한 허드슨 스퀘어에 대한 450만 달러 규모의 NY Forward 수상 기금은 지역 및 상업 지역의 격차를 해소하고 떠오르는 로어 맨해튼 지역의 잠재력을 실현할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 커미셔너 RuthAnne Visnauskas는 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드 시와 허드슨

스퀘어에 대한 주정부의 1,450만 달러 약속은 퀸즈와 맨해튼의 지역사회 리더들이 우선 순위로 삼은 전략적으로 계획된 프로젝트에 투자할 것입니다. 엠파이어 스테이트 전역에서 지역 경제를 개선하고 지역을 개선한 다운타운 활성화 이니셔티브와 NY Forward 프로그램을 지속적으로 지원해 주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

뉴욕시 지역경제개발협의체 공동 의장이자 뉴욕 시립대학교 **Félix V. Matos Rodríguez** 총장은 이렇게 말했습니다. "롱아일랜드 시의 DRI 어워드는 역동적인 뉴욕시 지역의 활기찬 잠재력을 반영하며 포용적이고 복합적인 도시 연결 모델로서의 미래를 실현하기 위한 투자에 박차를 가할 것입니다. 마찬가지로, 허드슨 스퀘어에 450만 달러의 NY Forward 수상 기금이 수여되면 상업 지구 전체 및 주변 지역사회와의 결속과 통합이 개선되어 이 지역이 로어 맨해튼의 경제 중심지로 자리매김할 것입니다."

허드슨 스퀘어 비즈니스 개선 지구 사장 겸 최고경영자인 **Samara Karasyk**는 이렇게 말했습니다. "우리 동네를 울창한 거리 풍경과 활기찬 공공 장소를 갖춘 보행자 친화적이고 친근한 커뮤니티로 변화시키려는 허드슨 스퀘어 비즈니스 개선 지구(Hudson Square Business Improvement District)의 지속적인 노력을 인정해 주신 Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발공사에 깊이 감사드립니다. NY Forward 보조금을 통해 우리는 더 많은 근로자, 거주자 및 방문객을 유치하여 창의성과 혁신의 지역 허브를 발전시키고 뉴욕의 전체 경제에 기여할 수 있습니다."

뉴욕시 지역경제개발협의체(New York City Regional Economic Development Council)는 지역 전역의 지역사회들이 제출한 제안서를 철저하고 경쟁적인 검토 프로세스를 수행하고 아래의 모든 기준을 고려한 후 이들 지역사회를 후보로 추천했습니다.

- 해당 다운타운은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 해당 다운타운은 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 다운타운으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 다운타운은 모든 연령, 소득, 성별, 정체성, 능력, 이동성 및 문화적 배경을 가진 다양한 인구에게 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 거주 적합성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 시행할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 비전과 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 해당 지자체는 NY Forward 기금을 투입하여 단기간에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 확인하여야 합니다.

- 해당 지자체는 수여된 지방 자치 프로젝트에 대한 계약을 감독하는 능력을 포함하여 프로젝트의 계획 프로세스와 구현 능력을 관리할 수 있는 현지 역량을 가지고 있습니다.

롱아일랜드 시는 다운타운 지역을 활성화하고 지역 계획 프로세스에 따라 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출하기 위해 1,000만 달러의 주정부 자금 및 투자를 받았습니다. 롱아일랜드 시는 첫 번째 6차 DRI 라운드에서 자메이카, 브롱크스, 다운타운 브루클린, 스테이트 아일랜드, 차이나타운, 이스트 할렘과 함께 뉴욕시의 수상 도시로 선정되었습니다.

롱아일랜드 시는 11,000만 달러의 DRI 보조금에서 최대 30만 달러의 계획 자금을 사용하여 다운타운 활성화를 위한 전략적 투자 계획 개발 프로세스를 시작할 예정입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 조사하여 다운타운 활성화에 대한 각 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 전략적 투자 계획은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 보조금 투자 지침이 될 것입니다. DRI의 7차 라운드 계획은 2024년에 완료될 예정입니다.

허드슨 스퀘어는 이제 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획 개발 과정을 시작할 예정입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획은 각 커뮤니티의 비전에 부합하고 실행할 준비가 된 프로젝트를 식별하기 위해 지역 자산과 기회를 조사합니다. 기금은 활성화를 촉진하고 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출할 가능성이 가장 큰 전략적 투자 계획에서 선정된 프로젝트에 제공됩니다.

다운타운 활성화 계획 소개

다운타운 활성화 계획은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSERDA 등의 지원을 받아 추진하는 DRI는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다.

이 프로그램 시행 초기 6년 동안 주정부는 7억 달러를 69개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다. 참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(**Regional Economic Development Councils**)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러를 수령합니다. DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#) 에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕 포워드 프로그램 소개

NY Forward는 주 경제 개발 정책의 핵심 요소입니다. 이 프로그램은 DRI와 협력하여 주 전역의 소규모 및 시골 다운타운의 활성화를 가속화하고 확장하여 규모, 특성, 요구 사항 및 어려움에 관계없이 모든 지역사회가 주의 활성화 노력의 혜택을 누릴 수 있도록 합니다. 두 개 프로그램 모두 주 전역에서 활기찬 다운타운을 양성하여 경제 개발, 삶의 질 개선, 사회경제적 다양성 등의 긍정적 발전에 기여합니다.

일단 상을 받게 되면 **NY Forward** 지역사회는 DOS가 이끄는 전문 계획 컨설턴트와 주정부 기관 전문가 팀의 지원을 받아 혁신적이고 보완적이며 즉시 구현 가능한 프로젝트를 포함하는 전략적 투자 계획을 개발합니다. 뉴욕 포워드 프로젝트는 각 지역의 규모에 따라 적절하게 시행됩니다. 프로젝트에는 개보수 및 재개발, 공공 공간 신규 개발 또는 기존 공간 개선을 비롯해 소규모 타운의 독특한 문화, 역사적 특성 등 지역사회에 특화된 매력을 강화할 수 있는 프로젝트 등이 포함될 수 있습니다.

전략 투자 계획과 프로젝트는 광범위한 지역사회 참여를 시행하는 지역 기획 위원회(**Local Planning Committee**)의 주도로 진행됩니다. 주무부(**Department of State**)는 또한 DRI 지역의 직원, 전문가 및 동료가 참여하는 광범위한 기술 지원 및 역량 강화 웨비나를 제공합니다. 이 웨비나는 대규모 도시 커뮤니티보다 자원과 역량이 적을 수 있는 커뮤니티를 지원하기 위한 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사실의 새로운 소식을 받아보십시오. ny.gov/signup | 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요.

[구독 취소](#)