



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2024/2/1

الحاكمة هوكول تعلن عن الفائزين في مدينة نيويورك في الجولة السابعة من مبادرة إحياء وسط المدينة والجولة الثانية من برنامج نيويورك فوروارد

تتلقى لونغ آيلاند سيتي 10 ملايين دولار من مبادرة تنشيط وسط المدينة؛ هدسون سكوير تتلقى 4.5 مليون دولار من نيويورك فوروارد

استثمارات إحياء وسط المدينة هي جزء مهم من استراتيجية التنمية الاقتصادية الشاملة والنمو المجتمعي للولاية

يعتمد برنامج نيويورك فوروارد بقيمة 100 مليون دولار على الزخم الناجح لمبادرة إحياء وسط المدينة لدعم إنعاش أكثر إنصافاً في وسط المدينة للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم أن مدينة لونغ آيلاند ستلتقي تمويلًا بقيمة 10 ملايين دولار باعتبارها الفائز الإقليمي لمدينة نيويورك في الجولة السابعة من مبادرة تنشيط وسط المدينة إضافة إلى منطقة هدسون سكوير باعتبارها الفائز بجائزة نيويورك سيتي نيويورك فوروارد لهذا العام وحصلت على 4.5 مليون دولار. في الجولة 7 من مبادرة إحياء وسط المدينة، يتم منح كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الـ10 في الولاية 10 ملايين دولار، لتعويض إجمالي التزام الولاية بمبلغ 100 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"في المدينة التي لا تنام أبدًا، نقدم جولة أخرى من الاستثمار لإثبات أن الولاية لا تنام أيضًا. سنواصل العمل بلا كلل لبث حياة جديدة في وسط مدينة نيويورك - الكبيرة والصغيرة - لأنها تمثل القلب النابض لمجتمعاتنا،" قالت الحاكمة هوكول. "من خلال مبادرة تنشيط وسط المدينة ونيويورك فوروارد ستمتع لونغ آيلاند سيتي وهدسون سكوير الآن بالمسؤولية والفرصة لإعادة تنشيط وسط المدينة وتحسين نوعية الحياة لسكانهما وجميع من يزورونها."

بناءً على زخم مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة، يطبق برنامج نيويورك فوروارد الذي تبلغ تكلفته 100 مليون دولار نفس استراتيجية خطط -ثم-نفذ (Plan-then-Act) مثل مبادرة إحياء وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) لدعم أكثر إنصافاً لإحياء وسط المدن للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك. كلاهما يجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري للمشروع لدعم عودة وسط المدينة بشكل أكثر إنصافاً. مع التزام الحاكمة في العام الماضي بمبلغ 100 مليون دولار لكل من مبادرة إحياء وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد، استثمرت الولاية الآن ما مجموعه 1 مليار دولار في كلا البرنامجين منذ إنشائهما. اقترحت الحاكمة مبلغ 100 مليون دولار أخرى لكل برنامج، بإجمالي 200 مليون دولار، في ميزانيتها التنفيذية للسنة المالية 2025.

جائزة مبادرة تنشيط وسط المدينة بقيمة 10 ملايين دولار إلى لونغ آيلاند سيتي

تعد لونغ آيلاند سيتي، التي تقع في المركز الجغرافي ومركز النقل لمدينة نيويورك، مولدًا اقتصاديًا مهمًا للمنطقة مع مجموعة متنوعة من الصناعات والوظائف ذات الأجور الجيدة. يتم تعريفها بشكل فريد على أنها منطقة متعددة الاستخدامات تضم واحدة من أسرع التجمعات السكانية نموًا، وقطاعات التصنيع المتقدمة الجديدة والتكنولوجيا وعلوم الحياة، ومنطقة تحسين الأعمال الموسعة، ومناطق الأعمال الصناعية الكبيرة وعالية الإنتاجية، ومجتمع ثقافي وفني حيوي. وفي حين تشهد مدينة

لونغ آيلاند سيتي نمواً واستثمارات خاصة في مناطق وقطاعات جغرافية معينة، فإن مجالات وقطاعات أخرى لا تزال في وضع البور. ويهدد هذا النمو غير المتكافئ طابع الاستخدام المختلط والرافاهية الاقتصادية للمجتمع بأكمله والمنطقة الأكبر. ولمواجهة هذه التحديات والفرص، سيتم استخدام منحة (DRI) لتعزيز الأصول المجتمعية المزدهرة في لونغ آيلاند سيتي وتوجيه الاستثمار الخاص لإنشاء مجتمع صالح للعيش وشامل ومتعدد الاستخدامات ووجهة في وسط المدينة.

