



De publicación inmediata: 18/12/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

CINCO MESES DESPUÉS DE ANUNCIAR MEDIDAS EJECUTIVAS AUDACES SOBRE VIVIENDA, LA GOBERNADORA HOCHUL BRINDA INFORMACIÓN ACTUALIZADA A LOS NEOYORQUINOS SOBRE EL PROGRESO HACIA EL AUMENTO DE LA OFERTA HABITACIONAL EN NUEVA YORK

El programa para acelerar el desarrollo de viviendas en Gowanus ha recibido 19 solicitudes, lo que podría generar hasta 5,500 viviendas, incluidas viviendas asequibles

La gobernadora continúa impulsando el esfuerzo para convertir sitios propiedad del estado en viviendas, incluida una propuesta para transformar el antiguo centro penitenciario Lincoln en un desarrollo de 105 unidades y un plan para desbloquear más de 2,800 viviendas en el centro psiquiátrico Creedmoor

Hoy, la gobernadora anuncia financiamiento para construir y preservar más de 1,500 viviendas en Nueva York

La gobernadora Kathy Hochul brindó información actualizada hoy a los neoyorquinos sobre el progreso logrado a través de las medidas ejecutivas que anunció hace cinco meses para abordar la crisis habitacional en Nueva York y aumentar la oferta de viviendas. La gobernadora Hochul también anunció más de \$430 millones en bonos y subsidios para ayudar a expandir la oferta de viviendas mediante la creación de 1,500 hogares en todo Nueva York.

"La falta de viviendas en Nueva York es una crisis urgente, y no podemos esperar soluciones legislativas", **sostuvo la gobernadora Hochul**. "Hace cinco meses, tomé medidas ejecutivas para promover el aumento de viviendas, y estamos haciendo un progreso real para aumentar la oferta de viviendas en todo Nueva York. Hasta que la Legislatura esté lista para volver a la mesa con un plan real para aumentar la oferta de viviendas, seguiré luchando por los neoyorquinos utilizando todas las herramientas que tengo como gobernadora".

Más viviendas en Gowanus

Como parte de un paquete de medidas ejecutivas para promover el aumento de viviendas, la gobernadora Hochul anunció un programa que se enfoca en beneficios y obligaciones específicos relativos a la vivienda en línea con el programa 421-a, ya

vencido, sobre propuestas de desarrollo actualmente conferidas al programa vencido en el vecindario de Gowanus en Brooklyn. El programa, que supervisa Empire State Development (ESD), ha recibido 19 solicitudes para 19 sitios de proyectos individuales, que podrían crear hasta 5,500 unidades en total, incluidas hasta 1,400 unidades asequibles. ESD anunciará las aprobaciones de los proyectos en el verano de 2024.

Reutilización de terrenos estatales para viviendas

El paquete de medidas ejecutivas de la gobernadora Hochul también incluyó una orden para que todas las entidades estatales revisaran las tierras de su propiedad y bajo su control a fin de determinar si los sitios podrían usarse para el desarrollo de viviendas o para promover los desarrollos de vivienda cercanos. Desde la emisión del mandato, la gobernadora presentó una propuesta para transformar el antiguo centro penitenciario Lincoln en Manhattan en un desarrollo de uso mixto con 105 viviendas, así como el Plan Maestro de la comunidad Creedmoor para reimaginar el centro psiquiátrico Creedmoor en el este de Queens como una comunidad vibrante con más de 2,800 unidades de vivienda.

La gobernadora también emitió solicitudes de propuestas para la reconstrucción del antiguo centro penitenciario Bayview en Manhattan y del antiguo centro penitenciario Downstate en Fishkill que hagan hincapié en las viviendas.

