گورنر KATHY HOCHUL فوری ریلیز کے لیے: 2023/18/12

ہاؤسنگ کے متعلق جرات مندانہ ایگزیکٹو اقدام کا اعلان کرنے کے پانچ ماہ بعد، گورنر HOCHUL نے نیو یارک میں رہنے والوں کو پورے نیو یارک میں ہاؤسنگ سپلائی میں اضافے کی جانب پیشرفت پر تازہ ترین صورتحال سے آگاہ کیا

گوانس میں ہاؤسنگ کی ترقی میں تیزی لانے والے پروگرام کو 19 درخواستیں موصول ہوئی ہیں – جن سے سستی رہائشگاہوں سمیت 5,500 تک یونٹس ہاؤسنگ حاصل کیے جا سکتے ہیں

گورنر نے ریاست کے زیرِ ملکیت زمینوں اور عمارتوں کو ہاؤسنگ میں تبدیل کرنے کی کوششیں جاری رکھی ہوئی ہیں - بشمول سابقہ لنکن اصلاحی سہولت کو 105-یونٹ والی عمارت میں تبدیل کرنے کی تجویز اور کریڈمور نفسیاتی سینٹر میں ہاؤسنگ کے 2,800 سے زیادہ یونٹوں پر لگے تالے کھولنے کا منصوبہ

گورنر آج پورے نیویارک میں 1,500 سے زیادہ گھروں کی تعمیر اور مرمت و تزئین کے لیے مالی امداد کا اعلان کر رہی ہیں

گورنر Kathy Hochul نے آج نیو یارک باسیوں کو نیو یارک کے ہاؤسنگ بحران سے نمٹنے اور ہاؤسنگ سپلائی میں اضافہ کرنے کے لیے پانچ ماہ قبل اعلان کردہ ایگزیکٹیو ایکشنز کے ذریعے حاصل کی جانے والی پیش رفت کے بارے میں تازہ ترین صورتحال سے آگاہ کیا۔ گورنر Hochul نے ہاؤسنگ کی سپلائی بڑھانے میں مدد کے لیے $430 ملین سے زیادہ کے بانڈز اور سبسڈیز کا بھی اعلان کیا، جس سے پورے نیویارک میں 1,500 سے زیادہ گھر بنائے گئے۔

"نیویارک میں مکانات کی کمی ایک ہنگامی نوعیت کا بحران ہے، اور ہم اسکے لئے قانون سازی کے ذریعے کیے جانے والے حلوں کا انتظار کرنے کے متحمل نہیں ہوسکتے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "آج سے پانچ مہینے قبل، میں نے ہاؤسنگ کی ترقی کو فروغ دینے کے لیے ایگزیکٹو اقدام کیا تھا، اور اب ہم پورے نیویارک میں ہاؤسنگ سپلائی کو بڑھانے کے لیے حقیقی پیشرفتیں کر رہے ہیں۔ جب تک مقننہ ہاؤسنگ سپلائی بڑھانے کے لیے کسی حقیقی منصوبے ساتھ میز پر واپس آنے کے لیے تیار نہیں ہوتی، تب تک بطور گورنر میں اپنے پاس موجود ہر آلہ استعمال کروں گی اور نیویارک کے لوگوں کی فلاح و بہبود کے لیے لڑتی رہوں گا۔"

گوانس ہاؤسنگ کی بڑھوتری

ہاؤسنگ کی ترقی کو فروغ دینے کے لیے ایگزیکٹو اقدامات والے پیکج کے ایک جزو کے طور پر، گورنر Hochul نے ایک پروگرام کا اعلان کیا جس کا مقصد مخصوص فوائد اور ہاؤسنگ ذمہ داریوں کو ہدف بنانا ہے جو اب ختم ہونے والے 421-a پروگرام کے مطابق ہے جو اس وقت بروکلین کے گوانس محلے میں اختتام پذیر پروگرام میں شامل کردہ ترقیاتی تجاویز کے لیے ہے۔۔ اس پروگرام کو جسکی نگرانی ایمپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development) کر رہی ہے، اب تک 19 انفرادی پروجیکٹ سائٹس کے لیے 19 درخواستیں موصول ہو چکی ہیں جن سے کل 5,500 یونٹس وجود میں آ سکتے ہیں جن میں 1,400 تک سستے یونٹس شامل ہوں گے۔ ESD کا ارادہ ہے کہ وہ 2024 کے موسم گرما تک پروجیکٹ کی منظوریوں کا اعلان کرے گا۔

