



Для немедленной публикации: 18.12.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ЧЕРЕЗ ПЯТЬ МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ РЕШИТЕЛЬНЫХ РУКОВОДЯЩИХ МЕР В СФЕРЕ ЖИЛЬЯ ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ РАССКАЗАЛА ЖИТЕЛЯМ ШТАТА О ДОСТИГНУТОМ УСПЕХЕ В УВЕЛИЧЕНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК**

*Программа по ускорению строительства жилья в районе Гованус получила 19 заявок, что может дать до 5500 единиц жилья, включая доступное жилье*

*Губернатор продолжает усилия по передаче принадлежащих штату участков земли под жилье, включая предложение о преобразовании бывшего исправительного учреждения Линкольна в жилой комплекс на 105 квартир и план создания более 2800 единиц жилья в психиатрическом центре Кридмур*

*Сегодня губернатор объявила о финансировании строительства и сохранения более 1500 единиц жилья во всем штате Нью-Йорк*

Сегодня губернатор Кэти Хокул рассказала жителям штата Нью-Йорк о прогрессе, достигнутом благодаря руководящим мерам по решению жилищного кризиса и увеличению предложения жилья в штате Нью-Йорк, о которых она объявила ровно пять месяцев назад. Губернатор Хокул также объявила о выделении облигаций и субсидий на сумму более 430 млн долларов, чтобы поддержать расширение предложения жилья, в результате чего во всем штате Нью-Йорк будет построено более 1500 единиц жилья.

«Недостаток жилья в штате Нью-Йорк — это острый кризис, и мы не можем позволить себе ждать законодательных решений, — **сказала губернатор Хокул.** — Ровно пять месяцев назад я приняла руководящие меры для содействия росту жилья. Мы добились реального прогресса в увеличении предложения жилья во всем штате Нью-Йорк. Пока Легислатура не вернется за стол переговоров с реальным планом увеличения предложения жилья, я буду продолжать борьбу за жителей штата Нью-Йорк, используя все инструменты, которые есть у меня как губернатора».

**Жилищное строительство в районе Гованус**

В рамках комплекса руководящих мер для стимулирования роста жилья губернатор анонсировала программу, направленную на предоставление конкретных льгот и жилищных обязательств в соответствии с теперь закончившейся программой 421-а для предложений по строительству в районе Гованус (Gowanus) в Бруклине. Программа, надзор за которой осуществляет Empire State Development (ESD), с тех пор получила 19 заявок на 19 отдельных проектных площадок, на которых может быть построено в общей сложности до 5500 квартир, включая до 1400 доступных квартир. ESD объявит список одобренных проектов не позднее лета 2024 года.

### **Передача принадлежащих штату земель для строительства жилья**

Комплекс руководящих мер, предложенный губернатором Хокул, также включал предписание всем учреждениям штата проверить земли, находящиеся в их собственности или под контролем, и определить, можно ли использовать эти участки для жилых комплексов или для поддержки близлежащих жилых комплексов. После выдачи этого предписания губернатор обнародовала предложение о преобразовании бывшего исправительного учреждения Линкольна на Манхэттене в многофункциональный комплекс на 105 квартир, а также генеральный план развития кампуса Кридмур (Creedmoor Community Master Plan), который предусматривает трансформацию Психиатрического центра Кридмур (Creedmoor Psychiatric Center) в Восточном Куинсе (Eastern Queens) в динамичный квартал с более чем 2800 единицами жилья.

Губернатор Хокул также опубликовала запросы предложений по редевелопменту бывшего исправительного учреждения Бэйвью (Bayview Correctional Facility) на Манхэттене и бывшего исправительного учреждения в Фишкилле (Fishkill) с акцентом на жилье.