جائزة نيويورك فوروارد بقيمة 4.5 مليون دولار إلى هيدسون سكوير

يعد هيدسون سكوير حيًا تبلغ مساحته 33 مربعًا تقريبًا ويقع في الجانب الغربي من مانهاتن. الحي تجاري في المقام الأول، مع أكثر من 12 مليون قدم مربع من المساحات المكتبية. بسبب تاريخها الصناعي الطويل، تعد شوارع ميدان هيدسون أكثر ملاءمة لحركة البضائع والمركبات من حركة الناس. وإضافة إلى ذلك، تم أيضًا فصل الحي تاريخيًا عن الأجزاء المجاورة في مانهاتن السفلى بما في ذلك سوهو والقرية الغربية، وتريبيكا. ستساعد منحة نيويورك فوروارد في تنمية الأنشطة التجارية المحلية، وزيادة الفرص السكنية، وربط المنطقة بالمجتمعات المجاورة لها.

قال أمين شؤون الولاية روبرت ج. رودريغيز، "إن مدينة نيويورك هي قبلة لأي شيء وكل شيء، ولهذا السبب من المهم جدًا الحفاظ على أحياءنا المتنوعة والحفاظ عليها وتعزيزها. تم تصميم مبادرة تنشيط وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد لتسخير تفرد مجتمعاتنا وإنشاء وجهة أكثر إشراقًا للناس للعمل والعيش واللعب. تهانينا لمدينة لونغ آيلاند سيتي وهيدسون سكوير. وتنتطلع إدارة شؤون الولاية إلى رؤية التقدم الذي تحرزه."

قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "إن لونغ آيلاند سيتي، بصناعاتها المزدهمة وثقافتها الغنية تعد بالفعل محركًا اقتصاديًا ومركزًا صالحًا للعيش داخل منطقة مترو مدينة نيويورك. ستضيف منحة (DRI) البالغة قيمتها 10 ملايين دولار إلى ديناميكية مدينة لونغ آيلاند سيتي (Long Island City, LIC)، وتدعم الاستثمارات التحويلية التي ستخلق مجتمعًا متعدد الاستخدامات أكثر شمولاً واتصالاً. إضافة إلى ذلك، فإن جائزة نيويورك فوروارد بقيمة 4.5 مليون دولار لميدان هيدسون ستعمل على سد الفجوة بين الأحياء والمناطق التجارية وإطلاق العنان لإمكانات منطقة مانهاتن السفلى هذه التي تشهد صعودًا."

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، روثان فيسنوسكاس، "إن التزام الولاية بمبلغ 14.5 مليون دولار تجاه لونغ آيلاند سيتي وهيدسون سكوير سوف يستثمر في المشاريع المخططة استراتيجيًا والتي تم تحديدها كأولويات من قبل قادة المجتمع على أرض الواقع في كوينز ومانهاتن. شكرًا للحاكمة هوكول على دعمها المستمر لمبادرة تنشيط وسط المدينة وبرنامج نيويورك فوروارد، الذي أدى إلى تحسين الاقتصادات المحلية وتعزيز الأحياء في جميع أنحاء إمباير ستيت."

قال الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك ومستشار جامعة مدينة نيويورك فيليكس ماتوس رودريغيز، "تعكس جائزة (DRI) التي منحت إلى مدينة لونغ آيلاند سيتي الإمكانات الحيوية لهذا الحي الديناميكي في مدينة نيويورك وسوف تحفز الاستثمار لتحقيق مستقبلها كنموذج شامل ومتعدد الاستخدامات للاتصال الحضري. وبالمثل، فإن منحة نيويورك فوروارد بقيمة 4.5 مليون دولار لميدان هيدسون ستعمل على تحسين التماسك والتكامل عبر المنطقة التجارية ومع المجتمعات المجاورة، مما يضع المنطقة كمركز اقتصادي لمانهاتن السفلى."

قالت سمارة كاراسيك، الرئيس والمدير التنفيذي في منطقة تحسين الأعمال في هيدسون سكوير، "نحن ممتنون للغاية للحاكمة هوكول ووكالة تطوير إمباير ستيت لتقديرهم الجهود المستمرة التي تبذلها منطقة تحسين الأعمال في هيدسون سكوير لتحويل منطقتنا إلى مجتمع صديق للمشاة ومرحّب مع شوارع خضراء ومساحات عامة نابضة بالحياة. وستمكننا منحة نيويورك فوروارد من جذب المزيد من العمال والمقيمين والزوار - مما يؤدي إلى تطوير مركزنا المحلي للإبداع والابتكار والمساهمة في الاقتصاد العام لنيويورك."