ریاستی زمین کا رہائشگاہوں کے لیے دوبارہ استعمال
گورنر ہوچل کے ایگزیکٹو ایکشنز کے پیکج میں ایک ایسا مینڈیٹ بھی شامل ہے جس میں تمام ریاستی اداروں کو ہدایت کی گئی ہے کہ وہ اپنی ملکیت اور کنٹرول میں موجود زمینوں کا جائزہ لیں تاکہ یہ تعین کیا جا سکے کہ آیا ان سائٹس کو ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کے لیے قریبی ہاؤسنگ ڈیولپمنٹس کو سپورٹ کرنے کے لیے استعمال کیا جا سکتا ہے یا نہیں۔ وہ مینڈیٹ جاری کرنے کے بعد سے گورنر نے مین ہٹن میں سابقہ لنکن اصلاحی سہولت کو 105 یونٹس ہاؤسنگ کی حامل مخلوط استعمال کی ترقی میں تبدیل کرنے کی تجویز کی نقاب کشائی کے ساتھ مشرقی کوئینز کی 2,800 سے زیادہ مکانات کے ساتھ متحرک کمیونٹی میں کریڈمور سائیکاٹرک سینٹر کو نئے سرے سے تعمیر اور آباد کرنے کے لیے کریڈمور کمیونٹی ماسٹر پلان (Creedmoor Community Master Plan) کی نقاب کشائی کی۔

گورنر نے مین ہٹن میں سابقہ بے ویو اصلاحی سہولت (Bayview Correctional Facility) اور فش کِل میں سابقہ ڈاؤن سٹیٹ اصلاحی سہولت (Downstate Correctional Facility) کو رہاشگاہوں میں تبدیل کرنے والے مقصد کے ساتھ دوبارہ تیار کرنے کی تجاویز کے لیے تجاویز طلبی کی درخواستیں بھی جاری کی ہیں۔

1,500 سے زائد گھروں کے لئے نئی فنانسنگ
گورنر Hochul نے آج اعلان کیا کہ بانڈز اور سبسڈیز کے ذریعے 433$ ملین کی رقم مختص کر دی گئی ہے جس کے ذریعے پوری ریاست نیو یارک میں 1,530 گھروں کی تعمیر یا مرمت و تزئین کی جائے گی، بشمول قابل استطاعت، معاونتی، اور مستحکم گھروں کے۔ یہ سرمایہ کاری نیو یارک سٹی، ہڈسن ویلی، جنوبی ٹیئر، اور مغربی نیو یارک میں دس عمارتوں میں ہاؤسنگ سپلائی کو وسعت دے گی اور تحفظ فراہم کرے گی۔ ان پروجیکٹس میں کوئنز کے JFK Hilton Hotel کو 318 سستی معاون گھروں میں تبدیل کرنا شامل ہے جو ریاست کے جدید ہاؤسنگ آؤر نیبرز ود ڈگنیٹی ایکٹ (Housing Our Neighbors With Dignity Act) کے تحت نیویارک کا پہلا منصوبہ ہے جو کسی کم استعمال ہونے والی تجارتی جگہ یا ہوٹل کو رہائشی استعمال والی عمارت میں تبدیل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔

یہ فنانسنگ نیویارک اسٹیٹ ہومز اینڈ کمیونٹی رینیوئل (New York State Homes and Community Renewal) کے دسمبر 2023 والے بانڈ کے اجراء کے ذریعے مختص کی گئی ہے جس نے ٹیکس سے مستثنیٰ ہاؤسنگ بانڈز کی مد میں 131$ ملین اور سبسڈی کی مد میں 302$ ملین فراہم کیے ہیں۔ نوازے گئے منصوبوں میں سے چار منصوبے کلین انرجی انیشی ایٹو (Clean Energy Initiative) سے 6$ ملین استعمال کریں گے تاکہ پائیداری اور کاربن میں کمی کی بلند سطحیں حاصل کی جا سکیں۔ اضافی نجی فنڈنگ اور وسائل کے ساتھ باہم ملا کر، یہ فنڈنگ حاصل کرنے والے پروجیکٹس سے مجموعی سرمایہ کاری میں 800$ ملین سے زیادہ رقوم پیدا ہونے کی توقع ہے۔

ان منصوبوں میں شامل ہیں:

نیو یارک سٹی

کوئنز میں 318 گھر بنانے کے لیے JFK Hilton Hotel کے حصول اور اسکے مطابقت پزیر دوبارہ استعمال کے لیے 47$ ملین۔ JFK Hilton Hotel کو Baisely Pond Residences میں تبدیل کر دیا جائے گا جن میں 318 اپارٹمنٹس شامل ہوں گے جبکہ ان میں سے 191 اپارٹمنٹس بے گھر افراد کے لیے معاون خدمات کے حامل ہوں گے۔ بیسلے پونڈ ریسیڈینسز کی تعمیر و ترقی Slate Property Group اور RiseBoro Community Partnership والے مشترکہ طور پر کروا رہے ہیں۔

بروک لین میں واقع یوٹیکا کریسنٹ (Utica Crescent) میں 322 گھروں کی تعمیر کے لیے 128$ ملین۔ یوٹیکا کریسنٹ جو ریاست کے وائٹل بروکلین انیشیٹو پروجیکٹ (Vital Brooklyn Initiative) کا حصہ ہے، وہ ایک نئی تعمیر شدہ کثیر استعمال والی سہولت ہوگی جس میں دو باہم منسلک ٹاورز ہوں گے جو مشرقی فلیٹ بش میں ایک سابقہ پارکنگ لاٹ پر تیار کیے جا رہے ہیں۔ ان میں سے نواسی اپارٹمنٹس ایسے عمر رسیدہ افراد کے لیے مختص کیے جائیں گے جوCatholic Charities Neighborhood Services سے معاون خدمات حاصل کرتے ہیں۔ توانائی

کی بہت زیادہ بچت والی اس تعمیر میں گروسری اسٹور، طبی سہولت اور دیگر کمیونٹی خدمات کے لیے جگہ بھی شامل ہوگی۔ یوٹیکا کریسنٹ کو Monadnock Development اور CB Emmanuel Realty کے مشترکہ تعاون سے تیار کیا جا رہا ہے۔

بروک لین میں واقع مارکس گاروی ایکسٹینشن (Marcus Garvey Extension) ڈویلپمینٹ میں 109 گھروں کی تعمیر کے لیے 57$ ملین۔ اس منصوبے میں موجودہ مارکس گاروی اپارٹمنٹس (Marcus Garvey Apartments) میں ایک زیر استعمال پارکنگ لاٹ پر آٹھ منزلہ عمارت کی نئی تعمیر بھی شامل ہے۔ پچپن اپارٹمنٹس دائمی طور پر بے گھر بربنے والے بالغ افراد اور خاندانوں کے لیے مختص کیے جائیں گے، جنہیں سروسز فار دی انڈر سروڈ (Services for the UnderServed) سے معاون خدمات حاصل ہوں گی۔ مارکس گاروی ایکسٹینشن ڈیولپمنٹ کے اس فیز کوL+M Development Partners اور Services for the UnderServed باہم مل کر مشترکہ طور پر تیار کر رہے ہیں۔