Financiamiento nuevo para más de 1,500 viviendas

La gobernadora Hochul también anunció que se otorgaron más de \$433 millones en bonos y subsidios para crear o preservar 1,530 viviendas asequibles en el estado de Nueva York, lo que incluye viviendas de apoyo asequibles y sostenibles. Esta inversión ampliará y protegerá la oferta habitacional en diez desarrollos en la ciudad de Nueva York, Hudson Valley, la Región Sur y la Región Oeste de Nueva York. Los proyectos incluyen la conversión del hotel Hilton JFK en Queens en 318 viviendas de apoyo asequibles. Este es el primer proyecto de conversión de hoteles de Nueva York que se realiza conforme la innovadora Ley de Vivienda Digna para Nuestros Vecinos, que permite la conversión de espacios comerciales y hoteleros poco utilizados para uso residencial.

La financiación se obtiene con la emisión de bonos de diciembre de 2023 de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, que proporcionó \$131 millones en bonos de vivienda exentos de impuestos y \$302 millones en subsidios. Cuatro de los proyectos beneficiarios utilizarán más de \$6 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) para lograr niveles todavía más altos de sustentabilidad y reducción de carbono. Cuando se combinen con fondos y recursos privados adicionales, se espera que los proyectos que reciben los fondos generen una inversión total de aproximadamente \$800 millones.

Entre los proyectos, se incluyen los siguientes:

Ciudad de Nueva York

\$47 millones para la adquisición y reutilización adaptativa del hotel Hilton JFK a fin de crear 318 viviendas en Queens. El hotel Hilton JFK se convertirá en Baisely Pond Residences, un desarrollo con 318 apartamentos, de los cuales 191 tendrán servicios de apoyo para personas sin hogar. El codesarrollo de Baisely Pond Residences está a cargo de Slate Property Group y RiseBoro Community Partnership.

\$128 millones para la construcción de 322 viviendas en Utica Crescent en Brooklyn. Como parte del proyecto Iniciativa Vital de Brooklyn (Vital Brooklyn Initiative) del estado, Utica Crescent será una construcción nueva de uso múltiple, compuesta por dos torres conectadas que se desarrollarán en un antiguo estacionamiento en East Flatbush. Se reservarán ochenta y nueve apartamentos para personas mayores que reciben servicios de apoyo de Catholic Charities Neighborhood Services. El desarrollo altamente eficiente en energía también incluirá espacio para una tienda de comestibles, una instalación médica y otros servicios comunitarios. Utica Crescent está siendo codesarrollado por Monadnock Development y CB Emmanuel Realty.

\$57 millones para la construcción de 109 viviendas en el desarrollo Marcus Garvey Extension en Brooklyn. El proyecto implica la construcción nueva de un edificio de ocho pisos en un estacionamiento subutilizado en el complejo existente Marcus Garvey Apartments. Se reservarán cincuenta y cinco apartamentos para adultos y familias crónicamente sin hogar, quienes recibirán servicios de apoyo de Services for the UnderServed. Esta fase del desarrollo Marcus Garvey Extension está siendo codesarrollada por L+M Development Partners y Services for the UnderServed.

\$51 millones para la preservación de 139 viviendas en 753 Classon Avenue en Brooklyn. El proyecto renovará sustancialmente el interior y exterior de un desarrollo de Mitchell Lama de 13 pisos en Crown Heights para extender su vida útil y aumentar la eficiencia energética del edificio de 55 años. 753 Classon Avenue está siendo desarrollado por Smith & Henzy Affordable Group.

Mid-Hudson

\$15 millones para la renovación de Cornerstone Residence a fin de preservar 128 viviendas en Newburgh. El trabajo de renovación mejorará considerablemente el antiguo hotel de cuatro pisos y aumentará su eficiencia energética, lo que facilitará su uso continuado como vivienda de apoyo. El desarrollo de Cornerstone Residence está en manos de Safe Harbors of the Hudson.

