אויף תיכף ארויסצוגעבן: 1/25/2024 **גאווערנער קעטי האקול**

גאווערנער האקול מעלדט שריט קעגן ריעל עסטעיט בראקערדזש פירמע פאר צו הויכע בראקער פרייזן פאר פראספעקטיווע ניו יארק טענענטס

גאווערנער האקול האט פארזיכערט $260,000 סעטלמענטס קעגן ניו יארק סיטי באזירטע סיטי ווייד אפארטמענטס, אינק (City Wide Apartments, Inc) – אריינגערעכנט געלט שטראפן און רעסטיטושן

בויט אויף גאווערנער׳ס קאנסומער באשיצונג און אפארדאביליטי אגענדע צו באשיצן ניו יארקער און נידערן קאסטן

ניו יארקער ווערן געמוטיגט צו באריכטן לייסענסי אומריכטיגע אויפפירונג צו די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט אוו סטעיט[דא]

גאווערנער קעיטי האקול האט היינט געמאלדן א סעטלמענט מיט די ניו יארק סיטי באזירטע סיטי ווייד אפארטמענטס, אינק. (City Wide Apartments, Inc) נאך א סטעיט אינוועסטיגעישן האט געטראפן אז די פירמע האט גערעכנט צופיל בראקער געלט – אין איין פאל איבער $20,000 איבריגע צוצאלונגען – פאר טענענטס וואס זוכן האוזינג.

“מיט די האוזינג קריזיס אין אונזער סטעיט, צו הויכע בראקער פרייזן זענען נישט נאר נישט קיין יושר – אבער עס איז א דראאונג פאר שווער ארבעטנדע פאמיליעס וואס זוכן צו רופן ניו יארק זייער היים,” **האט גאווערנער האקול געזאגט.** ״די סעטלמענט פארשטערקערט מיין אדמיניסטראציע׳ס קרעקדאון אויף פארפירערישע ביזנעסער און הייבט אן די פראצעדור פון מאכן צענדליגע פאמיליעס גאנץ, און איך וועל ווייטער קריגן צו באשיצן ניו יארקער און מאכן אונזער סטעיט מער צוגענגליך און לעבנסבאר.״

אונטער די טערמינען פון די סעטלמענט, האט סיטי ווייד באשטעטיגט צו באצאלן $260,000 אין געלט שטראפן און רעסטיטושן, אריינגערעכנט א $50,000 געלט שטראף און $210,000 אין רעסטיטושן פאר צענדליגע טענענטס. די אגרימענט בויט אויף גאווערנער האקול׳ס קויפער באשיצונג און צוגענגליכקייט אגענדע, געמאלדן אלס טייל פון די גאווערנער׳ס סטעיט אוו סטעיט, צו באשיצן ניו יארק קויפער און העלפן האלטן שווער פארדינטע געלט אין ניו יארקער׳ס טאשן.

ניו יארק סעקרעטערי אוו סטעיט ראבערט דזש. ראדריגעז האט געזאגט, ״טייערע בראקער צאלונגען לייגן צו גרויסע קאסטן צו די שוין אויך אזוי הויכע פרייז פון רענטן פראפערטי. די ניו יארק דעפארטמענט אוו סטעיט אנערקענט די געברויך פאר יושרדיגע ביזנעס אין די ריעל עסטעיט אינדוסטריע און די סעטלמענט איז א באוויז פאר אונזער קאמיטמענט צו באשיצן די רעכטן פון טענענטס. פאר די וואס טראכטן אז זיי קענען נעמען עדוואנטעדזש פון טענענטס וואס זוכן א הויז, קענט איר זיין זיכער אז די דעפארטמענט וועט זיי האלטן פאראנטווארטליך.״

די ניו יארק סטעיט דעפארטמענט אוו סטעיט׳ס לייסענסינג סערוויסעס דיוויזיע, וואס לייסענסירט ריעל עסטעיט סעילס אגענטן און בראקערס, האט אנגעהויבן אן אינוועסטיגעישן אין אנגעבליכע אומריכטיגע טאטן דורך סיטי ווייד, אנגעהויבן אין אויגוסט 2022 נאכפאלגנדיג א באריכט דורך די ניו יארק פאסט. די אינוועסטיגעישן האט אנטדעקט אז די בראקערידזש האט געבראכן די ריעל פראפערטי געזעץ, דורך נעמען איין אדער מער ריעל עסטעיט קאמיסיעס ענטהאלטנדיג טייערע צוצאלונגען וואס האט נישט קיין פארבינדונג מיט בארעכטיגטע סערוויסעס אקטועל געטון פאר טענענטס.