بروک لین میں واقع 753 Classon Avenue میں 139 گھروں کی مرمت و تزئین کے لیے 51$ ملین۔ یہ منصوبہ Crown Heights میں 13 منزلہ Mitchell Lama ڈویلپمینٹ کے اندرونی اور بیرونی حصے کی کافی حد تک مرمت و بحالی کرے گا، اسکی مفید زندگی بڑھا دے گا، اور 55 سال پرانی عمارت کی توانائی کی بچت کرنے والی استعداد میں بھی اضافہ کر دے گا۔ 753 Classon Avenue کو Smith & Henzy Affordable Group تیار کر رہا ہے۔

<u>مڈ ہڈسن</u>

نیو برگ میں 128 گھروں کو محفوظ و مستحکم بنانے کی خاطر Cornerstone Residence کی تعمیر نو کے لیے 15$ ملین۔ مرمت و بحالی کا کام اس چار منزلہ سابقہ ہوٹل کو نمایاں طور پر اپ گریڈ کر دے گا اور اس کی توانائی کی بچت کرنے والی کارکردگی کو بھی بہتر بنا دے گا، جس سے معاون رہائش کے طور پر اس کے مسلسل استعمال میں مزید سہولت پیدا ہوگی۔ کارنر اسٹون ریزیڈینس کو Safe Harbors of the Hudson تیار کروا رہے ہیں۔

<u>جنوبی سلسلہ</u>

بنگھیمٹن میں واقع Court Street Apartments کے 111 گھروں کے حصول، موافقت پزیر استعمال، اور نئے سرے سے تعمیر کے لیے 38$ ملین۔ یہ منصوبہ ایک سابقہ گودام اور دفتر کی عمارت کو موافقت پزیری کے ساتھ دوبارہ استعمال کرے گا، 80 نئے اور سستے اپارٹمنٹس بنائے گا، اور موجودہ عمارت میں ایک اضافی حصے کا اضافہ کرے گا جس میں اضافی 31 قابل استطاعت اپارٹمنٹس ہوں گے۔ اس تعمیر میں 60 اپارٹمنٹس شامل ہوں گے جن میں بے گھر سابق فوجیوں، منشیات کے استعمال سے متعلقہ عوارض میں مبتلا افراد، اور شدید ذہنی بیماری والے افراد کے لیے معاون خدمات دستیاب ہوں گی۔ Court Street Apartments کی تعمیر Helio Health کروا رہی ہے۔

<u>مغربی نیو یارک</u>

بفیلو میں واقع Main Street Lofts میں 147 گھروں کی تعمیر کے لیے 23$ ملین۔ یہ تعمیری کام پانچ منزلہ عمارت کی نئی تعمیر پر مشتمل ہے جس میں 140 اپارٹمنٹس اور ڈاون ٹاؤن بفیلو کی ایک سابقہ براؤن فیلڈ سائٹ پر سات اپارٹمنٹس والے دو ٹاؤن ہاؤسز ہوں گے۔ مین اسٹریٹ لافٹس کو Pivotal اور Belmont Housing Resources for WNY مشترکہ طور پر تیار کروا رہے ہیں۔

بفیلو میں Francis John Apartments اور Frederick Douglass Towers میں 174 گھروں کے حصول اور مرمت و تزئین کے لیے 23$ ملین۔ اس منصوبے میں اندرونی اور بیرونی بحالی کے کام شامل ہیں، بشمول دو الگ الگ سینئر ہاؤسنگ ڈیولپمنٹس میں چھتوں کی تبدیلی اور توانائی کی بچت کرنے والی استعداد بڑھانے والے

اقدامات جن میں کُل 174 اپارٹمنٹس ہیں۔ فرانسس جان اپارٹمنٹس اور فریڈرک ڈگلس ٹاورز کو Bridges Development تیار کروا رہے ہیں۔

