



立即發佈：2024 年 2 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長公佈第七輪中心區復興計劃和 second 輪紐約前進計劃的紐約市獲資助地區

長島市獲得 1,000 萬美元的中心區復興計劃資金；哈德遜廣場地區獲得 450 萬美元的紐約前進計劃資金

中心區復興投資是州全面經濟發展和社區增長戰略的關鍵部分

1 億美元的紐約前進計劃以成功實施的中心區復興計劃為基礎，旨在支援紐約州小型和農村社區的中心區實現更為公平的復甦

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，長島市作為第七輪中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 紐約市的獲資助區，將獲得 1,000 萬美元的資助；而哈德遜廣場地區是今年紐約前進計劃 (NY Forward) 的紐約市獲資助地區，將獲得 450 萬美元的資助。在第 7 輪中心區復興計劃中，紐約州的 10 個經濟發展區域將分別獲得 1,000 萬美元的資助，使得州承諾的資金和投資總額達到 1 億美元，用於幫助社區將中心區改造成活力街區，以此促進經濟發展。

霍楚爾州長表示，「在這座不眠之城，我們正在引進另一輪的投資，以證明紐約州也從不睡眠。我們將繼續不懈地努力，為紐約大大小小的紐約中心區注入新的活力，因為它們是我們社區的心臟。透過我們的中心區復興計劃和紐約前進計劃，長島市和哈德遜廣場地區現在將有責任和機會重振中心區，提高居民和所有遊客的生活品質。」

投資 1 億美元的紐約前進計劃以成功實施的中心區復興計劃為基礎，採用了與中心區復興計劃相同的「先計劃後行動」戰略，但資助對象是紐約州內較小的農村社區。這兩個計劃都將戰略規劃與即時專案實施相結合，以支援更為公平的中心區復興工作。州長去年承諾為中心區復興計劃和紐約前進計劃各投入 1 億美元。自這兩項計劃啟動以來，紐約州已為兩項計劃投入了共 10 億美元。在「2025 財年行政預算案」(Fiscal Year 2025 Executive Budget) 中，州長提議為每個計劃再撥款 1 億美元，總計達到 2 億美元。

為長島市提供 1,000 萬美元的中心區復興計劃資助

長島市位於紐約市的地理和交通中心，是該地區重要的經濟來源，擁有多元化的產業和高薪就業機會。它被獨特地定義為一個混合用途區，是居住人口增長最快的地區之一，擁有新的先進製造業、科技和生命科學產業、擴大的商業改進區、大型且高生產力的工業商業

區以及活躍的文化和藝術社區。雖然長島市的某些地理區域和產業不斷發展，私人投資不斷增加，但其他地區和產業卻發展乏力，無人問津。這種不平衡的發展威脅著整個社區和更大地區的混合用途特徵和經濟福祉。為了應對這些挑戰和機遇，中心區復興計劃撥款將用於最大程度利用長島市蓬勃發展的社區資產，並引導私人投資創建宜居、包容、多功能的社區和中心區目的地。

哈德遜廣場獲得 450 萬美元的紐約前進計劃資助

哈德遜廣場是位於曼哈頓下城西側的一個面積約 33 個街區的社區。該社區主要用於商業用途，擁有超過 1,200 萬平方英尺的辦公空間。由於其悠久的工業歷史，相對於人員的流動，哈德遜廣場的街道更適合貨物和車輛的流動。此外，該社區歷史上也與曼哈頓下城的鄰近社區（包括蘇豪、西村和翠貝卡）脫節。紐約前進撥款將幫助發展當地企業、增加居住機會以及連接該地區與鄰近社區。

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「紐約市是萬物聖地，這就是維護、保護和增強我們多元化的社區如此重要的原因。中心區復興計劃和紐約前進計劃旨在利用我們社區的獨特性，為人們創造一個更明亮的工作、生活和娛樂目的地。祝賀長島市和哈德遜廣場。州務院期待看到你們的進展。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「長島市擁有繁華的工業和豐富的文化，已成為紐約市都會區的經濟驅動力和宜居中心。這筆 1,000 萬美元的中心區復興計劃撥款將增強長島市的活力，支持變革性投資，從而創造一個更具包容性和互聯性的混合用途社區。此外，哈德遜廣場的 450 萬美元紐約前進撥款彌合社區和商業分歧，並釋放曼哈頓下城區不斷增長的潛力。」

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnaukas) 表示，「紐約州對長島市和哈德遜廣場的 1,450 萬美元承諾將投資於皇后區和曼哈頓當地社區領導人確定為優先事項的戰略規劃專案。感謝霍楚爾州長對中心區復興計劃和紐約前進計劃的持續支持，這些計劃改善了當地經濟並改善了整個帝國州的社區。」

紐約市區域經濟發展委員會聯合主席兼紐約市立大學校長菲利克斯·V·馬托斯·羅德里格斯 (Félix V. Matos Rodríguez) 表示，「長島市的中心區復興計劃撥款反映了紐約市這個充滿活力的社區的充滿活力的潛力，並將刺激投資，以實現其作為一個城市連結性的包容性、混合用途典範的未來。同樣，哈德遜廣場獲得的 450 萬美元的紐約前進撥款將提高其商業區以及與鄰近社區的凝聚力和一體化，使該地區成為曼哈頓下城的經濟支柱。」