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمدينة نيويورك عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ودرس جميع المعايير السبعة أدناه قبل التوصية بهذه المجتمعات كمرشحين:

- ينبغي أن يكون وسط المدينة متراسًا، وله حدود محددة جيدًا؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛

- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعًا جذابًا وصالحًا للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ السياسات التي تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- يجب أن تكون البلدية قد أجرت عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية تؤدي إلى رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية بالمشاريع والمبادرات التي يمكن تضمينها في خطة الاستثمار الاستراتيجية.
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب من خلال ضخ أموال برنامج نيويورك فوروارد.
- تتمتع البلدية بالقدرة المحلية على إدارة عملية التخطيط وتنفيذ المشاريع، بما في ذلك القدرة على الإشراف على عقود المشاريع البلدية الممنوحة.

تم منح مدينة لونج أيلاند سيتي مبلغ 10 ملايين دولار من التمويل الحكومي والاستثمارات لتنشيط حي وسط المدينة وإيجاد فرص جديدة للنمو على المدى الطويل بعد عملية التخطيط المحلي. تتضمن مدينة لونج أيلاند سيتي إلى جامايكا وبرونكس ووسط مدينة بروكلين وستاتن أيلاند والحي الصيني وإيست هارلم التي فازت من مدينة نيويورك في أول ست جولات من (DRI).

ستبدأ مدينة لونج أيلاند سيتي عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار من أموال التخطيط من منحة (DRI) البالغة 10 ملايين دولار. ستتولى لجنة تخطيط محلية مؤلفة من ممثلي البلديات وقادة المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الآخرين قيادة هذا الجهد، بدعم من فريق من خبراء القطاع الخاص ومخططي الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة السابعة لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في عام 2024.

سيبدأ هيدسون سكوير الآن عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لتنشيط وسط المدينة. ستتولى لجنة تخطيط محلية مؤلفة من ممثلي البلديات وقادة المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الآخرين قيادة هذا الجهد، بدعم من فريق من خبراء القطاع الخاص ومخططي الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد المشاريع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. سيتم منح التمويل لمشاريع مختارة من خطة الاستثمار الإستراتيجية التي تتمتع بأكثر قدر من الإمكانيات لتحريك عملية التنشيط وخلق فرص جديدة للنمو على المدى الطويل.

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الست الأولى من البرنامج، التزمت الولاية باستثمار 700 مليون دولار في 69 مدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكاني والفرص. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. يُقدم لكل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار

إعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى في القطاعين العام والخاص على حد سواء. يتوفر المزيد من المعلومات حول (DRI) [هنا](#).

نبذة عن برنامج نيويورك فوروارد

يشكل مشروع **نيويورك فوروارد** عنصرًا محوريًا في سياسة التنمية الاقتصادية للولاية. يعمل البرنامج بالتنسيق مع (DRI) لتسريع وتوسيع نطاق تنشيط وسط المدن الصغيرة والريفية في جميع أنحاء الولاية حتى تتمكن جميع المجتمعات من الاستفادة من جهود التنشيط التي تبذلها الولاية، بغض النظر عن الحجم والطابع والاحتياجات والتحديات. يعمل كلا البرنامجين على إنشاء تكتل حيوي من مراكز المدن النابضة بالحياة في كل منطقة من مناطق الولاية لتعزيز التنمية الاقتصادية ونوعية الحياة والتنوع الاجتماعي والاقتصادي.

بمجرد تقديم المنح، تتلقى المجتمعات المستفيدة من برنامج نيويورك فوروارد الدعم والمساندة من مستشار تخطيط محترف وفريق من خبراء الوكالات الحكومية بقيادة إدارة شؤون الولاية (Department of State, DOS) لتطوير خطة استثمار إستراتيجية تتضمن قائمة من المشاريع التحويلية والتكميلية والقابلة للتنفيذ بسهولة. ويتم توسيع نطاق مشاريع برنامج نيويورك فوروارد بشكل مناسب لحجم كل مجتمع. وقد تشمل المشاريع تجديد المباني وإعادة تطويرها، والبناء الجديد أو إنشاء أماكن عامة جديدة أو محسنة وغيرها من المشاريع التي تعزز السمات الثقافية والتاريخية المحددة التي تحدد وتميز سحر المدينة الصغيرة الذي يميز هذه البلديات.

يتم توجيه خطط ومشاريع الاستثمار الاستراتيجي من قبل لجنة التخطيط المحلية، والتي تجري توعية ومشاركة مجتمعية واسعة النطاق. وتقدم إدارة شؤون الولاية أيضًا مساعدة فنية موسعة وندوات عبر الإنترنت لبناء القدرات - تتضمن هذه المساعدة الفنية موظفين وخبراء وأقران من مجتمعات (DRI) - والتي تهدف إلى دعم المجتمعات التي قد يكون لديها موارد وقدرات أقل من المجتمعات الأكبر والأكثر حضرية.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)