### **Новое финансирование для строительства более 1500 квартир**

Губернатор Хокул также объявила о выделении более 433 млн долларов в виде облигаций и субсидий для строительства или сохранения 1530 единиц жилья (в том числе доступного, поддерживающего и экологичного жилья) в штате Нью-Йорк. Эти инвестиции позволят расширить и сохранить жилищный фонд в десяти жилых комплексах в городе Нью-Йорке, долине Гудзона, Южном регионе и Западном регионе штата Нью-Йорк. В числе проектов есть проект перестройки отеля «JFK Hilton» в Куинсе в жилой комплекс на 318 квартир, часть из которых будут доступными квартирами с поддерживающими услугами. Это первый проект по перестройке отеля в Нью-Йорке в рамках новаторского закона штата «Достойное жилье для наших сограждан» (Housing Our Neighbors With Dignity Act), который разрешает перестраивать недостаточно используемые коммерческие и гостиничные помещения для использования в качестве жилья.

Это финансирование выделено в связи с тем, что Управление восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в декабре 2023 года выпустило облигации, которые дали 131 млн долларов в виде безналоговых жилищных облигаций и 302 млн

долларов в виде субсидии. Четыре из отобранных проектов получают более 6 млн долларов по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative) для повышения уровня экологичности и снижения углеродных выбросов. В сочетании с дополнительным частным финансированием и ресурсами финансируемые проекты должны привлечь более 800 млн долларов общих инвестиций.

Финансирование получили следующие проекты:

### **Город Нью-Йорк (New York City)**

**47 млн долларов на приобретение и адаптивное повторное использование гостиницы «JFK Hilton» для создания 318 квартир в Куинсе.** Гостиница «JFK Hilton» будет перестроена в жилой комплекс Baisely Pond Residences на 318 квартир, из которых 191 квартира с поддерживающими услугами предназначена для бездомных. Строительство жилого комплекса Baisely Pond Residences выполнят совместно Slate Property Group и RiseBoro Community Partnership.

**128 млн долларов на строительство жилого комплекса Utica Crescent на 322 квартиры в Бруклине.** Жилой комплекс Utica Crescent входит в программу штата «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn) и будет новым многофункциональным комплексом, который состоит из двух соединенных многоэтажных зданий и будет построен на месте парковки в Ист-Флэтбуш (East Flatbush). 89 квартир будут выделены для пожилых людей, получающих поддерживающие услуги от службы Catholic Charities Neighborhood Services. Этот энергоэффективный комплекс также будет включать помещения для продуктового магазина, медицинского центра и других общественных услуг. Застройщиками жилого комплекса Utica Crescent являются Monadnock Development и CB Emmanuel Realty.

**57 млн долларов на строительство жилого комплекса Marcus Garvey Extension на 109 квартир в Бруклине.** Проект предполагает строительство нового восьмиэтажного здания на малоиспользуемой парковке рядом с существующим комплексом Marcus Garvey Apartments. 55 квартир будут выделены для хронически бездомных взрослых и семей, которые будут получать поддерживающие услуги от некоммерческой организации Services for the UnderServed. Застройщиками этого корпуса жилого комплекса Marcus Garvey Extension являются L+M Development Partners и Services for the UnderServed.

**51 млн долларов на сохранение 139 квартир в жилом комплексе 753 Classon Avenue в Бруклине.** В рамках проекта будет произведен капитальный ремонт внутренней и внешней части 13-этажного жилого комплекса Митчелла-Ламы в Краун-Хайтс (Crown Heights), что продлит срок службы и повысит энергоэффективность 55-летнего здания. Застройщиком жилого комплекса 753 Classon Avenue является Smith & Henzy Affordable Group.

### **Долина Среднего Гудзона (Mid-Hudson)**

**15 млн долларов на реконструкцию жилого комплекса Cornerstone Residence для сохранения 128 квартир в Ньюбурге (Newburgh).** Работы по реконструкции позволят значительно модернизировать бывший четырехэтажный отель и повысить его энергоэффективность, после чего он будет использоваться в качестве поддерживающего жилья. Застройщиком жилого комплекса Cornerstone Residence является организация Safe Harbors of the Hudson.