哈德遜廣場商業改善區總裁兼首席執行官薩馬拉·卡拉西克 (Samara Karasyk) 表示，「我們非常感謝霍楚爾州長和帝國州發展公司對哈德遜廣場商業改善區持續努力的認可，這些努力將我們的社區改造成一個適宜步行、熱情好客的社區，擁有鬱鬱蔥蔥的街景和充滿活力的公共空間。紐約前進撥款將使我們能夠吸引更多的工人、居民和遊客，推動我們當地中心發揮創造力和進行創新，並為紐約的整體經濟做出貢獻。」

紐約市區域經濟發展委員會 (New York City Regional Economic Development Council) 就本地各個社區提出的提案進行全面的競爭性審核，同時考量全部七項標準，最終推薦這些社區作為提名地區：

- 中心區佈局緊湊，邊界分明；
- 中心區能夠運用目前或催化未來的對街區及其周圍地區的公共和民間投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以把勞動者吸引到中心區，支持再開發並維持永續發展；
- 中心區必須是有吸引力的宜居社區，可接納各年齡層、收入、性別、身份、能力、流動性和文化背景的多元化人口；
- 市政當局應該已經製定或有能力製定和實施提高宜居性和生活質量的政策；
- 地方當局應實施開放健全的社區參與過程，以實現中心區振興願景並建立將包括在中心區振興戰略投資計劃 (Strategic Investment Plan) 中的專案和計劃候選清單；
- 市政當局已經確定了一些轉型專案，這些專案將會獲得紐約前進計劃資金並在近期實施；以及
- 市政當局具有管理專案規劃過程和實施的地方能力，包括監督已授予市政項目契約的能力。

長島市已經獲得 1,000 萬美元的州府資金和投資，用以復興中心區社區，並在本地規劃流程後創造新的長期增長機會。長島市與牙買加 (Jamaica)、布朗克斯 (Bronx)、布魯克林中心區 (Downtown Brooklyn)、史泰登島 (Staten Island)、唐人街 (Chinatown) 和東哈萊姆區 (East Harlem) 一起成為紐約市前六輪中心區復興計劃的獲資助地區。

長島市將會開始制定戰略投資計劃，從 1,000 萬美元的中心區復興計劃撥款中拿出 30 萬美元的規劃資金，以此振興中心區。由市政代表、社區領導和其他利益相關方組成的地方規劃委員會 (Local Planning Committee) 將會領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支援。戰略投資計劃將審查地方資源和機會，以確定經濟開發專案、交通專案、住房專案、社區專案，這些專案要符合每個社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。戰略投資計劃將引導中心區復興計劃的補助款對各類振興專案進行投資，運用紐約州提供的高達 1,000 萬美元加以擴張並推展社區的中心區願景。第七輪中心區復興計劃的規劃工作將在 2024 年完成。

哈德遜廣場現在將開始製定振興中心區的戰略投資計劃。由市政代表、社區領導和其他利益相關方組成的地方規劃委員會 (Local Planning Committee) 將會領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支援。戰略投資計劃將會審核地方資產和機會，以確定符合各個社區願景且準備實施的專案。從戰略投資計劃中選定的專案將能獲得資金，這些專案具備最大潛力，能夠啟動振興並創造長期發展機會。

中心區復興計劃簡介

中心區復興計劃於 2016 年制定，旨在加速和擴大中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和投資推動器。中心區復興計劃由州務院負責領導，並由帝國州發展公司、住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 和紐約州能源研究與發

展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 協助實施，體現一種前所未有的創新「先計劃後行動」戰略。這種工作方式將戰略規劃與立即實施結合起來，以建成緊密連結、適合步行的市中心區。這也是一項重要工作，有助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州遠大的氣候目標。

在實施計劃的前六年間，紐約州已經對 69 個中心區投資 7 億美元，這些中心區具備復興條件，有潛力吸引重新開發專案、商業、就業機會、經濟發展、住房多樣性和住房機會。參與的社區由該州的 10 個區域經濟發展委員會根據市中心的轉型潛力指定。每個社區獲得 1,000 萬美元資金，用於制定中心區戰略投資計劃並實施關鍵催化專案，促進實現社區的振興願景，並利用額外的私人和公共投資。如欲瞭解中心區復興計劃的更多資訊，請見[此處](#)。

「紐約前進」計劃簡介

紐約前進計劃是紐約州經濟發展政策的核心組成。紐約前進計劃與中心區復興計劃結合，用於加快和擴大全州小型城鎮和鄉鎮的振興，讓所有社區都能受益於紐約州的振興工作，而無論這些社區的規模大小和地方特色、有何需求和挑戰。這兩項計劃都在紐約州的各個地區建設了眾多活力中心區，促進了經濟發展、生活品質和社會經濟多樣性。

紐約前進計劃社區獲得資助後，將獲得由州務院領導的專業規劃顧問和州機構專家團隊的支援，以制定戰略投資計劃，包括一系列變革性、補充性和易於實施的專案。紐約前進計劃專案根據每個社區的規模予以調整，可能包括以下專案：建築翻新和再開發；新建或創造新的或改善的公共空間；以及其他專案等。計劃旨在增強特定的文化和歷史特色，以定義和彰顯這些城市的小城鎮魅力。

戰略投資計劃和專案由地方規劃委員會推動。委員會負責開展各種社區外聯和參與活動。州務院也提供廣泛的技術援助和舉辦能力建設網路研討會，參會人員為中心區復興計劃社區的工作人員、專家和同行，以支援資源和能力不及更多大型城市社區的社區。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)