Región Sur

\$38 millones para la adquisición, reutilización adaptativa y construcción nueva de 111 viviendas en Court Street Apartments en Binghamton. El proyecto reutilizará adaptativamente un antiguo almacén y edificio de oficinas para crear 80 apartamentos nuevos asequibles. Además, construirá una adición al edificio existente, que contendrá 31 apartamentos asequibles adicionales. El desarrollo incluirá 60 apartamentos con servicios de apoyo para veteranos sin hogar, personas con trastornos por abuso de

sustancias y personas con problemas mentales graves. Helio Health está desarrollando Court Street Apartments.

Región Oeste de Nueva York

\$23 millones para la construcción de 147 viviendas en Main Street Lofts en Buffalo. El desarrollo consiste en la construcción de un edificio de cinco pisos con 140 apartamentos y dos casas adosadas con siete apartamentos en un antiguo sitio de tierras contaminadas en el centro urbano de Buffalo. El codesarrollo de Main Street Lofts está en manos de Pivotal y Belmont Housing Resources for WNY.

\$23 millones para la adquisición y renovación de 174 viviendas en Francis John Apartments y Frederick Douglass Towers en Buffalo. El proyecto implica trabajos de renovación interior y exterior, incluida la sustitución del techo y medidas de eficiencia energética, en dos desarrollos de viviendas para personas mayores que tienen un total de 174 apartamentos. Bridges Development está desarrollando Francis John Apartments y Frederick Douglass Towers.

\$36 millones para la adquisición y reutilización adaptativa de Harrison Place Lofts a fin de crear 82 viviendas en Lockport. El desarrollo estará ubicado en un edificio vacío de tres pisos en el antiguo complejo de la fábrica Harrison Radiator y creará 82 apartamentos nuevos. El edificio, cerrado desde 1987, ha sido identificado como subutilizado por la Iniciativa de Revitalización del Centro Urbano de Lockport (Lockport Downtown Revitalization Initiative) y figura en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Harrison Place Lofts está siendo desarrollado por Kearney Realty & Development Group.

Plan habitacional de la gobernadora Hochul

Estos esfuerzos se basan en el compromiso de la gobernadora Hochul de abordar la crisis de vivienda de Nueva York para que el estado sea más asequible y habitable para todos los neoyorquinos. La gobernadora aseguró inversiones históricas como parte del presupuesto del año fiscal 2024 para ayudar a los neoyorquinos a hacer frente al creciente costo de las viviendas, incluidos \$391 millones en asistencia de alquiler para ampliar el Programa de Asistencia de Emergencia para el Alquiler de Nueva York (Emergency Rental Assistance Program) para cubrir a otros inquilinos y familias, incluidos los residentes de la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés) y otras viviendas públicas; \$50 millones para servicios legales para inquilinos; financiamiento para una nueva oficina de la Unidad de Protección del Inquilino en el norte del estado de Nueva York; \$50 millones para un fondo de estabilización para propietarios de viviendas para financiar reparaciones en la vivienda en 10 comunidades de todo el estado en las que se considera que hay altos niveles de propietarios de color de bajos ingresos y angustia de propietarios; y \$40 millones para el Programa de Protección de Propietarios de Viviendas (Homeowner Protection Program) para financiar docenas de organizaciones sin fines de lucro de asesoramiento en vivienda y servicios legales en todo el estado para ayudar a los propietarios de viviendas en incumplimiento y ejecución hipotecaria. Como

parte del presupuesto del año fiscal 2023, la gobernadora anunció un plan de viviendas de cinco años por \$25,000 millones para construir y preservar 100,000 viviendas asequibles.

La gobernadora Hochul también promulgó una ley para construir y preservar viviendas asequibles en la ciudad de Nueva York que autoriza a la ciudad a adoptar un nuevo programa de renovación de viviendas asequibles para reemplazar el antiguo programa J-51. Esto otorga a la ciudad de Nueva York más flexibilidad para proporcionar préstamos y subvenciones para viviendas asequibles y otras inversiones relacionadas, y aumenta la capacidad de emisión de bonos de la Housing Development Corporation de la ciudad de Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)