### **Южные регионы (Southern Tier)**

**38 млн долларов на приобретение, адаптивное повторное использование и новое строительство жилого комплекса Court Street Apartments на 111 квартир в Бингемтоне (Binghamton).** Проект предусматривает адаптивное повторное использование бывшего складского и офисного здания, что позволит создать 80 новых доступных квартир, и пристройку к существующему зданию, что даст еще 31 доступную квартиру. Жилой комплекс будет включать 60 квартир с поддерживающими услугами для бездомных ветеранов, людей с наркологическими расстройствами и людей с серьезными психическими заболеваниями. Застройщиком жилого комплекса Court Street Apartments является Helio Health.

### **Западный Нью-Йорк (Western New York)**

**23 млн долларов на строительство жилого комплекса Main Street Lofts на 147 квартир в Буффало.** Проект включает новое строительство пятиэтажного здания на 140 квартир и двух таунхаусов на 7 квартир на бывшем участке вторичной застройки в центре Буффало. Застройщиками жилого комплекса Main Street Lofts являются Pivotal и Belmont Housing Resources for WNY.

**23 млн долларов на приобретение и реконструкцию жилого комплекса Francis John Apartments and Frederick Douglass Towers на 174 квартиры в Буффало.** Проект включает работы по реконструкции внутренних и внешних частей, в том числе замену кровли и меры по повышению энергоэффективности, в двух отдельных жилых комплексах для пожилых людей, в которых насчитывается в общей сложности 174 квартиры. Застройщиком жилого комплекса Francis John Apartments and Frederick Douglass Towers является Bridges Development.

**36 млн долларов на приобретение и адаптивное повторное использование жилого комплекса Harrison Place Lofts на 82 квартиры в Локпорте (Lockport).** Жилой комплекс разместится в пустующем трехэтажном здании в бывшем комплексе фабрики Harrison Radiator и будет включать 82 новые квартиры. Здание, которое закрыто с 1987 года, внесено в Национальный реестр исторических мест (National Register of Historic Places). В рамках Инициативы оживления городского центра Локпорта (Lockport Downtown Revitalization Initiative) оно было признано недостаточно используемым. Застройщиком жилого комплекса Harrison Place Lofts является Kearney Realty & Development Group.

## Жилищная повестка губернатора Хокул

Эти меры демонстрируют стремление губернатора решить жилищный кризис в штате Нью-Йорк, чтобы сделать штат более доступным и комфортным для жизни для всех, кто в нем живет. В бюджет на 2024 финансовый год губернатор включила исторические инвестиции, чтобы помочь жителям штата справиться с ростом стоимости жилья, в том числе 391 млн долларов на жилищные пособия для расширения Программы экстренной помощи в оплате аренды жилья (ERAP) штата Нью-Йорк, чтобы включить охватить новых арендаторов жилья и семьи, в том числе жильцов жилых комплексов NYCHA и другого государственного жилья; 50 млн долларов на юридические услуги для арендаторов; финансирование нового офиса Отдела защиты арендаторов жилья (Tenant Protection Unit) в северной части штата; 50 млн долларов для Стабилизационного фонда для владельцев жилья (Homeowner Stabilization Fund), который финансирует ремонт жилья в 10 сообществах штата с высокой концентрацией малообеспеченных цветных и неблагополучных владельцев жилья, и 40 млн долларов для Программы защиты владельцев жилья (Homeowner Protection Program), которая предоставляет финансирование десяткам некоммерческих организаций, предоставляющих консультации и юридические услуги в сфере жилья по всему штату, помогая владельцам жилья, которым грозит банкротство или арест имущества. В рамках бюджета на 2023 финансовый год губернатор также объявила о реализации 25-миллиардного пятилетнего жилищного плана, который предусматривает создание и сохранение 100 тысяч доступных квартир.

Для поддержки строительства и сохранения доступного жилья в городе Нью-Йорке губернатор Хокул также подписала ряд законов, которые разрешают городу Нью-Йорку принять новую программу ремонта доступного жилья взамен старой программы J-51, предоставляют городу Нью-Йорку больше гибкости в предоставлении кредитов и грантов на доступное жилье и других сопутствующих инвестиций и расширяют возможности корпорации New York City Housing Development Corporation по выпуску облигаций.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)