סיטי ווייד און אירע אגענטן האבן פולקאם קאאפערירט מיט די DOS׳ס אינוועסטיגעישן און האבן צוגעזאגט צו טוישן זייער ביזנעס אויפפירונג און וויאזוי קאמישנס ווערן געמאכט פון היינט און ווייטער.

א בראקער׳ס צאלונג מוז זיין לויט די קאסטן פאר אקטועלע צוגעשטעלטע סערוויסעס. ריעל עסטעיט לייסענסעס זענען פארלאנגט צו אויפפירן מיט אמת ווען האנדלען מיט די פובליק און קענען נישט רעכענען ריזיגע סומעס קאמישן וואס האבן נישט א בארעכטיגטע פארבינדונג מיט די ארבעט פארמישט צו פארדינען די קאמישן.

ווען איר ארבעט מיט לייסענסירטע אגענטן און בראקערס, די דעפארטמענט דערמאנט צוקונפטיגע טענענטס:

- צו באשטעטיגן די אגענט און פירמע זענען ריכטיג לייסענסירט דורך זען אונזער וועבסייט ביי https://dos.ny.gov/licensing-services;
- קאמישן צאלונגען קען מען פארהאנדלען;
- געדענקט צו באקומען א רעסיט פאר סיי וועלכע צאלונג וואס איר מאכט;
- ווען מעגליך, שטעלט צו צאלונגען מיט געלט וואס מען קען טרעקן; און
- צאלט קיינמאל נישט קיין קאמישן צו די נאמען פון די לייסענסירטע סעילסמאן (קאמישן זאל אייביג ווערן געצאלט צו די נאמען פון די ריעל עסטעיט קאמפאני).

ניו יארק סטעיט נעמט לייסענסי אומאויפפירונג ערנסט און די דעפארטמענט אוו סטעיט אינוועסטיגעיט קאמפלעינטס אריינגעגעבן אויף א קעיס ביי קעיס באזיס. סיי ווער עס טראכט א ריעל עסטעיט לייסענסי פירט זיך אויף אין א פארבאטענע וועג אדער איז נישט געטרויבאר, ווערט געמוטיגט צו זיך פארבינדן מיט די דיוויזיע פון לייסענסינג סערוויסעס און אריינגעבן א קאמפלעינט פארם, אוועילעבל אנליין ביי https://dos.ny.gov/preliminary-statement-complaint-0

גאווערנער קעיטי האקול׳ס קויפער באשיצונג און צוגענגליכקייט אגענדע
די אגרימענט בויט אויף גאווערנער האקול׳ס קויפער באשיצונג און צוגענגליכקייט אגענדע, געמאלדן אלס טייל פון די גאווערנער׳ס סטעיט אוו סטעיט, צו באשיצן ניו יארק קויפער און העלפן האלטן שווער פארדינטע געלט אין ניו יארקער׳ס טאשן. אלס טייל פון איר עקזעקיוטיוו בודזשעט, האט די גאווערנער פארגעשלאגן וועגן צו שטארקן קויפער באשיצונג קעגן אומיושרדיגע ביזנעס אויפפירונגען; איינפירן נאציאנאלע רעגולאציעס פא רדי קויף יעצט צאל שפעטער לאון אינדוסטריע; פארבעסערן די ערשטע גרויסע העכערונג אין באצאלטע מעדיקל ליוו פראדוקטן אין איבער דרייסיג יאר; און איינפירן די לאנד׳ס מערסט באקאנטע פראפאזל צו פארשיקן קא-פעיס פאר אינסולין אויף געוויסע אינשורענס פלענער; און קריגן מעדיציניש חובות.

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
שרייבט זיך איין צו באקומען די לעצטע נייעס פון די גאווערנער'ס אפיס: ny.gov/signup | טעקסט די ווערטער NEW YORK צו 81336

זיך ארויסשרייבן