لاک پورٹ میں 82 گھر بنانے کے لیے Harrison Place Lofts کے حصول اور اسکے موافقت پزیر دوبارہ استعمال کے لیے 36$ ملین۔ یہ تعمیر سابق Harrison Radiator فیکٹری کمپلیکس میں ایک خالی پڑی ہوئی تین منزلہ عمارت میں واقع ہوگی اور اس میں 82 نئے اپارٹمنٹس بنائے جائیں گے۔ یہ عمارت جو 1987 سے بند پڑی ہے، اسے لاک پورٹ ڈاؤن ٹاؤن ریوائٹلائزیشن انیشی ایٹو (Lockport Downtown Revitalization Initiative) کے ذریعے کم استعمال شدہ کے طور پر شناخت کیا گیا ہے اور یہ تاریخی مقامات کے قومی رجسٹر (National Register of Historic Places) میں درج ہے۔ ہیریسن پلیس لافٹس کو Kearney Realty & Development Group تیار کروا رہا ہے۔

گورنر Hochul کا ہاؤسنگ ایجنڈا

یہ تمام کاوشیں نیو یارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے والے گورنر Hochul کے عزم پر استوار ہیں تاکہ اس ریاست کو تمام نیویارک باشندوں کے لیے زیادہ سستی اور زیادہ رہنے کے قابل بنایا جا سکے۔ گورنر نے مالی سال 2024 کے بجٹ کے حصے کے طور پر تاریخی سرمایہ کاری حاصل کی تھی تاکہ نیویارک کے رہائشیوں کو مکانات کی بڑھتی ہوئی لاگت سے نمٹنے میں مدد دی جا سکے، بشمول نیویارک کے ایمرجنسی رینٹل اسسٹنس پروگرام (Emergency Rental Assistance Program) سے کرائے کی امداد میں 391$ ملین اضافی کرایہ داروں اور خاندانوں کا احاطہ کرنے کے لیے – بشمول NYCHA اور دیگر عوامی رہائشگاہوں میں رہنے والوں کے لئے؛ کرایہ داری سے متعلقہ قانونی خدمات کے لیے 50$ ملین؛ نیو یارک کے اوپری حصے میں کرایہ دار پروٹیکشن یونٹ (Tenant Protection Unit) کے ایک نئے دفتر کے لیے فنڈنگ؛ ہوم اونر سٹیبلائزیشن فنڈ (Homeowner Stabilization Fund) کے لیے 50$ ملین جو پوری ریاست میں 10 کمیونٹیز میں ان گھروں کی مرمت کے لیے مالی اعانت کی خاطر ہوں گے جنکی شناخت کم آمدنی والے رنگدار جلد والے گھر مالکان کے طور کی گئی ہے جو مالی پریشانیوں میں مبتلا ہیں؛ اور 40$ ملین گھر مالکان کے تحفظ والے پروگرام (Homeowner Protection Program) کے لیے جسکے ذریعے پوری ریاست درجنوں غیر منفعتی ہاؤسنگ کونسلنگ اور قانونی خدمات کی تنظیموں کو فنڈز فراہم کیے جائیں گے جو گھر مالکان کی ڈیفالٹ اور فورکلوزر میں مدد کرتی ہیں۔ گورنر نے مالی سال 2023 کے بجٹ کے جزو کے طور پر، 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر اور تزئین کے ایک پانچ سالہ 25$ بلین والے رہائشی منصوبے کا بھی اعلان کیا تھا۔

گورنر Hochul نے نیو یارک سٹی میں سستی رہائشگاہوں کی تعمیر اور تحفظ کے لیے قانون سازی پر بھی دستخط کیے تھے جس کے ذریعے نیو یارک سٹی کو سابقہ J-51 پروگرام کو تبدیل کرنے کے لیے ایک نیا سستی ہاؤسنگ بحالی پروگرام اپنانے کا اختیار مل گیا تھا؛ جس سے نیو یارک سٹی کو سستی رہائشگاہوں اور دیگر متعلقہ سرمایہ کاریوں کے لیے قرضے اور گرانٹس فراہم کرنے کے لیے مزید لچک مل گئی تھی؛ اور نیویارک سٹی ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کارپوریشن (New York City Housing Development Corporation) کی بانڈنگ کی صلاحیت میں اضافہ ہو گیا تھا۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر کے دفتر سے اپ ڈیٹس حاصل کرنے کے لیے یہاں سائن اپ کریں: ny.gov/signup | یا 81336 پرNEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں